

## Raadsvoorstel

Waalre, 3 december 2019

Vergaderdatum	: 21 januari 2020
Voorstelnummer	: 2020-05
Zaaknummer	: 28699
Portefeuillehouder :	: Wethouder A. van Holstein
Naam opsteller	: Joep Keeris
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de Bouwverordening gemeente Waalre 2020.
Grondslag raadsbesluit	: artikel 8 van de Woningwet en de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458).

### **Voorgesteld besluit:**

---

1. Vast te stellen de 'Bouwverordening gemeente Waalre 2020'.
2. In te trekken de 'Bouwverordening gemeente Waalre 2010 zoals vastgesteld op 19 oktober 2010.

## **Onderwerp**

Vaststellen Bouwverordening gemeente Waalre 2020

## **Voorstel**

1. Vast te stellen de 'Bouwverordening gemeente Waalre 2020'
2. In te trekken de 'Bouwverordening gemeente Waalre 2010' zoals vastgesteld op 19 oktober 2010.

## **Inleiding**

De Woningwet is met inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 aangepast. Dit heeft onder meer tot gevolg dat ook de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening (per 1 juli 2018?) van rechtswege zijn vervallen. Door een wijziging van het Bouwbesluit 2012 en het wijzigen van de Woningwet is een groot aantal onderwerpen van de Bouwverordening ondergebracht in andere wetgeving of dient opgenomen te worden in bijvoorbeeld bestemmingsplannen. De Woningwet verplicht echter nog steeds om een bouwverordening te hebben. Onze huidige bouwverordening dient hierop te worden aangepast. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een nieuwe modelverordening opgesteld. In de gewijzigde Bouwverordening worden feitelijk nog twee onderwerpen geregeld, namelijk de regels omtrent het bodemonderzoeken en de welstandscommissie. Alle overige onderwerpen zijn ondergebracht in andere wetgeving of komen te vervallen. Het voorstel is om de Bouwverordening van de gemeente Waalre 2020 aan te laten sluiten bij de huidige wet- en regelgeving en gebruik te maken van de modelbouwverordening van de VNG.

## **Beoogd resultaat**

Het vaststellen van een verplichte Bouwverordening die voldoet aan de huidige regelgeving.

## **Argumenten**

1. *De huidige Bouwverordening is verouderd.*

Diverse onderwerpen worden inmiddels aangestuurd door andere wetgeving en zijn hierdoor overbodig in de huidige Bouwverordening. Door het vaststellen van de Bouwverordening gemeente Waalre 2020 sluit deze weer aan bij de huidige wet- en regelgeving in overeenstemming met de modelverordening van de VNG.

## **Kanttekeningen**

N.V.T.

## **Kosten en dekking**

N.V.T.

## **Duurzaamheid**

N.V.T.

## **Burgerparticipatie**

N.V.T.

## **Communicatie**

De bekendmaking van de Bouwverordening gemeente Waalre 2020 wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en in de Schakel.

## **Kernboodschap**

De Bouwverordening gemeente Waalre 2020 wordt gewijzigd waardoor deze weer aansluit bij de huidige wet- en regelgeving.

## **Vervolprocedure en planning**

N.V.T.

## **Bijlagen onderdeel van het voorstel**

1. Bouwverordening gemeente Waalre 2020.
2. Plankaart bebouwde kom.
3. toelichting Bouwverordening.

## **Bijlagen ter informatie**

De volgende bijlagen worden ter informatie toegevoegd. Hiermee kan duidelijk worden welke artikelen komen te vervallen en hoe de modelbouwverordening van de VNG is opgebouwd.

- Bouwverordening gemeente Waalre 2010, inclusief markering van de gewijzigde of vervallen onderdelen.

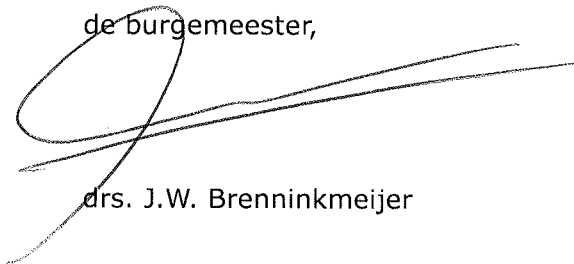
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE, RAADSVORSTEL

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer