Agenda Commissie Ruimte 13 september 2023

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman

1	**Opening en vaststellen agenda**
2	**Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering** De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 21 juni 2023 vast te stellen.
3	**Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties** De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.
4	**Z/454825 Vaststellen bestemmingsplan Wegensteunpunt Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. De responsnota bestemmingsplan "Wegensteunpunt Zevenaar" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "Wegensteunpunt Zevenaar", inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen, in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP00WEGENSTEUNPNTVA02 en zoals verbeeld op papier; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
5	**Z/22/415723 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Rhederlaag** De raad wordt voorgesteld het aangepaste bestemmingsplan Rhederlaag vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP00RHEDERLAAG-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

	Portefeuillehouder: Aad van Orden
6	**Z/23/449851 Ontwikkelvisie/Masterplan Enghuizen fase 2 (voormalig BAT-terrein)** De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het plan voor het voormalige BAT-terrein (Enghuizen fase 2) op basis van een hogere woningdichtheid en hierbij tevens een goede ruimtelijke en verkeerskundige inpassing van de supermarkt na te streven; 2. Geen bedenkingen te hebben tegen het gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid door het college van burgemeester en wethouders opgenomen in artikel 3.5 van het bestemmingsplan BAT-terrein voor het toevoegen van een supermarkt in het nog te realiseren plandeel van de eerste fase (op de aanwezige parkeergarage) onder voorwaarde dat sprake is van een aantoonbaar goed uitgewerkt plan. Portefeuillehouder: Aad van Orden
7	**Z/23/441230 Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 71-85, Angerlo** De raad wordt voorgesteld: 1. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 71-85, Angerlo' vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP06DORPSSTR71-VA01 en zoals verbeeld op papier; 3. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen Portefeuillehouder: Aad van Orden
8	**Z/23/451078 Vaststellen bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan 'Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer

	NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-VA01 en zoals verbeeld op papier; 2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
9	**Z/23/450681 Vaststellen bestemmingsplan Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan 'Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP02DIJKW3537-VA01 en zoals verbeeld op papier; 2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
10	**Punten van orde commissie** De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.
11	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
12	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
13	**Sluiting**

Zevenaar, 21 augustus 2023.
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier