

2A  
23664354

**MOTIE GEEN BESTEMMINGSPLAN ZONDER KADER ROTTERDAM**

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van het Bestemmingsplan Transformatie Voetbalvelden Overschie.

**Constaterende dat:**

- De ontwikkelopgave in dit gebied groter is dan het bestemmingsplan veronderstelt;
- Stichting Laurens, als eigenaar van locatie Stadzicht, al in een vroeg stadium aangegeven heeft serieuze plannen te hebben voor herontwikkeling omdat het gebouw aan vervanging toe is;
- De gemeenteraad tot voor kort geen kennis had van een reeds sinds 2020 bestaande Nota van Uitgangspunten over gecombineerde gebied bestaande uit voetbalvelden, voormalig fabrieksterrein en locatie Stadzicht;
- Stichting Laurens de Nota van Uitgangspunten media 2020 heeft ontvangen, waarna de gemeente niet is ingegaan op uitnodigingen voor een voortgaand gesprek;
- Stichting Laurens kansen ziet voor een ouderenhuis en verdere samenwerking in de uitvoering van het Langer Thuis Akkoord;
- Diverse reclamanten zich zorgen maken over de verkeersbelasting van de dijk en aandringen op een andere wijze van ontsluiten.

**Overwegende dat:**

- De wethouder heeft toegezegd in gesprek te gaan met stichting Laurens om een gebiedsontwikkeling van het gehele gebied te faciliteren, waarin alternatieven voor de verkeersontsluiting worden meegenomen;
- De raad nu pas na behandeling in de commissie kan nagaan in hoeverre het bestemmingsplan aansluit op de Nota van Uitgangspunten en in hoeverre alternatieven met een betere ontsluiting mogelijk zijn.

**Verzoekt het college:**

- Op basis van de gesprekken met Stichting Laurens de raad te informeren over de haalbaarheid en de ruimtelijke vervolgstappen om tot een adaptieve ontwikkelstrategie te komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk  
ChristenUnie

Astrid Kockelkoren  
GroenLinks

Ellen Verkoelen  
50 PLUS



6.2

Voor: ChristenUnie,  
GroenLinks, 50plus,  
PvdA, Volt, PvdD, Bije,  
SP, COA