Wijziging “TAM-omgevingsplan 'H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld” en beleidsregel 'Kwaliteitsplan Eschmarkerveld, Deel IV Toetsing’

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijze

geanonimiseerde versie: tbv publicatie

Gemeente Enschede
Afdeling Bestemmen

NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE WIJZIGING OMGEVINGSPLAN EN BELEIDSREGEL

Wijziging: TAM-omgevingsplan 'H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld”
(en beleidsregel 'Kwaliteitsplan Eschmarkerveld, Deel IV Toetsing’)

De omgevingsplanwijziging TAM-omgevingsplan 'H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld’ voorziet in het (werkings)gebied waarvoor het beeldkwaliteitsplan ‘kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing’ gaat gelden.
Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging en de ontwerp-beleidsregel hebben als ontwerp ter inzage gelegen van 12 juni tot en met 23 juli 2025. Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ingediend tegen de ontwerp wijziging omgevingsplan en tegen de ontwerp-beleidsregel.
De zienswijzen worden in deze nota samengevat en beantwoord.
Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen wijzigingen aangebracht.

Zienswijze 1

Samenvatting en beantwoording zienswijze:
Indiener heeft een bedrijf dat gespecialiseerd is in de opslag en distributie van consumentenvuurwerk. Het bedrijf is gevestigd in de directe nabijheid van het plangebied Eschmarkerveld/Dolphia, waarop deze wijziging en het beeldkwaliteitsplan betrekking hebben.
Indiener geeft aan dat er veiligheidsafstanden gelden van circa 150 tot 400 meter in verband met zijn bedrijf. Binnen deze afstanden mogen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zoals woningen, zorgfuncties of scholen worden toegelaten zonder een uitgebreide risico-analyse. In de ontwerpplannen ontbreekt een expliciete verwerking van deze contouren. Indiener verzoekt ons dringend om de externe veiligheid op basis van zijn inrichting te beoordelen en functies binnen de genoemde zones te vermijden of nader te motiveren.

Er is reeds overleg met de gemeente over deze kwestie. Indiener participeert actief en hoopt gezamenlijk tot een oplossing te komen. Tegelijk acht indiener het noodzakelijk om formeel een zienswijze in te dienen, om zijn juridische positie te waarborgen.

Beantwoording gemeente
Met de vaststelling van het bestemmingsplan Eschmarkerveld 2023 in juli 2024 zijn de kaders gegeven voor het bouwen in het gebied Eschmarkerveld. De verschillende bestemmingen binnen het gebied en de locaties van bouwwerken, waaronder ook de locatie van woningen en andere (beperkt) kwetsbare objecten, zijn daarin vastgelegd. Dit bestemmingsplan is inmiddels ook in werking getreden. Dit betekent dat aanvragen om omgevingsvergunning daar aan getoetst kunnen worden.

Het beeldkwaliteitsplan en de wijziging omgevingsplan waar de zienswijze zich op richt, geven alleen regels voor het toetsen van het uiterlijk van bouwwerken in het gebied. Het TAM-omgevingsplan geeft alleen de juiste juridische grondslag en het gebied aan waar het beeldkwaliteitsplan gaat gelden.

De zienswijze van indiener richt zich niet op de inhoud van het beeldkwaliteitsplan, maar op onderwerpen die in het bestemmingsplan geregeld zijn en in het kader van de bestemmingsplanprocedure beschouwd zijn. In de nu voorliggende wijziging omgevingsplan

worden dan ook geen externe veiligheidscontouren verwerkt of een nadere motivering gegeven ten aanzien van externe veiligheid/benodigde afstanden.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan of het beeldkwaliteitsplan.

Voor de volledigheid merken wij op dat er inderdaad overleg is geweest met indiener. Er heeft ambtelijk een gesprek plaatsgevonden met indiener en er is communicatie geweest over de stappen die worden gezet naar aanleiding van de door indiener gestelde vragen over zijn bedrijf in relatie tot de ontwikkeling van Eschmarkerveld.