Afzender: Youri Pieters
Datum bespreking: 19 juni 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Treep

Gemeente Soest

## Oplegger met toelichting over

***Verklaring van geen bedenkingen over aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een veldschuur op de Lange Brinkweg 85***

## Fasering

- (V) Beeldvormende fase
- ( ) Oordeelvormende fase
- ( ) Besluitvormende fase

## Over het onderwerp

Op 30 september 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' voor het bouwen van een veldschuur op het perceel Lange Brinkweg 85. De voorliggende aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Omdat het een uitgebreide procedure betreft is er een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw gemeenteraad benodigd. Dit verzoek is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waardoor het verzoek dient te worden behandeld onder de oude wetgeving.

Op 4 december 2024 heeft de gemeenteraad een concept verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied’. De concept VVGB is afgegeven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een veldschuur op het perceel Lange Brinkweg 85. De concept VVGB heeft tezamen met de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Lange Brinkweg 85 van 9 januari 2025 tot en met 19 februari 2025 ter inzage gelegen.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ingediend zowel op de omgevingsvergunning als de VVGB. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard. Om te reageren op deze zienswijzen is een nota van zienswijzen opgesteld. Deze nota van zienswijzen is onderdeel van de besluitvorming.

Aan de gemeenteraad wordt het onderstaande besluit voorgesteld:

1. De ingediende zienswijzen over de VVGB ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen VVGB;
3. De VVGB voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een veldschuur op het perceel Lange Brinkweg 85 te verlenen;

## Over de bijeenkomst

*Doel van de bespreking*
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in het raadsvoorstel, de zienswijzen en de nota van zienswijzen met betrekking tot de VVGB voor het bouwen van een veldschuur op het perceel Lange Brinkweg 85.

Is alle informatie voldoende bekend om een oordeelsvormende bespreking te kunnen houden dan wel om een besluit te kunnen nemen over het betreffende raadsvoorstel?

*Verloop gespreksronde:*

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Toelichting indieners van de zienswijzen;
3. Bestuurlijke vragen aan wethouder Treep;
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of het raadsvoorstel:
    a. Voldoende besproken en besluitrijp is;
    b. Opnieuw dient te worden geagendeerd voor beeldvorming;
    c. Dient te worden geagendeerd voor oordeelsvorming;
    d. Dient te worden geagendeerd als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

    Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.