



Amendement

Onderwerp	Ruimhartig beleidskader woningsplitsing
Agendapunt	5.4 Woningsplitsingsbeleid gemeente Noordenveld
Datum vergadering	1 november 2023
Naam opsteller	Casper Colenbrander
Indiener(s) / Fractie(s)	Casper Colenbrander, Gemeentebelangen en Nanda Emmens, VVD

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 1 november 2023,

Gelezen het raadsvoorstel Woningsplitsingsbeleid gemeente Noordenveld,

Constaterende dat,

De voltallige raad met de motie 'Woonvisie' van 12 oktober 2022 het college heeft opgeroepen om flexibel en ruimhartig te beoordelen bij aanvragen van woonvormen waaronder woningsplitsing.

Het college de kaders voor het beoordelen van woningsplitsing met het voorliggende beleidskader formeel wil vastleggen.

Het eerste voorgestelde beleidskader bepaalt dat woningsplitsing alleen mogelijk is bij "vrijstaande woningen".

Van mening zijnde dat,

Dit geen ruimhartig beleidskader is en het college per beantwoording van technische vragen aangeeft open te staan voor verruiming.

Besluit:

Om het eerste punt van het beleidskader te wijzigen van:

Woningsplitsing binnen een bestaande woonbestemming is alleen mogelijk binnen het hoofdgebouw (en bijbehorende aan- of uitbouwen) van vrijstaande woningen waarin al (deels) een woonfunctie aanwezig is of waar op basis van het bestemmingsplan wonen mogelijk is. Het betreft dus splitsing in een bestaande (bebouwings)situatie. Woningsplitsing is alleen mogelijk ten behoeve van zelfstandige wooneenheden.

Naar:

*Woningsplitsing binnen een bestaande woonbestemming is alleen mogelijk binnen het hoofdgebouw (en bijbehorende aan- of uitbouwen) van vrijstaande woningen, **twee-aan-een-gebouwen en twee-onder-één-kapwoningen** waarin al (deels) een woonfunctie aanwezig is of waar op basis van het bestemmingsplan wonen mogelijk is. Het betreft dus splitsing in een bestaande (bebouwings)situatie. Woningsplitsing is alleen mogelijk ten behoeve van zelfstandige wooneenheden.*

En gaat over tot de orde van de dag,

Casper Colenbrander, Gemeentebelangen
Nanda Emmens, VVD