



Agendapunt 5.2

Amendement: Keuze voor doelgroep mensen met een verstandelijke beperking en/of ouderen – herontwikkeling Armgardstraat 2a

De raad van de gemeente Doesburg, in vergadering bijeen op 6 november 2025,

gelezen het voorstel van het college inzake de **herontwikkeling van de locatie Armgardstraat 2a**, en gelezen de bijlagen, waaronder **bijlage 5** met de twee uitgewerkte varianten ten behoeve van het toekomstige woonprogramma;

Concluderende dat:

- In bijlage 5 twee varianten zijn opgenomen die stedenbouwkundig grotendeels overeenkomen;
- Het college voorstelt om in dit stadium nog geen definitieve keuze te maken voor de doelgroep;
- De keuze om beide varianten open te houden is ingegeven door de wens om flexibiliteit richting de markt te behouden;

Overwegende dat:

- De **Armgardstraat en omgeving** een **kinderrijke en sociaal hechte woonwijk** betreft;
- Vanuit gesprekken met **omwonenden** zorgen zijn geuit over de vestiging van een doelgroep met psychische of psychosociale problematiek in relatie tot de **sociale veiligheid** in de wijk;
- De doelgroepen **ouderen (met of zonder lichte zorgbehoefte) en/of mensen met een verstandelijke beperking** beter passen binnen het karakter van de wijk en bijdragen aan sociale stabiliteit;
- In het **projectplan** en de **raadsbrief van 21 mei 2024** reeds wordt uitgegaan van de mogelijkheid om geclusterde woonvormen met maatschappelijke meerwaarde te realiseren;

Besluit:

Het raadsvoorstel te **wijzigen** als volgt:

1. In de kaders voor de herontwikkeling van **Armgardstraat 2a** expliciet vast te leggen dat de locatie wordt bestemd voor **geclusterde woonvormen voor ouderen en/of mensen met een verstandelijke beperking**.
2. De mogelijkheid om de locatie tevens te bestemmen voor mensen die niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische en/of psychosociale problematiek **te laten vervallen**;

3. Het college op te dragen het vervolgproces en de uitwerking van het omgevingsplan hierop aan te passen.
4. Pag 2: De zin “Wel wordt..beperking.” te veranderen in “Er wordt voorgesteld expliciet vast te leggen dat de locatie wordt bestemd voor geclusterde woonvormen voor mensen met een verstandelijke beperking en/of ouderen.”
5. Pag 2: De zin “Om niet onnodig...woonprogramma.” te schrappen

Toelichting:

Met dit amendement wordt gekozen voor duidelijkheid richting de omgeving en toekomstige ontwikkelaars.

Stadspartij Doesburg vindt het niet wenselijk om binnen een kinderrijke woonwijk een woonvorm te realiseren voor mensen met psychische of psychosociale problematiek, mede uit oogpunt van **sociale veiligheid en leefbaarheid**.

De doelgroepen **ouderen en mensen met een verstandelijke beperking** sluiten beter aan bij het karakter van de wijk en bij de maatschappelijke doelstellingen van dit project.

Indieners:

Namens de fractie van:

Stadspartij Doesburg: David van Sommeren

AMENDEMENT

Dit amendement is AANGENOMEN / VERWORPEN in de vergadering van 6 november 2025

Stemverhouding:

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier