Wensen en bedenkingen per ontwikkelprincipe

Bodem, water, natuur en landschap als leidend principe:

- Identiteit van het buitengebied beschermen en daarmee het contrast behouden met bebouwde kom.
- Concrete ambities wateropgaven en waterkwaliteit, bij wie ligt de verantwoordelijkheid (overheid/bedrijfsleven/maatschappij) en hoe gaan we om met de reeds bestaande bebouwing die niet aan de huidige eisen voldoet.
- Graag uitdrukkelijk het Ruimtelijk Afwegingskader de Peel benoemen in het document als basis voor de ontwikkelstrategie
- Op regionaal niveau verdelen en plaatsen van energievoorzieningen (zoals windmolens)die een grote impact hebben op het landschappelijke beeld

Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen

- Aandacht houden ook voor balans en sociale cohesie in wijken. Daarmee bestaande sociale netwerken bewaken.
- Aandacht voor juiste woningbalans zoals die in de woondeal is opgenomen (30% sociale huur)
- Evenredige groei van voorzieningen met de groei van woningen en inwoners
- Mogelijkheden hoogbouw ook in de kleinere kernen. Op specifieke plekken kan dit ook in de dorpen.
- Omdraaien principe naar 'vitale kernen en dorpen als hefboom voor woningbouw': bedienen van alle doelgroepen en creëren van een gezellige woon- en leefomgeving

Sub regionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio

- Het doorgaande verkeer (bovenregionaal verkeer) wordt te weinig benoemd, maar is wel een opgave voor de regio.
- Fijnmaziger OV voor betaalbare verbindingen tussen de kernen
- Vergroten treinfrequentie en/of tussentijds in alternatieven voorzien (fiets/bus)
- Aandacht voor specifieke knelpunten in de regio

Internationale toppostie voor de brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties

- Regionale aanpak t.a.v. de verdeling van verschillende soorten bedrijvigheid in de regio.
- Effectiever benutten van de ruimte op de bestaande bedrijventerreinen.
- Ruimte voor uitbreiding van lokale bedrijventerreinen in de kernen. MKB is van levensbelang voor het in stand houden van voorzieningen en verenigingsleven in de kernen.
- Agrarische bedrijven in het buitengebied toekomstperspectief bieden
- Goed vestigingsklimaat waardoor bedrijven zich blijven vestigen in de regio.
- We willen voorkomen dat er knelpunten ontstaan door slimmer en duurzamer om te gaan met woon- en werklocaties. We pleiten daarom voor meer ruimte voor industrieterreinen binnen gemeentes en bij woonkernen waardoor minder woon-werk verkeer nodig zal zijn.

(H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto-infrastructuur is aanvullend

OV kan slimmer afgestemd worden op de behoefte.

- Nieuwe verbindingen moeten ook gericht zijn buiten de Peel, provincie overstijgend
- Het doorgaande verkeer (boven regionaal verkeer) wordt te weinig benoemd, maar is wel het probleem
- Ook aandacht voor de 'last mile' t.a.v. de (H)OV knopen, hier valt in de regio nog veel te winnen.
- Investeringen in OV moeten wel onder voorbehoud van garantie op vervoerskwaliteit en betaalbaarheid
- Reisafstand en reistijd moeten zoveel mogelijk beperkt worden. Er moet meer aandacht komen voor het brengen van het werk naar de mensen in plaats van de mens naar het werk

Algemeen:

- Het onderwerp gezondheid een integrale positie geven bij de ontwikkelprincipes;
- We pleiten voor een duurzamere en sociale visie ten aanzien van in stand houding en extra investering in lokale en centrale voorzieningen waardoor minder reizen nodig zal zijn. Denk hierbij aan zorginstellingen, ziekenhuizen, scholen en cultuur. Hierdoor wordt het voor veel mensen eenvoudiger en minder kostbaar om voor hen belangrijke bestemmingen te bereiken.