

Datum : 23 december 2025
Onderwerp : Nieuwe situatie Tennispark de Hout
Van : Christiaan Peetoom - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de actuele ontwikkelingen bij het Tennispark de Hout.

Aanleiding

Het tennispark de Hout aan de Willem Alexanderlaan in Alkmaar is (samen met de tennisbanen bij SV Koedijk) het enige tennispark dat niet door een tennisvereniging zelfstandig wordt beheerd, maar via een concessie door Alkmaar Sport aan een pachter wordt verhuurd. De huidige pachter heeft het contract per 1 januari 2026 beëindigd, onder meer vanwege het ontbreken van baanverlichting en de slechte staat van de banen. Hierdoor ontstaat een nieuwe situatie waarbij het beheer en de exploitatie opnieuw moeten worden ingericht. Het college wil graag toewerken naar een toekomstbestendige inrichting omdat zij het belangrijk vindt om sporten te stimuleren en sportfaciliteiten open te houden. En zet zich in om samen met tennisvereniging de Hout de komende periode tot structurele afspraken te komen over het toekomstige beheer en de exploitatie van het tennispark.

Verandering in 2026

De tennisvereniging de Hout, die tot nu toe alleen als gebruiker van het tennispark optrad, wil graag op het park blijven tennissen, maar heeft geen ervaring met beheer of exploitatie van een tennispark. Er is geen financiële buffer en een beperkt vrijwilligersbestand: de vereniging is nog niet klaar om zelfstandig het park te beheren. De gemeente wil de vereniging de kans geven zich te ontwikkelen tot een vitale, zelfstandige club met genoeg leden en vrijwilligers. Voor 2026 wordt voorgesteld om een huurcontract af te sluiten met Alkmaar Sport NV voor een periode van 1 jaar tot een mogelijkheid tot verlenging van 1 jaar. Zo kan de vereniging groeien in taken en leden, zodat zij in de toekomst het park zelfstandig kan beheren en exploiteren. In eerste instantie is de afspraak dat de vereniging 7 banen in gebruik neemt. Twee banen worden buiten gebruik gesteld en teruggenomen door de gemeente.

Blik naar de toekomst

De gemeente streeft naar gelijke behandeling van alle tennisverenigingen en wil op termijn naar een erfpachtsituatie met tennisvereniging de Hout, zoals bij andere tennisparken. De grond van de banen die eventueel afgestoten wordt, kan worden verkocht voor gebiedsontwikkeling. De opbrengsten hiervan kunnen worden ingezet om in de toekomst te investeren in het park. De vereniging wil zo snel mogelijk starten met verbetering van het tennispark. Zij gaat hiervoor investeren in de verlichting voor de tennisbanen. Voor een deel van de investering heeft zij subsidie aangevraagd bij de gemeente. De ontheffing voor het omgevingsplan is reeds in procedure gezet.



Vervolg

Voor de zomer van 2026 ontvangt u een terugkoppeling over de vervolgafspraken 2026 en verder tussen de gemeente en de tennisvereniging. De vitaliteit van de vereniging, de erfpachtconstructie en toekomstige investeringen zijn onderdeel van deze afspraken.