



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 15 december 2020

Nummer 2013

Onderwerp Raadsvoorstel Invoering pilot dakkapellen

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door R Frijlink

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

1. in te stemmen met de invoering van de pilot dakkapellen tot aan de vaststelling van de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit;
2. het Addendum bij de "Welstandsnota Leidschendam-Voorburg, d.d. 13 september 2011" en de bijbehorende kaart "Pilot dakkapellen" vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd?

Het college stelt de raad voor om met de invoering van een pilot de huidige vergunningplicht voor een dakkapel in het voordakvlak en in het naar de openbare weg gekeerd zijdakvlak te versoepelen, door dit gelijk te trekken met de regelgeving voor dakkapellen in het achterdakvlak. De vergunningplicht levert nu veel aanvragen omgevingsvergunningen op, wat enerzijds resulteert in een hoge werklast voor de gemeente en anderzijds onnodige lasten en regeldruk veroorzaakt bij onze inwoners.

De regelgeving voor dakkapellen is momenteel in zowel de bestemmingsplannen als de welstandsnota opgenomen. De bestemmingsplannen staan de dakkapellen niet in de weg. De van toepassing zijnde welstandscriteria voor dakkapellen in het voor- of zijdakvlak maken deze bouwwerkzaamheden nu echter altijd vergunning plichtig. Dit terwijl de aanvragen nu voor 99,9% van de gevallen resulteren in een verleende omgevingsvergunning.

De huidige Welstandsnota wordt op termijn herzien tot Nota Omgevingskwaliteit. Hierbij worden ook enkele regels ten aanzien van maatvoering(en) aangepast. Dit proces moet nog worden opgestart. Doordat deze herziening ook samenhangt met de invoering van de Omgevingswet en eveneens een participatietraject zal worden gevolgd, zal deze wijziging naar verwachting nog enige tijd in beslag gaan nemen. Om de vergunningplicht en regeldruk voor dakkapellen toch op korte termijn te

verminderen wordt voorgesteld om dit, in afwijking van de huidige welstandscriteria, middels een pilot en een addendum op de huidige welstandsnota mogelijk te maken.

Voorgesteld wordt om deze pilot in te voeren tot aan de vaststelling van het nieuwe beleid (Nota Omgevingskwaliteit), omdat dit samenhangt met de invoering van de Omgevingswet. Het huidige welstandsbeleid (welstandsnota) vindt straks onder de Omgevingswet namelijk een nieuwe plek in de nog vast te stellen Nota Omgevingskwaliteit.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De pilot draagt bij aan het hoofddoel "De gemeente is er voor inwoners, ondernemers en organisatie" met als subdoel "Inwoners zijn zeer tevreden over de gemeentelijke dienstverlening".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen?

In artikel 12, tweede lid van de Woningwet is bepaald dat de gemeenteraad kan besluiten dat voor een daarbij aan te wijzen gebied of voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Voor een dergelijke wijziging schrijft de Woningwet echter voor dat de gemeenteraad de ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding betreft op de wijze zoals voorzien in de inspraakverordening.

Vanwege de beperkte wijzigingen in het belang van de inwoners en de gewenste snelheid wordt de raad voorgesteld in dit geval direct te starten in een pilot en af te zien van inspraak. Bij de aanstaande actualisatie van het volledige welstandsbeleid (op te stellen Nota Omgevingskwaliteit) zal wel een uitvoerig participatie/inspraaktraject worden gevolgd en kunnen tevens onze ervaringen uit de pilot worden betrokken.

Door middels een addendum op de Welstandsnota te bepalen dat voor een dakkapel in het voordakvlak en in het naar de openbare weg gekeerd zijdakvlak geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, mits voldaan wordt aan de vastgestelde eisen, vervalt de vergunningplicht. Inwoners kunnen vanaf dan zonder omgevingsvergunning een dakkapel plaatsen, zoals dit al langer vergunningsvrij mogelijk is op het achterdakvlak van woningen.

Uitzondering

Vanuit ruimtelijk en monumentaal oogpunt is het niet op elke locatie gewenst om dakkapellen zonder vergunning te plaatsen. Daarom wordt voorgesteld om de vergunningplicht wel in stand te houden voor gebieden zoals opgenomen in de kaart

Datum 15 december 2020
Nummer 2013
Pagina 3/3

“Pilot dakkapellen” of indien wordt afgeweken van de voorgeschreven maatvoering. Alleen in deze beperkte gebieden of gevallen zal vanwege het gewenste maatwerk de vergunningplicht worden gehandhaafd. Maar voor het merendeel van de aanvragers zal de regeldruk door de aanpassing aanzienlijk verminderen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
2013	het Addendum bij de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg
2013	Bijlage 1: kaart “Pilot Dakkapellen”