

Gemeente Doesburg
College van Burgemeester en Wethouders
Leden van de Gemeenteraad
Postbus 100
6980 AC Doesburg

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	
cluster	
ingek.	10 SEP. 2021
klass. nr.	
Archiveren	ja nee

Datum:
8 september 2021

Ons kenmerk:
SH/AH

Onderwerp: locatie de Horizon de Ooi

Geacht College,

Vorig jaar heeft WIJ haar belangstelling aan u kenbaar gemaakt voor de locatie waar zich nu nog basisschool de Horizon in de Ooi bevindt. In de tussenliggende tijd is dit onderwerp regelmatig ter sprake gekomen in gesprekken met wethouder Boone. De gemeenteraad heeft aangegeven dat de wijkbewoners bij de planvorming betrokken moeten worden. Vervolgens is er om meerdere redenen stagnatie ontstaan. Het maatschappelijke vraagstuk van de krappe woningmarkt in Doesburg verdient echter onze gezamenlijke inspanning. In deze brief doe ik een voorstel om samen de mogelijkheden te verkennen hoe we tot een gedragen plan kunnen komen voor de locatie de Horizon.

De Horizon als wijkinformatiepunt

WIJ ziet mogelijkheden om, samen met de gemeente, de wijk te betrekken bij de herontwikkeling van de locatie de Horizon. In de directe omgeving van de locatie de Horizon spelen diverse plannen, waarbij de wijk ook al betrokken wordt:

- Proeftuin Aardgasvrije wijk de Ooi
- Herontwikkeling 59 pégé woningen door WIJ

Verbindingen zijn hier al gelegd. Ons voorstel is om de locatie van de school voorsnag in te (blijven) zetten als wijkinformatiepunt om de wijkbewoners goed te informeren over en te betrekken bij de genoemde ontwikkelingen. Vervolgens kunnen de wijkbewoners ook worden betrokken bij de planvorming voor de locatie Horizon zelf.

Verbeteren woningmarkt Doesburg

Op de locatie de Horizon ziet WIJ goede mogelijkheden om aan te sluiten bij de Toekomstvisie 2040 voor Doesburg. De doelstelling is om een evenwichtiger en leeftijdsbestendiger woon- en vestigingsklimaat te realiseren. Tijdens het goede gesprek dat wij onlangs hierover met u hadden, kwam naar voren dat Doesburg behoefte heeft aan meer woningen in de categorieën vrije sectorhuur (rond € 850 huur) en of goedkope koop om hiermee de doorstroming op gang te brengen en meer differentiatie in de wijk te krijgen. In de wijk de Ooi bevindt zich veel corporatiebezit. Door hier vrije sector huurwoningen en goedkope koopwoningen toe te voegen, zal de balans in de wijk verbeteren. Hoewel WIJ primair gericht is op sociale woningbouw, kunnen wij ons programma hierop aanpassen met tevens vrije sector huurwoningen en/of goedkope koopwoningen. Graag gaat WIJ in gesprek over aankoop van de grond van de gemeente om deze ambities mét u waar te maken. De locatie de Horizon leent zich hiervoor uitstekend.

Moderne Hof

Een mogelijkheid om verder te onderzoeken is om hier een moderne Hof te realiseren. In dit meer generatie hof kunnen jonge gezinnen en ouderen samen wonen en meer voor elkaar betekenen. Zo kan het vereenzaming voorkomen bij alleenstaanden, een groep die in aantal blijft groeien. De toekomstige bewoners worden hierop vroegtijdig geselecteerd en betrokken bij de planvorming. Doordat men meer naar elkaar omziet en elkaar helpt, werkt dit preventief voor de vraag naar gemeentelijke WMO voorzieningen. De moderne hof is tevens een knipoog naar de voor Doesburg authentieke hofjes in het oude stadscentrum. Graag zouden wij met u de mogelijkheden verkennen voor woningen in de genoemde prijs categorieën onder voorwaarde dat wij daar kunnen ontwikkelen. WIJ denkt goed in staat te zijn om het gewenste programma te kunnen realiseren zodat een meer gedifferentieerde wijk ontstaat, passend binnen de toekomstvisie.

Relatie herontwikkeling 59 woningen

WIJ heeft een voorlopig sloopbesluit genomen voor de sloop van 59 woningen in de aan de locatie de Horizon grenzende "buurten" (van Tuylplein, Ribesstraat, Prunusstraat, Notenstraat en Betulastraat). Op deze locatie ontwikkelt WIJ momenteel een nieuwbouwplan, waarbij een deel van gezinswoningen worden vervangen door toekomstbestendige woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. Er is wat voor te zeggen om in deze ontwikkeling gelijktijdig ook de locatie de Horizon mee te nemen. Dit is kostentechnisch aantrekkelijk.

Toekomstige ontmoetingsplek

In samenspraak met u zou een nieuwe kleinschalige (wijk)ontmoetingsplek onderdeel kunnen zijn van de herontwikkeling van de locatie de Horizon. Dit zal ten goede komen aan het draagvlak in de wijk voor de verschillende, eerdergenoemde, ontwikkelingen. Bij voorkeur kan deze plek ingericht worden in een bestaande ruimte aan het Burgemeester Keiserplein of dit kan onderdeel zijn van het nieuwe plan op de locatie de Horizon. Om dit mogelijk te maken zou de gemeente ten behoeve van de financiële exploitatie een deel van de grondopbrengst in kunnen zetten ter verlaging van de stichtingskosten. Deze werkwijze is in het verleden vaker gehanteerd. In gezamenlijk overleg met de gemeente, Bewonersraad WIJ, de wijkraad en omwonenden verkennen we de mogelijkheden hiervoor als onderdeel van de totale upgrade van deze wijk.

Gemeenteraad

WIJ timmert samen met u aan de weg om van de wijk de Ooi, een mooiere, moderne, gedifferentieerde wijk te maken waar het prettig wonen is, men elkaar eventueel kan ontmoeten en waar mensen die op leeftijd raken, door kunnen stromen binnen hun eigen vertrouwde wijk. WIJ zou graag zien dat u deze brief voorlegt aan de Gemeenteraad met de vraag of zij op basis van ons voorstel de (financiële) kaders voor herontwikkeling wil vaststellen, opdat u daarna met ons, en met inbreng van wijkraad en omwonenden, de verdere planvorming ter hand kan nemen. Ik denk dat we nu daadkracht moeten laten zien en dat we de in deze brief genoemde kansen om zaken te verbinden met beide handen moeten aangrijpen.

Graag ontvang ik uw reactie

Graag ontvang ik van u een uitnodiging om samen onze visie op deze locatie te bespreken en de mogelijkheden te verkennen. Ik ben bereikbaar via ons algemene emailadres algemeen@stwij.nl of via mijn rechtstreekse nummer 0313 490806.

Met vriendelijke groet,



Saskia Hakstege

