



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
17/10/2023 18:56:42 CEST
ID: ead8e839-7a55-49ee-9ba2-65ea5ed1a323
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sij (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
17/10/2023 16:01:19 CEST
ID: ead8e839-7a55-49ee-9ba2-65ea5ed1a323
Auth: Scribble



Registratienr. 45454455
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 17 oktober 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Toezegging beantwoording vraag uit de beeldvormende commissie Ruimte inzake bestemmingsplan De Hoeksteen of er afwijkende afmetingen zijn t.o.v. de startnotitie.

De portefeuillehouder L.B. Kabout heeft toegezegd om na te gaan of er afwijkende maten ten opzichte van de startnotitie zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zoals genoemd door de inspreker. De startnotitie is een document waar uitgangspunten in opgenomen zijn. Het uitwerken van de uitgangspunten is maatwerk en dat kan betekenen dat bij het uitwerken van het plan (opstellen van het inrichtingsplan) wordt afgeweken van de maatvoering om praktische redenen. Dit is ook zo opgenomen voor bepaalde onderwerpen in de startnotitie.

Hieronder een uitleg per punt betreffende de door de inspreker genoemde maatvoering.

Breedte watergang

Op de verbeelding is voor de watergang een bestemming water opgenomen met een breedte van 2,5 meter conform de startnotitie.

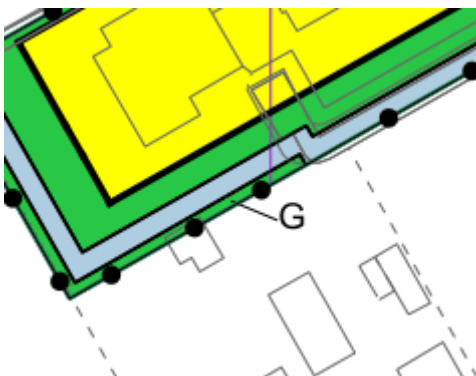
Groenstrook van minimaal 5 meter

Het uitgangspunt is om overal een strook van minimaal 5 meter groen te creëren. Dit is niet gelukt ter hoogte van het perceel van de inspreker (Berkenlaan 27 en 29). Hier is de strook groen 3,5 meter geworden. De belangrijkste reden hiervoor is dat een eigenaar een stuk gemeentegrond bij zijn tuin heeft getrokken, waardoor de watergang 1,4 meter is opgeschoven.

Beschermingszone watergang

Aan de zijde van de inspreker is er een zone van 1,4 meter aangehouden in plaats van 2 meter. Het uitgangspunt van 2 meter aan beiden zijden was bij de uitwerking van het plan niet haalbaar. Dit uitgangspunt komt voort uit de Keur van het Waterschap. Voor het onderhoud aan de watergang is in dit geval een strook aan één zijde van tenminste 2 meter voldoende.

Hieronder een uitsnede van de verbeelding



Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en)
rechtsboven op pagina 1.
