Bestemmingsplan
Waardhuizenstraat 3 Beuningen

Gemeente Beuningen



NL.IMRO.0209.BPWrdhuiznstrt3BEU-vadf | Vastgesteld
Projectnr. W-17101 | 28 april 2021

Gemeente Beuningen

Bestemmingsplan Waardhuizenstraat 3 Beuningen

Inhoud:

Toelichting
Regels
Verbeelding
Bijlagen

Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen

Telefoonnummer 024 - 675 23 56 **Emailadres** info@burowaalbrug.nl **Website** www.burowaalbrug.nl

Rekeningnr. IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer** 58365524 **BTW Nummer** NL8530.06.453.B01

Waardhuizenstraat 3 Beuningen

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Geldende plannen 8
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie **10**
2.1 Bestaande situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 11

Hoofdstuk 3 Beleidskader **14**
3.1 Nationaal beleid 14
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 16
3.4 Conclusie 18

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten **19**
4.1 Verkeer & parkeren 19
4.2 Bodem 19
4.3 Geluid 20
4.4 Milieuzonering 21
4.5 Luchtkwaliteit 22
4.6 Geur 23
4.7 Externe veiligheid 24
4.8 Waterhuishouding 26
4.9 Ecologie 29
4.10 Archeologie & cultuurhistorie 31
4.11 Leidingen 33
4.12 Vormvrije MER-beoordeling 34

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving **35**
5.1 Algemeen 35
5.2 Bestemmingen 36

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **38**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 38
6.2 Overleg 38
6.3 Maatschappelijke haalbaarheid 38

Bijlagen toelichting **40**

Bijlage 1 Stikstofonderzoek **41**

Bijlage 2 Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek **42**

Regels **44**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **45**
Artikel 1 Begrippen 45
Artikel 2 Wijze van meten 48

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **49**
Artikel 3 Bedrijf 49
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2 53
Artikel 5 Waarde - Archeologie 3 55

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **57**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 57
Artikel 7 Algemene bouwregels 57
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 58
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels 59

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **60**
Artikel 10 Overgangsrecht 60
Artikel 11 Slotregel 60

Bijlagen regels **61**

Bijlage 1 **Bedrijventabel buitenopslag** **62**

Bijlage 2 **Staat van Bedrijfsactiviteiten** **63**

Bijlage 3 **Landschappelijke inpassing** **64**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Waardhuizenstraat 3 te Beuningen is een loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt gevestigd onder de naam Van Kempen loonwerk & grondverzet bv. De bedrijfsbebouwing met bijbehorende bedrijfswoning is gelegen op een huiskavel van circa 1,0 ha. De akkerbouw en fruitteelt vindt plaats op circa 19 ha direct rondom het perceel aan de Waardhuizenstraat.

De eigenaren van dit bedrijf willen graag een nieuwe loods bouwen op hun bedrijfsperceel. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat vanwege ruimtegebrek in de bestaande bedrijfsloodsen een deel van het machinepark en de bedrijfsopslag nu noodgedwongen in de buitenlucht gestald moet worden. Dit is een ongewenste situatie in verband met de extra slijtage die zo aan het machinepark optreedt. Bovendien is buitenopslag sowieso minder gewenst en fraai in het buitengebied. Mede door de nieuwe loods zou het huidige gezonde bedrijf een nog beter toekomstperspectief hebben op de huidige locatie.

Op 16 april 2018 heeft de gemeente een principeverzoek ontvangen voor de bouw van een nieuwe loods van maximaal 500 m² op het perceel aan de Waardhuizenstraat 3 in Beuningen. De nieuwe bedrijfsloods is voorzien binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan. De loods is echter groter dan de maximaal toegestane hoeveelheid extra bebouwing, die op basis van het geldende bestemmingsplan mag worden gerealiseerd.

Op 9 oktober heeft het college besloten om onder enkele nadere voorwaarden in principe medewerking te verlenen. Om de beoogde uitbreiding mogelijk te maken, zal het geldende bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied moeten worden herzien.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op de noordelijke oeverwal van de rivier De Waal en maakt onderdeel uit van een bebouwingsconcentratie aan de Waardhuizenstraat die als noordelijke uitloper van de kern Beuningen tussen de Van Heemstraweg en de Waalbandijk is gelegen. Oeverwallen zijn de hoger gelegen zandige afzettingen van de rivier en zij vormen van oudsher hierdoor een ideale vestigingsplaats. Het landschap kenmerkt zich hier door kleinschaligheid vanwege de aanwezigheid van singels en boomgaarden en variatie in bebouwing.

Navolgende afbeeldingen tonen globaal de ligging en begrenzing van het plangebied in de omgeving. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale ligging plangebied (rode druppel, Bron: maps.google.nl)



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering)

1.3 Geldende plannen

Voor de gronden in het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals de gemeenteraad dat heeft vastgesteld op 14 juni 2011. Ter plaatse van het plangebied gelden de bestemmingen 'Bedrijf' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. Het plangebied is tevens voorzien van de nadere functieaanduiding 'bedrijf van categorie 3.2. Indien het bestaande bedrijf ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 3.2" zijn bedrijfsactiviteiten staakt, is ter plaatse van deze aanduiding alleen nog een bedrijf uit maximaal milieucategorie 3.1 mogelijk.

Er is geen bouwvlak aanwezig, wat betekent dat binnen het hele bestemmingsvlak bebouwing mag worden opgericht. Volgens 'Bijlage 1 Bedrijventabel met buitenopslag' is op het hele bedrijfsperceel buitenopslag toegestaan.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan met ligging plangebied (rode aanduiding)

De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande bebouwde oppervlakte inclusief een eenmalige vergroting van maximaal 20 % met dien verstande dat de vergroting nooit meer mag bedragen dan 100 m². Gezien de oppervlakte van de bestaande bebouwing (circa 2.475 m^2) in het plangebied, bedraagt de maximale vergroting volgens het geldende bestemmingsplan 100 m². De beoogde nieuwe loods heeft echter een maximum oppervlakte van 500 m². Om dit nieuwe bedrijfsgebouw toch mogelijk te maken zal het bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied moeten worden herzien.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting kan globaal opgedeeld worden in vier delen.

Inleiding en gebiedsvisie
In hoofdstuk 1 zijn de aanleidingen en het kader voor de planherziening beschreven. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

Verantwoording
Hoofdstukken 3 en 4 geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit planonderdeel worden onder meer het (beleids)kader en de milieuaspecten uiteengezet.

Juridische planbeschrijving
In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet beschreven. Doel is een nadere onderbouwing te geven wat met het plan wordt beoogd en hoe de instrumenten regels en verbeelding hierbij worden gehanteerd.

Uitvoerbaarheid
Het laatste deel (hoofdstuk 6) gaat in op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Bestaande situatie

Op navolgende luchtfoto is de bestaande situatie in het plangebied weergegeven. Achter de bedrijfswoning aan de zuidzijde van het perceel staan drie bedrijfsloodsen. Aan de noordzijde van het perceel vindt op dit moment buitenopslag plaats. De buitenopslag wordt grotendeels aan het zicht onttrokken aan de noordzijde door een coniferenhaag.



Op navolgende afbeelding is de bestaande vloeistofdichte vloer met put ten behoeve van een gecombineerde was- en tankplaats in zuidelijke richting te zien (met direct daarnaast de noordelijke loods), en op de achtergrond de zuidwestelijke loods:



2.2 Toekomstige situatie

Terreininrichting
Het plan betreft de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods van circa 500 m² ten noorden van de zuidwestelijke loods. De extra planologische vergroting van de bebouwing ten opzichte van het geldende bestemmingsplan bedraagt daarmee 400 m². Qua maximum goot- en bouwhoogte wordt aangesloten bij de maatvoering uit het geldende bestemmingsplan: 6,0 m respectievelijk 10,0 m.

Het is niet mogelijk de nieuwe loods in de lijn te leggen met de zuidwestelijke loods. Centraal op het erf ligt namelijk een vloeistofdichte vloer met put ten behoeve van een gecombineerde was- en tankplaats met olie- en vetafscheider, inclusief bijbehorend leidingwerk. De kosten om deze voorziening te verplaatsen zijn erg hoog.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer voldoende ruimte (circa 15 m) nodig tussen de oostzijde van de nieuwe loods (open kapschuur) en de vloeistofdichte vloer met put ten behoeve van een gecombineerde was- en tankplaats om zijn werktuigen zodanig te manoeuvreren dat ze de loods in kunnen rijden. Wel komt de nieuwe loods aan de zuidzijde in lijn te liggen met de zuidzijde van de bestaande noordelijke loods.


Waardhuizenstraat 3
Gemeente Beuningen
Beoogde locatie zaksloot, ca. 73 m2 (2 m breed)
Bestaande haag aanvullen en deels vervangen met knip- en scheerhaag, bestaande uit beukhaag (Fagus sylvatica), ca. 100 cm breed en ca. 180 cm hoog
Nieuw te realiseren bosschage hakhout bestaande uit els (Alnus), wilg (Salix) en hazelaar (Corylus), ca. 8 m breed
Nieuw te realiseren schuur (ca. 500m²)
Vloeistofdichte vloer met put t.b.v. gecombineerde was- en tankplaats en olie- en vetafscheider
Tank
Enkele solitaire bomen, bijv. walnoot (Juglans regia) en gewone es (Fraxinus excelsior)
Nieuw te realiseren struweelhaag bestaande uit veldesdoorn (Acer campestre), Gelderse roos (Viburnum opulus), hazelaar (Corylus avellana) en/of sleedoorn (Prunus spinosa), ca. 3 m breed
Bloemrijk grasland
Schaal: 1:1000 (A3-formaat)
Datum: 28-01-2020
0 10 20 30 40 50
N

Landschappelijke inpassing
Zoals te zien op voorgaande afbeelding wordt de bestaande coniferenhaag aan de noordzijde vrijwel helemaal verwijderd en vervangen door en aangevuld met een nieuwe beuken haag. Ter hoogte van de nieuwe loods aan komt aan de westzijde een bosschage van hakhout bestaande uit els, wilg en hazelaar. Dit bosschage is deels ter vervanging van de bestaande kleinere bomen die direct ten westen van de wasplaats staan (zie foto in paragraaf 2.1). Direct ten zuiden van de nieuwe loods wordt de haag doorgetrokken in zuidelijke richting in de vorm van een struweelhaag tot aan de bestaande zuidwestelijke loods. Alle nieuwe beplanting bestaat uit streekeigen, inheemse soorten. De benodigde waterberging wordt aan de westzijde van het plangebied gerealiseerd, zowel ten noorden als ten zuiden van het bosschage van hakhout, in de vorm van een zaksloot.

De bestaande weelderige bomen en beplanting aan de zuidzijde van het plangebied, direct ten zuiden van de bedrijfswoning, blijven gehandhaafd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De kaders van het rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). In de SVIR schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. De structuurvisie gaat uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Het Rijk zal zich alleen bezig houden met de zaken die prioriteit hebben. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. De structuurvisie is juridisch vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), zie 3.1.2.

Planspecifiek
Voor onderhavig plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. De SVIR is verder niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid, zoals beschreven in de SVIR. In het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 14 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Planspecifiek
Voor onderhavig plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. Het Barro is verder niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek
Conform actuele jurisprudentie (zie de overzichtsuitspraak van de ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724) wordt het toevoegen van maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen (100 m² mocht bij recht al toegevoegd worden op basis van het geldende bestemmingsplan) niet gezien als stedelijke ontwikkeling zoals dit in het Bro wordt gedefinieerd. Het doorlopen van de ladder is daarmee niet noodzakelijk. Bovendien wordt de nieuwe loods gerealiseerd binnen het bestaande bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

3.1.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Algemeen

Op 14 januari 2014 heeft het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 24 september 2014 vastgesteld. De Omgevingsvisie en -verordening zijn allebei op 18 oktober 2014 in werking getreden.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie 2 keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast. De laatste actualisatie betreft het actualisatieplan dat op 13 december 2017 is vastgesteld.

3.2.2 Omgevingsvisie

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ruimte in kleinere kernen en vrijgekomen bebouwing in het landelijk gebied kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het landelijk gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden. Bouwprogramma's voor nieuwe woningen zijn daarbij in regionaal verband afgestemd. Waar mogelijk kan lokaal maatwerk worden geleverd.

De strategie van de provincie om de doelen van 'duurzame economische structuurversterking' en 'een gezonde en veilige leefomgeving' te bereiken wordt gevoed door het besef dat stad en land elkaar nodig hebben. De provincie gaat voor:

- sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken;
- een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en

een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Als leidend principe hanteert de provincie de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. Dit houdt in dat in bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moet worden aangegeven hoe met de ladder is omgegaan, zie ook sublid 3.1.3. De provincie hanteert voor de bepaling van bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro.

Planspecifiek
Voor het onderhavige plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. Daarmee is het plan passend binnen de omgevingsvisie.

3.2.3 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

In het verstedelijkingsbeleid wordt de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik toegepast. In lijn met de Omgevingsvisie is het zodoende mogelijk lokaal maatwerk te leveren. Ten aanzien van 'Wonen' is in artikel 2.2.1.1 opgenomen dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het geldende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma voor de betreffende regio successievelijk het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Regionaal Programma Wonen.

Planspecifiek
Voor het onderhavige plangebied zijn geen andere specifieke doelstellingen geformuleerd in de verordening. Daarmee is het plan passend binnen de omgevingsverordening.

3.2.4 Conclusie

Het bestemmingsplan is daarmee tevens passend in de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeentebrede Structuurvisie is op 8 mei 2012 vastgesteld. De structuurvisie is een ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter. Het bevat integrale keuzen voor de hoofdlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de komende jaren en wordt ingezet als onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing voor bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en voorbereidingsbesluiten. Motto van de structuurvisie is dat de gemeente groen en dynamisch wil zijn. In essentie is het ruimtelijk beleid er op gericht om ruimte te geven aan dynamiek, waarbij de groene kwaliteiten van het gebied gerespecteerd en deze waar dat kan versterkt worden. Het motto wordt in de structuurvisie doorvertaald in enkele kernambities:

I. Beuningen: groene flank van de stadsregio;
II. Beuningen woongemeente: gedoseerde groei, oog voor kwaliteit;
III. Versterken en verbinden van landschappen;
IV. Ruimte voor water en recreatie;
V. Toekomstgerichte basisvoorzieningen in elke kern;
VI. Doorstroming én oversteekbaarheid Van Heemstraweg.

Oeverwalgebied
In het algemeen gaat het in het buitengebied om behoedzame organische groei met oog voor historie. De gemeente Beuningen bestaat voor circa 3.000 ha uit landbouwgebied. De open komgronden ten zuiden van de A73 en de oeverwalgebieden zijn de belangrijkste gebieden voor respectievelijk veehouderijen en fruitteelt. Er is sprake van een goede productiestructuur. Er zijn weinig milieuproblemen door de gunstige bodemgesteldheid (niet-zuurgevoelig en weinig mineraaloverschotten).

Specifiek in het Waaloeverwalgebied wil de gemeente het unieke en waardevolle landschap duurzaam ontwikkelen en behouden voor de toekomst. Er wordt ingezet op het tegengaan van de verrommeling van het landschap, het versterken van het groen-blauwe raamwerk (landschaps- en waterstructuur) en er wordt geanticipeerd op de groeiende behoefte aan (stedelijk) recreatief uitloopgebied en landelijk wonen.

Planspecifiek
Er wordt in de structuurvisie geen specifieke uitspraak gedaan over de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande agrarische (hulp)bedrijven zoals onderhavig loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt.

In principe is het uitbreiden van bedrijfsbebouwing minder wenselijk in het oeverwalgebied. Het bedrijf is echter eerder al op verzoek van de gemeente zelf van locatie gewijzigd en naar de Waardhuizenstraat verplaatst. Bovendien bestaat een deel van de activiteiten van het bedrijf uit agrarische activiteiten en zijn de loonwerkactiviteiten grotendeels verweven met de agrarische activiteiten.

De nieuwe bedrijfsloods is daarnaast voorzien binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan en er wordt voorzien in extra beplanting aan de randen van het erf, dat zo compact mogelijk gehouden wordt. Op deze wijze kan het groen-blauwe raamwerk toch worden versterkt, zonder dat met de extra bebouwing afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteiten van de oeverwal.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan

In het landschapsontwikkelingsplan ‘Landschap in beweging’ (december 2006) voor de gemeente Beuningen, Druten en Wijchen wordt voor het deelgebied 'Waaloeverwal', waarbinnen het plangebied valt, een uitvoerige lijst met richtlijnen voor beeldkwaliteit van erven gegeven. Navolgend is een relevante selectie van deze richtlijnen opgenomen:

- Het gebruiken van streekeigen, inheemse beplantingen, met royale afmetingen en voldoende ruimte om te groeien, die passen bij de maat en schaal van de bebouwing en het betreffende landschapstype;
- Het niet gebruiken van coniferen als erfafscheiding. Dit is geen inheemse beplanting, heeft weinig natuurwaarden en draagt niet bij aan de beleving van verschillende seizoenen;
- Het begeleiden van grote schuren met een forse beplanting van bijvoorbeeld bomen of bosjes. Belangrijk is de beleving vanaf de weg, soms ook vanaf de achterzijde over verre afstand. Het is wenselijk om grote wanden te geleden.
- Het plaatsen van nieuwe (fruit)schuren achter bestaande bebouwing op het erf plaatsen en het groene aanzicht langs de weg behouden;
- Het plaatsen van een dichte beplanting bij bedrijfsmatige activiteiten, die niet passen bij het buitengebied of bij storende buitenopslag.

Het kleinschalige samenspel van bebouwingslinten, dorpen, weiden en boomgaarden in onregelmatige patronen is uitgangspunt bij ontwikkelingen, evenals de zeer groene uitstraling door erfbeplantingen, hagen en wegbeplantingen. Doelstellingen op de Waaloeverwal zijn daarbij onder andere:

- Het behouden en versterken van kleinschaligheid;
- Het toestaan van kleinschalige bebouwing;
- Het handhaven van groene zones tussen dorpen.

Voor fruitteelt en akkerbouw (zoals ook deels vanuit het plangebied wordt uitgevoerd) wordt ook op de waaloeverwal ruimte geboden voor schaalvergroting onder de randvoorwaarde van zorgvuldige, groene inpassing van gebouwen passend in en bij de betreffende landschapskwaliteiten.

Planspecifiek
In aansluiting op het landschapsontwikkelingsplan bestaat alle nieuwe beplanting in het plangebied (zie paragraaf 2.2) uit streekeigen, inheemse soorten. De bestaande coniferenhaag aan de noordzijde van het plangebied wordt verwijderd en vervangen door een beuken haag. De nieuwe loods wordt daarnaast aan de westzijde begeleidt door een wat groter bosschage in de vorm van een hakhoutbosje met streekeigen, inheemse soorten. De nieuwe loods wordt bovendien in aansluiting op het landschapsontwikkelingsplan achter de bestaande bebouwing op het erf geplaatst om het groene aanzicht langs de Waardhuizenstraat te behouden. Omdat op het hele terrein buitenopslag mag plaatsvinden, wordt de beuken haag aan de noordzijde langs de hele westelijke rand doorgetrokken. Op deze wijze wordt de buitenopslag aan het oog onttrokken als je vanuit (noord)westelijke richting naar het plangebied kijkt.

3.4 Conclusie

Het plan is passend binnen c.q. niet strijdig aan het beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten

4.1 Verkeer & parkeren

4.1.1 Verkeer

Er is geen sprake van het uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten van het bestaande loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt. Het nieuwe bedrijfsgebouw in de vorm van een loods wordt juist opgericht vanwege ruimtegebrek in de bestaande bedrijfsloodsen. Er vindt dan ook geen uitbreiding plaats van het aantal voertuigbewegingen door de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.2 Parkeren

Er is geen sprake van het uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten van het bestaande loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt. Het nieuwe bedrijfsgebouw in de vorm van een loods wordt juist opgericht vanwege ruimtegebrek in de bestaande bedrijfsloodsen. Noodgedwongen wordt nu daarom een deel van het machinepark en de bedrijfsopslag in de buitenlucht gestald. De nieuwe loods zorgt in de toekomst voor voldoende ruimte om het deel van het machinepark (dat nu in de buitenlucht gestald wordt) overdekt te 'parkeren'.

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.2 Bodem

4.2.1 Regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd, dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet. Op grond van de Woningwet en de Bouwverordening moet voor elke individuele bouwlocatie aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. Het vaststellen van de bodemkwaliteit wordt bij het opstellen/wijzigen van een bestemmingsplan dan ook alleen van belang geacht voor de locaties waar ontwikkelingen gepland zijn (zoals functiewijzigingen, bouwen, graven/ophogen).

4.2.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Omdat het nieuwe bedrijfsgebouw in de vorm van een loods wordt gerealiseerd binnen de bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek in het plangebied niet noodzakelijk. Ter plaatse mogen bovendien al bedrijfsgebouwen worden opgericht.

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid

4.3.1 Regelgeving

Belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Overeenkomstig de Wgh zijn (spoor-)wegen en industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen voorzien van zones. Het gebied binnen deze zones geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een toetsing uitgevoerd moet worden. Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen, kinderdagverblijven, woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

Voor de geluidsgevoelige gebouwen en terreinen die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidsbronnen liggen, schrijft de Wgh voor dat een aangewezen bevoegd gezag (meestal Burgemeester en Wethouders) (maatwerk)grenswaarden bepaalt. De terminologie die de wet hiervoor hanteert is: ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De getalsmatige invulling van deze grenswaarden voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per locatie en per geluidssoort. Naast grenswaarden op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen, zijn er in de Wgh ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen.

De grenswaarden moeten bij de aanleg, dan wel wijzigingen van een (spoor)weg of industrieterrein in acht worden genomen. Dit geldt ook bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of bij een projectbesluit wanneer de betreffende gronden/gebouwen voor een geluidgevoelige functie in een geluidszone zijn gelegen. Onder bepaalde voorwaarden is een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde mogelijk (tot de maximaal toelaatbare geluidsbelasting). Hiervoor moet een “hogere waarde procedure” worden doorlopen door het college van burgemeester en wethouders. Een uitzondering waar toetsing aan de grenswaarden niet hoeft, is wanneer een geluidsgevoelig gebouw een zogenoemde 'dove' gevel heeft. Een 'dove gevel' is een bouwkundige constructie:

- waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een bepaalde geluidwering;
- waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan (in het kader van de omgevingsvergunning) een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning. De karakteristieke geluidwering van de gevel moet voor nieuwbouw zodanig zijn dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit, zijnde het verschil tussen de geluidsbelasting op de gevel en het gewenste binnenniveau met een minimum van 20 dB.

Regelgeving
In de Wgh en het Bgh is de zonering van wegen en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Volgens de Wgh bevinden zich langs alle wegen wettelijke geluidzones, met uitzondering van woonerven, 30-km/uur-gebieden en wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart blijkt dat de geluidsbelasting op 10 m uit de meest nabij gelegen wegas 48 dB of minder bedraagt.

Bij vaststelling van een bestemmingsplan moet voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek worden verricht (artikel76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie navolgende tabel.

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

Overzicht zonebreedtes (vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg)

De definities van het buitenstedelijk en stedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 van de Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg, die binnen de bebouwde kom ligt. Voor nieuwe woningen bedraagt de wettelijke (voorkeurs)grenswaarde 48 dB.

4.3.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Omdat het nieuwe bedrijfsgebouw in de vorm van een loods geen geluidgevoelige functie is, is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Ter plaatse mogen bovendien al bedrijfsgebouwen worden opgericht. Dus ook in die zin treedt er geen planologische verslechtering op.

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Milieuzonering

4.4.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat inrichtingen en/of bedrijven wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

Via de milieuwetgeving wordt milieuhinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer of moeten via een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn veelal vertaald in minimale afstanden tussen de inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving. Behalve van de aard en omvang van een bedrijf of inrichting, is deze mede afhankelijk van de omgevingskarakteristiek. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de genoemde minimum richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Bovenstaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is een nadere beschouwing danwel onderzoek nodig.

4.4.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Omdat het nieuwe bedrijfsgebouw in de vorm van een loods wordt gerealiseerd binnen de bestemmingsgrens van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit het geldende bestemmingsplan is een nader onderzoek naar het aspect milieuzonering niet noodzakelijk. De aanwezige inrichtingen en bedrijven in de directe omgeving van het plangebied worden, als gevolg van onderhavig bestemmingsplan, niet in hun bedrijfsvoering geschaad. Ter plaatse van de beoogde locatie van de loods mogen namelijk al bedrijfsgebouwen worden opgericht. Andersom geldt dat woningen en andere gevoelige functies in de omgeving geen extra overlast ondervinden van de bedrijvigheid.

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Regelgeving

Op 15 november 2007 is de wijziging van de Wet milieubeheer in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3 % ten opzichte van de grenswaarde). Het gaat hier bijvoorbeeld om woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 nieuwe woningen, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen.
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden nadat de EU in april 2009 derogatie heeft verleend.

Als aannemelijk kan worden gemaakt dat aan één of meerdere van de bovengenoemde criteria wordt voldaan, kan het project zonder toetsing aan de gestelde grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

In de Ministeriële regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' zijn voor verschillende categorieën van projecten grenzen gesteld aan de projectomvang, waaronder een project met zekerheid NIBM bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) extra bescherming: substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 m van een provinciale weg of 300 m van een rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden. De zones worden afgemeten vanaf de rand van de weg. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

4.5.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Omdat er geen extra bedrijfsactiviteiten ontplooid zullen worden, maar er uitsluitend extra bebouwing wordt opgericht voor het stallen van werktuigen die nu buiten staan is sprake van een NIBM-bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Geur

4.6.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	*Niet-concentratiegebied*
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 3 ouE/m³	maximaal 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 14 ouE/m³	maximaal 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Geurnormen Wgv

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Geur bij niet-agrarische bedrijven
Het voorkomen van (nieuwe) geurhinder is het algemene uitgangspunt in het rijksbeleid. Dit uitgangspunt is uitgewerkt in het landelijk informatiedocument ‘Handleiding Geur Industrie’ en beschrijft de methodiek voor de bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau voor geur ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten. Vanwege het lokale aspect van geurhinder is de hoogte van het

aanvaardbaar hinderniveau niet landelijk vastgelegd. Het bevoegd gezag moet daar een eigen afweging in maken. De provincie Gelderland heeft deze afweging uitgewerkt in de 'Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017' voor de industriële bedrijven waarvoor de provincie het bevoegde gezag is. Daarin is het aanvaardbaar geurhinderniveau vertaald naar streef-, richt- en grenswaarden. De streefwaarde is de waarde waaronder geen sprake is van hinder. De grenswaarde is de waarde waarboven sprake is van ernstige hinder. Over het algemeen wordt een geurcontour die ligt tussen streef- en grenswaarde als aanvaardbaar geurhinderniveau vastgesteld en vastgelegd in de milieuvergunning voor een industrieel geurrelevant bedrijf.

4.6.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen (agrarische) bedrijven gevestigd die hinder veroorzaken voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

Het aspect 'geurhinder' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaires, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het *plaatsgebonden risico (PR)* gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het *groepsrisico (GR)* is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

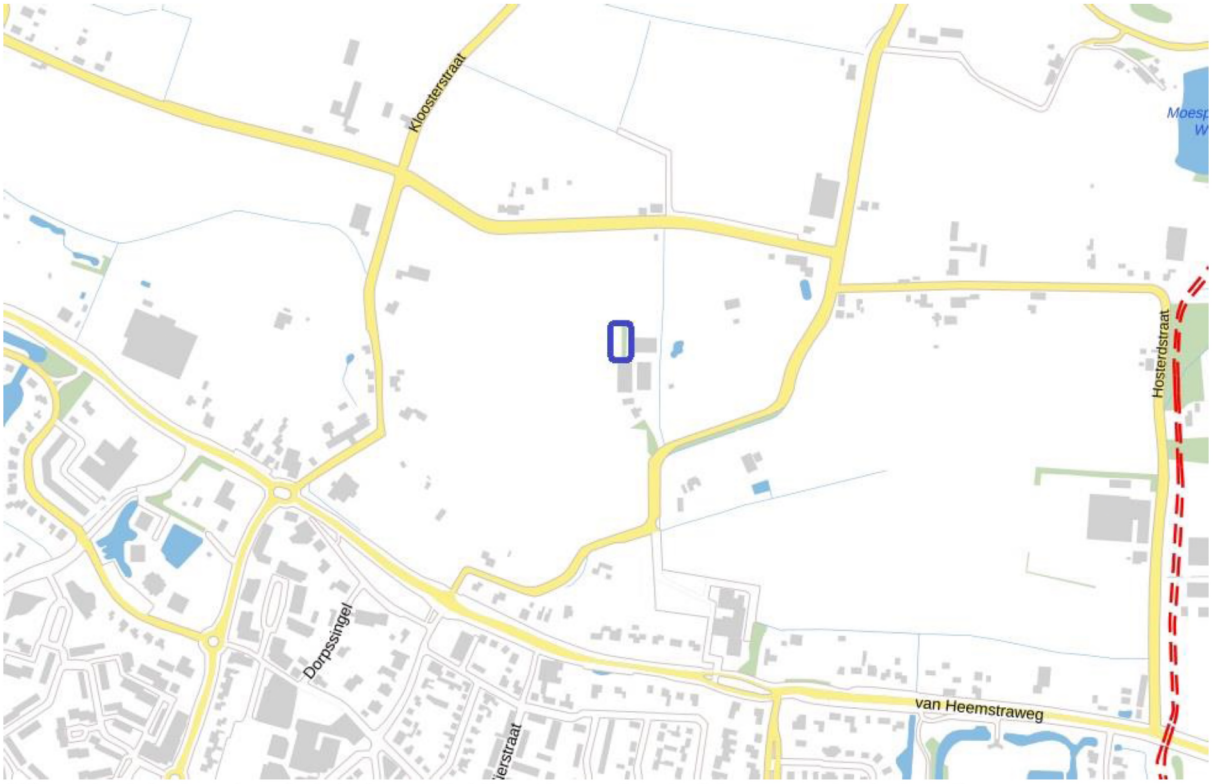
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van ruimtelijke plannen met externe veiligheid rekening te houden. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan moet de externe veiligheid worden beoordeeld.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant. De risico's worden vooral bepaald door de maximale druk en diameter van de leiding, maar ook door getroffen maatregelen.

De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen ('Wvgs') ter verankering van een landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het basisnet is een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen waaraan een bepaalde risicoruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt toegekend. Als deze risicoruimte, de zogenaamde risicoplafonds, door een groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt overschreden of dreigt te worden overschreden, moet de minister maatregelen nemen. De risicoplafonds moeten daarnaast in acht worden genomen bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes. Op deze manier kan de veiligheid langs de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in toenemende mate worden gegarandeerd. Gelijktijdig met de Wet Basisnet zijn ook andere regelingen in werking getreden zoals de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs), de Regeling basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een aandachtsgebied gedefinieerd waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden (200 m). Buiten deze zone hoeft in het invloedsgebied alleen ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording).

4.7.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de provinciale risicokaart. Hierop is informatie weergegeven ten aanzien van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes en buisleidingen:



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding nieuwe loods (blauwe omkadering, Bron: www.risicokaart.nl)

Inrichtingen c.q. bedrijven
Uit de zowel de gegevens vanuit de provinciale risicokaart als de gemeentelijke signaleringskaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting.

Vervoer van gevaarlijke stoffen
Het plangebied is op circa 1.000 m van de Waal gelegen. Conform het Basisnet Water, is de Waal een zwarte vaarweg (belangrijke vaarwegen). Voor een dergelijke vaarweg geldt dat de 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour niet verder dan de oever komt.

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een spoorlijn.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door een buisleiding
Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van aardgastransportleidingen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8 Waterhuishouding

4.8.1 Regelgeving

Algemeen
Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Voor het plangebied is het volgende waterhuishoudkundige beleid van toepassing:

- Rijksbeleid: Waterwet, Nationaal Waterplan 2016 - 2021, Waterbeleid in de 21^{e} eeuw en Nationaal Bestuursakkoord Water;
- Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Gelderland;
- Waterschapsbeleid: Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 'Koers houden en kansen benutten', Nota riolering 'Samen door één buis' (2019) en de Keur voor waterkeringen en wateren;
- Gemeente: Gemeentelijk riool- en waterplan 2018 - 2022.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert de overheid het volgende criterium met betrekking tot het duurzaam omgaan met water: Doordat een toename van het verhard oppervlak ertoe leidt dat het afvoerverloop niet meer natuurlijk is, is het beleid erop gericht het regenwater zoveel mogelijk te infiltreren naar het freatisch grondwater, waardoor een meer natuurlijk afvoerverloop ontstaat. Dit vertaalt zich in de volgende richtlijnen:

1. Nieuwe plannen moeten voldoen aan het principe van het 'hydrologisch neutraal' bouwen. Hierbij moet de hydrologische situatie, voor wat betreft de afvoer van hemelwater, minimaal gelijk blijven aan de oorspronkelijke situatie. De oorspronkelijke landelijke afvoer (naar het oppervlaktewater) mag niet overschreden worden.
2. In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht moet worden hoe met het schone hemelwater omgegaan kan worden.
3. Bij alle nieuwbouwplannen moet (vuil) afvalwater en (schoon) hemelwater gescheiden worden behandeld. Het schone en vuile water worden daarbij apart aangeleverd aan de riolering of, indien mogelijk, wordt het schone water aan de natuur teruggegeven. Dit is ook het geval als in openbaar gebied nog steeds een gemengd rioolstelsel aanwezig is.

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer moeten zo min mogelijk vervuilende stoffen aan het bodem- en oppervlaktewatersysteem worden toegevoegd. Hierbij verdient het materiaalgebruik speciale aandacht: uitloogbare of uitspoelbare bouwmaterialen moeten worden vermeden om watervervuiling te voorkomen.

Uitgangspunten Waterschap Rivierenland
De uitgangspunten die door het waterschap worden gehanteerd in het kader van de watertoets kunnen worden verwoord als:

a. Waterneutraal inrichten. Om te voorkomen dat door de aanleg van nieuw verhard oppervlak wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang om het verlies aan waterberging in de bodem te compenseren.
b. Schoon inrichten. Om te voorkomen dat de waterkwaliteit van het oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed. Binnen het stedelijk gebied zal daarom schoon hemelwater van nieuwbouwprojecten gescheiden van het vuilwater moeten worden afgevoerd: afkoppelen. Het waterschap streeft naar 100 % afkoppeling van schoon hemelwater van verharde oppervlakken (gebouwen, wegen en ander terreinverharding).
c. Veilig inrichten. Door nieuwbouwplannen mag de veiligheid van een (primaire) waterkering, het waterkerend vermogen, niet worden aangetast. Dit geldt niet alleen voor de dijk zelf, maar tevens voor de beschermingszones ter weerszijden van de dijk.

Voor het lozen van overtollig hemelwater op het oppervlaktewater, hetzij rechtstreeks, hetzij via een bestaande of een nieuwe inrichting (zoals een regenwaterriool), is een watervergunning noodzakelijk. Daarnaast moeten in die gebieden die onderhevig zijn aan rivierkwel de effecten van de voorgenomen plannen op de kwel in beeld worden gebracht. Indien compensatie vereist is hanteert Waterschap Rivierenland de volgende twee ontwerpbuien ten aanzien van de benodigde bergingscapaciteit:

- De T=10+10% neerslag. Hierbij mag het peil (van het oppervlaktewater) niet meer dan 0,2 of 0,3 m stijgen, afhankelijk van het deelgebied waarin de ontwikkeling plaats vindt. Vuistregel hierbij is 436 m^3 berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 43,6 mm.
- De T=100+10%-neerslag. Hierbij is een peilstijging toegestaan tot laagste putdekselhoogte op wijkniveau. Vuistregel hierbij is 664 m^3 berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 66,4 mm. Deze vuistregel geldt met name voor droogvallende voorzieningen.

Indien de waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van droogvallende retentie, wordt onderscheid gemaakt tussen systemen waarbij infiltratie naar de ondergrond wel en niet mogelijk is. In dat laatste geval moet de bodem van de voorziening zich gelijk of hoger dan de GHG bevinden en mag bij een ontwerpbui T=100+10% het systeem tot aan maaiveld gevuld zijn. De ledigingstijd van het systeem moet 48 tot 96 uur bedragen.

Uitgangspunten gemeente

Gemeentelijk riool- en waterplan 2018 - 2022
De gemeenteraad heeft het Gemeentelijk Riool- en waterplan in januari 2018 vastgesteld. Hierin is het beleid voor de zorgplicht voor het afvalwater, het afvloeiend hemelwater en het grondwater vastgelegd. Samengevat hieruit het volgende:

In 2020 moeten gemeenten verankerd hebben hoe ze omgaan met waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hittestress. Rioolsystemen (ondergronds) hebben bij hevige buien niet altijd voldoende capaciteit voor de afvoer en berging van het hemelwater. Voor het borgen van een adequate afvoer en berging van het hemelwater moet ook gebruik worden gemaakt van de inrichting van de openbare ruimte (bovengronds). Daarmee wordt de gemeentelijke zorgplicht meer bovengronds zichtbaar in wegen en groen en is de relatie met ruimtelijke ordening, openbare ruimte en vergunningverlening cruciaal.

Het klimaatbestendig maken van stedelijk gebied vergt bewuste keuzes bij stedelijke inrichting en stedelijke activiteiten. Bij nieuwe ruimtelijke plannen is een klimaatbestendige en water robuuste inrichting van groot belang. Ruimtelijke functies moeten onderling op elkaar afgestemd zijn en de ruimtelijke effecten op waterhuishouding (en vice versa) moeten vastgelegd worden in een bestemmingsplan of omgevingsplan.

Het uitgangspunt is dat de perceelseigenaar zelf het regenwater moet verwerken. Hierdoor komt er minder regenwater in het riool terecht, wat ten goede komt aan de werking van de zuiveringsinstallatie. Als verwerking op eigen terrein in redelijkheid niet mogelijk is, dan kan het overtollige regenwater afgevoerd worden naar het openbare terrein, al waar het afvoeren de verantwoordelijkheid van de gemeente is.

4.8.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Op dit moment is het deel van het plangebied waar de nieuwe bedrijfsloods is voorzien nog niet verhard. Dit betreft een strook aan de noordwestzijde van het plangebied. Op navolgende afbeelding is aangegeven om deel van het plangebied het gaat:



De toename aan verharding bedraagt maximaal 500 m² extra dakoppervlak binnen het plangebied. Daarnaast wordt er circa 1.500 m² extra terreinverharding aangelegd.

Omdat er lozing op oppervlaktewater zal plaatsvinden, mag uitgegaan worden van een bergingsopgave conform T=10+10%. Tot op heden heeft de initiatiefnemer nog geen gebruik gemaakt van de vrijstelling van 1.500 m² in landelijk gebied, zodat er in principe sprake is van een bergingsopgave voor 2.000 - 1.500 = 500 m² extra verhard oppervlak.

Op basis van de door waterschap Rivierenland gehanteerde vuistregel van 436 m³/ha verharding komt de compensatie neer op een totaal van 0,05 ha x 436 m³/ha = 21,8 m³. Uitgaande van een peilopzet van 0,3 m op zomerpeil kan de waterberging plaatsvinden via het aanleggen van een zaksloot met een oppervlakte van 21,8 / 0,3 = afgerond 73 m². In de inrichtingstekening (zie bijlage 3 van de regels) is deze voorziening is ten westen van het plangebied geprojecteerd. Om te borgen dat er voorzien wordt in voldoende waterberging op het perceel, is in de regels (zie lid 7.1) een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de realisatie van deze bergingsvoorziening planologisch te verzekeren.

Verder wordt het dakoppervlak van de nieuwe bebouwing afgekoppeld en gescheiden aangeboden op de perceelsgrens, en wordt er geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.

De A-watergang aan de oostzijde van het bedrijfsperceel, ligt net buiten de plangrens en is verder niet van invloed op de beoogde ontwikkeling. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is niet voorzien in een beschermingsregeling voor deze A-watergang. Deze systematiek blijft gehandhaafd in onderhavig bestemmingsplan.

Het aspect 'waterhuishouding' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.9 Ecologie

4.9.1 Regelgeving

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Het gaat om de volgende beschermingsregimes:

1. Vogels (paragraaf 3.1): alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn;
2. Dieren en planten (paragraaf 3.2): alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
3. Overige soorten (paragraaf 3.3): soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen.

De verboden en afwijkingsmogelijkheden die zijn opgenomen in de paragrafen 3.1 en 3.2, zijn direct overgenomen uit de genoemde richtlijnen en verdragen. Deze bepalingen zijn dus ook uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit deze richtlijnen en verdragen. De bepalingen in paragraaf 3.3 zien op de “overige soorten” die zijn genoemd in de bijlagen A en B bij de Wnb. Laatstgenoemde groep is te vergelijken met de Tabel 2-soorten uit de Flora- en faunawet.

Artikel 3.1. Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels.
Het is verboden om: 1. Levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. 2. Nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen. 3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Vogels opzettelijk te storen. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Artikel 3.5. Verbodsbepalingen ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn.
Het is verboden om: 1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Artikel 3.10. Verbodsbepalingen t.a.v overige soorten (plant- en diersoorten).
Het is verboden om: c) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. d) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. e) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

De Wnb brengt voor de bescherming van soorten in ieder geval de volgende drie voor de praktijk belangrijke wijzigingen met zich:

1. Allereerst is onder de Wnb niet langer de minister van Economische Zaken, maar zijn Gedeputeerde Staten van de provincies het bevoegd gezag voor het verlenen van ontheffingen.
2. Ten tweede kunnen de in de praktijk gehanteerde “tabelsoorten” niet langer gebruikt worden. In plaats daarvan wordt met de nieuwe indeling van de Wnb gewerkt.
3. Tot derde is de inhoud van de verboden en de ontheffingsgrondslagen gewijzigd.

In de Wet natuurbescherming zijn de bevoegdheden van het rijk (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)) aan de provincies overgedragen. Zij maken dan de afwegingen voor de vergunningen en ontheffingen. De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

4.9.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Gebiedsbescherming
Het plangebied en de directe omgeving ervan zijn niet opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming (zoals Natura 2000) van toepassing is. Ook is het plangebied niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) c.q. het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Ten aanzien van stikstofdepositie dient middels de AERIUS calculator te worden vastgesteld of er sprake wel/geen is van melding- of vergunningplicht in de aanlegfase. Zoals in paragraaf 4.1 al aangegeven vindt er geen uitbreiding plaats van het aantal voertuigbewegingen door de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Een nader onderzoek naar stikstofuitstoot in de gebruiksfase is daarom niet noodzakelijk.

Uit een nader onderzoek naar het aspect stikstof in de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,0 mol/ha/j zijn. Er is geen sprake van een melding- of vergunningplicht. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij de toelichting opgenomen.

Soortenbescherming
In de huidige situatie is het deel van het plangebied waar de loods gerealiseerd wordt (zie subparagraaf 4.8.2) in gebruik als akkerland. Er komen geen gebouwen voor. Uitsluitend direct ten westen van de vloeistofdichte vloer met put ten behoeve van een gecombineerde was- en tankplaats kwamen wat kleinere bomen voor. Deze bomen zijn voor het afgelopen broedseizoen verwijderd. Gezien het gebruik als akkerland en het feit dat de aanwezige beplanting inmiddels verwijderd is, kan gesteld worden dat op de beoogde locatie van de loods alleen beschermde soorten aanwezig zijn waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Er gelden zodoende geen belemmeringen vanuit de Wet natuurbescherming.

Gezien de bestaande en voormalige situatie, alsmede de toekomstige inrichting, wordt het uitvoeren van een veldonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het verder onderzoeken van aanwezige flora- en fauna wordt in dit kader namelijk niet effectief bevonden. Ten behoeve van het eventueel kappen van bomen en rooien van andere struiken/ hagen geldt wel het volgende: eventuele nesten van vogelsoorten die hierin kunnen broeden zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen tijdens de broed- en nestperiode. Door het verwijderen van beplanting uit te voeren op het moment dat er geen in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn, wordt het risico op overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Door deze werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, is de kans op het aantreffen van in gebruik zijnde nesten zo gering mogelijk.

Verder geldt voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, een zogenaamde 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden, zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn er, met inachtneming van de zorgplicht en broed- en nestperiode, geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie & cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving

In artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting van een ruimtelijk plan ten minste een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Met deze wetswijziging wordt de huidige Monumentenwet 1988 opgesplitst: een gedeelte (dat ziet op de fysieke leefomgeving) zal in 2019 opgaan in de Omgevingswet, het overige gedeelte is opgenomen in de nieuwe Erfgoedwet. Daarbij is voorzien in overgangsrecht. De bedoeling is dat in de Erfgoedwet een betere integratie met verschillende soorten erfgoed komt. Daarnaast worden de procedures uniformer en daarmee overzichtelijker.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 met betrekking tot de fysieke leefomgeving, worden opgenomen in de Omgevingswet. De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed - beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen - en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, komen in de Omgevingswet terecht en zijn dus niet in de Erfgoedwet geregeld. Hierbij wordt wel als vuistregel gehanteerd: omgang met het erfgoed in de Omgevingswet, duiding van het erfgoed in de Erfgoedwet.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet staat gepland voor 2021. Voor de onderdelen die in de Omgevingswet zullen worden opgenomen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de tussengelegen periode. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 die naar de Omgevingswet over zullen gaan, blijven van kracht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet schrijven niet voor in welke mate met archeologie rekening moet worden gehouden. De gemeente heeft wat dit betreft beleidsvrijheid en kan het archeologische belang afwegen ten opzichte van andere belangen, de belangen van de burger en van de gemeente.

4.10.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Archeologie
Er is een archeologisch bureau- en inventariserend booronderzoek (Transect, nr. 2133, d.d. 19 april 2019, zie Bijlage 2) uitgevoerd in het plangebied.

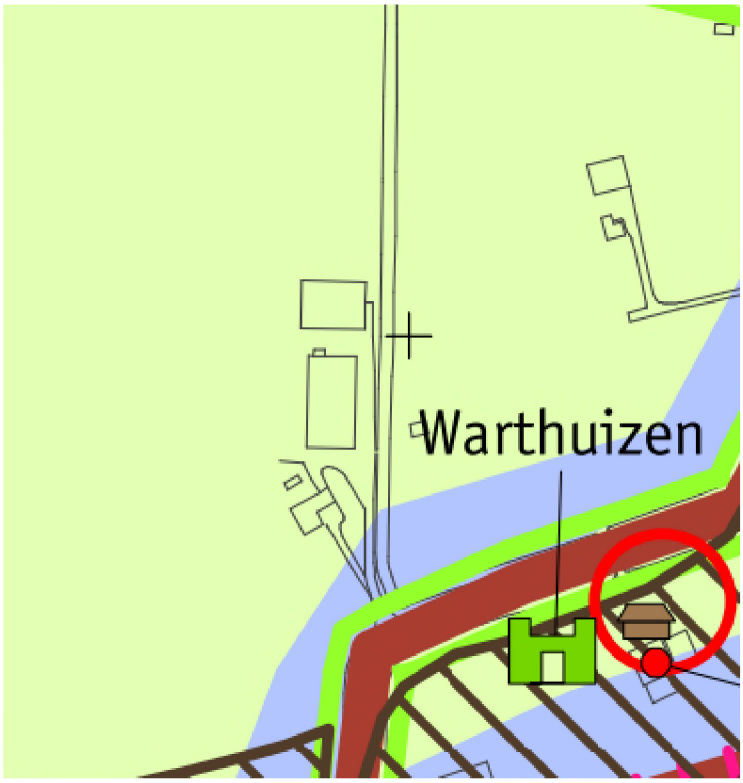
Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een gecombineerd onderzoek, te weten een archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase. Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting, dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en grondgebruik, bepalen van de kans dat binnen het plangebied archeologische resten kunnen voorkomen. Hiervoor is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin de Archeologische MonumentenKaart (AMK) is opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geologisch-geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd.

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar mogelijk bijstellen van de gespecificeerde archeologische verwachting, door het verzamelen van informatie over de feitelijke bodemopbouw, bodemreliëf en bodemintactheid in het plangebied. Hiermee ontstaat inzicht in de landschapsvormende processen en landschappelijke eenheden uit het verleden. Op basis hiervan kan een oordeel worden gegeven over waar, wanneer en in hoeverre het gebied in het verleden geschikt was voor de mens. Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek (IVO-O).

Op basis van het bureauonderzoek bestond oorspronkelijke een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit de IJzertijd – Late Middeleeuwen. Deze verwachting is gebaseerd op het vermoedelijke voorkomen van oeverwalafzettingen op komafzettingen, aan te treffen vanaf het maaiveld. Tijdens het veldonderzoek is vastgesteld dat in het plangebied oeverafzettingen aanwezig zijn vanaf een diepte van ca. 40 cm -mv. Op basis van kalkgehalte Binnen deze oeverafzettingen is echter geen cultuurlaag of bewoningsniveau aangetroffen die wijst op de aanwezigheid van een vindplaats. Gezien de afwezigheid van dergelijke cultuurlagen kan de archeologische verwachting van het plangebied naar beneden worden bijgesteld.

Advies
In het plangebied bestaat het voornemen om een nieuwe loods te realiseren met een oppervlakte van 500 m². De exacte aard en omvang van de bodemverstoringen die deze ontwikkeling met zich mee zal brengen is ten tijde van het onderzoek nog niet bekend. Aangezien sprake is van een lage verwachting op het aantreffen van archeologische waarden adviseren wij om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Wel geldt dat wanneer tijdens de grondwerkzaamheden in het plangebied onverhoopt toch archeologisch relevante zaken tevoorschijn komen, deze conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag (in deze de gemeente Beuningen).

Cultuurhistorie
Op basis van de gemeentelijke cultuurhistorische kenmerkenkaart is het plangebied gelegen binnen de aanduiding 'jong cultuurland, voormalige uiterwaarden (Volle Middeleeuwen)'. Aangezien onderhavige ontwikkeling plaatsvindt binnen het bestaande bestemmingsvlak (ter plaatse mogen al bedrijfsgebouwen worden opgericht) en de beoogde locatie van de nieuwe loods in gebruik is als akkerland, heeft dit verder geen consequenties voor de cultuurhistorische waarden in het gebied.



4.10.3 Conclusie

De aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.11 Leidingen

4.11.1 Regelgeving

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen moeten worden gewaarborgd. Tevens moet rond dergelijke leidingen rekening worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgastransportleiding met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

4.11.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, olie, aardgas, brandstof en/of hoogspanningsverbindingen gelegen, die in het kader van het bestemmingsplan op de verbeelding met bijbehorende bebouwingsvrije zones moeten worden opgenomen.

4.12 Vormvrije MER-beoordeling

4.12.1 Regelgeving

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die beneden de drempelwaarden vallen uit de D-lijst, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

4.12.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft ‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’ (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

De voorgenomen activiteiten in dit bestemmingsplan liggen ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Gelet hierop, wordt geconcludeerd dat de drempelwaarden niet worden overschreden, waardoor in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarbij wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd moeten worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en andere bestemmingsplannen van de gemeente Beuningen. Voor het bouwen is verder het Besluit omgevingsrecht (Bor) van belang. In het Bor zijn onder andere regels voor vergunningsvrije bouwwerken opgenomen.

Hieronder wordt de opbouw en dergelijke van de regels kort toegelicht.

5.1.1 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels
In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde.

5.1.2 Opbouw bestemmingen

Bestemmingsomschrijving
Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals bedrijven, wonen, centrum etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels
In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Afwijken van de bouwregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde bouwregels.

Afwijken van de gebruiksregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.

5.1.3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel
Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
Deze bepaling bevat algemene regels omtrent ondergronds bouwen en ondergeschikte bouwdelen.

Algemene wijzigingsregels
In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Overige regels
In deze bepaling is een verwijzing naar het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' opgenomen.

5.1.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsregels
Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan, mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel
Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2 Bestemmingen

Het bestemmingsplan kent één bestemming en twee dubbelbestemmingen:

Bedrijf
Het bestaande loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt is een bedrijf dat valt in milieucategorie 3.2 (conform de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering editie 2009). Bestaande bedrijven uit milieucategorie 3.2 zijn conform de systematiek uit het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' als zodanig specifiek op de verbeelding aangeduid. Bestaande bedrijven zijn toegestaan, maar nieuwvestiging dan wel omschakeling naar niet-agrarische bedrijvigheid met gelijksoortige of hogere milieucategorie is niet rechtstreeks mogelijk. Dit vanwege de mogelijke impact op de omgeving; onder andere met betrekking tot effecten op woon- en leefomgeving en ruimtelijke uitstraling, zjn dergelijke bedrijven in beginsel niet wenselijk in het buitengebied.

Om de beoogde nieuwe loods van maximaal 500 m² te realiseren is de regeling uit het geldende bestemmingsplan hier op aangepast.

Waarde - Archeologie 2 en 3 (dubbelbestemmingen)
De gemeente Beuningen heeft een archeologische verwachtingenkaart laten vervaardigen, deze is samen met de beleidsnota archeologie vastgesteld door de gemeenteraad op 9 november 2010. Het archeologisch beleid is voor de bestemmingsplannen vertaald in dubbelbestemmingen, 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3'.

Voor bodemingrepen met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld in gebieden die vallen binnen de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 2’ (hoge archeologische verwachtingswaarde) wordt bij een omvang van meer dan 120 m² nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld.

Voor bodemingrepen in een gebied met een middelhoge of lage archeologische verwachtingswaarde (‘Waarde-archeologie 3’) wordt pas een nader archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen dieper dan 0,3 m en een omvang van meer dan 2.000 m².

De keuze voor 0,3 m is gebaseerd op de gemiddelde verstoringsdiepte in Nederland, ook wel de bouwvoor genoemd. Deze keuze wordt onderbouwd door een uitspraak van de Raad van State van 23 mei 2007: 'Voorts is aannemelijk dat bij het vergraven en het afgraven van de bodem dieper dan 0,3 m de in de bodem archeologische waarden onherstelbaar kunnen worden beschadigd'.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemaakt moet worden het opstellen van het ruimtelijke plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

6.2 Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de volgende partijen:

- Provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.

Alleen van het waterschap is een reactie ontvangen.

Waterschap Rivierenland (d.d. 19 augustus 2019)
In haar reactie reageert zij op de wijze waarop omgegaan wordt met:

4. de A-watergang aan de oostzijde van het plangebied;
5. de toename aan verhard oppervlak;
6. water in de regels van het bestemmingsplan.

Ad 1
De initiatiefnemer zal zich bij het aanpassen van de landschappelijke inpassing houden aan de vergunningsregels van het waterschap. Indien noodzakelijk zal te zijner tijd een vergunning aangevraagd worden voor de werkzaamheden die binnen de beschermingszone van de oostelijk gelegen A-watergang plaatsvinden.

Ad 2
Mede naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het waterschap is subparagraaf 4.8.2 aangepast. Er is nu wel voorzien in extra waterbergingscapaciteit in het plangebied.

Ad 3
De bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' is aangevuld met 'water, waterberging en waterhuishoudkundige voorziening'.

6.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Inspraak
In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers op 29 september 2020 een brief verstuurd aan de direct omwonenden met uitleg over hun plannen en de mogelijkheid geboden om één week telefonisch danwel per email een reactie achter te geven zodat deze meegenomen kon worden in onderhavig bestemmingsplan.

De bewoner van Dwars Hommelstraat 15A heeft hierop een brief gestuurd en daarin aangegeven op hoofdlijnen geen bezwaar te hebben en er vanuit te gaan dat de door hem beoogde ontwikkeling met voorliggend plan niet op slot wordt gezet. Dit laatste is inderdaad het geval.

De bewoners van Kloosterstraat 12 hebben per email gereageerd en aangegeven graag de willen zien hoe het aanzicht in de toekomstige situatie zou zijn en hoe alles landschappelijk wordt ingepast. Hierop hebben de initiatiefnemers de inpassingstekening toegestuurd en uitgelegd dat de ontwikkeling binnen het bestaande bestemmingsvlak plaatsvindt en het uitzicht verfraaid zal worden door het aanleggen van een houtwal. Aansluitend hebben de bewoners de initiatiefnemers bedankt voor de uitleg en aangegeven zich hiermee een voorstelling te kunnen maken van het aanzicht vanuit hun kant.

Van de overige omwonenden is geen reactie ontvangen.

Zienswijzen
Het bestemmingsplan heeft van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 2 februari 2021 ter visie gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Stikstofonderzoek

Bijlage 2 Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Waardhuizenstraat 3 Beuningen met identificatienummer NL.IMRO.0209.BPWrdhuiznstrt3BEU-vadf van de gemeente Beuningen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij horende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolgde deze regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afhankelijke woonruimte

een voor huisvesting van een (zelfstandig) huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan en/of ruimtelijke een geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw. Het betreft een aangebouwd of vrijstaand bijgebouwen of een tijdelijke mantelzorgunit met een eigen toegang en eigen voorzieningen, maar wel gelegen op hetzelfde perceel en in de nabijheid van de woning waarin de zorgverlener of zorgvrager woont. De afhankelijke woonruimte is ten behoeve van mantelzorg (verlenen of ontvangen). Het bijgebouw of de tijdelijke unit blijft een onderdeel van de bestaande woning en er is geen sprake van een nieuwe woonbestemming;

1.6 archeologische waarden

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk in de bodem bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.9 bedrijfswoning

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht;

1.10 bestaand

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden;

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.14 bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn constructie of geringere afmetingen visueel onderscheid;

1.15 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.22 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.23 detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten

het verkopen van producten, die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd;

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 hoofdgebouw

een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.26 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de (niet-)levende natuur;

1.27 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.28 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.29 voldoende parkeergelegenheid

de regels in dit bestemmingsplan gelden in aanvulling op de regels van alle bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen op het grondgebied van de gemeente Beuningen en laten de regels uit de voornoemde plannen verder ongewijzigd. In bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en beheersverordeningen waarin al specifieke parkeernormen zijn opgenomen, blijven deze oude normen van kracht;

1.30 waterhuishoudkundige doeleinden

doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.;

1.31 watergang

een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang;

1.32 woning/ wooneenheid

een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

1.33 (woon)boerderij

een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten, die samen een geïntegreerde eenheid (bouwkarakteristiek waarbij woon- en bedrijfsgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn) vormen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 het bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel

ede oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 het peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. niet-agrarische bedrijven;
b. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen.

met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen waaronder de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag; en een en ander overeenkomstig de in sublid 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in sublid 3.1.1:

a Toegestane bedrijven
Op de gronden met deze bestemming, zoals weergegeven op de in de bijlage bij deze regels opgenomen bedrijventabel, zijn uitsluitend bedrijven toegestaan uit de categorieën 1, 2 en 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

1. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
2. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
3. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' is een bedrijf in categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Indien het bestaande bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' zijn bedrijfsactiviteiten staakt, is ter plaatse van deze aanduiding het gestelde in de aanhef van sublid 3.1.2 onder a van toepassing;
4. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten.

b Buitenopslag
Buitenopslag en stalling is uitsluitend toegestaan indien en voor zover dit per specifiek bedrijf is aangegeven op de als Bijlage 1 bij deze regels horende 'Bedrijventabel buitenopslag'.

c Parkeren
Het parkeren moet plaatsvinden op het eigen terrein.

d Bedrijfswoning
Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

3.2.2 Herbouw van bedrijfswoningen

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

a. de herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamenten. Bij het ontbreken van de fundamenten vindt herbouw plaats op de (voormalige) bebouwingscontour;
b. de voorgevel van de te herbouwen bedrijfswoning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
c. herbouw vindt plaats in de bestaande bouwwijze.

3.2.3 Maatvoeringseisen

De bouwwerken moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Bedrijfsgebouwen	**Maximum**
Goothoogte	6,0 m
(Bouw)hoogte	10,0 m
Bebouwde oppervlakte	de bebouwde oppervlakte bedraagt niet meer dan de bestaande bebouwde oppervlakte + een eenmalige vergroting van maximaal 500 m².

Bedrijfswoning	**Maximum**
Goothoogte	6,0 m
(Bouw)hoogte	10,0 m
Inhoud	maximaal 1.000 m³ (inclusief aangebouwde bijgebouwen), tenzij: - de bestaande inhoud van de bestaande woning reeds meer bedraagt, welke inhoud dan als maximum geldt; - het een bestaande (woon)boerderij betreft, waarbij de inhoud van het hele bestaande boerderijlichaam/ bouwmassa daarvan als maximum geldt.

Vrijstaande bijgebouwen en bedrijfswoning	**Maximum**
Gezamenlijke oppervlakte per woning	120 m²
Goothoogte	3,0 m
(Bouw)hoogte	6,0 m

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	**Maximum**
Bouwhoogte erfafscheidingen	2,0 m
Bouwhoogte overige bouwwerken	4,0 m

3.2.4 Ondergrondse gebouwen

Ondergrondse gebouwen zijn toegestaan, mits er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de gebouwen;
b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning herbouw

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.2, om verplaatsing of herbouw van een bedrijfswoning buiten de bestaande bebouwingscontour of fundamenten toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. Er moet op enig punt aansluiting plaatsvinden op de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen bedrijfswoning in ieder geval moet aansluiten op de voormalige situering.
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan de bedrijfswoning volledig buiten de bestaande fundamenten of bebouwingscontour te situeren, indien dit vanuit oogpunt van verkeersveiligheid noodzakelijk is.
c. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar.
d. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.
e. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
b. detailhandel, behoudens het bepaalde in sublid 3.1.2 onder a sub 4;
c. buitenopslag, behoudens het bepaalde in sublid 3.1.2 onder b;
d. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
e. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
f. het bewonen van bedrijfsruimte;
g. het huisvesten van tijdelijke werknemers;
h. een seksinrichting.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden, zoals beschreven in deze bestemming, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de landschappelijke inpassing zoals deze is opgenomen in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing van deze regels is aangelegd en in stand wordt gehouden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning Staat van bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.1.2 onder a, voor het toestaan van bedrijven die niet zijn opgenomen in de als bijlage toegevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten en bedrijven die zijn opgenomen in een categorie hoger dan de ingevolge sublid 3.1.2 onder a, toegelaten categorieën, mits deze bedrijven naar aard, milieubelasting en ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
c. risicovolle inrichtingen en nieuwe activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de betreffende bijlage zijn niet toegestaan;
d. geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
e. het bevoegd gezag wint, met betrekking tot de vraag of de bedrijven naar aard, milieubelasting en ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, advies in van een onafhankelijk deskundige.

3.5.2 Omgevingsvergunning mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.4.1 onder d en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hieromtrent advies aan een onafhankelijk terzake deskundige instantie;
b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen; met dien verstande dat de maximale oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 120 m² mag bedragen;
d. er moet gebruik worden gemaakt van het dichtst bij de hoofdwoning gelegen bijgebouw, tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander op het perceel gelegen bijgebouw/bedrijfsgebouw meer geschikt is;
e. de afhankelijke woonruimte moet worden bewoond door degene(n) die de zorg nodig heeft/ hebben;
f. de voorziening moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit;
g. zakenrechtelijke splitsing is niet toegestaan;
h. de afhankelijke woonruimte mag geen eigen perceelsontsluiting hebben;
i. parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging in bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

a. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
b. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
c. de regels van Artikel 16 'Wonen' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting, bekende vindplaatsen, oude woongronden en historische boerderijlocaties en zonering van 50 m rondom monumenten.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien één van de volgende situaties van toepassing is:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder een bestaande ondergrondse kelder), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg van diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

4.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 4.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van normale onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, kabels, riolering, leidingen en beplantingen;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, zoals ploegen, zaai- en oogstklaar maken, vervangen van drainage, aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen en vervangen van boomgaarden;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m²;
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

4.3.3 Verlening

a. De in sublid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, moet op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag te stellen kwalificaties, zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaatsvinden.

4.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een middelhoge en lage archeologische verwachting.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 2.000 m² moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien één van de volgende situaties van toepassing is:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder een bestaande ondergrondse kelder), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg van diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

5.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van normale onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, kabels, riolering, leidingen en beplantingen;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, zoals ploegen, zaai- en oogstklaar maken, vervangen van drainage, aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen en vervangen van boomgaarden;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 2.000 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

5.3.3 Verlening

a. De in sublid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, moet op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag te stellen kwalificaties, zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaatsvinden.

5.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan het voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
b. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Waterberging

Binnen het plangebied moet ten minste 21,8 m^3 aan waterberging worden gerealiseerd en in stand gehouden.

7.2 Ondergeschikte bouwdelen

7.2.1 Overschrijding bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, regenpijpen, stoeptreden, luifels, installaties, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,0 m bedraagt.

7.2.2 Overschrijding bouwhoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen is overschrijding van de bouwhoogte toegestaan door ondergeschikte bouwdelen, als gevelversieringen, ventilatiekanalen, installaties, regenpijpen, liftkokers e.d., mits de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte niet meer dan 1,0 m bedraagt.

7.3 Bestaande maatvoering

In afwijking van het voorgaande geldt voor bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd krachtens een bouw- of omgevingsvergunning voor het bouwen, het volgende:

a. indien en voor zover de bestaande maatvoering en/of oppervlaktes en/of situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de genoemde maxima, danwel minima overschrijden, geldt de bestaande maatvoering als maximum respectievelijk minimum.

7.4 Parkeren

7.4.1 Parkeerregeling bouwen

a. Een bouwwerk, uit het gebruik waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid voortvloeit, mag niet worden gebouwd of verbouwd, indien op het bijbehorende bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
b. Voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de parkeernormering en aan de hand van de van toepassing zijnde gebiedstypering volgens de volgende aanduiding:
    1. 'overige zone - centrum';
    2. 'overige zone - schil centrum';
    3. 'overige zone - rest bebouwde kom';
    4. 'overige zone - buitengebied';

    op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning bepaald of is voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het voorgenomen gebruik van het betreffende bouwwerk.

c. Krachtens een voorschrift verbonden aan de omgevingsvergunning moet:
   1. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld sub b wordt gerealiseerd;
   2. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoel sub b in stand wordt gehouden.

7.4.2 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 7.4.1 onder a en b en toestaan, dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand wordt gehouden op eigen terrein, indien:
   1. er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied is, of;
   2. er door andere omstandigheden mede verband houdende met de aard en omvang van de nieuwe functie of het bouwwerk zoals dubbelgebruik, aanwezigheidspercentages en fietsgebruik volstaan kan worden met een lagere norm.
b. Afwijken van de regels, als bedoeld onder a. is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
   2. de woon- en leefsituatie.
c. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in sublid 7.4.1 onder a en b, in die zin dat meer parkeerplaatsen worden geëist dan het aantal dat als voldoende parkeergelegenheid wordt beschouwd, indien het voorgenomen gebruik van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Parkeren

8.1.1 Parkeerregeling gebruik

a. Indien voor de wijziging van het gebruik van gronden en bouwwerken een omgevingsvergunning is vereist, wordt deze omgevingsvergunning pas verleend als is verzekerd dat op het bijbehorende bouwperceel wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
b. Of er in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormering en aan de hand van de van toepassing zijnde gebiedstypering volgens de volgende aanduiding:
   1. 'overige zone - centrum';
   2. 'overige zone - schil centrum';
   3. 'overige zone - rest bebouwde kom';
   4. 'overige zone - buitengebied';
c. de parkeergelegenheid moet in stand gehouden worden.

8.1.2 Afwijken van de gebruiksregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1 en toestaan, dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand wordt gehouden op eigen terrein, indien:
   1. er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied is, of;
   2. er door andere omstandigheden mede verband houdende met de aard en omvang van de nieuwe functie of het bouwwerk zoals dubbelgebruik, aanwezigheidspercentages en fietsgebruik volstaan kan worden met een lagere norm.
b. afwijken van de regels, als bedoeld onder a. is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
   2. de woon- en leefsituatie.
c. Het bevoegd gezag kan afwijken van de parkeernormering, in die zin dat meer parkeerplaatsen worden geëist dan het aantal dat als voldoende parkeergelegenheid wordt beschouwd, indien het voorgenomen gebruik van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 2,5 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 2,5 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.
c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Waardhuizenstraat 3 Beuningen'.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Bedrijventabel buitenopslag

Bijlage: bedrijventabel

Adres	*Aard van de bedrijvigheid*	*buitenopslag*	*aanduiding*
Binnenweg 5a, Ewijk	Statische opslag kampeermiddelen en boten		
Bijsterhuizenstraat 10, Beuningen	Bedrijfsverzamelgebouw		
Bonenkampstraat 10, Weurt	Hoveniersbedrijf		
Brugstraat 2, Ewijk	Detailhandelsbedrijf in zand, grind, steen en overige bestratingsmaterialen	buitenopslag zand, grind en bestratingsmaterialen toegestaan	
Brugstraat 5, Ewijk	Agrarisch detailhandelsbedrijf		
Distelakkerstraat 1, Beuningen	Transportbedrijf		
Dijk 22, Weurt	Buizenopslag, metaalbewerking		bedrijf van categorie 3.2
Dijk 41, Weurt	Natuur- en milieueducatie		
Elsenpas 1a, Beuningen	Agrarisch handelsbedrijf		
Elsenpas 7, Beuningen	Autodemontagebedrijf		Specifieke vorm van bedrijf – autogerelateerd bedrijf
Elsenpas 9, Beuningen	Autodemontagebedrijf		Specifieke vorm van bedrijf – autogerelateerd bedrijf
Geerstraat 23a, Winssen	Bloemenhandel		
Dwarshommelstraat 9b, Beuningen	Opslag agrarische machines		
Dwarshommelstraat 19, Beuningen	Agrarisch hulpbedrijf		
Hommelstraat 34, Beuningen	Handel in mest en transport van goederen		
Hosterdstraat 4, Beuningen	Hoveniersbedrijf	buitenopslag tot 80 m2 toegestaan	
Kloosterstraat 16a, Beuningen	Hoveniersbedrijf	Buitenopslag tot 500 m2 toegestaan	
Kloosterstraat 20, Beuningen	Atelier		
Koningstraat 34a, Winssen	Veehandel, opslag van machines		
Koningstraat 55, Winssen	Agrarisch hulpbedrijf	buitenopslag toegestaan op hele bedrijfsterrein	
Koningstraat 63, Winssen	Statische opslag kampeermiddelen en boten		
Leegstraat 16, Winssen	Tegelhandel	buitenopslag tegels toegestaan	
Leegstraat 31, Winssen	Benzineservicestation		verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
Leegstraat 35, Winssen	Wegenbouwbedrijf		
Plakstraat 3, Winssen	Bedrijfsverzamelgebouw		
't Roth 12, Ewijk	Statische opslag, incl. statische opslag kampeermiddelen en boten		
Scharsestraat 25, Weurt	Transportbedrijf		
Van Heemstraweg 25, Beuningen	Statische opslag kampeermiddelen en boten		
Van Heemstraweg 26, Beuningen	Statische opslag		
Van Heemstraweg 30a, Beuningen	Detailhandel		
Van Heemstraweg 37a, Beuningen	Autohandel		Specifieke vorm van bedrijf – autogerelateerd bedrijf
Van Heemstraweg 13, Weurt	Benzineservicestation tevens opslag oliehandel		verkooppunt motorbranstoffen met lpg
Van Heemstraweg 15, Weurt	Kantoor		
Van Heemstraweg 17, Weurt	Statische opslag		
Van Heemstraweg 75, Winssen	Transportbedrijf		
Van Stuivenbergweg 31, Winssen	Sloopbedrijf, handelsbedrijf in sloopmaterialen		
Van Stuivenbergweg 35, Winssen	Aannemersbedrijf		
Veluwstraat 30, Ewijk	Tuinder / orangerie		
Veluwstraat 36, Ewijk	Hoveniersbedrijf		
Veluwstraat 40, Ewijk	Zuivelhandelsbedrijf		
Verlengde Molenstraat 12a, Winssen	Statische opslag kampeermiddelen en boten, dierenpension		
Vossenkuil 14, Weurt	Opslag		
Waardhuizenstraat 3, Beuningen	Loonwerk- en grondverzetbedrijf met agrarische nevenactiviteiten in de vorm van akkerbouw en fruitteelt	buitenopslag op hele bedrijfsterrein toegestaan	
Waardhuizenstraat 5, Beuningen	Hoveniersbedrijf		
Waardhuizenstraat 8, Beuningen	Zakelijke dienstverlening / atelier		
Wilhelminalaan 200, Beuningen	Drinkwaterreservoir met pompstation		

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
~~0111, 0113~~	~~011, 012, 013~~		~~Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013, 016~~	~~0~~	~~Tuinbouw:~~							
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~1~~	~~- bedrijfsgebouwen~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~2~~	~~- kassen zonder verwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~3~~	~~- kassen met gasverwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~4~~	~~- champignonkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~5~~	~~- champignonkwekerijen met mestfermentatie~~	~~100~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0112~~	~~0163~~	~~6~~	~~- bloembollendroog- en prepareerbedrijven~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011~~	~~7~~	~~- witlofkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0121~~	~~0141, 0142~~		~~Fokken en houden van rundvee~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0122~~	~~0143, 0145~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige graasdieren:~~							
~~0122~~	~~0143~~	~~1~~	~~- paardenfokkerijen~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0122~~	~~0145~~	~~2~~	~~- overige graasdieren~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0123~~	~~0146~~		~~Fokken en houden van varkens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~0~~	~~Fokken en houden van pluimvee:~~							
~~0124~~	~~0147~~	~~1~~	~~- legkippen~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~2~~	~~- opfokkippen en mestkuikens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~3~~	~~- eenden en ganzen~~	~~200~~	~~50~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~4~~	~~- overig pluimvee~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige dieren:~~							
~~0125~~	~~0149~~	~~1~~	~~- nertsen en vossen~~	~~200~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~2~~	~~- konijnen~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	
~~0130~~	~~0150~~		~~Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	
02	02	-								
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~-~~							
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN~~							
~~0501.1~~	~~0311~~		~~Zeevisserijbedrijven~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0501.2~~	~~0312~~		~~Binnenvisserijbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0502~~	~~032~~	~~0~~	~~Vis- en schaaldierkwekerijen~~							
~~0502~~	~~032~~	~~1~~	~~- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0502~~	~~032~~	~~2~~	~~- visteeltbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~TURFWINNING~~							
~~103~~	~~089~~		~~Turfwinningbedrijven~~	~~50~~	~~50~~	~~100 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~-~~							
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~AARDOLIE- EN AARDGASWINNING~~							
~~111~~	~~061, 062~~	~~0~~	~~Aardolie- en aardgaswinning:~~							
~~111~~	~~061~~	~~1~~	~~- aardoliewinputten~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~2~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d~~	~~30~~	~~0~~	~~500 C~~	~~200 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~3~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d~~	~~50~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~200 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~0~~	~~Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~10~~	~~100~~	~~200~~	~~10~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~1421~~	~~0812~~	~~2~~	~~- steenbrekerijen~~	~~10~~	~~200~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~144~~	~~0893~~		~~Zoutwinningbedrijven~~	~~50~~	~~10~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~145~~	~~0899~~		~~Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven~~	~~10~~	~~200~~	~~500 C~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~-~~							
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~0~~	~~Slachterijen en overige vleesverwerking:~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~1~~	~~- slachterijen en pluimveeslachterijen~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~2~~	~~- vetsmelterijen~~	~~700~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~3~~	~~- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
16	12	-	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK							
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	
17	13	-	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	0	Weven van textiel:							
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14	-								
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	19	-								
~~19~~	~~15~~	-	~~VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)~~							
~~191~~	~~151,152~~		~~Lederfabrieken~~	~~300~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~192~~	~~151~~		~~Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50 D~~	~~3.1~~	
~~193~~	~~152~~		~~Schoenenfabrieken~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~20~~		-	~~-~~							
~~20~~	~~16~~	-	~~HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.~~							
~~2010.1~~	~~16101~~		~~Houtzagerijen~~	~~0~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~0~~	~~Houtconserveringsbedrijven:~~							
~~2010.2~~	~~16102~~	~~1~~	~~- met creosootolie~~	~~200~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~2~~	~~- met zoutoplossingen~~	~~10~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~202~~	~~1621~~		~~Fineer- en plaatmaterialenfabrieken~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~0~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout~~	~~0~~	~~30~~	~~100~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~1~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~30~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~205~~	~~162902~~		~~Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~21~~	~~17~~	-	~~-~~							
~~21~~	~~17~~	-	~~VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN~~							
~~2111~~	~~1711~~		~~Vervaardiging van pulp~~	~~200~~	~~100~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~0~~	~~Papier- en kartonfabrieken:~~							
~~2112~~	~~1712~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~50 C~~	~~30 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~2~~	~~- p.c. 3 - 15 t/u~~	~~100~~	~~50~~	~~200 C Z~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~3~~	~~- p.c. >= 15 t/u~~	~~200~~	~~100~~	~~300 C Z~~	~~100 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~212~~	~~172~~		~~Papier- en kartonwarenfabrieken~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~0~~	~~Golfkartonfabrieken:~~							
~~2121.2~~	~~17212~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~2~~	~~- p.c. >= 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C Z~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
22	58	-								
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
23	19	-								
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
~~231~~	~~191~~		~~Cokesfabrieken~~	~~1000~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~2320.1~~	~~19201~~		~~Aardolieraffinaderijen~~	~~1500~~	~~100~~	~~1500 C Z~~	~~1500 R~~	~~1500~~	~~6~~	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~B~~	~~Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie~~	~~300~~	~~0~~	~~100~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~C~~	~~Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.~~	~~300~~	~~0~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~233~~	~~201, 212, 244~~		~~Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven~~	~~10~~	~~10~~	~~100~~	~~1500~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~24~~	~~20~~	~~-~~	~~-~~							
~~24~~	~~20~~	-	~~VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~0~~	~~Vervaardiging van industriële gassen:~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~1~~	~~- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht~~	~~10~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~2~~	~~- overige gassenfabrieken, niet explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~3~~	~~- overige gassenfabrieken, explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~300 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2412~~	~~2012~~		~~Kleur- en verfstoffenfabrieken~~	~~200~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~0~~	~~Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2413~~	~~2012~~	~~1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~100~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~50~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~700 D~~	~~5.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A0~~	~~Organ. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~1000~~	~~30~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~1000 D~~	~~5.3~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B0~~	~~Methanolfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B1~~	~~- p.c. < 100.000 t/j~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B2~~	~~- p.c. >= 100.000 t/j~~	~~200~~	~~0~~	~~300 C Z~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2414.2~~	~~20149~~	~~0~~	~~Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):~~							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	
25	22	-	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23	-	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0	Glasfabrieken:							
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	
27	24	-	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
28	25	-	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
29	27, 28, 33	-	-							
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	
30	26, 28, 33	-								
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33	-	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	
32	26, 33	-								
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	
33	26, 32, 33	-								
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29	-								
~~34~~	~~29~~		~~VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS~~							
~~341~~	~~291~~	~~0~~	~~Autofabrieken en assemblagebedrijven~~							
~~341~~	~~291~~	~~1~~	~~- p.o. < 10.000 m2~~	~~100~~	~~10~~	~~200 C~~	~~30 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~341~~	~~291~~	~~2~~	~~- p.o. >= 10.000 m2~~	~~200~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~3420.1~~	~~29201~~		~~Carrosseriefabrieken~~	~~100~~	~~10~~	~~200~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~3420.2~~	~~29202~~		~~Aanhangwagen- en opleggerfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~343~~	~~293~~		~~Auto-onderdelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
35	30	-								
~~35~~	~~30~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~0~~	~~Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~1~~	~~- houten schepen~~	~~30~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~2~~	~~- kunststof schepen~~	~~100~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~3~~	~~- metalen schepen < 25 m~~	~~50~~	~~100~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	4	~~- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW~~	~~100~~	~~100~~	~~500 C Z~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~3511~~	~~3831~~		~~Scheepssloperijen~~	~~100~~	~~200~~	~~700~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~0~~	~~Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:~~							
~~352~~	~~302, 317~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~50~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~2~~	~~- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW~~	~~50~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~30 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~0~~	~~Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:~~							
~~353~~	~~303, 3316~~	~~1~~	~~- zonder proefdraaien motoren~~	~~50~~	~~30~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~2~~	~~- met proefdraaien motoren~~	~~100~~	~~30~~	~~1000 Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~354~~	~~309~~		~~Rijwiel- en motorrijwielfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~355~~	~~3099~~		~~Transportmiddelenindustrie n.e.g.~~	~~30~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~36~~	~~31~~	~~-~~	~~-~~							
~~36~~	~~31~~	-	~~VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.~~							
~~361~~	~~310~~	~~1~~	~~Meubelfabrieken~~	~~50~~	~~50~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~361~~	~~9524~~	~~2~~	~~Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~362~~	~~321~~		~~Fabricage van munten, sieraden e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~363~~	~~322~~		~~Muziekinstrumentenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~364~~	~~323~~		~~Sportartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~365~~	~~324~~		~~Speelgoedartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
37	38	-	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	
40	35	-	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	
40	35	F0	windmolens:							
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	
41	36	-	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	
45	41, 42, 43	-								
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	
50	45, 47	-								
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	0	Benzineservisestations:							
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	
51	46	-								
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
~~5152.1~~	~~46721~~	~~0~~	~~Grth in metaalertsen:~~							
~~5152.1~~	~~46721~~	~~1~~	~~- opslag opp. < 2.000 m2~~	~~30~~	~~300~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~5152.1~~	~~46721~~	~~2~~	~~- opslag opp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	
5153.4	46735	4	zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
~~5155.1~~	~~46751~~		~~Grth in chemische produkten~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~100 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
~~5157~~	~~4677~~	~~0~~	~~Autosloperijen: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~5157~~	~~4677~~	~~1~~	~~- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~0~~	~~Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~1~~	~~- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	47	-								
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
~~52~~	~~47~~	~~A~~	~~Detailhandel voor zover n.e.g.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~5211/2,5246/9~~	~~471~~		~~Supermarkten, warenhuizen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5222, 5223~~	~~4722, 4723~~		~~Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5224~~	~~4724~~		~~Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel~~	~~10~~	~~10~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5231, 5232~~	~~4773, 4774~~		~~Apotheken en drogisterijen~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5246/9~~	~~4752~~		~~Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~5249~~	~~4778~~		~~Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10 V~~	~~10~~	~~1~~	
~~5261~~	~~4791~~		~~Postorderbedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
55	55	-								
~~55~~	~~55~~	~~-~~	~~LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING~~							
~~5511, 5512~~	~~5510~~		~~Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~552~~	~~553, 552~~		~~Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)~~	~~30~~	~~0~~	~~50 C~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~553~~	~~561~~		~~Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~1~~	~~Café's, bars~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~2~~	~~Discotheken, muziekcafé's~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30 D~~	~~2~~	
~~5551~~	~~5629~~		~~Kantines~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10 D~~	~~1~~	
~~5552~~	~~562~~		~~Cateringbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
60	49	-								
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
~~601~~	~~491, 492~~	~~0~~	~~Spoorwegen:~~							
~~601~~	~~491, 492~~	~~1~~	~~- stations~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~601~~	~~491, 492~~	~~2~~	~~- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)~~	~~30~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6021.1~~	~~493~~		~~Bus-, tram- en metrostations en -remises~~	~~0~~	~~10~~	~~100 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~-~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~A~~	~~Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~63~~	~~52~~	~~-~~	~~-~~							
~~63~~	~~52~~	-	~~DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~30~~	~~300 C~~	~~100 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~50~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~4~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~500 C Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~5~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~700 C Z~~	~~100~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~6~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~1000 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~7~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100 C~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:~~							
~~6311.2~~	~~52242~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~300~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~10~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~10~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²~~	~~30~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~4~~	~~- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~50~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~5~~	~~- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u~~	~~50~~	~~300~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~6~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~300 Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~7~~	~~- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2~~	~~50~~	~~300~~	~~300~~	~~50~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~8~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~500 Z~~	~~100~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~9~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~100~~	~~0~~	~~50~~	~~700 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	
~~6321~~	~~5221~~	~~1~~	~~Autoparkeerterreinen, parkeergarages~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~6321~~	~~5221~~	~~2~~	~~Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)~~	~~10~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
~~6323~~	~~5223~~	~~A~~	~~Luchthavens~~	~~200~~	~~50~~	~~1500 C~~	~~500 R~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~6323~~	~~5223~~	~~B~~	~~Helikopterlandplaatsen~~	~~0~~	~~50~~	~~500~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	
64	64	-								
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
~~642~~	~~61~~	~~A~~	~~Telecommunicatiebedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B0~~	~~zendinstallaties:~~							
~~642~~	~~61~~	~~B1~~	~~- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~100~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~642~~	~~61~~	~~B2~~	~~- FM en TV~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B3~~	~~- GSM en UMTS steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
65, 66, 67	64, 65, 66	-								
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	
70	41, 68	-								
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
71	77	-								
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
~~711~~	~~7711~~		~~Personenautoverhuurbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	62	-								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	
73	72	-								
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-								
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	
~~7484.3~~	~~82991~~		~~Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
75	84	-								
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	
~~7522~~	~~8422~~		~~Defensie-inrichtingen~~	~~30~~	~~30~~	~~200 C~~	~~100~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
80	85	-								
80	85	-	ONDERWIJS							
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
85	86	-								
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
~~8511~~	~~8610~~		~~Ziekenhuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	
~~853~~	~~871~~	~~1~~	~~Verpleeghuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	
90	37, 38, 39	-								
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
~~9001~~	~~3700~~	~~A0~~	~~RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:~~							
~~9001~~	~~3700~~	~~A1~~	~~- < 100.000 i.e.~~	~~200~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A2~~	~~- 100.000 - 300.000 i.e.~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C Z~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A3~~	~~- >= 300.000 i.e.~~	~~500~~	~~10~~	~~300 C Z~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	
~~9002.1~~	~~381~~	~~C~~	~~Vuiloverslagstations~~	~~200~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A0~~	~~Afvalverwerkingsbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~A1~~	~~- mestverwerking/korrelfabrieken~~	~~500~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A2~~	~~- kabelbranderijen~~	~~100~~	~~50~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A3~~	~~- verwerking radio-actief afval~~	~~0~~	~~10~~	~~200 C~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A4~~	~~- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A5~~	~~- oplosmiddelterugwinning~~	~~100~~	~~0~~	~~10~~	~~30 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A6~~	~~- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW~~	~~300~~	~~200~~	~~300 C Z~~	~~50~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A7~~	~~- verwerking fotochemisch en galvano-afval~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~30 R~~	~~30~~	~~2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~B~~	~~Vuilstortplaatsen~~	~~300~~	~~200~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C0~~	~~Composteerbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~C1~~	~~- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr~~	~~300~~	~~100~~	~~50~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C2~~	~~- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr~~	~~700~~	~~300~~	~~100~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C3~~	~~- belucht v.c. < 20.000 ton/jr~~	~~100~~	~~100~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C4~~	~~- belucht v.c. > 20.000 ton/jr~~	~~200~~	~~200~~	~~100~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C5~~	~~- GFT in gesloten gebouw~~	~~200~~	~~50~~	~~100~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
91	94	-								
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES							
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	
92	59	-								
~~92~~	~~59~~	-	~~CULTUUR, SPORT EN RECREATIE~~							
~~921, 922~~	~~591, 592, 601, 602~~		~~Studio's (film, TV, radio, geluid)~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~9213~~	~~5914~~		~~Bioscopen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9232~~	~~9004~~		~~Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9233~~	~~9321~~		~~Recreatiecentra, vaste kermis e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~300~~	~~10~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9234~~	~~8552~~		~~Muziek- en balletscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9234.1~~	~~85521~~		~~Dansscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9251, 9252~~	~~9101, 9102~~		~~Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Dierentuinen~~	~~100~~	~~10~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Kinderboerderijen~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Zwembaden:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- overdekt~~	~~10~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- niet overdekt~~	~~30~~	~~0~~	~~200~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Sporthallen~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Bowlingcentra~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Overdekte kunstijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Stadions en open-lucht-ijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~300 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Manèges~~	~~50~~	~~30~~	~~30~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Tennisbanen (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~G~~	~~Veldsportcomplex (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~H~~	~~Golfbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~I~~	~~Kunstskibanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~50 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Schietinrichtingen:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~200 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~10~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1000~~	~~200~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~11~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~30~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- binnenbanen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~3~~	~~- vrije buitenbanen: kleiduiven~~	~~0~~	~~0~~	~~200~~	~~300~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~4~~	~~- vrije buitenbanen: schietbomen~~	~~0~~	~~0~~	~~500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~5~~	~~- vrije buitenbanen: geweerbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~6~~	~~- vrije buitenbanen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
~~926~~	~~931~~	~~7~~	~~- vrije buitenbanen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~200~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~8~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen~~	~~10~~	~~0~~	~~300~~	~~500~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~9~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1000~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Skelter- en kartbanen, in een hal~~	~~10~~	~~0~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik~~	~~50~~	~~30~~	~~500~~	~~30~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik~~	~~50~~	~~50~~	~~1000 Z~~	~~30~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik~~	~~100~~	~~50~~	~~700~~	~~50~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik~~	~~100~~	~~100~~	~~1500 Z~~	~~50~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Sportscholen, gymnastiekzalen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~932~~	~~G~~	~~Jachthavens met diverse voorzieningen~~	~~10~~	~~10~~	~~50 C~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~9271~~	~~9200~~		~~Casino's~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9272.1~~	~~92009~~		~~Amusementshallen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9272.4~~	~~93299~~		~~Modelvliegtuig-velden~~	~~10~~	~~0~~	~~300~~	~~100~~	~~300~~	~~4.2~~	
93	93	-								
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:							
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	

Bijlage 3 Landschappelijke inpassing

Waardhuizenstraat 3
Gemeente Beuningen

Beoogde locatie zaksloot, ca. 73 m2 (2 m breed)

Bestaande haag aanvullen en deels vervangen met knip- en scheerhaag, bestaande uit beukhaag (Fagus sylvatica), ca. 100 cm breed en ca. 180 cm hoog

Nieuw te realiseren bosschage hakhout bestaande uit els (Alnus), wilg (Salix) en hazelaar (Corylus), ca. 8 m breed

Nieuw te realiseren schuur (ca. 500m²)

Vloeistofdichte vloer met put t.b.v. gecombineerde was- en tankplaats en olie- en vetafscheider

Tank

Enkele solitaire bomen, bijv. walnoot (Juglans regia) en gewone es (Fraxinus excelsior)

Nieuw te realiseren struweelhaag bestaande uit veldesdoorn (Acer campestre), Gelderse roos (Viburnum opulus), hazelaar (Corylus avellana) en/of sleedoorn (Prunus spinosa), ca. 3 m breed

Bloemrijk grasland

Schaal: 1:1000 (A3-formaat)
Datum: 28-01-2020

0 10 20 30 40 50

N

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING