# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Van | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 1416498 |
| Aan | Gemeenteraad | RIB nr. | 2024 - 59 |
| Portefeuillehouder | F.G.J. Voorink | Datum | 3 oktober 2024 |
| Informatie bij | R. van Velthuyzen | Tel. nr. | (035) 629 2712 |

## Onderwerp

Verkoop van perceel aan de Orchideestraat 10 voor de realisatie van woonunits voor jongeren met een beperking en een nieuw kinderdagverblijf.

## Kernboodschap

De gemeente Hilversum is voornemens het perceel aan de Orchideestraat 10 te verkopen aan woningbouwvereniging Gooi en Omstreken. Het doel van de verkoop is de ontwikkeling van 20 woonunits voor jongeren met een beperking en de herbouw van een kinderdagverblijf op de begane grond. De verkoop draagt bij aan de gemeentelijke Woonvisie 2021-2030 en biedt een oplossing voor de groeiende vraag naar geschikte huisvesting voor jongeren met een beperking. De opbrengst van de verkoop wordt toegevoegd aan de reserve Stedelijke Ontwikkeling en herinvesteerd in stedelijke projecten.

## Aanleiding

Er is een urgente behoefte aan woonruimte voor jongeren met een beperking in Hilversum. Het perceel aan de Orchideestraat 10, momenteel in gebruik als kinderdagverblijf, biedt een unieke kans om in deze behoefte te voorzien. Woningbouwvereniging Gooi en Omstreken heeft een voorstel ingediend voor de bouw van 20 woonunits op dit perceel, gecombineerd met een nieuw kinderdagverblijf. Het voorstel sluit aan bij de Woonvisie 2021-2030 en de prestatieafspraken 2023-2027 tussen de gemeente en Gooi en Omstreken. Na onderhandelingen is de verkoopprijs van het perceel vastgesteld op € 815.100. De verkoopprijs ligt onder de marktwaarde vanwege de bestemming voor sociale woningbouw, wat aansluit bij de gemeentelijke doelen voor inclusieve en betaalbare huisvesting.

## Consequenties

De verkoop van het perceel aan de Orchideestraat 10 voor € 815.100 leidt tot een netto-opbrengst die wordt toegevoegd aan de reserve Stedelijke Ontwikkeling. Tegelijkertijd verplicht de gemeente zich tot een investering voor herstelwerkzaamheden en de inrichting van de openbare ruimte, die uit deze reserve wordt gedekt. Dit project versterkt de sociale inclusie door de bouw van 20 woonunits voor jongeren met een beperking en zorgt voor een modern kinderdagverblijf dat bijdraagt aan de leefbaarheid in de wijk.

## Vervolgtraject

Na goedkeuring van de verkoopovereenkomst zal de eigendomsoverdracht van het perceel aan de Orchideestraat 10 plaatsvinden bij de notaris. Vervolgens zal het huidige kinderdagverblijf tijdelijk worden gesloten om de bouw van de woonunits en het nieuwe kinderdagverblijf mogelijk te maken, waarna het kinderdagverblijf terugkeert in de nieuwbouw. De raad dient formeel te besluiten om de

kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte en herstelwerkzaamheden ten laste van de reserve Stedelijke Ontwikkeling te brengen. De formalisering van de dekking voor deze kosten worden meegenomen in de Voorjaarsnota 2025 en ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

| | |
|---|---|
| de gemeentesecretaris, | de burgemeester, |
| mr. C.P. Torres Barrera | dr. ir. G.M. van den Top |

---

Bijlage(n): nvt

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 1 oktober 2024.