



125.08069



Al 25 jaar de stem van hurend Lansingerland!!

Datum : 8 mei 2025.
Betreft : Zienswijze Huurdersvereniging Lansingerland op de
Ontwerp-Omgevingsvisie 2.0.

Ons Kenmerk : IvV 259/08/25/05 Reactie op de Ontwerp-Omgevingsvisie 2.0.

Aan: Gemeente Lansingerland.

Huurdersvereniging Lansingerland vertegenwoordigt al vijf en twintig jaar lang de belangen van alle huurders binnen Lansingerland en in het bijzonder die van de woningcorporaties 3B Wonen en Havensteder. Wij onderschrijven het belang van een toekomstbestendige visie op de fysieke leefomgeving. Tegelijkertijd willen wij vanuit het perspectief van huurders enkele punten onder de aandacht brengen, die naar onze mening in de huidige ontwerp-Omgevingsvisie 2.0 meer nadruk verdienen in hoofdstuk 3: De koers van Lansingerland.

3.3: Thematische uitwerking.

3.3.1 Wonen.

Wij waarderen dat de gemeente zich inzet voor het vergroten van het aandeel betaalbare woningen, met als streven minimaal 2/3 betaalbaar bij nieuwbouw vanaf 5 woningen. Wij benadrukken hierbij het belang van:

- Voldoende sociale huurwoningen, ook voor nieuwe doelgroepen zoals starters, ouderen en statushouders.
- Betaalbaarheid op lange termijn, rekening houdend met huurverhogingen na renovaties of bij mutatie.
- Bescherming van bestaande voorraad: wij vragen aandacht voor het behoud van bestaande sociale huurwoningen, inclusief sloop-/nieuwbouwplannen.
- Concrete uitvoeringsmaatregelen om te zorgen dat deze woningen ook daadwerkelijk voor de bestemde doelgroepen beschikbaar blijven, bijvoorbeeld via toewijzingsafspraken met de woningcorporaties. Hier moet aandacht aan worden besteed tijdens het opstellen van de prestatieafspraken.
- Monitoring en handhaving op afgesproken prijsklassen en doelgroepgericht bij nieuwbouwprojecten.
- In aanvulling op het bovenstaande heeft de HVLL de nadrukkelijke wens om te sparren met een vaste gesprekspartner in beleidstrajecten vanuit de gemeente.

3.3.2. Kwaliteit van de leefomgeving.

De Omgevingsvisie benoemt 'vitale buurten' en 'groene woonmilieus' als speerpunten. Als huurdersvereniging vragen we daarbij extra aandacht voor:

- Leefbaarheid in bestaande wijken: investeer niet alleen in nieuwbouwlocaties, maar ook in vergroening, schoon als ook veiligheid en voorzieningen in bestaande huurwijken.
- Sociale cohesie: zorg voor gemengde buurten met een goede balans tussen koop/ huur en sociale interactie.
- Inspraak: betrek bewoners – inclusief huurders – actief bij wijkontwikkeling en verduurzamingsprojecten.
- Woonlasten neutrale verduurzaming: investeringen in bijvoorbeeld isolatie en warmtenetten mogen niet leiden tot hogere maandlasten voor huurders.
- Transparantie over kosten en baten, zeker waar corporaties verduurzamen en de kosten willen doorberekenen.
- Bescherming van huurders bij experimenten met nieuwe energieconcepten.

3.3.3 Mobiliteit en nabijheid van voorzieningen.

De visie stelt terecht dat nabijheid van voorzieningen een leidend principe moet zijn.

Voor huurders is dit essentieel:

- Goede OV- en fietsverbindingen, vooral naar werk, school, zorg en winkels.
- Doelgroepenvervoer voor minder mobiele bewoners.
- Maak het Regionale Openbaar vervoer gratis voor alle senioren van 70 en ouder waardoor autoverkeersbewegingen afnemen en verkeersontsluitingsproblemen van de nieuwe woonwijken op bestaande infrastructuur beter op elkaar aansluiten.

Wij waarderen de ambitie en integraliteit van de Omgevingsvisie 2.0. Tegelijkertijd verzoeken wij u nadrukkelijk om bovenstaande punten in acht te nemen bij de verdere uitwerking en uitvoering van de visie en bijbehorende programma's. Met structurele aandacht voor de positie van huurders bouwen we aan een gezond, verbonden en sociaal Lansingerland. Juist voor de mensen die dit het hardst nodig hebben, zetten wij ons in.

Met vriendelijke groet,

Huurdersvereniging Lansingerland,
Namens hen,

W.G

██████████ voorzitter

██████████ secretaris



Gemeente Lansingerland
T.a.v. de Gemeente raad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

RC2CC - #X830XUX#00#0000#

#X830XUX#DD#0000#

