



Amendement

Procedureversnelling locatiekeuze flexwoningen Ter Aar Noordoost

Dit amendement (wijzigingsvoorstel) hoort bij agendapunt 17, raadsvoorstel 2023-108 'Een helpende hand voor Volkstuinvereniging De Geschikte Peer (DGP)'

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 14 december 2023

We stellen vast dat:

- Gelet op de resultaten van de zoektocht naar een alternatieve locatie voor een volkstuinencomplex voor DGP en de factoren die in de afweging daarbij een rol hebben gespeeld, aankoop van het perceel AAR00B4632 gelegen aan de Veldweg te Ter Aar door de gemeente en daarna verhuur aan de vereniging DGP als enige mogelijkheid wordt gezien voor het voortbestaan van de vereniging en het (versneld) vrijmaken van de huidige volkstuinlocatie in het gebied Ter Aar Noordoost;
- De kans op het vinden van een betere en/of goedkopere andere vervangende locatie, op korte termijn, ingeschat wordt als nihil.
- Een langere zoektocht dus - onnodig - extra inzet en budget kost;
- Door het verplaatsen van DGP komt de (vertrek-)locatie in het gebied Ter Aar Noordoost beschikbaar, waardoor hier woningbouw mogelijk wordt;
- Nader onderzoek aangetoond heeft dat deze locatie als een van de vijf zoeklocaties in aanmerking komt voor de plaatsing van flexwoningen, incl. de (18) opgeslagen flexwoningen, waarover de gemeenteraad op 13 april jl. heeft besloten;
- Dat de bouw van flexwoningen op deze locatie op korte termijn voor verlichting van de druk op de woningmarkt zorgt in afwachting van de woningbouwontwikkeling van het hele gebied Ter Aar Noordoost;
- Dit een geschikt moment is om, weliswaar in afwijking van het vastgestelde proces, versneld en met voorrang de procedure in gang te zetten voor het aanwijzen van de vertreklocatie van DGP als locatie voor flexwoningen;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat voor de locatiekeuze van een volkstuinencomplex gelegen aan de Veldweg te Ter Aar een planologische procedure moet worden gevolgd en dat eventuele belangen in het kader van het te voeren proces nader tegen elkaar moeten worden afgewogen;
- Het voorzien in de behoefte aan flexwoningen - vooral voor onze eigen inwoners - steeds nijpender en daarmee belangrijker wordt;

We vinden dat:

- De raad, op basis van nieuwe ontwikkelingen, zoals de voorliggende verplaatsing van DGP en de kans die zich voordoet op de vertreklocatie de mogelijkheid heeft om deze vertreklocatie aan te wijzen als locatie voor het realiseren van flexwoningen;
- Bij de daarvoor te volgen planologische procedure de belangen van belanghebbenden afgewogen worden;

We stellen de raad voor om:

Besluitpunt 9 toe te voegen, dat als volgt luidt:

- a) De vertreklocatie van volkstuinvereniging De Geschikte Peer in Ter Aar Noordoost aan te wijzen als locatie ten behoeve van het realiseren van flexwoningen.
- b) In het kader van de te doorlopen planologische procedure de belangen van belanghebbenden af te wegen.

Ingediend door:

VVD

SBN

CDA

Aat van Putten

Lizet Keijzers

Romy van Dijk

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier

