

Beste raadsleden,

Graag licht ik mijn zienswijze toe:

Ruimtelijke opzet en stuctuur:

Zoals ook al aangegeven in mijn zienswijze ben ik het niet eens met de ruimtelijke opzet en stuctuur. Elden is een wijk met een dorps karakter. Zogenoemde 'kale plekken' of 'snelle doorkijken' typeren het Betuwse (en boerse) karakter. Door alles vol te bouwen verdwijnt dit typische karakter.

Naast het feit dat juist dít Elden zo aantrekkelijk maakt hebben we als bewoners voor deze plek gekozen door het vrije uitzicht. Daarnaast ben ik bang van waardevermindering van onze woning als het uitzicht wordt beperkt.

Ik begrijp dat er woningnood is, en daardoor kan ik ook nog leven met de bouw van 3 bungalows waardoor er een win-win situatie ontstaat. Hierover (3 levensloopbestendige laagbouwoningen) is overigens ook altijd over gesproken en niet over dat er woningen gecreëerd kunnen worden met een goothoogte van 4m en bouwhoogte van 7,5m. Verder passen Bungalows ook erg goed bij de omgevingsvisie van Arnhem en zal er meer behoefte zijn aan kleinere woningen voor bijvoorbeeld alleenstaande senioren.

Verkeer:

In het plan wordt beschreven dat het verkeer via de Andantelaan en Aubadepad zal gaan. De in- en uitrit naast Klapstraat 20 C (privéterrein) zou niet geschikt zijn voor ontsluiting en verkeerstoename.

De verkeerstoename via de Andantelaan en Aubadepad zal over een woonerf gaan in tegenstelling tot wanneer de ontsluiting via de in- en uitrit naast Klapstraat 20 C gaat.

Daarnaast zal de overlast beperkt worden voor veel meer woningen als deze via de in- en uitrit van de Klapstraat 20 C zal gaan. Het feit dat het hier om een privéterrein gaat is naar mijn idee geen argument omdat er sowieso gebruik van wordt gemaakt door de bewoners rondom het autobedrijf de Kastanje, en het autobedrijf zelf.

Er fietsen en lopen erg veel kinderen naar school via het Aubadepad en de Andantelaan (naar de Jozefschool en de Trouabadour). Het ontsluiten van het bouwverkeer via deze straten zal onwenselijke en onveilige situaties met zich meebrengen.

Daarnaast is de bewoner van Klapstraat 20 C bemiddelaar van de eigenaar van het perceel (de Familie Buurman).

Hij wist al van de plannen van de eigenaar van het perceel om in de toekomst woningen te bouwen toen hij de grond kocht waar hij zijn woning op heeft gebouwd. Toen was ook al in te schatten dat er wellicht nog bouwverkeer langs zijn woning zal rijden als er gebouwd zou gaan worden.

Ook is er naar mijn mening sprake van belangenverstrengeling aangezien de bewoner van Klapstraat 20 C ook de voorzitter is van de Dorpsvereniging van Elden, die hebben uitgesproken te "kunnen leven met de plannen". Dit lijkt erg op de slager die zijn eigen vlees keurt.

Met vriendelijke groet,

M. Kielman

E. Muller