GEMEENTE ETTEN-LEUR

Verslag De Raad Besluit

19 september 2022, 22.45 uur

De vergadering vond fysiek plaats in de publiekshal van het Stadskantoor

Aanwezig:

Voorzitter: Mevr. M.W.M. de Vries

Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, mevr. J.H. Boer, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. E.H.M. van Dravik, mevr. K.C.M. van Drongelen-Laurijssen, mevr. C.J.M. Groenen, , dhr. E.A.A. Hommel, dhr. J. van Hulst, mevr. D.D.J. Huijbregts, dhr. E.P. de Jager, Mevr. K.P.H.C.M. Kerstens, dhr. M. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, mevr. D. Maes, dhr. F.J.M. Martens, mevr. B.J.B. Marijnissen-Oostenrijk, dhr. E.J.L. Menheere, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, D.W. van Ruitenbeek, mevr. E.A.P. Snel en dhr. J.E.T. Wierema

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts en dhr. P. van der Wulp.

De wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. G.J.A.M. de Weert en dhr. M.J. Verwijmeren.

Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 22.45 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De heer Hommel zal niet meestemmen over de ruimtelijke kaders Stationsstraat 35-37 omdat hij hier zelf schuin tegenover woont.

De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. Vaststelling agenda

De agenda volgende agenda wordt vastgesteld:

- Vragenuur
- Voorstel vaststelling ruimtelijke kaders Stationsstraat 35-37
- Voorstel vaststelling ruimtelijke kaders voor herontwikkeling Stationsplein 45
- Voorstel voorgenomen fusie tussen Stichting Leersaam en Markant Breda
- Voorstel beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor het opstellen van een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp voor de aanpassing van de begane grond van het Stadskantoor
- Voorstellen over wijzigingen i.v.m. invoeren Omgevingswet:
  a. Wijzigen sneltoetscriteria van de welstandsnota
  b. Vaststellen van de verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit
- Voorstel voorbereidingskredieten uitvoering Omgevingsvisie
- Voorstel vaststellen wijzigingsverordening starterslening Etten-Leur.

3. Vragenuur

Er zijn geen vragen ontvangen voor het vragenuur.

4. Voorstel vaststelling ruimtelijke kaders Stationsstraat 35-37

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt met 23 stemmen voor en één onthouding besloten:

1. Ruimtelijke kaders vast te stellen voor de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 35-37 te Etten-Leur
2. Ontwerp- verklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de locatie Stationsstraat 35-37 te Etten-Leur

5. Voorstel vaststelling ruimtelijke kaders voor herontwikkeling Stationsplein 45

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:

1. Ruimtelijke kaders vast te stellen voor de herontwikkeling van de locatie Stationsplein 45 te Etten-Leur
2. Ontwerp- verklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de locatie Stationsplein 45 te Etten-Leur

6. Voorstel voorgenomen fusie tussen Stichting LeerSaam en Markant Breda

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:

1. Kennis te nemen van het positieve advies van het college van B&W op de fusie van LeerSaam (Etten-Leur) en Markant Onderwijs (Breda), middels bijgevoegde brief (Bijlage 6);

2. Instemming te geven op de voorgestelde statutenwijziging van Markant-Leersaam. (Bijlage 4)
3. Goedkeuring te geven aan de benoeming van de leden van de Raad van Toezicht van Markant Leersaam. (Bijlage 5)

7. Voorstel beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor het opstellen van een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp voor de aanpassing van de begane grond van het Stadskantoor

De heer Buiks legt namens de fractie van het CDA een stemverklaring af. Ze zijn tegen het beschikbaar stellen van het krediet vanwege de hoge kosten en de onduidelijkheid over de verkoop van de Van Goghkerk en het Oude Raadhuis.

Zonder verdere beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt met 20 stemmen voor en 4 stemmen tegen (zijnde de aanwezige leden van de fractie van het CDA) besloten:

1. Kennis te nemen van het Schetsontwerp (SO) herinrichting begane grond Stadskantoor en in te stemmen met de richting die in deze eerste ontwerpfase is aangegeven;
2. Kennis te nemen van de vertrouwelijke bijlage “Financiën Schetsontwerp (SO) Herinrichting in Begane Grond Stadskantoor mei 2022” en op basis van artikel 25, lid 1 Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid hierop geheimhouding op te leggen tot het moment dat de opdracht voor de herinrichting van het stadskantoor onherroepelijk is gegund of het moment dat raad besluit om de geheimhouding weer op te heffen;
3. Het college opdracht te geven om op basis van de richting in het Schetsontwerp een voorlopig en definitief ontwerp herinrichting begane grond Stadskantoor en een programma van eisen te maken en met een voorstel te komen voor kredietvotering ten behoeve van de aanbesteding en realisatie;
4. Voor het maken van het voorlopig en definitief ontwerp en de aanbesteding een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000,-- en dit te verwerken bij de 2e bestuursrapportage 2022.

8. Voorstellen over wijzigingen i.v.m. invoeren Omgevingswet:

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten om in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de volgende verordeningen (gewijzigd) vast te stellen:

- Afvalstoffenverordening Gemeente Etten-Leur 2023;
- Eerste wijziging Algemene plaatselijke verordening Etten-Leur 2021;
- Erfgoedverordening Gemeente Etten-Leur;
- Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) Gemeente Etten-Leur.

a. Wijzigen sneltoetscriteria van de welstandsnota

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:

1. dat er geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn voor een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, zoals bedoeld in artikel 3, sub 3 van bijlage II Bor;
2. De volgende huidige sneltoetscriteria, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de Welstandsnota 2010, te vervangen door bijgaande sneltoetscriteria:
   - Sneltoetscriteria voor een erker aan de voorgevel van een woning;
   - 2.3 Sneltoetscriteria voor een erker of serre aan de zij- of achtergevel van een woning;
   - 2.4 Sneltoetscriteria voor een aanbouw (= aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw) aan de zij- of achtergevel van en woning;
   - 2.5 Sneltoetscriteria voor een vrijstaand bijgebouw bij een woning;

- 2.9 Sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de voor- of zijkant van een woning;
- 2.10 Sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning;
- 2.11 Sneltoetscriteria voor een erfafscheiding bij een woning.

b. Vaststellen van de verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:

1. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Gemeente Etten-Leur vast te stellen;
2. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor een periode van 3 jaar opdracht te verlenen aan Stichting Dorp, Stad en Land voor het leveren van deskundigen voor de samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit;
3. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de volgende leden van de leverancier (Stichting Dorp, Stad en Land) te benoemen als leden van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit voor een periode van 3 jaar:
   - De heer ir. Jan Willem Walraad als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
   - De heer ir. Lukas Ruys als deskundige op het gebied van omgevingskwaliteit en monumentenzorg;
   - De heer Maurice Moerland MA als deskundige op het gebied van monumentenzorg;
   - Mevrouw ir. Aimee de Back als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
4. De benoeming van de leden van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit en plaatsvervangers te mandateren aan het college, zoals opgenomen in artikel 5, lid 5 van de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Gemeente Etten-Leur;
5. Als de inwerkingtreding van de Omgevingswet wederom wordt uitgesteld de volgende leden van Stichting Dorp, Stad en Land per 1 januari 2023 te benoemen als leden van de Welstandscommissie Etten-Leur tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
   - De heer ir. Jan Willem Walraad;
   - De heer ir. Lukas Ruys;
   - Mevrouw ir. Aimee de Back;

9. Voorstel vaststellen wijzigingsverordening starterslening Etten-Leur.

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:

1. De eerste wijziging van de Verordening Starterslening Etten-Leur 2020 vast te stellen;
2. De verordeningen Blijvers- en Verzilverlening in te trekken;
3. Kennis te nemen van actuele praktische en financiële aspecten van de Starterslening.

10. Rondvraag over de orde van de vergadering

Er zijn geen vragen.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering. Ze dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en wens eenieder

nog een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 1 november 2022.

De raad voornoemd,



Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier



Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter