Raadsvoorstel

Vrijgeven ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 10-12-2024
Portefeuillehouder:	: M. Kortleven
Zaaknummer	: 815997

Publiekssamenvatting

In 2023 is voor het plangebied Brongeest een stedenbouwkundig plan vastgesteld met de verkaveling van het woningbouwprogramma en buitenruimte. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan beschrijft daarbij de gewenste beeldkwaliteit. Het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vormt het kwalitatieve kader en de brug tussen ontwerp en bouwfase.

Voorgesteld besluit

I) Het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vrij te geven voor inspraak.

Inleiding

In 2023 is voor het plangebied Brongeest een stedenbouwkundig plan vastgesteld met de verkaveling van de bebouwing en buitenruimte. Voor het verkrijgen van een bouwtitel is het bestemmingsplan en uitwerkingsplan Bronsgeest opgesteld. Hierin zijn alle planologische beleidskaders vastgesteld. Het ontwerp Beeldkwaliteitsplan vormt het kwalitatieve kader.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: Het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vrij te geven voor inspraak

Argumenten

1.1 Een bestemmingsplan of uitwerkingsplan doet geen uitspraken over de ruimtelijke kwaliteit, de architectonische invulling en stedenbouwkundige aspecten
In het Beeldkwaliteitsplan worden specifieke criteria opgenomen.

1.2 De welstandsnota Noordwijk bevat geen criteria voor het ontwikkelgebied Bronsgeest
Bij nieuwbouw of verbouw beoordeelt de gemeente aan de hand van de Welstandsnota of het bouwwerk past in de omgeving. In de Welstandsnota staan beleidsregels die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing voldoen aan de redelijke eisen van welstand. In het ontwerp Beeldkwaliteitsplan is specifiek voor de ontwikkeling Bronsgeest criteria ontwikkeld.

1.3 De welstandsnota Noordwijk in het tijdelijk deel omgevingsplan
De Welstandsnota volgt uit artikel 12a. lid 1 van de Woningwet. Nadat de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking is getreden, vervallen de artikelen over welstand in de Woningwet. Voor de

welstandsnota geldt overgangsrecht. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is de welstandsnota een beleidsregel. Bij vaststelling wordt het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vastgesteld als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)
Geen.

Financiën

Voor de openbare ruimte zijn de standaard richtlijnen uit de Uitwerking Visie Openbare Ruimte (UVOR) en Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) gevolgd. Zodra het inrichtingsplan is opgesteld, kan de areaaluitbreiding worden berekend. Dit zal meegenomen worden in de betreffende perspectiefnota.

Vervolg

Actie	Planning
Bekendmaking van het besluit tot vrijgeven van het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest	Binnen twee weken na besluit
Ter inzage zegging	Gedurende 6 weken

Bijlage(n)

A. Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest;
B. Raadsbesluit Vrijgeven ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester