CDA Veur Baek

Inbreng voor de Kaderbrief 2022

Voorzitter,

Iets meer dan een jaar geleden, op 9 juli van vorig jaar, behandelden we de vorige kaderbrief. Toen waren we vooral erg blij dat we na een periode van 5 maanden digitaal behelpen weer fysiek bij elkaar zaten. En als wij dan even terugblikken op wat er nu sinds die tijd is gebeurd, zijn er weer een hoop relevante zaken de revue gepasseerd.

We stelden het omgevingsbeleid zonneparken vast. Dit huis werd weer op sterkte gebracht na de uitvoering van een formatiescan. De belemmerende regels voor woningbouw werden eindelijk afgeschaft – één van de moties vorig jaar bij deze kaderbrief overigens. En ondertussen kreeg niet alleen deze raadszaal de nodige opknapbeurt, maar werd ook het Beekse subsidiebeleid goed onder handen genomen en vereenvoudigd. Tel daarbij nog eens op dat onlangs de strategische toekomstvisie – hét belangrijkste kaderstellende document van de Raad – werd herijkt en dat we onlangs het zeer relevante corona-herstelplan hebben vastgesteld, en dan mogen we best met trots richting elkaar zeggen dat er weer een hoop goed werk is verzet.

Maar voorzitter, helaas ging er niet alleen figuurlijk gezien een hoop water door de Maas. En hoewel Beek er deze keer zeer genadig vanaf is gekomen, heeft de watersnood van afgelopen week heel Nederland en ook de euregio weer even keihard met de neus op de feiten gedrukt. Het klimaat veranderd onmiskenbaar en dat helemaal tegengaan is een utopie. Maar des te belangrijker wordt het dus om onze leefomgeving aan te passen aan deze veranderende weersomstandigheden. Klimaatadaptatie, zoals dat dan zo mooi heet, is wat onze fractie betreft een kernthema voor de komende jaren. En er worden al diverse inspanningen verricht op dat thema. Zo zijn er mogelijkheden vanuit het Waterschap om de afkoppeling van hemelwaterafvoeren te stimuleren. Maar belangrijk is te zorgen dat ook de bebouwde omgeving beter bestand is tegen grote hoeveelheden water of langdurige hittestress. ‘Tegel erin, groen eruit’, wordt dan ook wel eens gezegd. Daar zijn nog weinig stimuleringsinstrumenten voor. Wetende dat er op dit moment wordt gewerkt aan water- en klimaatadaptatieplannen, dienen wij als fractie dan ook een motie in die oproept tot het creëren van een daadwerkelijk stimuleringsinstrument bij deze mooie plannen.

MOTIE GROEN ERIN VEUR BAEK

Voorzitter, dan even naar de inhoud van de Kadebrief die vandaag voorligt. De financiële positie van de gemeente is op dit moment nog goed, maar in het recente advies van de Raad voor het Openbaar Bestuur inzake de herijking van het gemeentefonds zien we wat zaken waar wij toch wel van schrikken. Beek kleurt donkerrood op het kaartje als één van de gemeentes die er zwaar op achteruit gaan in de bijdrage vanuit het gemeentefonds. Die rode kleur komt in het ROB-advies op een korting van 64 euro per inwoner, en met ongeveer 16.000 inwoners leert de snelle rekensom dan dat we als Beek potentieel te maken krijgen met een korting van een miljoen. En dan is natuurlijk de vraag al snel, hoe gaan we dat potentiële gat dichtlopen? Daarover staat dan iets in de Kaderbrief als stappenplan waar we graag een opmerking bij maken. Daarin staan namelijk 5 stappen:

1. Lucht uit begroting
2. Financieel technische maatregelen
3. Efficiencymaatregelen
4. Inkomstenverhoging
5. Takenreductie

Wij geven op voorhand mee dat het CDA zeer kritisch zal zijn op eventuele inkomstenverhogingen vanuit de zijde van de gemeente door bijvoorbeeld de OZB-belastingen voor inwoners te verhogen. De ambitie uit het coalitieakkoord om de laagste woonlasten van de Westelijke Mijnstreek te hebben is tot nu toe nog steeds gehaald, maar wij merken op dat deze ambitie niet heeft kunnen voorkomen dat we inmiddels ruim boven het Limburgse en Nederlandse gemiddelde zitten. Zeker richting een nieuwe raadsperiode mogen we wat ons betreft dus best nog wel wat ambitieuzer zijn. Maar ook tot die tijd zouden wij graag willen voorkomen dat Beek nog verder stijgt in het rijtje van gemeentes met de hoogste gemiddelde woonlasten.

Ja voorzitter, woonlasten. Daar wordt eigenlijk bijna niemand blij van. Behalve natuurlijk de mensen die zouden willen dat ze een woning hadden om woonlasten over te betalen. En die groep wordt steeds groter. Vorige week maakte het CBS bekend dat de gemiddelde transactieprijs van koopwoningen in het eerste kwartaal van dit jaar gemiddeld 11,3 procent hoger was dan in datzelfde kwartaal vorig jaar. En de bubbel blijft ondanks alle economische tegenspoed maar verder groeien. De enige remedie is dus bouwen, bouwen en nog eens bouwen. In alle kernen en met alle creatieve woonvormen die je maar kunt bedenken, waar volgens mij vanavond ook nog een aantal moties over worden ingediend. Gelukkig zijn afgelopen jaar alle belemmerende compensatieregels al afgeschaft. Maar nu moet je dan wel nog geschikte locaties hebben om zonder die regels te kunnen bouwen.

En die komen er zeker, zijn wij van mening. Vorig jaar hadden we het bij de Kaderbrief al over woningbouwlocaties in Spaubeek. In Genhout is momenteel ook een werkgroep aan de gang rondom het thema wonen die al onze steun verdiend. En nu zien wij ook in de kern Beek een goede mogelijkheid. Eerder nam deze raad namelijk al een motie aan voor een verkenning van een brede maatschappelijke voorziening (BMV) in Beek. Eén locatie waar op termijn gefuseerde basisscholen, maar ook verenigingen, zorg en andere voorzieningen gehuisvest kunnen worden. En dan komen er dus ook potentieel meerdere locaties vrij waar dat soort voorzieningen nu gehuisvest zijn. Vaak gelegen op plekken die in onze ogen zeer goed geschikt zijn voor woningbouw. Middels de gezamenlijke motie met de fractie BBB-NDB zouden wij dan ook willen oproepen om deze mogelijkheden voor woningbouw expliciet mee te nemen in de lopende verkenning voor de BMV Beek. En laat daarbij duidelijk zijn dat dit wat ons betreft woningen moeten zijn die betaalbaar zijn en die voorzien in een behoefte van de eigen, Beekse inwoner. In de toekomstvisie hebben we immers met elkaar vastgesteld dat we geen behoefte hebben aan het worden van een soort Florida in het Heuvelland.

Voorzitter, ik ga langzaam afronden. Deze Kaderbrief is de opstap naar een beleidsarme begroting, gezien de aankomende gemeenteraadsverkiezingen. Deze gemeenteraad, in deze samenstelling, heeft de meeste gemeenteraadsvergaderingen dan ook gehad. Maar er komen nog enkele zeer relevante dossiers op ons af. Dinsdag nog werden we bijvoorbeeld weer bijgepraat over de aankomende overgang naar de nieuwe Omgevingswet. Deze raad zal nog enkele belangrijke keuzes moeten maken over hoe we invulling willen geven aan alles dat te maken heeft met het fysieke domein. Wat onze fractie betreft staan daarbij de punten centraal die niet alleen in deze bijdrage zaten, maar ook de kernboodschap van de strategische toekomstvisie vormen: vergroenen én transformeren. Veur Baek!