

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	6 juni 2023	19.30 uur
Locatie		Zone.college, Hengelosestraat 481, 7521 AG Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Rooter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), L. van der Veen (D66), A. Blömer (PVV, N. Workel (VVD), F. van Limbeek (CU), M. van Staaveren (SP), R. Wessels (GL), E. Kemp (Volt), M. Brejaart (FvD), K. Collins (PvdD), H. Brouwer (EA), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		-	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

F. van Leembeek (fractievertegenwoordiger CU) is toegelaten om het woord te voeren in de stadsdeelcommissie Noord namens de CU.

a. Vaststelling agenda -> T. ten vergert (CDA): Voorstel is om agendapunt 5 beeldvormend te behandelen en de oordeelsvorming door te schuiven naar de eerstvolgende commissievergadering. Reactie wethouder Kampman: Conform bespreken zoals het nu voorligt. Voorzitter: Dit raadsvoorstel bespreken zoals het voorligt en vervolgens beoordelen of er nog een tussenstap nodig is of doorgeleid kan worden naar de Raad.

De agenda is vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 4 april en 23 mei 2023.

c. Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

1. Wijkverkeersplan Lonneker

Tijdens de afgelopen stadsdeelcommissie heb ik u toegelicht dat we twee fases hebben bij de uitvoering van het wijkverkeersplan:

1. De eerste fase zijn de maatregelen voor de F35 en daar direct om heen.
2. De tweede fase betreft het deel van de maatregelen buiten het traject van de F35

Morgenavond is er een gesprek tussen de Dorpsraad Lonneker en de betrokken ambtenaren om de tweede fase te bespreken. Hierin wordt toegelicht voor welke (bijvoorbeeld snelheid remmende) maatregelen we per locatie kiezen en waarom. Nadat de inbreng van de Dorpsraad is verwerkt nodigen we de dorpsbewoners die naast een van de maatregelen wonen uit om dit met ons te bespreken. Hoe we dit precies gaan doen bespreken we morgenavond met de Dorpsraad.

2. Opening tuin Menkotoren

Op 1 juni stond de opening van de tuin bij de Menkotoren gepland. Een initiatief vanuit de bewoners van het appartementencomplex en het Foodatelier. Ik heb de tuin mogen openen.

Het is heel erg mooi geworden. Mooi om te zien hoe de samenwerking tussen de bewoners, het Zonecollege en de gemeente zijn verlopen. Met behulp van verschillende subsidies en het wijkbudget een prachtig resultaat neergezet.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

1. Start pilot hubs deelmobiliteit in Noord

Noord is het eerste Stadsdeel waar hubs voor deelfietsen en scooters zijn gerealiseerd. Deze hubs zijn in de afgelopen weken aangelegd. Met de aanbieders van deelvervoer is afgesproken om de hubs per gisteren te activeren. Dat wil zeggen dat gebruikers van deelfietsen-en scooters alleen nog maar op een hub kunnen uitchecken. Toen ik vandaag door de wijk fietste zag het er al een stuk opgeruimder uit. Dus hopelijk heeft dit het gewenste effect.

2. Bruisend Noord

We weten allemaal dat Noord een mooi en bruisend stadsdeel is waar altijd wel iets te doen is. Dat blijkt de afgelopen en aankomende weken ook wel uit de evenementen die hier plaatsvinden: we hadden de goedbezochte Pinksterpretmarkt in Roombeek, de Lonneker Feestweek en Stoer Voer dat afgelopen weekeind in het Van Heekpark was. En dan komen de Nations League wedstrijden en het gezellig Zomerfestival in Tweekelerveld er nog aan.

2. Rondvraag

1. dhr. Oonk (PvdA) - Hinder tijdens de opbouw van de vrijdagmarkt te Lonneker

De PvdA is ter ore gekomen dat er in Lonneker geregeld auto's geparkeerd staan op de plekken waar de vrijdagmarkt opgebouwd dient te worden.

- 1. Zou het mogelijk zijn om hier iets aan te doen, bijvoorbeeld een bordje “niet parkeren in verband met markt” tussen bepaalde tijden?***

Antwoord wethouder Kampman:

Zeker in de zomer wordt Lonneker goed gevonden door recreanten, en dat begrijp ik heel goed. Een deel van deze mensen komt met de auto, vaak met fietsen achterop. Parkeren gebeurt nu o.a. op de markt van Lonneker. In het wijkverkeersplan voor Lonneker staat dat we voor langparkeerders een alternatief gaan bieden op loopafstand van het centrum. Daarmee verwachten we dat het op het marktplein rustiger wordt.

Wij kennen de signalen over geparkeerde auto's tijdens de opbouw van de vrijdagmarkt niet. Als u de gegevens van de mensen die het bij u gemeld hebben met mij kunt delen dan gaan we graag met ze in gesprek om samen te kijken wat er mogelijk is. Op korte termijn denk ik dan aan bijvoorbeeld handhaving. Maar ik ga graag eerst het gesprek aan om te kijken waar het probleem zit en welke mogelijke oplossingen de melders zelf hebben.

2. mw. van der Veen (D66) – Drempel Deurningerstraat

Recent is er een drempel geplaatst in de Deurningerstraat, vlak bij de kruising met de Dr. J. Van Damstraat. Deze lijkt alleen niet het effect te sorteren zoals bedoeld.

Zoals op de foto te zien is, rijden veel auto's om de drempel heen, via de fietssuggestiestrook. De drempel heeft hiermee niet het gewenste effect en komt de veiligheid van fietsers niet ten goede.

Vraag:

1. *Is het college het met D66 eens dat deze uitwerking niet goed is?*
2. *Wat kan en wil het college doen om de veiligheid van fietsers te verbeteren?*

Antwoord wethouder Kampman op beide vragen gezamenlijk:

De Deurningerstraat ter hoogte van het Kottenpark Lyceum wordt met een groot pakket aan maatregelen veiliger ingericht. De invoering van 30 km/u, schoolzone markering en drie drempel zijn eind mei aangebracht. Dat om vooruitlopend op de overige maatregelen het verkeer op deze drukke kruising nu al af te remmen. We staan in nauw contact met direct aanwonenden. Afgelopen week hebben we met hun de eerste bevindingen besproken. Daar kwam ook naar voren dat kleine auto's langs de drempels kunnen rijden. Dat wordt opgelost als we op 10 juli starten met de werkzaamheden om alle maatregelen voor een veiligere Deurningerstraat door te voeren. Het fietspad en de rijbaan worden dan gescheiden door een betonnen rand. Dit geldt voor de twee drempels aan de kant van het Lyceum. Voor de drempel aan de oostkant (kan van Dr. Van Damstraat) geldt dit niet. In samenspraak met de direct aanwonenden houden we goed in de gaten hoe dit zich ontwikkelt. We gaan vanaf 10 juli de maatregelen die in samenwerking met direct aanwonenden zijn opgesteld uitvoeren. Als auto's de drempel aan de oostkant ook na de uitvoering van alle maatregelen blijven ontwijken door het fietspad op te gaan, gaan we hier op ingrijpen.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst, updates zijn toegevoegd

e. mededeling wijkraden, geen mededelingen

3. Voorstel hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan "110 kV kabelverbinding Enschede Noord"

Door de aanleg van een 3,4 km lange ondergrondse 110 kV-verbinding tussen hoogspanningsstation Enschede Vechtstraat en hoogspanningsstation Enschede Heekstraat wordt de leveringszekerheid van Enschede versterkt. Hierdoor wordt de betrouwbaarheid van het elektriciteitsnetwerk in de binnenstad van Enschede voor de toekomst vergroot omdat er een extra 'weg' is aangelegd waarover elektriciteit kan worden getransporteerd. Daarnaast is de uitbreiding nodig om de capaciteit van het hoogspanningsnetwerk te vergroten. De 110 kV-verbinding zal grotendeel aangelegd worden met boringen. Boringen worden toegepast om obstakels te ontwijken en langdurige hinder voor de stad te voorkomen.

Stemverklaring CDA: Ik ben blij dat die verbinding gelegd gaat worden en dat de gezondheidsaspecten goed gewaarborgd zijn.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

4. Voorstel Hamerstuk: Vaststelling bestemmingsplan "Hengelosestraat 437" en beeldkwaliteitsplan "Herontwikkeling De Assinkhof te Enschede"

Het bestemmingsplan beoogt de herontwikkeling van de horeca-locatie aan de Hengelosestraat 437 (De Assinkhof) te Enschede tot woningbouwlocatie. Het oude horecapand en de bedrijfswoning zullen gehandhaafd blijven en vanwege hun cultuurhistorische waarden zullen ze aangeduid worden als karakteristiek. In deze herontwikkeling zullen diverse woningtypes worden gerealiseerd. De kwaliteit en het gevoel van het wonen op een hof zal worden versterkt door de keuze in architectuurstijl, waarbij de historische beeldkenmerken van de Assinkhof in combinatie met het aanvullende groen elkaar zullen versterken.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

5. Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit voor het realiseren van 5 natuurlodges aan de Beuvinkweg 40

Het agrarisch bedrijf, Landschaps- en Zorgboerderij De Rökke, aan de Beuvinkweg 40, is bezig om over te schakelen naar circulair (biologisch) melkveebedrijf. Als nieuwe bron van inkomsten wil men 5 natuurlodges (3 vrijstaande en 2 geschakelde) in het landschap gaan plaatsen. Enerzijds vanuit financieel oogpunt maar anderzijds ook vanuit recreatief en educatief oogpunt om bezoekers/recreanten kennis laten maken met landschap en kringlooplandbouw. Het initiatief past echter niet in het geldende bestemmingsplan. Op 28 juni 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit (hierna: PAB) ingediend.

Het college van B&W van Enschede wil meewerken aan de realisatie van deze natuurlodges en is bereid op dat punt van het geldende bestemmingsplan af te wijken. Daarvoor heeft het college een ontwerp-omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit opgesteld.

De raad zal in de vergadering van 26 juni 2023 verzocht worden om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit project af te geven.

Insprekers:

- 1. dhr. van der Valk**
- 2. dhr. Kwakkenstein**
- 3. dhr. Kroezen**, namens Dorpsraad Lonneker
- 4. dhr. Meutstege**, namens Stawel
- 5. mw. Kusters**
- 6. mw. Witteveen**
- 7. dhr. Roeloffzen**

Bijdragen van: CDA, GL, BBE, VVD, Volt, SP en FvD.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

6. Oordeelsvormend: Verbouwing en kredietaanvraag Het Kompas

In 2019 is besloten de ambtelijke huisvesting toekomstbestendiger te maken. Daarbij paste het afstoten van de servicecentra; deze waren gebouwd met een ander doel dan waarvoor ze nog werden ingezet. Servicecentrum Oost, Zuid en West zijn inmiddels afgestoten. Laatste in de rij is het servicecentrum Noord. Ook hier is sprake van een mismatch tussen de aanwezige faciliteiten en het gewenste gebruik. Daardoor is er de nodige leegstand. Daarbij nodigt het servicecentrum Noord niet uit tot ontmoeting of samenwerking. De medewerkers in Noord hebben behoefte aan meer direct contact met de partners in en de bewoners van de wijk. De locatie van Het Kompas aan de IJstraat 4 biedt de mogelijkheid een open en toegankelijke voorziening te creëren die dicht bij de samenleving staat. Daarnaast blijft er een kleinere satelliet in Tweekelerveld om ook deze wijk goed te kunnen bedienen. Deze ontwikkeling van hoofdlocaties met satellieten heeft zich al voorgedaan in de andere stadsdelen. De realisatie van de Boei als het Hart van de Wijk en de Magneet zijn hiervan recente voorbeelden.

Aftrap met een presentatie door E. Lulof (wijkregisseur in Noord).

Vragen vanuit de commissie: PvdD, SP, VVD, GL, CDA, PVV, Volt, CU

Toezegging n.a.v. vraag GroenLinks: memo met nadere financiële onderbouwing en dekking van Het Kompas.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Informerend: DIA Tweekelerveld

Er zijn volop ontwikkelingen vanuit de wijkaanpak Nieuw Tweekelerveld. In het bijgevoegde voortgangsbericht leest u de stand van zaken rondom de thema's 'Energie en Klimaat' 'Prettig Wonen' en het 'Huis van de Wijk'. Specifiek vragen wij uw aandacht voor de aanpak rondom Energiearmoede voor particuliere woningeigenaren. Inmiddels is de FIXbrigade actief in de wijk en binnenkort worden bewoners benaderd voor gratis grote maatregelen zoals gevelisolatie. De Woonplaats en Domijn starten daarnaast met nieuwe projecten om voor de renovatie en verduurzaming van huurwoningen. Tijdens de vergadering van de Stadsdeelcommissie is er gelegenheid om vragen te stellen over de onderwerpen uit het voortgangsbericht of andere zaken rondom de wijkaanpak Nieuw Tweekelerveld.

Aftrap met een presentatie door J. Wolbrink (projectleider).

8. Opiniërend: de visie voor bedrijventerrein Rigtersbleek

Vanuit de overkoepelende wijkaanpak Nieuw Tweekelerveld hebben we afgelopen jaar gewerkt aan een visie voor het gebied Rigtersbleek. We zien hier kansen om het bedrijventerrein, dat een beetje verborgen ligt, meer te betrekken bij de wijk en een kwaliteitsimpuls te geven. Daarbij zetten we in op behoud van de werkfunctie maar ook op menging met andere functies zoals wonen. Stedenbouwkundig bureau "We love the city" heeft de visie voor ons uitgewerkt en een toelichting

geven op het beeld dat we in de toekomst voor Rigtersbleek zien. We willen de stadsdeelcommissie vragen of ze deze visie steunt, nog aanvullende ideeën heeft of misschien op onderdelen wil bijsturen. Dan kunnen we vervolgens de visie definitief maken, ter besluitvorming voorleggen en ermee aan de slag gaan.

Aftrap met een presentatie door A. Geerse (van We love the city).

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 19 september 2023.