onderwerp: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2020” zaaknummer 234012

Verslag van mijn mondelinge toelichting tijdens de raadsvergadering op 12 april 2022

Ik ben slechts het “voorprogramma” van het betoog van Lo Breemer, die juridisch veel meer onderlegd is dan ik. Hij spreekt gemeente Berkelland toe namens ons landschapspark ‘t Langenbargh.
Ik begin met een kijkje op de geografie rondom ons straatje ‘t Langenbargh.
Wij zijn een apart buurtje: mensen kennen elkaar, onderhouden de tuinen, de buffer tussen ons en de Bremstruik, snoeien enz.
Naast ons huisje, ten westen van ons straatje liggen twee terreinen van Wouter Vrieling, De boscamping De bremstruik, bestaand uit twee stukken: Koskampweg en Het Rijkenbarg. Vroeger een bos met vaste mensen die in hun huisje of caravan vakantie kwamen vieren. De buurman aan de Koskampweg is een jonge boer met agrarisch land. Wouter Vrieling vergeet in aanvragen dit land te tekenen. En tenslotte is er de akker, het maisveld, ten noorden van ons straatje.
Vier jaar geleden kochten wij ons huisje achterin het straatje ‘t Langenbargh. Wij hebben toen de gemeente gebeld hoe het bestemmingsplan eruit zag. Het antwoord was duidelijk: de akker is agrarisch en dat blijft ook zo. Andere buren kunnen hetzelfde verhaal vertellen. Wij zochten uiteraard niet verder. We kwamen de Gemeente ook tegen: consequent en handhaver van de wet: bouwsels boven 1.5m moesten afgebroken.
Veel later hoorden we van een boer dat er een bijeenkomst was geweest waarop de gemeente aangaf dat zijn contract om de akker te bebouwen wellicht zou aflopen. Waarom zijn wij niet uitgenodigd op dat moment? Wilde de gemeente Berkelland dit onder de pet houden?
Een jaar geleden kwam de grote schok: in het voorlopige bestemmingsplan was de akker plotsklaps niet meer agrarisch maar recreatief. Wat is er de dagen vóór die wijziging gebeurd? We wisten wel van het oude bestemmingsplan waarin het ooit de bedoeling was geweest twee straatjes aan te leggen op het landschapspark ‘t Langenbargh. Maar dat was een zeer oud plan en al jaren helemaal van de baan. We raakten in een rol verzeild van detectives. Wouter Vrieling kwam met aanvraag na aanvraag, wij met zienswijze na zienswijze en bezwaarschrift na bezwaarschrift. Kennelijk loopt er een kort lijntje van de Gemeente naar de heer Vrieling. Waarom moeten wij als burgers de grenzen van de wet aan de gemeente Berkelland keer op keer aangeven? Waarom rolt de gemeente voortdurend de rode loper uit voor de heer Vrieling?
Hoe vaak mag hij aanvragen opnieuw aangepast indienen? Staat daar geen termijn op? Hoeveel verschillende BV’s kan hij als aanspreekpunt inbrengen? Het bospark De Bremstruik bestaat niet meer! Er is gegoocheld met woorden als vakantiepark,

bungalowpark. Op het terrein achter ons verschijnen enorme lodges en van het bos is ook niet veel meer over. Veel bomen zijn inmiddels gekapt.
Beste Gemeente, keer weer terug naar jullie oorspronkelijke functie: wees transparant, blijf bij het beleid waar jullie voor staan: geen grote vakantieparken meer in Berkelland! De menselijke maat, het mooie landschap, dat is toch waar de Achterhoek voor staat?
Word weer overheid van onze hele omgeving en niet de loopjongen van één ondernemer.

Marjan van Giel
Lange Nieuwstraat 8
3512 PH Utrecht