

Motie leden Van Dokkum (GroenLinks-PvdA), Koppel (Lijst6) en Van Herwaarden (D66) diversiteit recreatief verblijfs-aanbod

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 6 februari 2025;

Constaterende dat:

- Nadat we eerder in de media al vele verhalen hebben gehoord over campinggasten die na jarenlang plezierig gebruik van hun vaste standplaats worden verdreven, doordat hun camping is opgekocht door een nieuwe eigenaar met bouwplannen, we nu ook in de gemeente Noordwijk worden geconfronteerd met dit fenomeen.

Van mening dat:

- Een vaste standplaats en de banden tussen de vaste gasten op een camping van grote betekenis zijn voor het welzijn van deze mensen.
- Nu we in het kader van de omgevingswet ruimtelijke vraagstukken meer integraal benaderen, zouden we ook sociale samenhang bij ruimtelijke keuzes en beleid nadrukkelijk mee moeten nemen.
- We pas echt een gastvrije gemeente zijn als we voor alle inkomensklassen iets te bieden hebben op het gebied van recreatie en verblijf.
- Een projectontwikkelaar het liefst recreatiewoningen zal willen bouwen, die tegen de hoogste prijs kunnen worden verkocht of verhuurd en die het hele jaar door kunnen worden geëxploiteerd, met het gevolg dat traditionele campings zullen verdwijnen.
- Het onwenselijk is dat door het opkopen of omvormen van verblijfsrecreatieterreinen een beperking in de diversiteit van het recreatieve aanbod ontstaat.
- Het opsplitsen van recreatieterreinen door verkavelen en verkoop van percelen, ook wel 'uitponden' genoemd, is een risico voor (de regie die de gemeente nu en in de toekomst kan uitoefenen op) de kwaliteit en vitaliteit van de parken en campings.

Draagt het college op:

- De impact op de sociale samenhang en diversiteit van het aanbod zwaar te laten wegen bij het nemen van besluiten op een aanvraag voor een vergunning voor herstructurering van een recreatief verblijfsterrein.
- In de omgevingsvisie en nog te verschijnen beleidsstukken op het gebied van toerisme op te nemen, dat de diversiteit in het aanbod van recreatieve verblijfsrecreatie behouden dient te blijven, vooral omdat we overal in het land zien dat het opkopen en omvormen van recreatieve verblijfsterreinen leidt tot ongewenste en niet passende grootschaligheid, eentonigheid en productverschraling,
- De raad een voorstel te doen tot het opnemen van regelgeving in het omgevingsplan, dat in een balans tussen regulering en ruimte voor ondernemers, regels formuleert die bijdragen aan het behouden van een divers aanbod van verblijfsrecreatie en voldoende ruimte biedt

voor sturing door de gemeente op diversiteit, kwaliteit en vitaliteit van recreatieve verblijfsterreinen.

- Te onderzoeken of het instellen van een exploitatievergunningsplicht voor vakantieparken in samenhang met de Wet Bibob, binnen het door de raad vastgestelde budget voor Bibob, een meerwaarde zou kunnen hebben voor onze gemeente.

Rommie van Dokkum, GroenLinks-PvdA

Louis Koppel, Lijst6

Karel van Herwaarden, D66