

Raadsbesluit

2024 / 2024-181036



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoorpand en werkplaats aan de Kolkenloane te Driezum (kadastraal perceel gem Akkerwoude, Sectie N, nummer 239), voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel',

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel';
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, onder c juncto artikel 2.12, 1e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel' te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen wenselijk is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke ordening die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

In acht nemende voorts:

- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

Besluit:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan t.p.v. kadastraal perceel gem Akkerwoude, Sectie N, nummer 239 (met zaaknummer UV20233064) voor de bouw van een kantoor en werkplaats aan de Kolkenloane te Driezum (met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 20-10-2023, gewijzigd d.d. 15-7-2024 bijlage 1);
2. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor), indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 1 oktober 2024

De raad voornoemd,
de griffier,

M. Jonker

de voorzitter,

N.L. Agricola