

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 2 april 2025
ZAAKNUMMER 1741526
BEHANDELD DOOR Inge van der Meer
TELEFOON (035) +31356292941
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Voortgang Merem

Geachte raadsleden,

Zoals in de collegebrief van [21 januari 2025](#) is opgenomen wordt u middels deze brief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen binnen het project Merem.

In de vorige collegebrief gaven we aan dat door De Kleine Prins Onderwijsgroep (verder: DKPO) en Merem meer tijd gevraagd was, om tot een gezamenlijke oplossingsrichting van de Buffer- en opstelplekken te komen. Daarna konden we verder werken aan het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst (verder: SOK) tussen gemeente en Merem, alsmede een Head of Terms (verder: HoT) over het proces om tot aankoop van de Mytyschool door de gemeente te komen.

Proces

Zoals afgesproken heeft Merem eind januari met DKPO een gezamenlijke schetsmatige oplossingsrichting voor de Buffer- en Opstelplaatsen gepresenteerd aan de wethouder. Vanuit deze schetsmatige oplossingsrichting, die nog verder uitgewerkt moet worden, wordt nu verder gewerkt aan de afronding van de SOK en de HoT. Het aangaan van de SOK en HoT brengt structuur in het proces en borgt de afspraken die we maken over welk proces te volgen.

Merem wenst met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de Mytyschool (uitwerking van de HoT) meer financiële en juridische zaken vooraf uit te werken. De concept HoT gaat vooral over het te volgen proces om tot verkoop van de Mytyschool te komen. Inhoudelijke financiële en juridische zaken zouden na besluitvorming over de HoT verder worden uitgewerkt. Deze worden nu naar voren gehaald. Dit betekent dat op dit moment de SOK en de HoT nog niet worden afgerond voor besluitvorming.

Planning

We verwachten dat de extra tijd die nu nodig is om de financiële en juridische zaken vooraf verder uit te werken uiteindelijk weer wordt ingelopen in het vervolgproces. Deze zaken hadden anders namelijk moeten worden uitgewerkt na het sluiten van de HoT.

Wij informeren u zo spoedig mogelijk, en anders voor het zomerreces, over de stand van zaken rond het project Merem en het vervolgproces.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage 1, Achtergrond project Merem

Bijlage 1: Achtergrond project Merem

Merem is ruim 10 jaar bezig om haar terrein aan de Soestdijkerstraatweg 129 te Hilversum te revitaliseren. De oorspronkelijke bebouwing maakt daarbij in diverse fases plaats voor nieuwbouw in een campussetting.

De Mytylschool is inmiddels gebouwd en opgeleverd. Het volgende gebouw om te realiseren is de Revalidatie Arena. Daarna zal het kliniekgebouw, waar de cliënten in behandeld zullen worden, gerealiseerd worden. Als laatste zal het Derdengebouw ontwikkeld moeten worden. De functie hiervan is nog niet vastomlijnd, maar zal een zorgfunctie passend bij de campusgedachte krijgen.

Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende ruimte voor de functies en volumes van de nieuwbouwprojecten. Echter is het parkeren op het eigen terrein niet toegestaan in het huidige bestemmingsplan, aangezien oorspronkelijk gebruik gemaakt zou worden van de naastgelegen parkeergarage bij het Tergooi ziekenhuis.

Ambtelijk hebben we met Merem en Deloitte (procesbegeleiding) vastgesteld dat er drie sporen zijn die we bewandelen.

Spoor 1. Vergunning Revalidatie Arena

Het vergunnen van de revalidatiearena is in 2021 stukgelopen door het ontbreken van parkeerplaatsen voor de ontwikkeling. Deze zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan (omgevingsplan), omdat deze op terrein van Tergooi MC ontwikkeld zou worden. Dit is nooit gerealiseerd en momenteel ook niet meer mogelijk nu de parkeergarage van er gooi is gerealiseerd.

Spoor 2. Wijziging bestemmingsplan/omgevingsplan Ontwikkellocatie Merem

Merem heeft momenteel een tijdelijke parkeervoorziening (P1) voor de Mytylschool (Soestdijkerstraatweg 129c). De toekomstige ontwikkelingen (revalidatie Arena, Kliniekgebouw en Derdengebouw) hebben ook parkeerplaatsen nodig. Een definitieve gebouwde parkeervoorziening is voorzien op de locatie van P1. Herziening van het omgevingsplan is daarvoor noodzakelijk. Er is overleg gaande tussen Merem en de gemeente over de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de parkeervoorziening. Over het aantal parkeerplaatsen en buffer- en opstelplekken voor de busjes van de Mytylschool is er overleg tussen onderwijsinstelling DKPO (Mytylschool), gemeente en Merem. Eind januari 2025 is een gezamenlijke schets gepresenteerd. Deze schets moet uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp.

Er wordt een SOK gesloten om afspraken te maken over het proces van de verschillende sporen en om de gemeentelijke kosten en kosten van de procesbegeleiding (Deloitte) te kunnen verhalen.

Spoor 3. Aanschaf Soestdijkerstraatweg 129c (Mytylschool) door Gemeente Hilversum.

Merem wil graag de Mytylschool aan de gemeente verkopen en de opbrengsten gebruiken voor de ontwikkelingen op het terrein. Voor Merem is de verkoop van de Mytylschool een randvoorwaarde voor de overige ontwikkelingen. Deloitte heeft een globale HoT opgesteld waarin de meest essentiële onderwerpen zijn vastgelegd en de overige aspecten worden uitgewerkt na vaststelling van de HoT en koopovereenkomst. Merem heeft eind februari 2025 aangegeven meer zaken vooraf te willen onderzoeken in plaats van na vaststelling van de HoT.