

Gemeenteraad Hoorn

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

D. Roet

Zaaknummer:
1883463

Hoorn, 27 oktober 2021

Onderwerp: Voortgang vitaal sportpark Kromme Elleboog

Geachte raadsleden,

Namens het college van B&W informeer wij u graag over de voortgang van ontwikkeling Vitaal sportpark Kromme Elleboog.

Tijdens uw vergadering van 21 april dit jaar heeft u besloten

1. Onder voorbehoud van instemming van de Algemene Leden Vergaderingen van HSV Sport 1889 en de Rugbyclub West-Friesland het sportpark de Kromme Elleboog toekomstbestendig te herinrichten voor de gezamenlijke huisvesting van voetbalvereniging HSV Sport 1889 en rugbyclub West-Friesland en:
 - a. Op basis van de nieuwe Algemene Subsidie Verordening Hoorn Deelverordening E: Incidentele subsidie Sportverenigingsaccommodaties een eenmalige en maximale financiële bijdrage van €510.000, = beschikbaar te stellen aan HSV Sport en rugbyclub West-Friesland voor de realisatie van een gezamenlijke clubaccommodatie op sportpark de Kromme Elleboog;
 - b. Een verlicht kunstgras voetbalveld, een verlicht natuurgras rugbyveld en een verlicht natuurgras sportveld te realiseren zoals beschreven in scenario 'Vitaal sportpark Kromme Elleboog'. En hiervoor een investeringskrediet van in totaal € 1.578.000 euro beschikbaar te stellen. De hierbij behorende kapitaallasten van € 52.517 worden gedekt binnen het investeringsplafond Sport 2022;
 - c. Een investeringskrediet van € 693.691 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van de gronden, en de hierbij behorende kapitaallasten van € 19.423 te dekken uit het investeringsplafond Sport 2022;
 - d. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen;
 - e. Garant te staan voor voetbalvereniging HSV Sport 1889 en rugbyclub West-Friesland ter verkrijging van hypothecaire lening van ten maximale €225.000 bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) voor de financiering van de nieuwe clubaccommodatie.
 - f. De huur van de portocabins voor Rugbyclub West-Friesland op sportpark de Blauwe Berg met één seizoen te verlengen;
 - g. Een vijfjarig ingroeimodel te hanteren voor de exploitatie van nieuwe gezamenlijke huisvesting van HSV Sport 1889 en de Rugbyclub West-Friesland;
2. Het college opdracht te geven om in samenspraak met de sportverenigingen, betrokken partijen en inwoners scenario 'Vitaal sportpark Kromme Elleboog' nader uit te werken en te realiseren.

Stand van zaken

Samen met HSV Sport en RC West-Friesland is er een drietal werkgroepen en een stuurgroep samengesteld, met vertegenwoordigers van beide verenigingen en de gemeente Hoorn.

De eerste werkgroep 'Stichting en financiën' heeft de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van een gezamenlijke op te zetten beheerstichting uitgewerkt. Deze stichting gaat eigenaar worden van de gezamenlijke clubaccommodatie en deze beheren. De uitgangspunten vormen de basis voor de oprichtingsakte. Tevens is er contact geweest met de Nederlandse Waterschapsbank (NWB Bank) over de leencondities (40 jaar, annuïtair tegen 2,15% rente) en voorwaarden voor het verkrijgen van een hypothecaire lening. In afwachting van duidelijkheid over het uiteindelijk te lenen bedrag is nog geen offerte opgevraagd.

De tweede werkgroep 'Accommodatie en velden' heeft een programma van ruimte en afwerkingsstaat opgesteld voor de nieuwe accommodatie en op basis hiervan offerte uitvraag gedaan onder vier aannemers in systeembouw of vergelijkbare varianten hierop. Van alle vier de aannemers zijn offertes voor de bouw ontvangen. Bij de twee aannemers van voorkeur zijn aanvullende vragen gesteld en ook beantwoord.

De derde werkgroep 'Kantinebeheer en exploitatie' heeft zich gebogen over een plan van aanpak om te komen tot een goed beheer van de gezamenlijke kantine en het opstellen van een gezamenlijke begroting, de exploitatiebegroting. Het plan voor kantinebeheer is gereed.

Alle informatie van uit de drie werkgroepen kwam terug in de stuurgroep met bestuurlijke vertegenwoordigers van beide verenigingen om de overall view en voortgang te bewaken.

Nieuwbouw of renovatie

Ook de plannen op sportpark de Kromme Elleboog ondervinden nadeel van de huidige turbulente bouwmarkt. In vergelijking met de (op offertes gebaseerde) kostenramingen einde 2020 dient rekening te worden gehouden met ongeveer 25% bouwkostenstijging. Dit zet de financiële haalbaarheid van een nieuwe clubaccommodatie voor beide sportverenigingen – bij een gelijkblijvende (niet geïndexeerde) ASV-bijdrage – onder druk.

Om die reden wordt ook een functionele en duurzame renovatie van de huidige clubaccommodatie HSV Sport voor gezamenlijke huisvesting van beide sportverenigingen als mogelijk alternatief uitgewerkt. Vanuit gemeentelijk perspectief worden hiermee sloopkosten voorkomen en vergt ook de inpassing van een drietal sportvelden een geringere investering. Vanuit verenigingsperspectief kan dat mogelijk gunstige effecten hebben voor de inkomsten (behoud van een bestaande huurder) en kan mogelijk een kleinere investering volstaan voor renovatie in vergelijking met nieuwbouw als ook een grotere gemeentelijke ASV-bijdrage op basis van renovatie van kleedkamers en een sportieve nevenruimte. Ook bij een grotere ASV-bijdrage zijn de overall financiële consequenties voor de gemeente Hoorn geringer dan bij nieuwbouw.

Met een verkenning van het alternatieve renovatiescenario wordt recht gedaan aan de haalbaarheid voor beide verenigingen en daarmee te verwachten positieve besluitvorming in de ALV's, de voorwaarde tot realisatie. De gemeentelijke doelstellingen om te komen tot vitale sportverenigingen en de bundeling van sportaccommodaties op initiatief van verenigingen, blijft onverkort van kracht. Bovendien blijft een mogelijk renovatiescenario binnen de door uw raad gestelde kaders.

Ruimtelijk

De huidige opgave richt zich op het sportgedeelte van het park. Dit gedeelte zal intensiever gebruikt gaan worden door de komst van de rugbyclub. Tegelijkertijd ontstaat er meer ruimte voor overige ontwikkelingen zoals spelen en recreëren. In vergelijking met de huidige situatie levert de doorontwikkeling van het sportpark netto ongeveer 8 duizend vierkante meter extra groenruimte op voor overige ontwikkeling. De (her)ontwikkeling van het niet sportgedeelte van het park en daarmee ook de vrijkomende ruimte vormt een aparte opgave die in een later en nader te bepalen stadium wordt opgepakt.

Planning

Qua planvorming worden de maanden oktober en november gebruikt voor het verder uitwerken van het renovatie scenario. Dat geeft de verenigingen zicht op de verwachte exploitatie en de gemeente op de (financiële) consequenties van het renovatiescenario. Als de nadere uitwerking van de scenario's leidt tot een mogelijke aanpassing van een kader komen wij uiteraard bij u als raad terug.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester