voorstel

Zwolle

# Raadsbrief

Datum 29 oktober 2024

**Onderwerp** Rekenkameronderzoek “Samenwerken aan woonbeleid”.
Versienummer V 2.0

**Portefeuillehouder** Dorrit de Jong

**Samenvatting**

In het rapport van de rekenkamercomissie is een aantal aanbevelingen gedaan. In de raadsbrief van 24 oktober 2023 hebben wij hierop een reactie gegeven. In die raadsbrief is tevens aangegeven op een aantal punten nog met de raad in gesprek te gaan met betrekking tot de rol van de raad richting Concilium. Met deze raadsbrief geven wij een update van de wijzigingen die inmiddels hebben plaatsgevonden in de samenwerking met en binnen het Concilium.

**Bijlagen:**

1. Raadsbrief Rekenkameronderzoek Samenwerken aan woonbeleid, 24 oktober 2023.
2. Onderzoek Rekenkamercommissie Zwolle “Samenwerken aan Woonbeleid”.

**Openbaarheid**

☒ Openbaar
☐ Geheim

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**
De opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamercommissie ten aanzien van de rol van de gemeenteraad en het Concilium.

Datum 29 oktober 2024

**Inleiding**
De rekenkamercommissie van de gemeente Zwolle heeft een onderzoek gedaan naar de rol van de gemeente Zwolle en de gemeenteraad bij het Zwols Concilium. Dit rapport, met de titel “Samenwerken aan woonbeleid”, is op 25 september 2023 aan de gemeenteraad aan geboden. Op 24 oktober 2023 heeft u in de vorm van een raadsbrief een reactie van het college ontvangen. In deze reactie doen wij de toezegging om met u in gesprek te gaan over de wijze waarop de raad betrokken kan worden bij de samenwerking met het Concilium.
Met deze brief informeren wij u aan de hand van de eerder gedane aanbevelingen over de veranderingen die hebben plaatsgevonden in de samenwerking binnen en met het Concilium, de rol van de gemeente(raad) daarin en de statutenwijzigingen die dit met zich meebrengt.

**Kernboodschap**
In de Raadsbrief van 24 oktober 2023 hebben wij aangegeven graag met de raad in gesprek te gaan over de kaderstellende rol van de raad inzake het Concilium en de rol van het Concilium in het woonbeleid. Inmiddels heeft het Concilium, mede naar aanleiding van haar eigen evaluatie, een aantal wijzigingen in de samenwerking doorgevoerd.

**Kaders in vervolg op de aanbevelingen**
Wij vinden het belangrijk om als gelijkwaardige partner onderdeel te blijven van het Concilium. Het college opereert, bij monde van de wethouder Wonen, als lid van het Concilium binnen de door de raad vastgestelde inhoudelijke beleidskaders. Per kaderstellend element (zie in het rapport in paragraaf 4.3) gaan we in op de rol van de gemeenteraad. Hierbij wordt steeds verwezen naar de opvolging van een aanbeveling uit het rapport.

**1. Kaders op proces en inhoud**
*Volgt op aanbeveling 1: Stel kaders vast over rol van de gemeente en Concilium*

Het Concilium heeft thans een informerende, raadplegende en in specifieke gevallen adviserende rol. Op de participatieladder, waaraan ook de onderzoekers van de rekenkamer refereren in hoofdstuk 5, bevindt zich het Concilium op de lagere treden. Het Concilium is een plek waar informerend en consulterend wordt gesproken over beleidsvoornemens. Dit kan zowel op initiatief van de gemeente als op initiatief van partners worden geagendeerd.

In de hernieuwde samenwerking naar aanleiding van de evaluatie op het gebied van gemeentelijk woonbeleid stelt het Concilium het volgende. Het Concilium is een samenwerkingsverband tussen verschillende partijen (ontwikkelaars, (ontwikkelende) bouwers, corporaties, makelaardij, provincie en gemeente) die allen op verschillende manier een relatie hebben met of belangen hebben bij het gemeentelijk beleid. Er is derhalve geen advies mogelijk namens het Concilium. Door het bestuur van het Concilium wordt een handreiking opgesteld gericht op de betrokkenheid/ wijze van advisering van (leden van) het Concilium bij het opstellen van gemeentelijk beleid.
Strategische onderwerpen worden vaak in het bestuur besproken, ALV is met name gericht op dialoog en uitwisseling op concrete onderwerpen. Tevens is er een aantal werkgroepen waarin wordt samengewerkt, bijvoorbeeld op het gebied van monitoring van de woningproductie en wonen en zorg. Tenslotte worden leden geïnformeerd c.q. gevraagd om mee te denken over specifieke onderwerpen.

De inbreng is dan op persoonlijke titel. Voorbeelden zijn: aanvulling op de omgevingsvisie, parkeerstrategie, parkeernormen, plankostenscan. Dit gaat verder dan alleen woonbeleid. Ook mobiliteitsbeleid, groenbeleid, vastgoedbeleid, energiebeleid zijn van grote invloed op de ontwikkeling van de woningproductie.

**2. Kaders op informatievoorziening**
*Volgt op aanbeveling 2: Verbeter de informatievoorziening vanuit het Concilium*

In de raadsbrief van 23 oktober 2023 hebben we aangegeven de raad meer op reguliere basis te zullen informeren over de samenwerking met het Concilium. Daarnaast zullen wij het jaarverslag en de jaarplannen die het bestuur van het Concilium voornemens is te maken, jaarlijks aan de gemeenteraad verstrekken. In de jaarplannen wordt helder waarop het bestuur van het Concilium het komende jaar wil focussen en wat die inzet moet opleveren.

**3. Kaders op rolneming en financiën**
*Volgt op aanbeveling 3: Maak inzichtelijk welke bijdrage uit het Concilium komt en hoe deze zich verhoudt tot andere bijdragen aan het woonbeleid.*

In relatie tot de kaders op de rolneming in relatie tot het woonbeleid wordt verwezen naar de punt 1 Kaders op proces en inhoud.
Het bestuur van het Concilium heeft naar aanleiding van de evaluatie besloten meer taken zelf te verrichten en de rol van de secretaris minder zwaar in de vullen dan tot 1 januari 2024. De begroting is daarop bijgesteld. In dit kader zijn de bijdragen van provincie, gemeente, maar ook de leden naar beneden bijgesteld. De bijdrage van de gemeente Zwolle is verlaagd van € 40.000 naar € 30.000 op jaarbasis. Ter vergelijking, de jaarlijkse structurele kosten voor het in te stellen huurteam zijn € 115.000,-.

**4. Kaders op organisatie**
*Volgt op aanbeveling 5: Borg dat de wethouder de vrijheid heeft om eigen afwegingen te maken.*

De wethouder(s) van gemeente Zwolle zijn lid van het Concilium. De wethouder Wonen is lid van het bestuur. In de ALV heeft namens de gemeente ook de wethouder Ruimtelijke Ordening zitting.
In het kader van deze aanbeveling heeft de ALV besloten tot een roulerend voorzitterschap. Wethouder de Jong heeft per 1 oktober 2024 het voorzitterschap overgedragen aan de heer Kattenpoel Oude Heerdink, directeur van Nijhuis Bouw.

**5. Kaders op juridische borging**
*Volgt op aanbeveling 4: Voer een eenvoudige juridische toets uit bij wezenlijke wijzigingen van de rol van het Concilium.*

De ALV heeft op 20 juni 2024 ingestemd met de wijziging van de statuten waarin niet langer de wethouder Wonen voorzitter is van het bestuur van het Concilium, maar gekozen is voor een roulerend voorzitterschap. De voorzitter wordt benoemd voor de periode van een jaar met de mogelijkheid dit met een jaar te verlengen.

Datum 29 oktober 2024

**Vervolg**
Zoals voorgaand beschreven heeft het Concilium naar aanleiding van de eigen evaluatie en het rekenkamerrapport een aantal wijzigingen doorgevoerd, die waar noodzakelijk, zijn vastgelegd in de statutenwijziging. In voorgaande nota is de rol van het Concilium verbonden met de rol en positie van de gemeenteraad. Indien gewenst kan deze raadsbrief bij een gesprek in de gemeenteraad betrokken worden (al dan niet in aanwezigheid van een betrokken collegelid).

**Openbaarheid**
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer