

Hofdael Financieel

16 maart 2021



Geldrop-Mierlo

 **Hofdael**
Geniet van kennis, cultuur & koffie



Inhoudsopgave

- Overzicht en bandbreedte
- Exploitatie Hofdael (2018-2021)
- Exploitatie Hofdael scenario 1
- Exploitatie Hofdael scenario 2
- Verbouwingskosten
- Servicekosten
- Huurwaardebepaling

Informatie financiële perspectief eindrapportage toekomst Hofdael



Overzicht en bandbreedte

(Bedrag x 1000)		2019	2020	2021	2022	2023
Exploitatie Hofdael (huidig)	tussen	-€ 461	-€ 282	-€ 284		
	en			-€ 310		bandbreedt bepaald door negatief effect horeca
Exploitatie Hofdael (nieuw) Scenario 1	tussen				-€ 326	-€ 224 bandbreedte bepaald door positief effect huurinkomsten
	en				-€ 306	-€ 204
Exploitatie Hofdael (nieuw) Scenario 2	tussen				-€ 394	-€ 294 bandbreedte bepaald door negatief effect huurinkomsten
	en				-€ 414	-€ 314
Exploitatie Hofdael (nieuw) Scenario 3	tussen				-€ 370	-€ 268 bandbreedte bepaald door positief effect huurinkomsten
	en				-€ 350	-€ 248 verschil met scenario 3(hogere kapitaallasten verbouwing)
Exploitatie Hofdael (nieuw) Scenario 4	tussen				-€ 438	-€ 338 bandbreedte bepaald door negatief effect huurinkomsten
	en				-€ 458	-€ 358 verschil met scenario 2 (hogere kapitaallasten verbouwing)

Exploitatie Hofdael (2018-2021)

Financieel overzicht Centrum Hofdael				
versie: 08 maart 2021	2018	2019	2020	2021
<u>Gebouwkosten</u>				
Boekwaarde ca 2 mio (2021) <kapitaallasten	125000	120000	116000	112.000
(rente op boekwaarde 0,5%)				
Overige kosten (eigenaarskosten/ uren)	25000	25000	25000	25000
Totaal Gebouwkosten	150000	145000	141000	137000
<u>Subsidie</u>				
Exploitatiesubsidie	235462	194231	157061	109449
Aanvullend exploitatiesubsidie	10886	201614	80475	119534
Huisvestingssubsidie	89441	108000	127641	147749
Totaal Subsidie	335789	503845	365177	376732
<u>Corona</u>				
Effecten Corona	0	0	0	0
Bijdrage exploitatie Corona	0	0	0	0
<u>Huurinkomsten Gemeente</u>				
Huurinkomsten	190361	187748	224000	230000
Saldo	-295428	-461097	-282177	-283732
		excl Corona	excl Corona	

Exploitatie Hofdael Scenario 1 (2022-2023)

Financieel overzicht De Weeffabriek Scenario 1			
versie: 16 maart 2021			
	2022	2023	
<u>Gebouwkosten</u>			
Kapitaallasten a.g.v. boekwaarde 20 jaar afschr)	€ 110.088	€ 109.587	
Kleinschalige verbouwing (20 jaar afschr)	€ 7.800	€ 7.800	
Overige kosten (eigenaarskosten/ uren)	€ 15.000	€ 15.000	
Servicekosten	€ 218.000	€ 218.000	
Propertymanagement / communitymanagement	€ 115.000	€ 115.000	
Transitiekosten	€ 75.000		
Transitiekosten agv verbouwing	€ 0	€ 0	
Totaal Gebouwkosten	€ 540.888	€ 465.387	
<u>Subsidie</u>			
Exploitatiesubsidie			
Aanvullend exploitatiesubsidie			
Huisvestingsubsidie			
Horeca	€ 0	€ 0	
Totaal Subsidie	€ 0	€ 0	
<u>Programmering</u>			
Programmering	€ 45.000	€ 45.000	
Totale kosten	€ 585.888	€ 510.387	
<u>Huurinkomsten Gemeente</u>			
Huurinkomsten	€ 384.777	€ 406.153 90%verhuur 2021, 95% 2022	
Huurskorting bestaande huurders	-€ 117.287	-€ 117.287	
Inkomsten zaalverhuur	€ 20.000	€ 25.000	
Niet verhuurbaar (theaterzaal)	-€ 27.322	-€ 27.322	
Subtotaal	€ 260.167	€ 286.544	
SALDO	-€ 325.721	-€ 223.843	

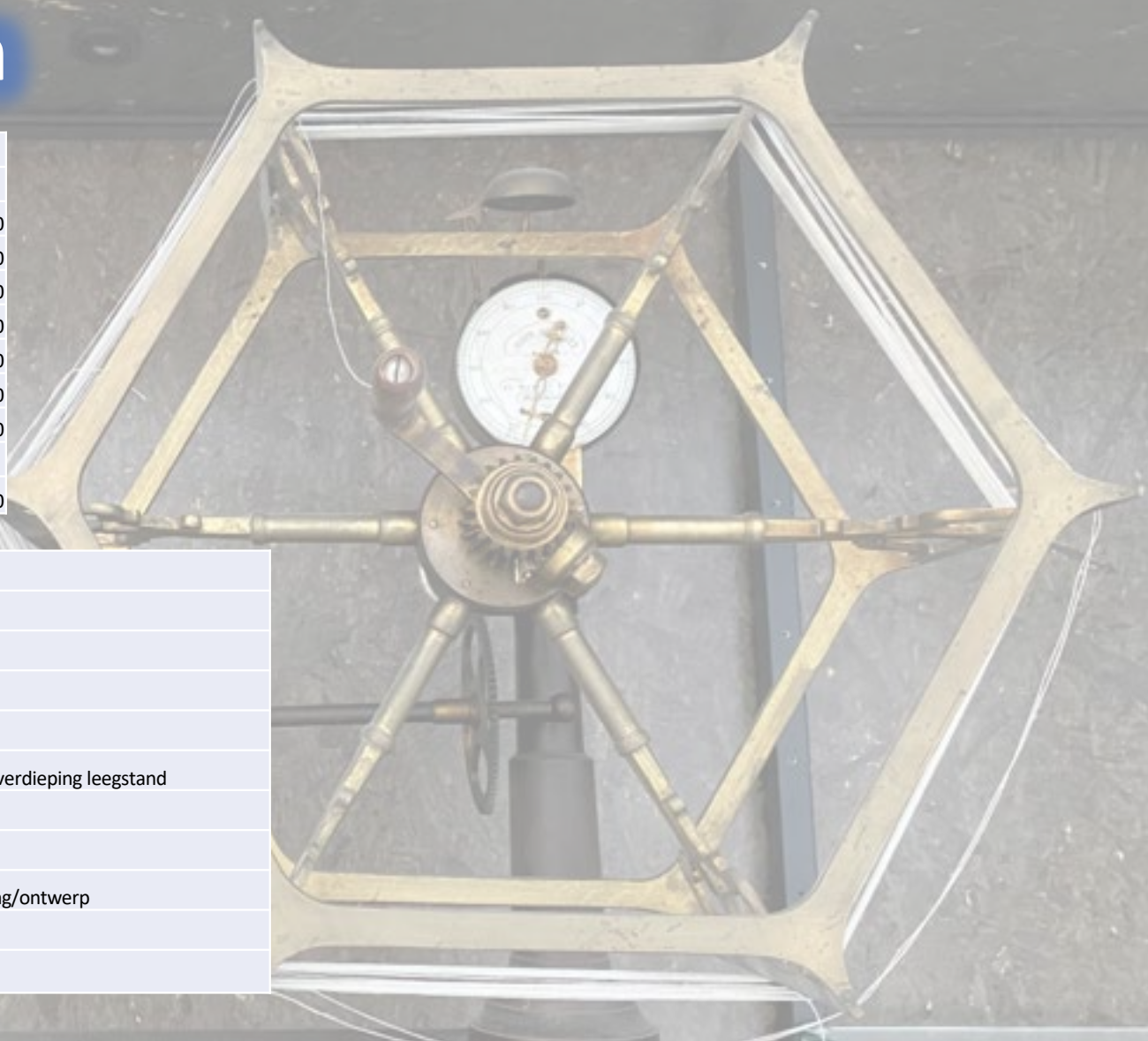
Exploitatie Hofdael Scenario 2 (2022-2023)

Financieel overzicht De Weeffabriek Scenario 2			
versie: 16 maart 2021	2022	2023	
<u>Gebouwkosten</u>			
Kapitaallasten a.g.v. boekwaarde	€ 110.088	€ 109.587	
Kapitaallasten kleinschalige verbouwing	€ 7.800	€ 7.800	
Overige kosten (eigenaarskosten/ uren)	€ 15.000	€ 15.000	
Servicekosten	€ 218.000	€ 218.000	
Propertymanagement / communitymanagement	€ 115.000	€ 115.000	
Transitiekosten	€ 75.000		
Transitiekosten agv verbouwing	€ 0	€ 0	
Totaal Gebouwkosten	€ 540.888	€ 465.387	
<u>Subsidie</u>			
Exploitatiesubsidie			
Aanvullend exploitatiesubsidie			
Huisvestingssubsidie			
Horeca	€ 0	€ 0	
Totaal Subsidie	€ 0	€ 0	
<u>Programmering</u>			
Programmering	€ 45.000	€ 45.000	
Totale kosten	€ 585.888	€ 510.387	
<u>Huurinkomsten Gemeente</u>			
Huurinkomsten	€ 316.472	€ 336.252 80%verhuur 2021, 85% 2022	
Huurskorting bestaande huurders	-€ 117.287	-€ 117.287	
Inkomsten zaalverhuur	€ 20.000	€ 25.000	
Niet verhuurbaar (theaterzaal)	-€ 27.322	-€ 27.322	
Subtotaal	€ 191.863	€ 216.642	

Verbouwingskosten

Verbouwingskosten Scenario 1 en 2		
Entree		25000
Verbeteren Horeca Weverij / Koffiecorner		10000
Kleinschalige verbouwing		25000
Buitenzijde		20000
Sleutelbeheer		25000
Inrichting etc		25000
		130000
Kapitaallasten ca 6%		7800

Verbouwingskosten Scenario 3 en 4		
Entree	25000	
Toevoegen Horeca Weverijmuseum	35000	
Verbouwing begane grond	600000	
Huurderving	60000	6 maanden 1 verdieping leegstand
Onvoorzien	144000	
		864000 incl begeleiding/ontwerp
Kapitaallasten ca 6%	51840	



Servicekosten

Servicekosten	
Inkomsten Servicekosten	€ -
Gas, water, electra	€ 55.000
	€ -
	€ -
Bewaking (opening/sluitrondes	€ 12.000
Schoonmaakkosten	€ 22.000
Gemeentelijke belastingen	€ 7.500
Glasbewassing	€ 3.000
Glas- en inventaris verzekering	€ 6.000
Afvalverwijdering	€ 3.500
Liftinstallatie	€ 10.000
Onderhoud gebouw/installaties	€ 15.000
Technische Dienst	€ 15.000
Beheer & onderhoud	€ 25.000
Receptie	€ 15.000
Coffee Corners	€ 14.000
Overige Service Kosten oa marketing	€ 15.000
Totaal Servicekosten	€ 218.000
Resultaat servicekosten	€ 218.000-

Huurwaardebepaling 1/2

De Weeffabriek									
Geldrop								DEFINITIEF	
Prijspeil november 2020									
					MIX		€ 218.000,00		
							€ 34,38		
Ruimte	Functie	m2 Kantoor	Factor bvo/ovv	Verhuur Opp.	Huurprijs pj /m²	Huurprijs pj	Servicekosten pj	Huurprijs + Service	Totaal pj
Kelder									
133a	opslag	10,00	1,44	14,4	€ 15,00	€ 215,70	€ 494,45	€ 710,15	
133b	opslag	50,00	1,44	71,9	€ 15,00	€ 1.078,50	€ 2.472,27	€ 3.550,77	
133c	opslag	10,00	1,44	14,4	€ 15,00	€ 215,70	€ 494,45	€ 710,15	
133d	opslag	10,00	1,44	14,4	€ 15,00	€ 215,70	€ 494,45	€ 710,15	
134	muzieklokaal	30,00	1,44	43,1	€ 45,00	€ 1.941,30	€ 1.483,36	€ 3.424,66	
135	muzieklokaal	45,00	1,44	64,7	€ 45,00	€ 2.911,95	€ 2.225,04	€ 5.136,99	
136	muzieklokaal	54,00	1,44	77,7	€ 45,00	€ 3.494,34	€ 2.670,05	€ 6.164,39	
142	yogalokaal	55,00	1,44	79,1	€ 45,00	€ 3.559,05	€ 2.719,50	€ 6.278,55	
143	yogalokaal	56,00	1,44	80,5	€ 45,00	€ 3.623,76	€ 2.768,94	€ 6.392,70	
Subtotaal		320,00	1,44	460,2		€ 17.256,00	€ 15.822,54	€ 33.078,54	
Begane grond									
005	receptiekantoor	120,00	1,44	172,6	€ 58,00	€ 10.008,48	€ 5.933,45	€ 15.941,93	
006	theaterzaal	295,00	1,44	424,2	€ 25,00	€ 10.605,25	€ 14.586,40	€ 25.191,65	
006a	opslag theaterzaal	30,00	1,44	43,1	€ 15,00	€ 647,10	€ 1.483,36	€ 2.130,46	
008	bar foyer	17,00	1,44	24,4	€ 25,00	€ 611,15	€ 840,57	€ 1.451,72	
009	pantry keuken	17,00	1,44	24,4	€ 25,00	€ 611,15	€ 840,57	€ 1.451,72	
010	Foyer	200,00	1,44	287,6	€ 25,00	€ 7.190,00	€ 9.889,09	€ 17.079,09	
023	opslag keuken	15,00	1,44	21,6	€ 15,00	€ 323,55	€ 741,68	€ 1.065,23	
024	kantoor	23,00	1,44	33,1	€ 58,00	€ 1.918,29	€ 1.137,24	€ 3.055,54	
025	kantoor	24,00	1,44	34,5	€ 58,00	€ 2.001,70	€ 1.186,69	€ 3.188,39	
026	kantoor	24,00	1,44	34,5	€ 58,00	€ 2.001,70	€ 1.186,69	€ 3.188,39	
031	repetieruimte	114,00	1,44	163,9	€ 25,00	€ 4.098,30	€ 5.636,78	€ 9.735,08	
034	opslag	13,00	1,44	18,7	€ 15,00	€ 280,41	€ 642,79	€ 923,20	
035a	kantoor	30,00	1,44	43,1	€ 58,00	€ 2.502,12	€ 1.483,36	€ 3.985,48	
035b	kantoor	30,00	1,44	43,1	€ 58,00	€ 2.502,12	€ 1.483,36	€ 3.985,48	
036	kantoor	24,00	1,44	34,5	€ 58,00	€ 2.001,70	€ 1.186,69	€ 3.188,39	
037	kantoor	59,00	1,44	84,8	€ 58,00	€ 4.920,84	€ 2.917,28	€ 7.838,12	
043	kantoor	55,00	1,44	79,1	€ 58,00	€ 4.587,22	€ 2.719,50	€ 7.306,72	
044	kantoor	17,00	1,44	24,4	€ 58,00	€ 1.417,87	€ 840,57	€ 2.258,44	
045	kantoor	23,00	1,44	33,1	€ 58,00	€ 1.918,29	€ 1.137,24	€ 3.055,54	
046	kantoor	23,00	1,44	33,1	€ 58,00	€ 1.918,29	€ 1.137,24	€ 3.055,54	
049	opslag	7,00	1,44	10,1	€ 15,00	€ 150,99	€ 346,12	€ 497,11	
Subtotaal		1160,00	1,44	1.668,1		€ 62.216,51	€ 57.356,69	€ 119.573,20	

Huurwaardebepaling 2/2

1e verdieping								
112	opslag	17,00	1,44	24,4	€ 15,00	€ 366,69	€ 840,57	€ 1.207,26
125	kantoor	27,00	1,44	38,8	€ 55,00	€ 2.135,43	€ 1.335,03	€ 3.470,46
126	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60
127	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60
128	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60
129	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60
132	kantoor	59,00	1,44	84,8	€ 55,00	€ 4.666,31	€ 2.917,28	€ 7.583,59
133	kantoor	25,00	1,44	36,0	€ 55,00	€ 1.977,25	€ 1.236,14	€ 3.213,39
134	kantoor	59,00	1,44	84,8	€ 55,00	€ 4.666,31	€ 2.917,28	€ 7.583,59
142	opslag	17,00	1,44	24,4	€ 15,00	€ 366,69	€ 840,57	€ 1.207,26
144	kantoor	43,00	1,44	61,8	€ 55,00	€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02
145	kantoor	35,00	1,44	50,3	€ 55,00	€ 2.768,15	€ 1.730,59	€ 4.498,74
146	kantoor	78,00	1,44	112,2	€ 55,00	€ 6.169,02	€ 3.856,74	€ 10.025,76
Subtotaal		484,00	1,44	696,0		€ 36.323,88	€ 23.931,59	€ 60.255,47
2e verdieping								
225	kantoor	13,00	1,44	18,7	€ 55,00	€ 1.028,17	€ 642,79	€ 1.670,96
226	kantoor	64,00	1,44	92,0	€ 55,00	€ 5.061,76	€ 3.164,51	€ 8.226,27
227	kantoor	65,00	1,44	93,5	€ 55,00	€ 5.140,85	€ 3.213,95	€ 8.354,80
235	kantoor	59,00	1,44	84,8	€ 55,00	€ 4.666,31	€ 2.917,28	€ 7.583,59
236	kantoor	43,00	1,44	61,8	€ 55,00	€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02
237	kantoor	40,00	1,44	57,5	€ 55,00	€ 3.163,60	€ 1.977,82	€ 5.141,42
242	kantoor	43,00	1,44	61,8	€ 55,00	€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02
243	kantoor	35,00	1,44	50,3	€ 55,00	€ 2.768,15	€ 1.730,59	€ 4.498,74
244	kooklokaal	78,00	1,44	112,2	€ 55,00	€ 6.169,02	€ 3.856,74	€ 10.025,76
255	kantoor	26,00	1,44	37,4	€ 55,00	€ 2.056,34	€ 1.285,58	€ 3.341,92
Subtotaal		466,00	1,44	670,1		€ 36.855,94	€ 23.041,57	€ 59.897,51
Weverij	Museum	935,33	1,44	1.345,0	€ 20,00	€ 26.900,00	€ 46.247,63	€ 73.147,63
Wiele	Kunstcentrum	1043,12	1,44	1.500,0	€ 20,00	€ 30.000,00	€ 51.577,29	€ 81.577,29
Subtotaal		1978,44	1,44	2.845,0		€ 56.900,00	€ 97.824,92	€ 154.724,92
Totaal		4408,44	1,44	6339,34		€ 209.552,33	€ 217.977,31	€ 427.529,63



Huurwaarde bestaande gesubsidieerde huurders 1/2

De Weeffabriek Geldrop Prijsspeil 2020											
			Factor	Verhuur	Huurprijs pj	Huurprijs	€ 218.000,00				
							€ 34,38				
			B u s i n e s								
Ruimte	Functie	Kantoor	s bvo/ovv	Opp.	/m²	pj	Servicekosten pj	Totaal pj	Huurder	Actuele huuropbrengst Incl servicekosten	Saldo
133a	opslag	10,00	1,44	14,4	€ 15,00	€ 215,70	€ 494,45	€ 710,15	KGMC harmonie		
034	opslag	13,00	1,44	18,7	€ 15,00	€ 280,41	€ 642,79	€ 923,20	KGMC harmonie		
037	kantoor	59,00	1,44	84,8	€ 58,00	€ 4.920,84	€ 2.917,28	€ 7.838,12	KGMC harmonie		
Totaal		82,00	4	117,9		€ 5.416,95	€ 4.054,52	€ 9.471,47		€ 4.889,00	€ -4.582,47
134	muzieklokaal	30,00	1,44	43,1	€ 45,00	€ 1.941,30	€ 1.483,36	€ 3.424,66	Kunstkwartier		
135	muzieklokaal	45,00	1,44	64,7	€ 45,00	€ 2.911,95	€ 2.225,04	€ 5.136,99	Kunstkwartier		
136	muzieklokaal	54,00	1,44	77,7	€ 45,00	€ 3.494,34	€ 2.670,05	€ 6.164,39	Kunstkwartier		
125	kantoor	27,00	1,44	38,8	€ 55,00	€ 2.135,43	€ 1.335,03	€ 3.470,46	Kunstkwartier		
126	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60	Kunstkwartier		
127	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60	Kunstkwartier		
128	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60	Kunstkwartier		
129	kantoor	31,00	1,44	44,6	€ 55,00	€ 2.451,79	€ 1.532,81	€ 3.984,60	Kunstkwartier		
133c	opslag	10,00	1,44	14,4	€ 15,00	€ 215,70	€ 494,45	€ 710,15	Kunstkwartier		
Totaal		290,00	13	417,0		€ 20.505,88	€ 14.339,17	€ 34.845,05		€ 17.389,00	€ -17.456,05
026	kantoor	24,00	1,44	34,5	€ 58,00	€ 2.001,70	€ 1.186,69	€ 3.188,39	GGD		
035a	kantoor	30,00	1,44	43,1	€ 58,00	€ 2.502,12	€ 1.483,36	€ 3.985,48	GGD		
035b	kantoor	30,00	1,44	43,1	€ 58,00	€ 2.502,12	€ 1.483,36	€ 3.985,48	GGD		
036	kantoor	24,00	1,44	34,5	€ 58,00	€ 2.001,70	€ 1.186,69	€ 3.188,39	GGD		
Totaal		108,00	6	155,3		€ 9.007,63	€ 5.340,11	€ 14.347,74		€ 18.208,00	€ 3.860,26
044	kantoor	17,00	1,44	24,4	€ 58,00	€ 1.417,87	€ 840,57	€ 2.258,44	VU		
045	kantoor	23,00	1,44	33,1	€ 58,00	€ 1.918,29	€ 1.137,24	€ 3.055,54	VU		
046	kantoor	23,00	1,44	33,1	€ 58,00	€ 1.918,29	€ 1.137,24	€ 3.055,54	VU		
049	opslag	7,00	1,44	10,1	€ 15,00	€ 150,99	€ 346,12	€ 497,11	VU		
145	kantoor	35,00	1,44	50,3	€ 55,00	€ 2.768,15	€ 1.730,59	€ 4.498,74	VU		
146	kantoor	78,00	1,44	112,2	€ 55,00	€ 6.169,02	€ 3.856,74	€ 10.025,76	VU		
Totaal		183,00	9	263,2		€ 14.342,61	€ 9.048,51	€ 23.391,12		€ 7.903,00	€ -15.488,12

Huurwaarde bestaande gesubsidieerde huurders 2/2

133	kantoor	25,00	1,44	36,0	€ 55,00	€ 1.977,25	€ 1.236,14	€ 3.213,39	Menu 22		
Totaal		25,00	1	36,0		€ 1.977,25	€ 1.236,14	€ 3.213,39		€ 1.200,00	€ -2.013,39
043	kantoor	55,00	1,44	79,1	€ 58,00	€ 4.587,22	€ 2.719,50	€ 7.306,72	Frisse start		
Totaal		55,00	1	79,1		€ 4.587,22	€ 2.719,50	€ 7.306,72		€ 8.700,00	€ 1.393,28
225	kantoor	13,00	1,44	18,7	€ 55,00	€ 1.028,17	€ 642,79	€ 1.670,96	Theater drop		
226	kantoor	64,00	1,44	92,0	€ 55,00	€ 5.061,76	€ 3.164,51	€ 8.226,27	Theater drop		
Totaal		77,00	1	110,7		€ 6.089,93	€ 3.807,30	€ 9.897,23		€ 2.500,00	€ -7.397,23
236	kantoor	43,00	1,44	61,8	€ 55,00	€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02	down town promotions		
Totaal		43,00	1	61,8		€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02			
237	kantoor	40,00	1,44	57,5	€ 55,00	€ 3.163,60	€ 1.977,82	€ 5.141,42	Totale inburgering		
Totaal		40,00	1	57,5		€ 3.163,60	€ 1.977,82	€ 5.141,42		€ 7.644,00	€ 2.502,58
255	kantoor	26,00	1,44	37,4	€ 55,00	€ 2.056,34	€ 1.285,58	€ 3.341,92	Bestuurskantoor stichting leergeld		
Totaal		26,00	1	37,4		€ 2.056,34	€ 1.285,58	€ 3.341,92			
	Weverij museum										
oudbouw		996,30	1,44	1.432,7	€ 20,00	€ 28.653,48	€ 49.262,29	€ 77.915,78	Weverij museum		
Totaal		996,30	1	1.432,7		€ 28.653,48	€ 49.262,29	€ 77.915,78		€ 70.454,00	€ -7.461,78
	De Wiele Kunstcentrum										
oudbouw		1111,11	1,44	1.597,8	€ 20,00	€ 31.955,56	€ 54.939,36	€ 86.894,92	Wiele		
Totaal		1111,11	1	1.597,8		€ 31.955,56	€ 54.939,36	€ 86.894,92		€ 11.668,00	€ -75.226,92
							Totale waarde	€ 281.293,77	Huidige waarde	€ 150.555,00	€ -117.287,36

133	kantoor	25,00	1,44	36,0	€ 55,00	€ 1.977,25	€ 1.236,14	€ 3.213,39	Menu 22		
Totaal		25,00	1	36,0		€ 1.977,25	€ 1.236,14	€ 3.213,39		€ 1.200,00	€ -2.013,39
043	kantoor	55,00	1,44	79,1	€ 58,00	€ 4.587,22	€ 2.719,50	€ 7.306,72	Frisse start		
Totaal		55,00	1	79,1		€ 4.587,22	€ 2.719,50	€ 7.306,72		€ 8.700,00	€ 1.393,28
225	kantoor	13,00	1,44	18,7	€ 55,00	€ 1.028,17	€ 642,79	€ 1.670,96	Theater drop		
226	kantoor	64,00	1,44	92,0	€ 55,00	€ 5.061,76	€ 3.164,51	€ 8.226,27	Theater drop		
Totaal		77,00	1	110,7		€ 6.089,93	€ 3.807,30	€ 9.897,23		€ 2.500,00	€ -7.397,23
236	kantoor	43,00	1,44	61,8	€ 55,00	€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02	down town promotions		
Totaal		43,00	1	61,8		€ 3.400,87	€ 2.126,15	€ 5.527,02			
237	kantoor	40,00	1,44	57,5	€ 55,00	€ 3.163,60	€ 1.977,82	€ 5.141,42	Totale inburgering		
Totaal		40,00	1	57,5		€ 3.163,60	€ 1.977,82	€ 5.141,42		€ 7.644,00	€ 2.502,58
255	kantoor	26,00	1,44	37,4	€ 55,00	€ 2.056,34	€ 1.285,58	€ 3.341,92	Bestuurskantoor stichting leergeld		
Totaal		26,00	1	37,4		€ 2.056,34	€ 1.285,58	€ 3.341,92			
oudbouw	Weverij museum	996,30	1,44	1.432,7	€ 20,00	€ 28.653,48	€ 49.262,29	€ 77.915,78	Weverij museum		
Totaal		996,30	1	1.432,7		€ 28.653,48	€ 49.262,29	€ 77.915,78		€ 70.454,00	€ -7.461,78
oudbouw	De Wiele Kunstcentrum	1111,11	1,44	1.597,8	€ 20,00	€ 31.955,56	€ 54.939,36	€ 86.894,92	Wiele		
Totaal		1111,11	1	1.597,8		€ 31.955,56	€ 54.939,36	€ 86.894,92		€ 11.668,00	€ -75.226,92
							Totale waarde	€ 281.293,77	Huidige waarde	€ 150.555,00	€ -117.287,36



EINDE