A16

Amendement
Bestemmingsplan Buitengebied Twenterand, Achteres 3 en Derde Blokweg 10

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 17 december 2024 behandelende:

Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Twenterand PH Achteres 3 en Derde Blokweg 10

Besluit:
Beslispunt 2

Als volgt te wijzigen:
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Achteres 3 en Derde Blokweg 10" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBGPHAcht33eBlk10-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van een digitale ondergrond met identificatienummer "NL.IMRO.1700.BPBGPHAcht33eBlk10-vas1", langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in de onder 1 genoemde zienswijzennota. **Met dien verstande dat de tweede woning niet solitair bestemd wordt, maar op het voormalig agrarisch bouwperceel/erf.**

Toelichting:
De Achteres, gelegen aan de Mageleresch is een karakteristiek landschap in Den Ham waar we zorgvuldig en zuinig op moeten zijn.
De gegeven ruimtelijke onderbouwing in de planbeoordeling is zodanig geïnterpreteerd dat dit afwijkend van onze beleidsregels erventransitie gezien kan worden. Of zelfs niet conform ons vastgesteld beleid wordt gezien. Tenminste op drie punten:

- Nieuwbouw op het erf waar gesloopt wordt gaat boven nieuwbouw op een andere locatie, tenzij nieuwbouw op een andere locatie leidt tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit
- Bij herbouw moet rekening gehouden worden gehouden met bestaande erfstructuren.
- Er dient een zorgvuldige dialoog plaats te vinden met de directe omgeving.

De tweede solitaire woning, zoals het verbeeldingsplan weergeeft aan de Achteres, zien wij als niet wenselijk en willen dit ook niet als precedent scheppen. Op de bestaande erven is plek om invulling te geven aan deze tweede woning.

Raadsvergadering d.d. 17 december 2024
~~- z.h.st. aangenomen~~
~~- aangehouden / overgenomen~~
~~- na h.st. aangenomen~~ verworpen met
~~9~~ 4 stemmen voor en ~~14~~ ~~stemmen tegen~~
De fracties SGP, CDA en CU stemden voor.

Vriezenveen, 17 december 2024

SGP: Jan Jonker **CU:** Theo Huisjes **CDA:** Henk Hospers