Bouwkundig Buro Bos v.o.f.
ontwerp uitvoering advies

Aan: Gemeenteraad van Asten
Postbus 290
5720 AG Asten
Per mail: gemeente@asten.nl

Betreft: Bezwaarschrift / zienswijze bestemminsplanwijziging
Project: Fam. Koolen, Markstraat 5, 5721 GH Asten, Sectie G perceel 4411
File : Fam. W. Thijssen, Markstraat 1-3, 5751 GH Asten
Datum: 25 januari 2022

Geachte Heer, Mevrouw,

Namens de Familie Thijssen, wonende aan de Marktstraat 1-3, te 5721 GH Asten maken wij ons bezwaar kenmerk betrekking hebbende op de ingediende bestemmingsplan wijziging voor de (ver)bouw van 4 appartementen op het perceel van Markstraat 5 te Asten, kadastraal bekend onder nummer: Sectie G, perceel 4411.

De reden van ons bezwaar is dat, indien deze plannen doorgang gaan vinden, de privacy van de binnentuin van de woning(en) van de Familie Thijssen in zijn geheel wordt weggenomen door inkijk vanaf de achtergevel van de appartementen en geplande dakterrassen behorende bij deze nieuwe appartementen die gerealiseerd worden aan de Kleine Marktstraat. Tevens zullen deze dakterrassen cq overkappingen heel veel zonlicht wegnemen uit de binnentuin, gezien de ligging t.o.v. het zuiden.

In combinatie met de plannen van de Familie Thijssen liggen hier veel meer mogelijkheden! Het mogelijke bezwaar welke de Familie Koolen via Studio Sand heeft kenbaar gemaakt kan dan wellicht ook weggenomen worden. Immers dan 'snijd het mes aan 2 kanten', een win-win situatie ontstaat. Een omgevingsdialoog welke in het verleden was gepland echter helaas is afgezegd dient op korte termijnte worden opgepakt. Wij staan hier in ieder geval voor open.

Het bevreemt ons ten zeerste dat er een bestemminsplanwijziging wordt aangevraagd en daarbij bezwaren kenbaar worden gemaakt op een uitbreiding van een woonhuis. De uitbreiding van de appartementen met de daarbij behorende dakterrassen hebben immers veel meer impact op zijn directe omgeving als de relatief eenvoudige en compacte uitbreiding van de woning van de Familie Thijssen.

E-mail: info@bosm.nl
Mobiel: +31 (0) 6 51 118260
postadres: Beckerhof 43, 5768 BW Meijel
kantoor: Kanaalstraat 8 5986 NJ Beringe
NL96 RABO 0136 0161 89
k.v.k. Einhoven 17061049

We zullen ernaar moeten streven een compromis te vinden zodat BEIDE plannen in welke vorm dan ook doorgang kunnen vinden. Een mogelijke alternatieve/aangepaste vormgeving van de uitbreiding van de Familie Thijssen hebben wij als bijlage toegevoegd. Wij horen graag van de Gemeente op welke wijze hier een constructief overleg plaats kan vinden, zodat een oplossing gevonden kan worden om uit deze impasse te komen.

In afwachting van verdere berichtgeving.
Met vriendelijke groeten,
Bouwkundig Büro Bos
M.P.A. Bos

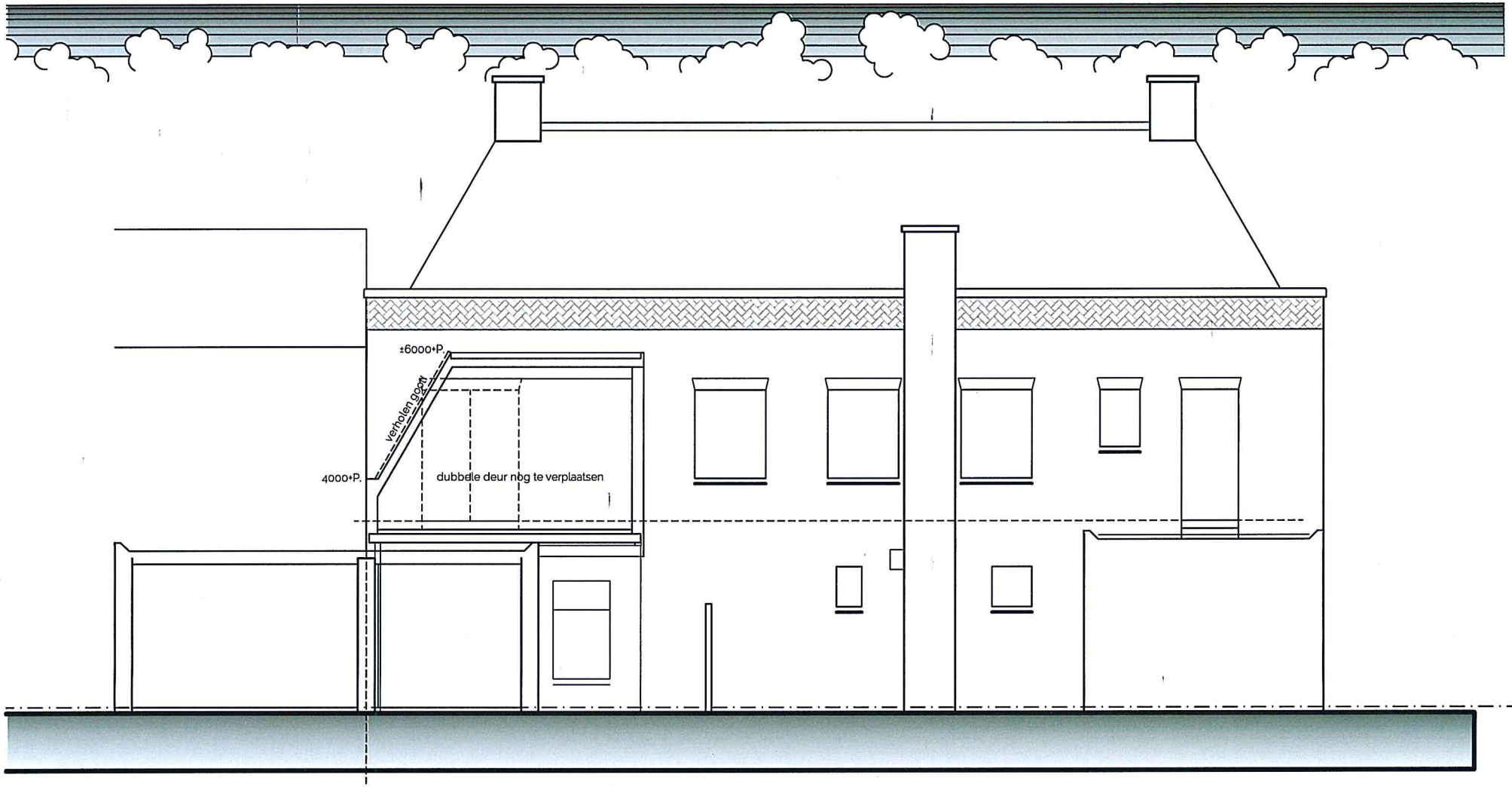
Namens bezwaarmaker:
Familie W. Thijssen
Markstraat 1-3
5751 GH Asten

Bijlage: Schets schematische doorsnede alternatieve dakopbouw

E-mail: info@bosm.nl
Mobiel: +31 (0) 6 51 118260

postadres: Beckerhof 43, 5768 BW Meijel
kantoor: Kanaalstraat 8 5986 NJ Beringe

NL96 RABO 0136 0161 89
k.v.k. Einhoven 17061049



achtergevel hoofdbouw nieuw
met doorsnede opbouw (alternatief)

Uitbreiding woonhuis Fam. W. Thijssen
Bouwkundig Burop Bos Beringe

25-01-2022