

Verslag Commissievergadering (CV)

Datum	12-06-2025
Tijd	20:00 - 22:45 uur
Locatie	raadzaal
Voorzitter	A. Bakker
Griffier	M. Kroonenberg
Aanwezig	Axel Damme (Lokaal Landsmeer), Anneriek Verhoef (VVD), Eric Knibbe (CDA), Debby Mulder-Damme (Dorpsbelang), Ine van Brenk-Wietsma (Fractie van Brenk), Jimmy Leijenhorst (Lokaal Landsmeer), Bert de Ridder (D66), Mandy Elfferich (D66), Mark Jan Prins (PvdA), André La Fontaine (Positief Landsmeer), Maartje Greunsven (GroenLinks), Jaap Goede (Lokaal Landsmeer), Astrid Kuiper (GroenLinks), Kees Goede (VVD), Gera Knibbe-van den Boom (CDA), Nico Verbij (Lokaal Landsmeer)
Afmelding	Nico Rijpkema (D66), Mark Essenburg (Lokaal Landsmeer), Wolter Knijff (PvdA), Juul van der Linden (Positief Landsmeer)

- 1** **Opening**
De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.
- 2** **Vaststellen agenda**
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- 3** **Mededelingen, tevens uit gemeenschappelijke regelingen**
Er is een mededeling van mevrouw Verhoef (VVD) over de Regioraad.
Er is een mededeling van de heer La Fontaine (Positief Landmeer) over een petitie.
- 4** **Vaststellen vorig Verslag van bevindingen d.d. 15 mei 2025**
Het verslag van bevindingen van de commissievergadering van 15 mei is ongewijzigd vastgesteld.
- 5** **Insprekers**
Er is ingesproken door:
 1. de heer Bouwens met betrekking tot agendapunt 6;
 2. mevrouw Bouhlel met betrekking tot agendapunt 6;
 3. de heer van der Werf met betrekking tot agendapunten 6 en 8.
- 6** **Het realiseren van een resort aan de Scheepsbouwersweg**
Portefeuillehouder: Wethouder N. Bonenkamp

Toelichting
Het college wenst TAM-IMRO omgevingsplan procedure te doorlopen. De TAM-IMRO procedure biedt planologisch-juridische kaders voor de realisatie van een hotel annex resort op de planlocatie aan de Scheepsbouwersweg. De totale omvang van het complex is circa 7.000 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) met 500 m2 aan aanvullende voorzieningen (bestaande uit een receptie, restaurant, spa, winkel / fietsverhuur / lokale ondernemers, conferentie- / feestzaal). De gedachte vormgeving betreft architectuur in Dutch Design.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

- het ontwerp omgevingsplan hotel-/resortontwikkeling Breeck te Landsmeer in procedure te brengen
- en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen voor de periode van zes weken.

Bespreking

De commissieleden stellen vragen, wethouder Bonenkamp beantwoordt deze vragen en licht toe. Burgemeester de Lange geeft een toelichting op het thema ondermijning.

- Wethouder Bonenkamp doet de **toezegging** om in de komende drie weken, vóór de Raad van 3 juli, te kijken naar een toelichting van de financiële consequenties, mocht er nu een punt worden gezet achter de plannen voor het resort.

Advies commissie

Het voorstel als **besprekstuk** door te geleiden naar de raadsvergadering van **3 juli**.

-- De vergadering wordt hierna kort geschorst. --

7

Ontwikkellocatie Purmerland 42A-A / Dorpshuis Purmerland

Portefeuillehouder: Wethouder N. Bonenkamp

Toelichting

De gemeente Landsmeer is eigenaar van de percelen, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie M, nummers 1393 en 1392 in Purmerland. Op het perceel M1393, locatie Purmerland 42A-A staat het voormalige dorpshuis van Purmerland, genaamd “De Burcht”. Het gebouw wordt op dit moment gebruikt als een opslagplaats en voor het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid, namelijk de kringloopwinkel ‘Koek’s Place’. Op het perceel M194, locatie Purmerland 44, staat een voormalig brandweerhuisje. Met dit voorstel wordt beoogd om deze locaties te ontwikkelen naar 15 appartementen.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Het Stedenbouwkundig ontwerp Purmerland 42A-A en Purmerland 44 vast te stellen;
2. In te stemmen met het opstarten van de marktselectie en aanbesteding voor ontwikkeling van de percelen Purmerland 42A-A en Purmerland 44 volgens scenario 3b.

Bespreking

De commissieleden stellen vragen, wethouder Bonenkamp beantwoordt deze vragen.

- Mevrouw Kuiper (GroenLinks) neemt het voorstel mee terug naar de fractie, om mogelijk te komen met een **motie of amendement**.
- Mevrouw Mulder-Damme (Dorpsbelang) meldt een mogelijke **motie of amendement**.

Advies commissie

Het voorstel als **besprekstuk** door te geleiden naar de raadsvergadering van **3 juli**.

Omgevingsvisie Landsmeer

Portefeuillehouder: Wethouder N. Bonenkamp

Toelichting

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden en stelt één integrale gemeentelijke Omgevingsvisie verplicht. In de visie moet de gemeente haar strategische keuzes voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen. De ontwikkeling van de Omgevingsvisie begon met het aanbrengen van focus. Op 30 mei 2024 heeft de raad het 'Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer' vrijgegeven voor participatie. De participatie op het Focusdocument heeft waardevolle inzichten opgeleverd die de basis vormden voor het opstellen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie. Op 30 januari jl. werd in de raad besloten deze vrij te geven voor het ter inzage leggen. Er zijn 28 zienswijzen binnengekomen. In de Nota van zienswijzen zijn deze zienswijzen van een reactie voorzien, en is aangegeven of de ontwerp-Omgevingsvisie naar aanleiding daarvan wordt aangepast.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota zienswijzen vast te stellen;
2. De Omgevingsvisie Landsmeer vast te stellen.

Besloten of openbare bespreking?

De voorzitter stelt voor om dit agendapunt in beslotenheid te behandelen, als commissieleden wensen om informatie te bespreken die in verband met voorschriften uit de AVG niet in de openbaarheid besproken kunnen worden.

-- De vergadering wordt voor een kort moment geschorst. --

Er bestaat geen behoefte bij de commissie om niet-openbare informatie te bespreken, dus wordt dit agendapunt behandeld in de openbaarheid.

Bespreking

De commissieleden stellen vragen, wethouder Bonenkamp beantwoordt deze vragen.

- De heer Damme (Lokaal Landsmeer) en mevrouw Greunsven (GroenLinks) nemen het voorstel mee terug naar de fractie.
- Mevrouw Mulder-Damme (Dorpsbelang) kondigt aan met verschillende **amendementen** te komen.

Advies commissie

Het voorstel als **besprekstuk** door te geleiden naar de raadsvergadering van **3 juli**.

Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:45 uur.