

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit d.d. 7 maart 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Aanbouw CIVIL Roermond			
	Locatie:	Kerkeveldlaan 4, 6042 JX Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	84460-2021 / 2021-008647			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2021			
	Eerder behandeld op:	04 okt. 2021	13 dec. 2021	24 jan. 2022	07 mrt. 2022
	Toelichting:	-	Arch. + Opdr.	Arch. + Opdr.	Arch. + Opdr.
	Advies: Akkoord				
	Voorts doet de Commissie de suggestie om de kleur van de dakrand meer passend uit te voeren.				

2.	WABO-activiteit:	Uitvoeren dakwerkzaamheden rijksmonument			
	Locatie:	Swalmerstraat 48, 6041 CZ Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	19055-2022 / 2022-006016			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: <ul style="list-style-type: none"> - Het type dakraam nader gespecificeerd en bemonsterd wordt; - De afmetingen van het dakraam zijn akkoord, de kleur wit echter niet. De Commissie adviseert Velux Classico; - Er nadere details worden aangeleverd (bijvoorbeeld nokvorsten); - De dakpannen zijn akkoord, mits deze -vanwege de ensemblevorming- qua maat, kleur en profilering exact hetzelfde zijn als de pannen op het dak van de rechterbuurman. Dit geldt ook voor de nokvorsten; - Het lood aan de zijkant ook wordt meegenomen in de dakwerkzaamheden, waarbij de Commissie gewalst 25-ponds lood adviseert. De aansluiting van dak op gevel bij de rechterburen dient hierbij als voorbeeld. 				

3.	WABO-activiteit:	Functiewijziging / realiseren 11 appartementen			
	Locatie:	Brugstraat 5a, 6071 JB Swalmen			

Gebied:	Normaal			
Zaaknummer:	148800-2021 / 2021-023834			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:				
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	09 nov. 2021			
Eerder behandeld op:	13 dec. 2021	07 feb. 2022	07 mrt. 2022	
Toelichting:	-	-	Arch.	
<p><u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de draaiende delen het bovenlicht vervalt; - Bij de draaiende delen de roedeverdeling tot beneden doorloopt. <p>De Commissie spreekt haar complimenten uit voor de aanpassingen van het plan.</p>				

4.	WABO-activiteit:	Wijzigen voorgevel		
	Locatie:	Broekstraat 27 en 29, 6049 CJ Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	149810-2022 / 2022-004332		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	<p><u>Advies:</u> Akkoord</p> <p>Hoewel het plan akkoord is, merkt de Commissie op dat zij de (welstandsvrije) toepassing van de grote puien in de achtergevel betreurt. De nieuwe gevelopeningen vormen géén familie van de andere raamopeningen in de hoofdbouw. De Commissie doet de suggestie om de bestaande raamopeningen te vergroten tot dubbele deuren (borstwering slopen), waarbij van de breedte van de bestaande ramen wordt uitgegaan. Daarnaast doet de Commissie de suggestie om de geringe uitbreiding (1m) achterwege te laten. Op de voorgestelde wijze tast deze het hoofdpand aan.</p>			

5.	WABO-activiteit:	Verbouwen en uitbreiden woning		
	Locatie:	Bredeweg 427, 6044 XC Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	23496-2022 / 2022-008048		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

6.	WABO-activiteit:	Bouwen garage met berging en overdekt terras		
	Locatie:	Middelhoven 9, 6071 PE Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	22019-2022 / 2022-007256		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		

Toelichting:	-			
Advies:	Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	Acht nieuwbouwwoningen		
	Locatie:	Sweelinckstraat 1-9 en Terbaansweg 77-85, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	84539-2021 / 2021-008661		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	20 sept. 2021	07 mrt. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord: met bord 1, onderkant.			

8.	WABO-activiteit:	Veranderen gevel van bestaande verleende vergunning		
	Locatie:	Heilige Geeststraat 23-25, Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	15245-2021 /		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	01 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie adviseert, met het oog op het woonkarakter, om een borstwering van 30cm toe te passen. Tevens adviseert zij om de tussenstijlen op de begane grond te laten vervallen.			

9.	WABO-activiteit:	Nieuwbouwwoning		
	Locatie:	Wieler 19, 6071 PD Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	24926-2022 / 2022-008629		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

10.	WABO-activiteit:	Realiseren woning		
	Locatie:	Dorpsstraat ongenummerd, 6042 LA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	18819-2022 / 2022-005902		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

de plv. secretaris,

G. Sluiter