

provincie limburg

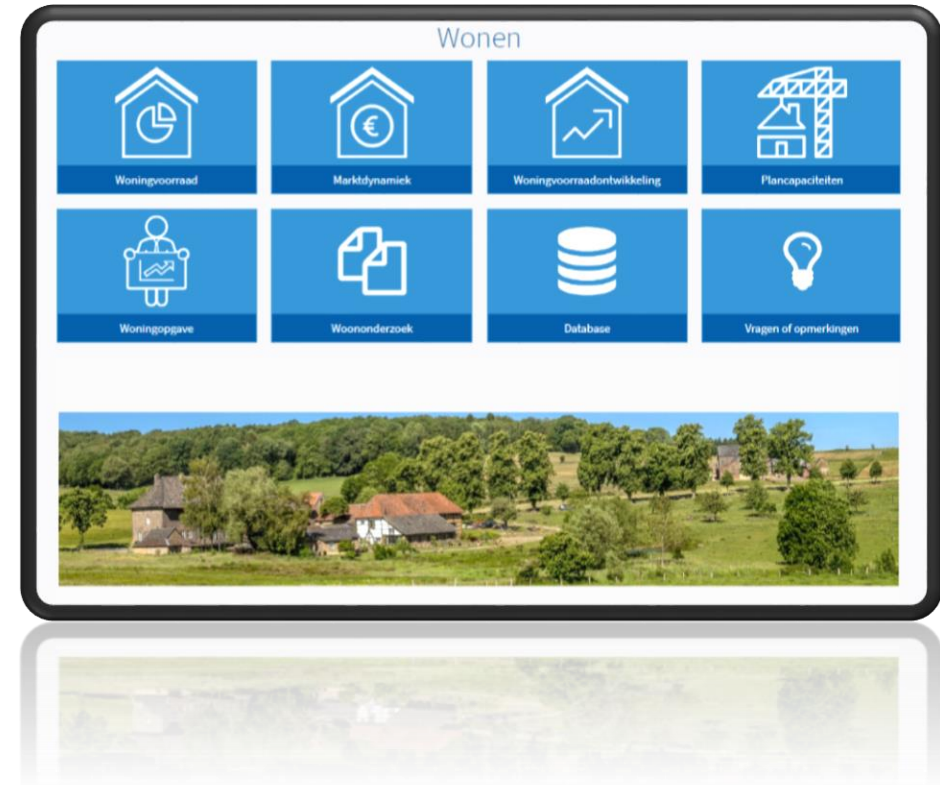


Woonmonitor

Beeldvormende Raad Stein
8 december 2021



Limburgse Woonmonitor van 2021



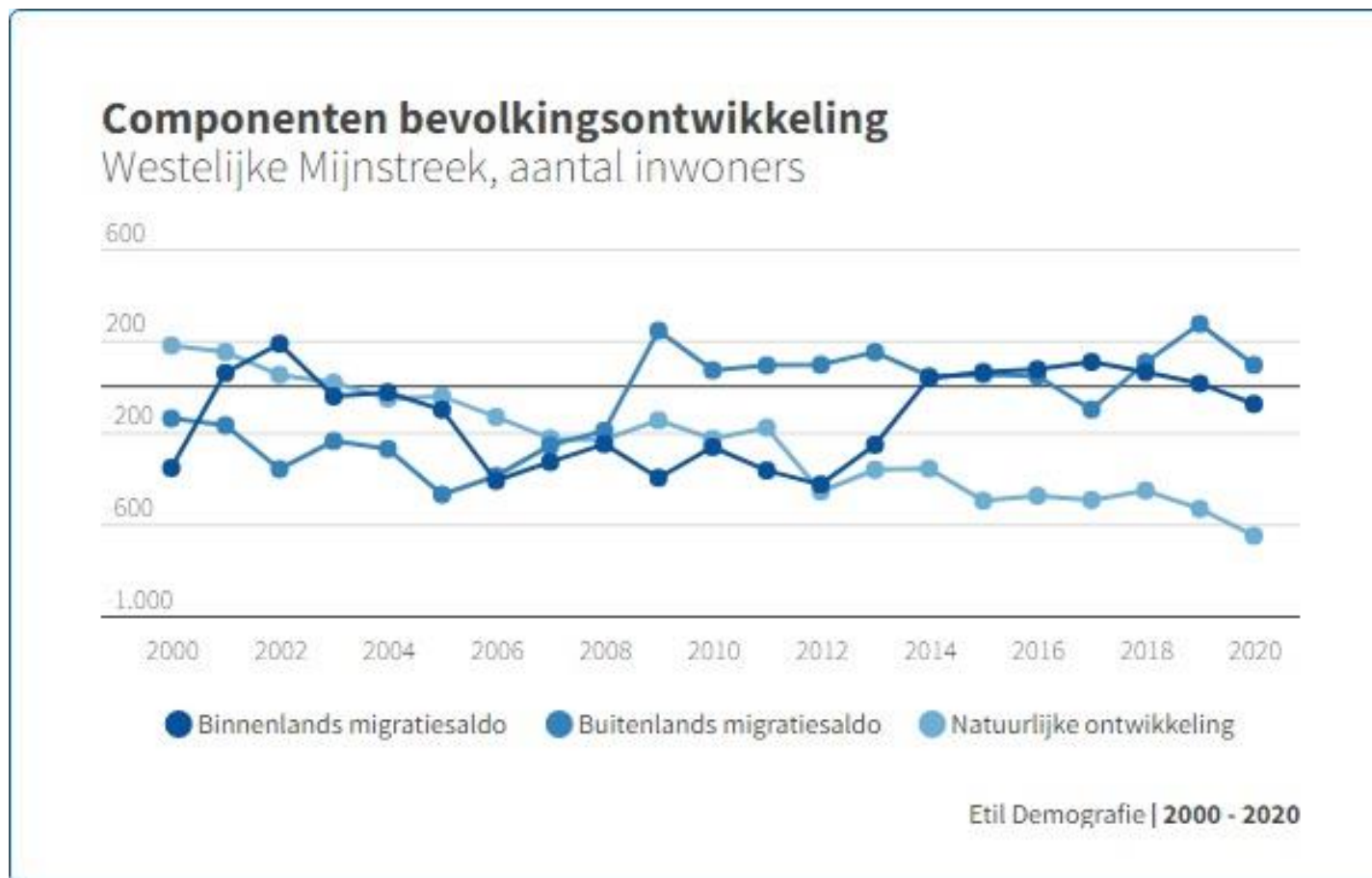
provincie limburg



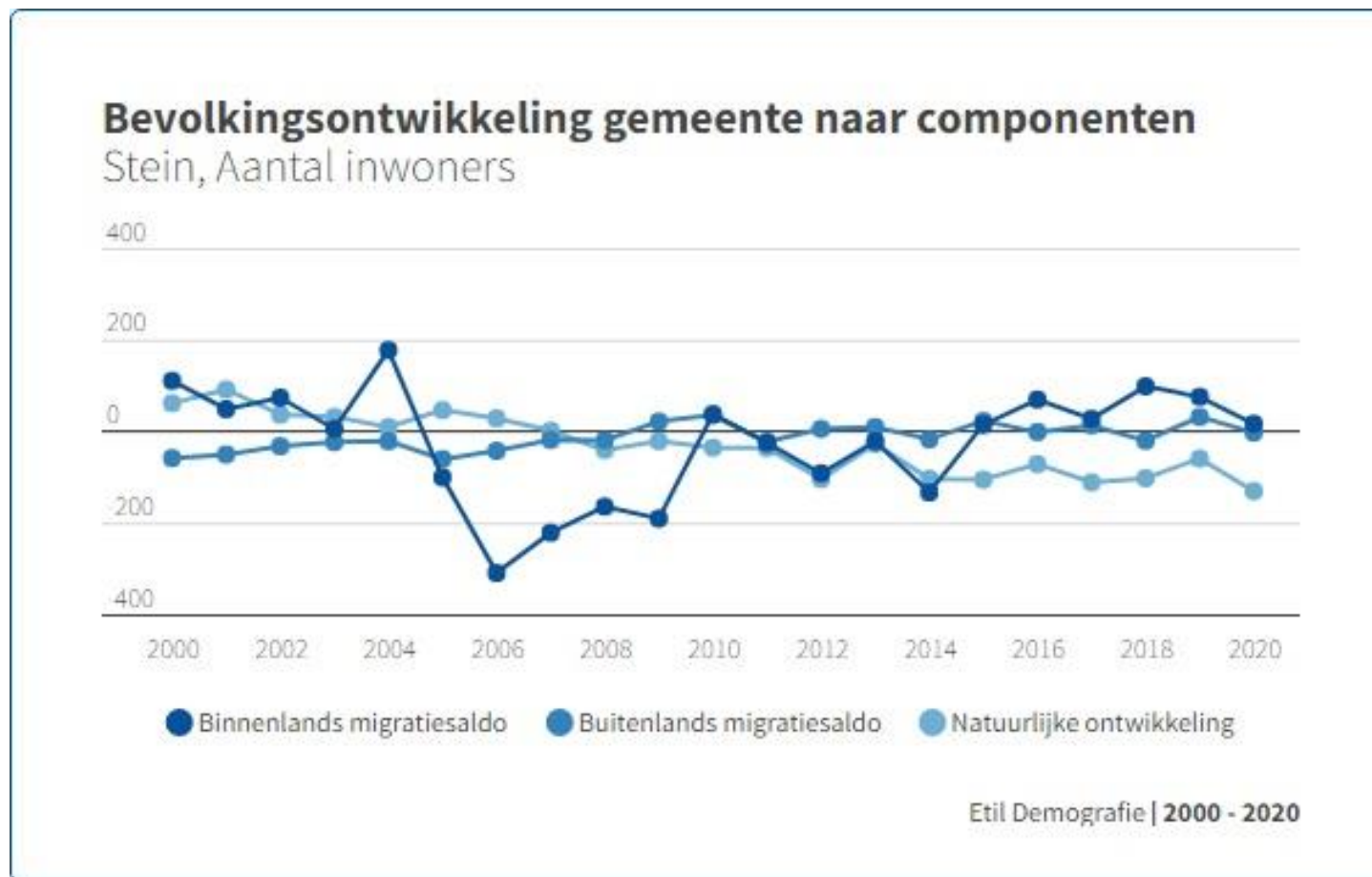
Samenvatting Woonmonitor van 2021

- **Conclusie:** het blijft zaak om plannen die voorzien in een urgente behoefte (voor senioren, starters, internationale werknemers, spoedzoekers, in de sociale en middeldure huur) met voorrang te realiseren en de bestaande woningvoorraad toekomstbestendig te transformeren.
- **Woonopgave:** kijkende naar Limburg als geheel is de kwantitatieve woningbehoefte in Limburg te overzien (ruwweg +10.000 woningen in 10 jaar tijd, daarna een daling van de woningbehoefte). In Limburg is met name sprake van een kwalitatieve woonopgave (indicatief geraamd op een tekort van ruim 40.000 woningen en een overschot aan bijna 40.000 woningen).
- **Woningvoorraadontwikkeling:** in 2020 versnelling en inhaalslag in Limburg (per saldo ruim +3.400 woningen versus huishoudensontwikkeling van circa +1.200). De gewenste verschuiving van koop naar huur en van eengezinswoningen naar appartementen vindt plaats.
- **Plancapaciteiten:** kwantitatief voldoende plancapaciteit voor de komende jaren, maar kwalitatief liggen niet overal de juiste plannen (kijkende naar de behoefte) op de plank.
- **COVID-19:** voor nu wijzen de beschikbare cijfers niet op acute negatieve gevolgen voor de woningmarkt

Bevolkingsontwikkeling (WM)



Bevolkingsontwikkeling (Stein)



Wordt er genoeg gebouwd (in WM)?

Aantal gerealiseerde wooneenheden

Aantal (#)

+58

Westelijke Mijnstreek

+1.255

Zuid-Limburg

CBS Woningvoorraad | 2020

[Meer info](#)

Percentage realisaties t.o.v. woningvoorraad

Percentage (%)

0,1

Westelijke Mijnstreek

0,4

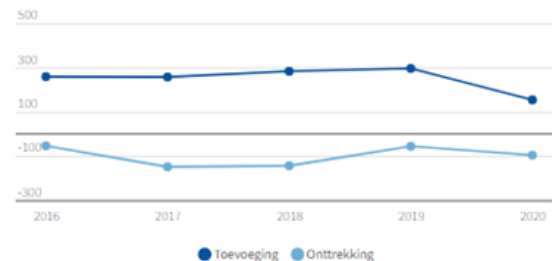
Zuid-Limburg

Etil Plancapaciteitsmonitor | 2020

[Meer info](#)

Ontwikkeling toevoegingen en onttrekkingen

Westelijke Mijnstreek, Aantal (#)

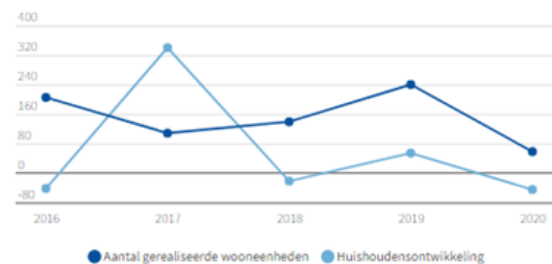


Etil Plancapaciteitsmonitor | 2016 - 2020

[Meer info](#)

Woningvoorraadontwikkeling versus huishoudensontwikkeling

Westelijke Mijnstreek, Aantal (#)



meerdere bronnen | 2016 - 2020

[Meer info](#)

Percentage realisaties t.o.v. woningvoorraad

Woonregio's in Zuid-Limburg, Percentage (%)



Etil Plancapaciteitsmonitor | 2020

[Meer info](#)

provincie limburg



Wordt er genoeg gebouwd (in Stein)?

Aantal gerealiseerde wooneenheden

Aantal (#)

-3

Stein

+58

Westelijke Mijnstreek

CBS Woningvoorraad | 2020

[Meer info](#)

Percentage realisaties t.o.v. woningvoorraad

Percentage (%)

0,0

Stein

0,1

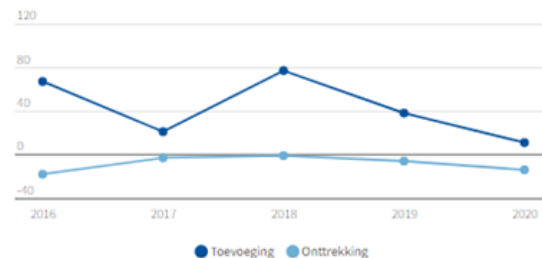
Westelijke Mijnstreek

Etil Plancapaciteitsmonitor | 2020

[Meer info](#)

Ontwikkeling toevoegingen en onttrekkingen

Stein, Aantal (#)

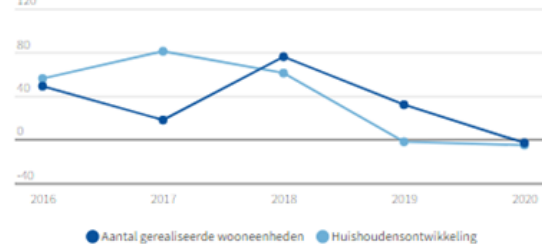


Etil Plancapaciteitsmonitor | 2016 - 2020

[Meer info](#)

Woningvoorraadontwikkeling versus huishoudensontwikkeling

Stein, Aantal (#)

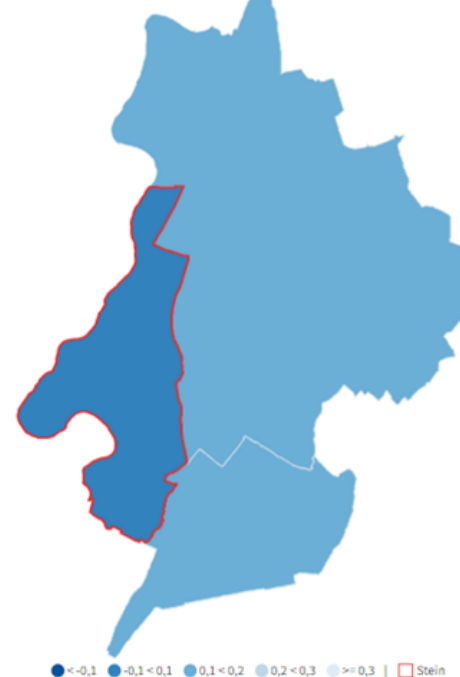


meerdere bronnen | 2016 - 2020

[Meer info](#)

Percentage realisaties t.o.v. woningvoorraad

Gemeenten in Westelijke Mijnstreek, Percentage (%)



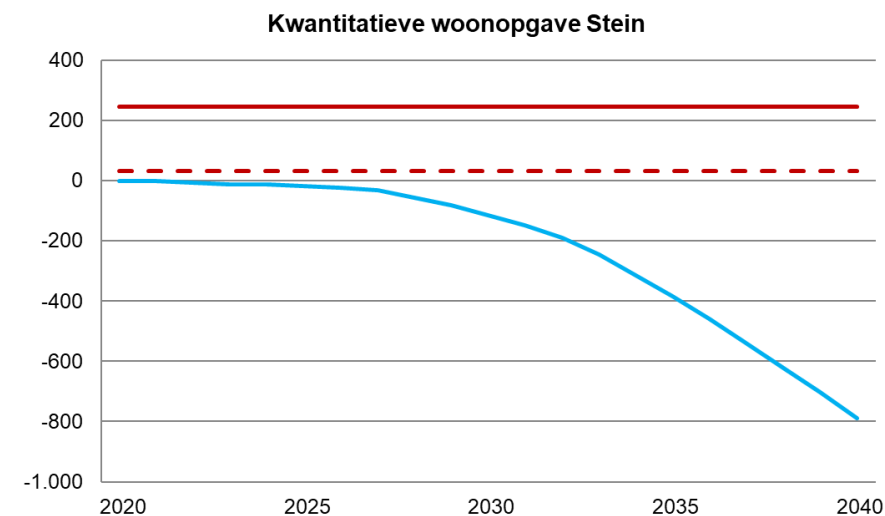
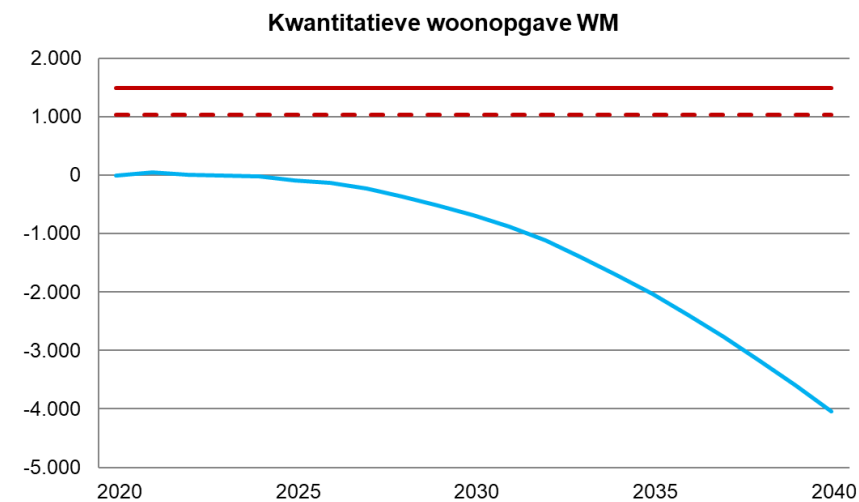
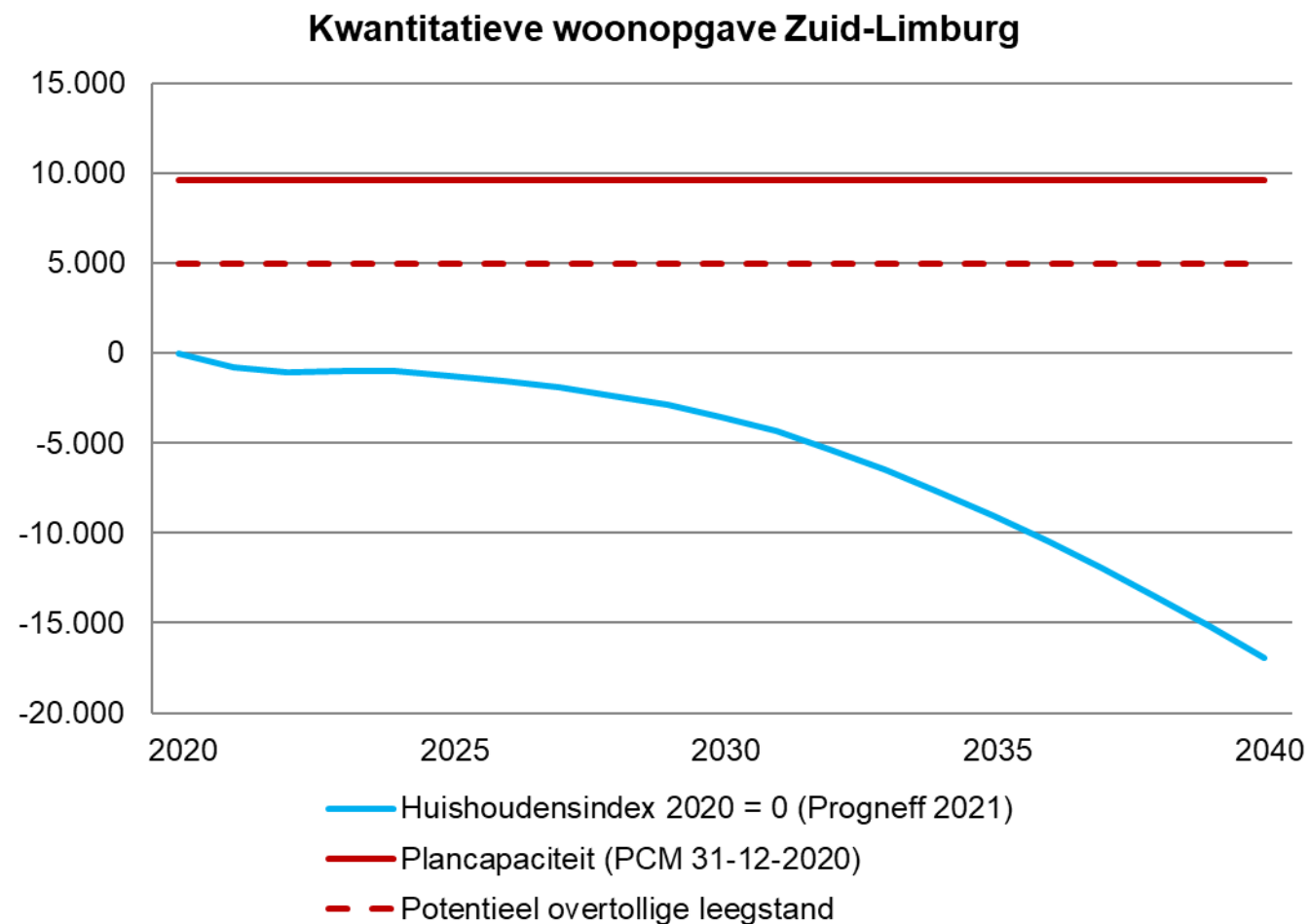
Etil Plancapaciteitsmonitor | 2020

[Meer info](#)

provincie limburg

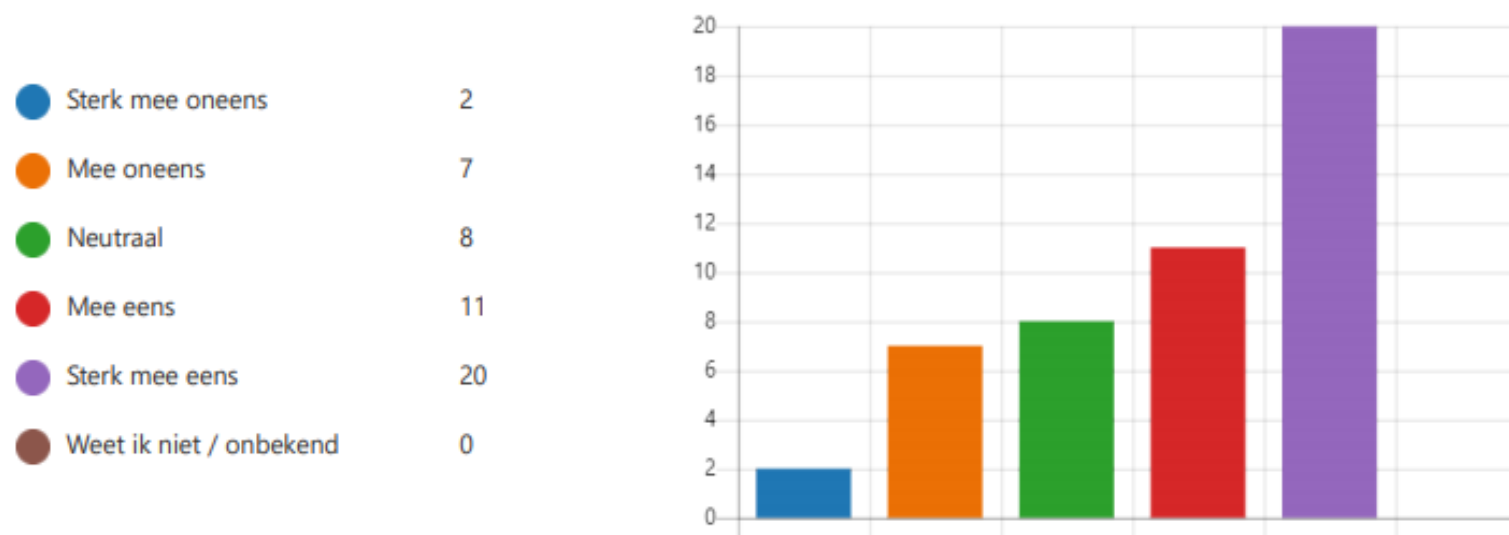


Zijn er genoeg plannen?

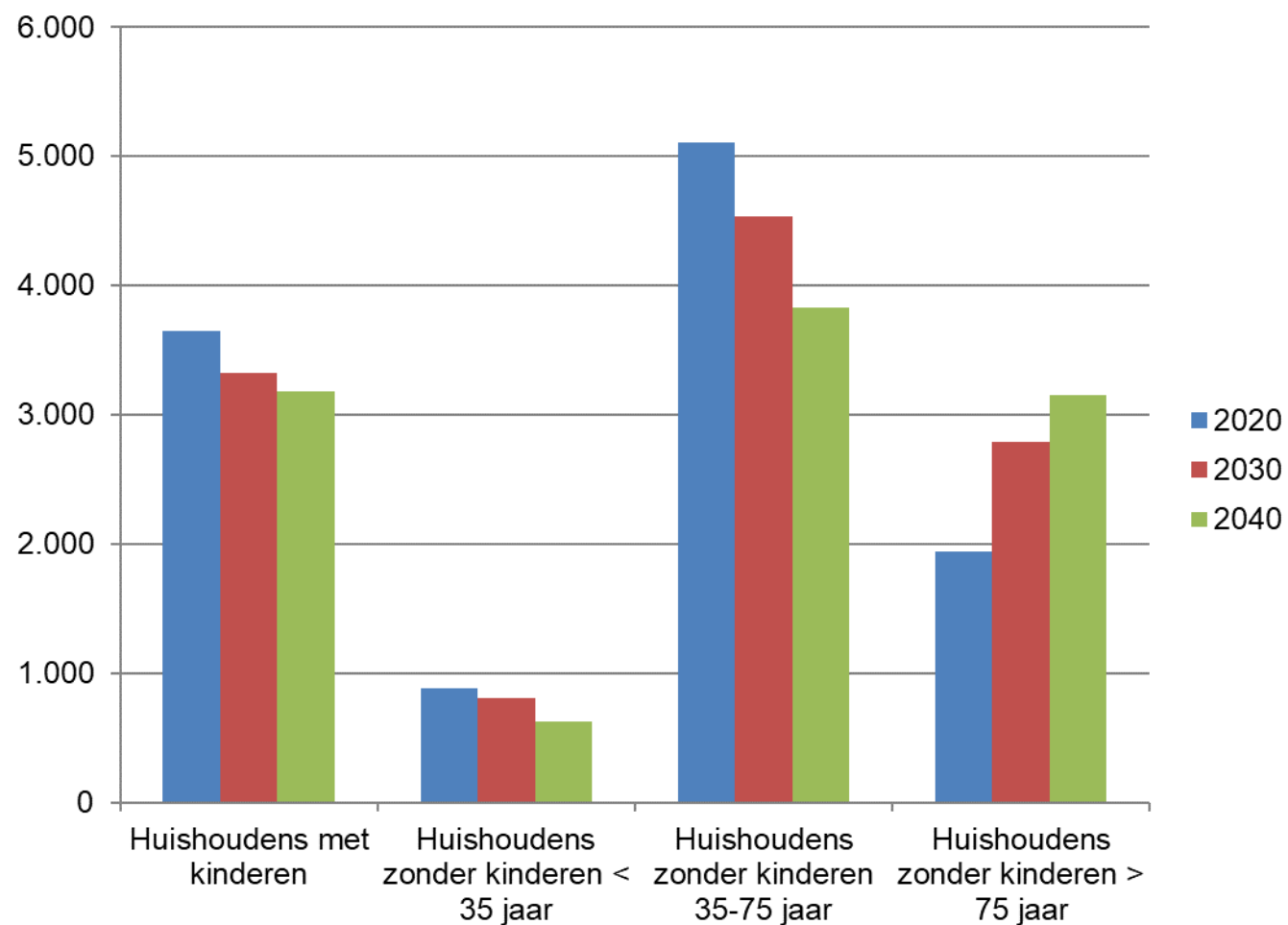


Kwantitatieve en/of kwalitatieve woonopgave?

8. Stelling: "De kwalitatieve woonopgave is in Limburg groter dan de kwantitatieve woonopgave."



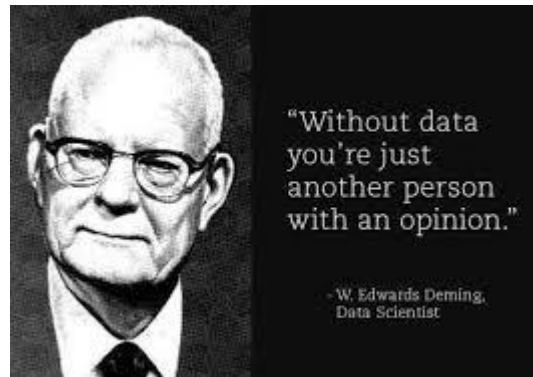
Kwalitatieve woonopgave (in Stein)



provincie limburg



Bedankt voor de aandacht!



provincie limburg

