

Stand van zaken Loons Dorpshuis

Kaatsheuvel | Loon op Zand | De Moer

gemeente Loon op Zand

Wat kunt u verwachten vanavond

19.30 Opening projectleider

19.40 Presentatie projectleider architectenbureau indeling ruimten

20.00 Presentatie exploitatie en beheermodel deels samen met vertegenwoordiger Stichting Dorpshuis Loon op Zand

20.20 Tijd voor vragen

20.45 Slotwoord projectleider

gemeente Loon op Zand

Nog even resume meenemen raad in het proces

- Beeldvormende raadsvergadering 2 februari 2023
- Opiniërende raadsvergadering 6 juli 2023
- Raadsvergadering 13 juli 2023
- Amendement van VoorLoon unaniem aangenomen
- Raadsinformatiebrief voortgang 26 september 2023
- Raadsinformatiebrief voortgang 21 november 2023
- Beeldvormende raadsvergadering 30 november 2023
- Bijpraten raad informatiebijeenkomst 20 december 2023
- Beeldvormende raad 18 april 2024
- Raadsvergadering 16 mei 2024
- Raadsinformatiebrief 7 november 2024

gemeente Loon op Zand

Nog even de kaders van het project

- Stichting dorpshuis Loon op Zand vertegenwoordigt gebruikers huidige Wetering en inwoners Loon op Zand
- Plan uitgewerkt van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp binnen huidige bouwvlak en aangepaste sportvoorziening
- Landschappelijke inrichting wordt momenteel uitgewerkt naar definitief ontwerp
- Aanbesteding gereedmaken stukken

gemeente Loon op Zand

Uitleg proces door de projectleider

1. Tijdelijke huisvesting loopt naar tevredenheid. Dit is samen met de stichting Dorpshuis Loon op Zand geregeld die fungeren als eerste aanspreekpunt.

2. Ontwikkeling gezondheidscentrum loopt en contacten zijn goed.

3. Sloop is gestart in september 2024 met ontmanteling binnenzijde Wetering en sloop sporthal december 2024.

4. Bouwrijp voor uitbouwen gezondheidscentrum juli 2025.

gemeente Loon op Zand

Vanuit verkenning met ruimtestaat naar eerste opzet tekening binnen bouwvlak

Deze voorgelegd aan stichting en afstemming stichting binnen bestuur

Samen met stichting en adviseurs opzet verder uitgewerkt aan de hand behoeften toekomstig gebruikers vanuit de stichting

Tekeningen voorlopige indeling vastgezet en met ontwerpteam uitgewerkt

Resultaat VO met wensen die we richting DO besproken hebben (budget)

Verfijning is verder (DO) uitgewerkt en stichting heeft plannen aan verenigingen gepresenteerd.

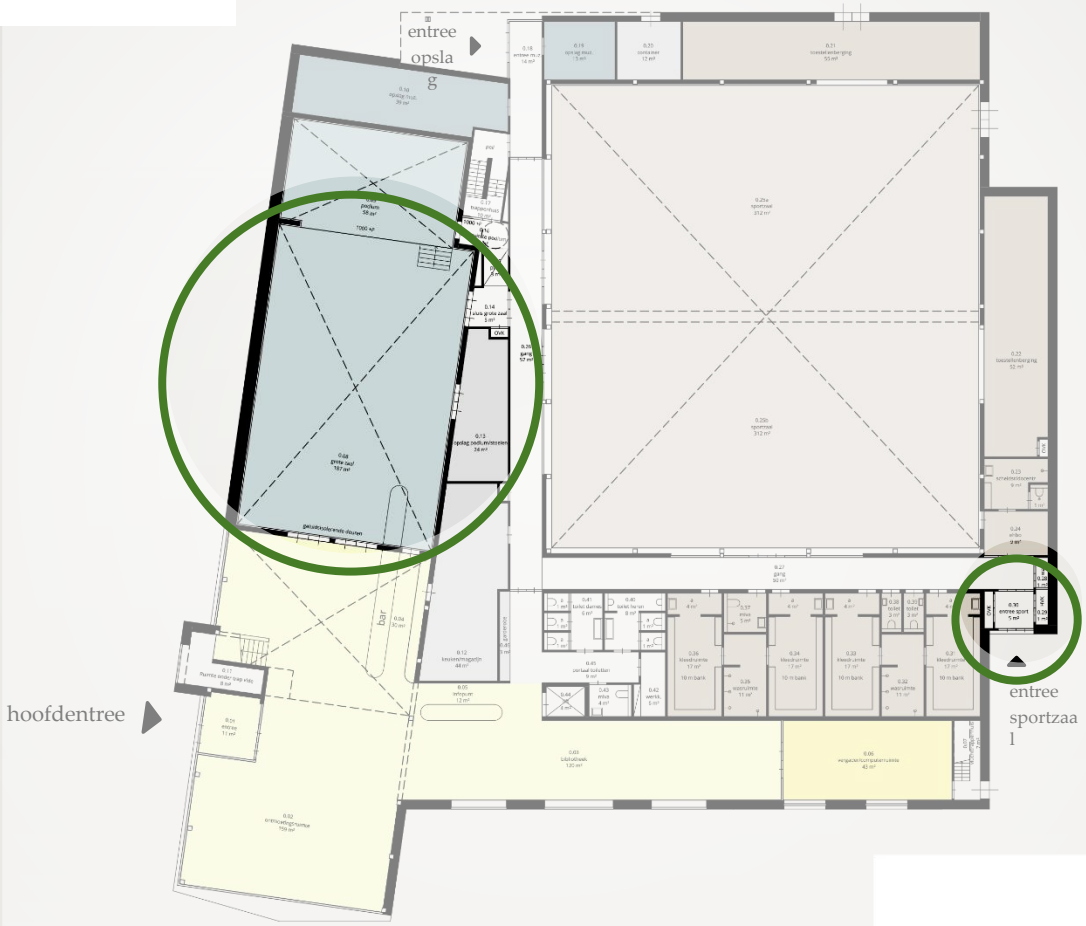
Projectleider onderhoudt contacten met stichting en grote gebruikers (korte lijnen)

gemeente Loon op Zand

voorlopig ontwerp | begane grond

wijzigingen tov VO iom gemeente en stichting

- **Grote zaal verbreed van 11 naar 12,5 meter**
- **Entree sportzaal vervallen (uitsluitend nooduitgang)**
- **Kelder vervallen**



plattegrond VO begane grond



plattegrond VO kelder

gemeente Loon op Zand

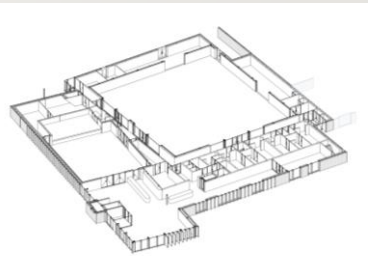
definitief ontwerp | begane grond

wijzigingen tov VO iom gemeente en stichting

- **Grote zaal verbreed van 11 naar 12,5 meter**

> geen consequenties voor volumeopbouw



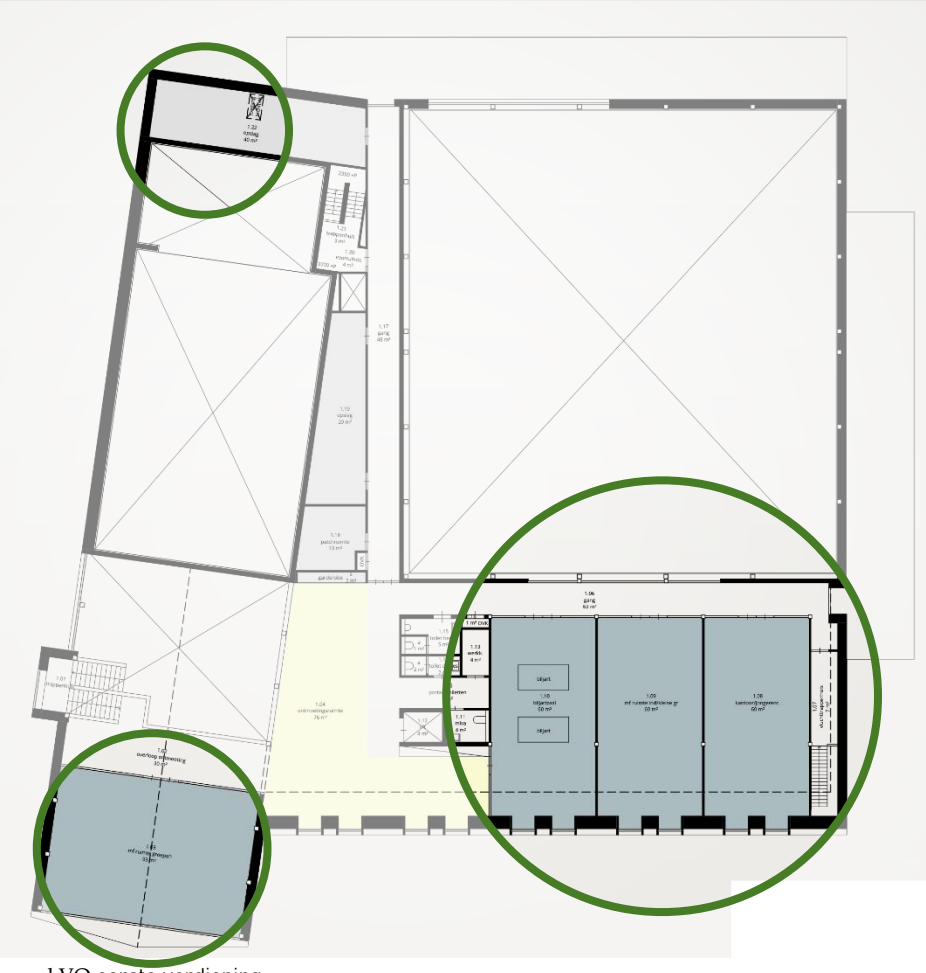


gemeente Loon op Zand

voorlopig ontwerp | eerste verdieping

wijzigingen tov VO iom gemeente en stichting

- Muziekruimte van kelder naar eerste verdieping
- Flexibele wand tbv indeelbaarheid grote multifunctionele ruimte
- Wijziging indeling multifunctionele ruimten verdieping
- Wens grotere ramen tpv multifunctionele ruimten naar kasteel(weide)

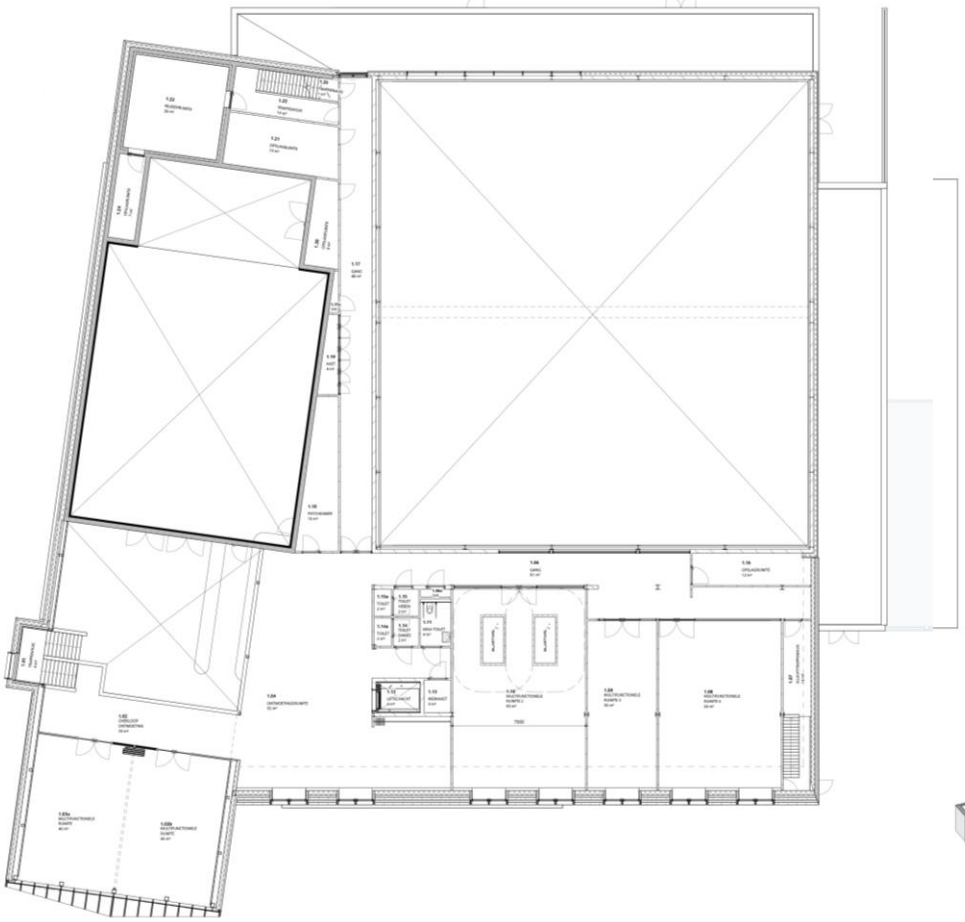


plattegrond VO eerste verdieping

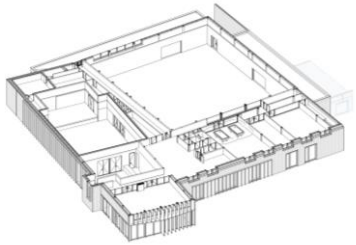
wijzigingen tov VO iom gemeente en stichting

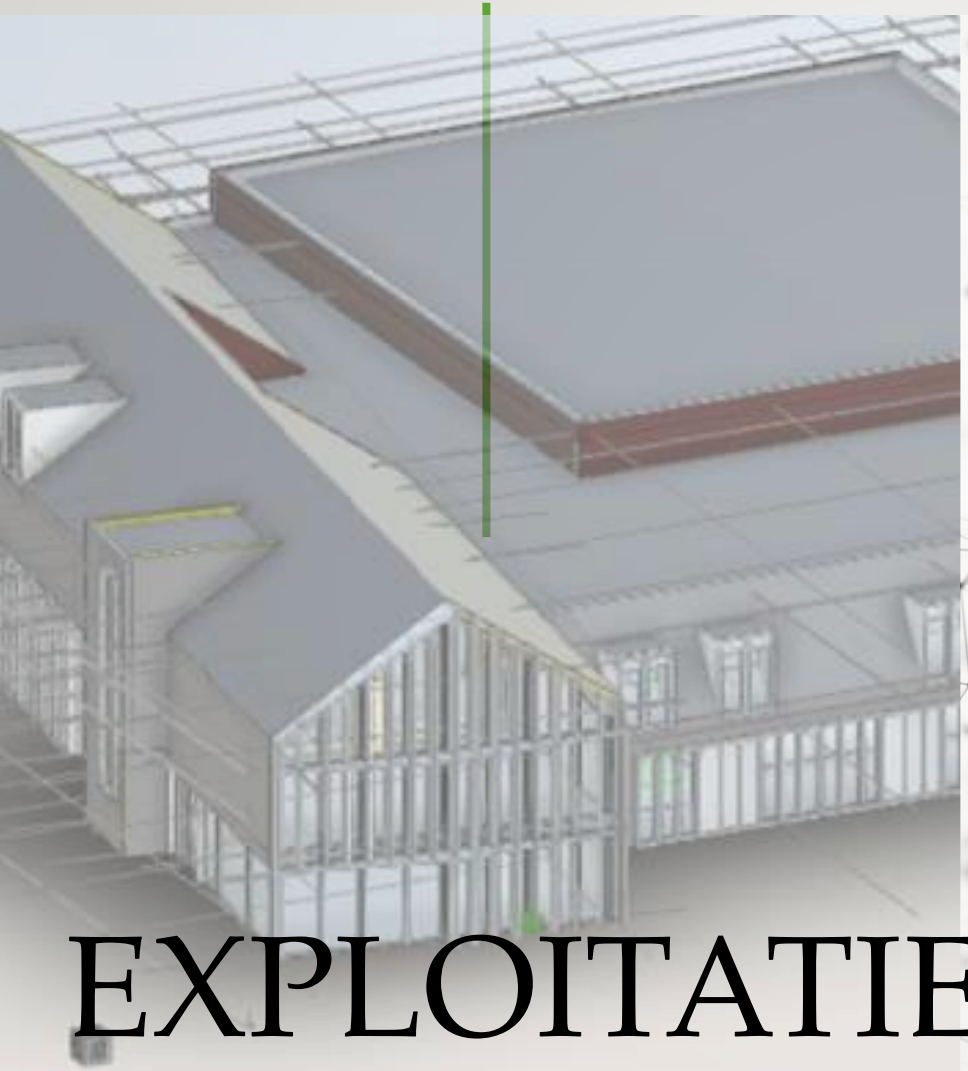
definitief ontwerp | eerste verdieping

- **Muziekruimte van kelder naar eerste verdieping**
- **Flexibele wand tbv indeelbaarheid grote multifunctionele ruimte**
- **Wijziging indeling multifunctionele ruimten verdieping**
- **Meer variatie in grootte ruimten**
- **Indeling biljarttafels met tafel toeschouwers op de kop**



plattegrond DO concept eerste verdieping





EXPLOITATIE EN BEHEER

Kaatsheuvel | Loon op Zand | De Moer

gemeente Loon op Zand

UITGANGSPUNTEN dorpshuis

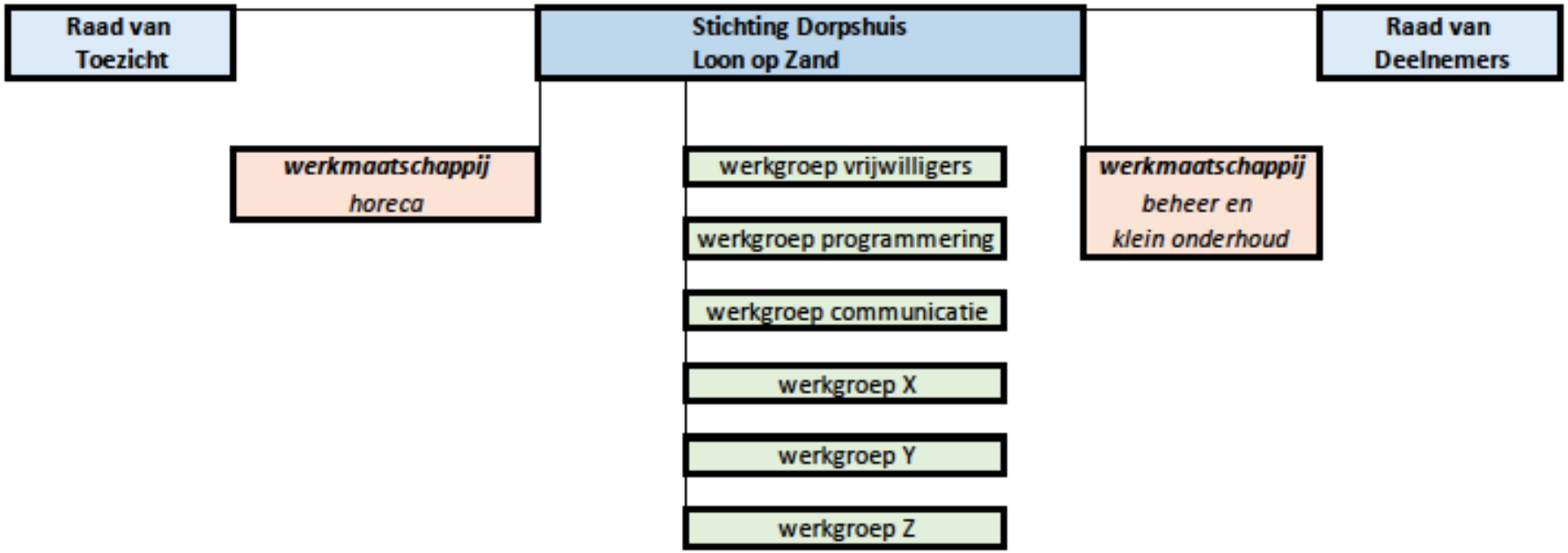
01	02	03	04	05
van, voor en door Loon op Zand	sterke rol voor Stichting Dorpshuis Loon op Zand	vrijwilligers zijn cruciaal	maatschappelijke en sociale impact	culturele, educatieve en sociale functies op 1 plek

gemeente Loon op Zand

het besturingsmodel

- Gemeente is eigenaar en opdrachtgever van het dorpshuis
- Stichting Dorpshuis Loon op Zand gaat exploiteren en beheren
- Gemeente is vertegenwoordigd in de Raad van Toezicht
- Gebruikers / huurders zijn lid van de Raad van Deelnemers
- Geen aanbesteding van de exploitatie, maar quasi-inbesteding

gemeente Loon op Zand



voorlopig organogram

gemeente Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

werkgeverschap

01

rechtstreeks bij de stichting onderbrengen, of

02

in een werkmaatschappij

03

of bij een partner als Contour de Twern

gemeente Loon op Zand

dit doet stichting dorpshuis loon op zand

- het beleid formuleren, voorbereiden en uitvoeren
- verantwoordelijkheid nemen voor exploitatie en beheer
- het aansturen van de vrijwilligers (werkgroepen) en het betaald personeel (evt. gedelegeerd)
- verantwoording afleggen aan Raad van Toezicht en Raad van Deelnemers
- bestuurlijk en ambtelijk overleg voeren met de gemeente

gemeente Loon op Zand

dit doet de raad van toezicht



Vaststellen van de Statuten van de Stichting



Selecteren, benoemen en ontslaan van de leden van het Stichtingsbestuur



Jaarlijks toezicht op het gevoerde beleid door de Stichting aan de hand van een controlecyclus (jaarplan + begroting, inhoudelijk + financieel jaarverslag)

gemeente Loon op Zand

dit doet de raad van deelnemers

Adviseren over:

- Programma, planning
- Faciliteiten
- Huurdersaangelegenheden, dagelijkse gang van zaken
- Nieuwe (gezamenlijke) activiteiten
- Mogelijke nieuwe huurders en gebruikers

gemeente Loon op Zand

relatie stichting dorpshuis en gemeente loon op zand

de gemeente heeft een **toezichthoudende** rol

de stichting en de gemeente hebben een rechtstreekse **subsidierelatie**

de gemeente is **eigenaar** en **verhuurder** van het gebouw

gemeente Loon op Zand

dit onderzoeken we

- de organisatie van de werkmaatschappij(en)
- de samenstelling van de werkgroepen
- taak- en functieomschrijving beheerder
- de organisatie van de horeca
- juridische zaken m.b.t. bestuur – rvt – raad van deelnemers

gemeente Loon op Zand

gebruik, verhuur en tarieven

De activiteiten zijn een goede afspiegeling van de doelstellingen van het Dorpshuis.

De verhuur draagt bij aan een toekomstbestendige financiering van het Dorpshuis.

Verhuur kent een gedifferentieerde en transparante tariefstructuur, die recht doet aan de draagkracht van het verenigingsleven in Loon op Zand en die gerelateerd is aan het accommodatiebeleid van de gemeente Loon op Zand.

gemeente Loon op Zand

de tariefstructuur is mede gebaseerd op

- het accommodatiebeleid van Loon op Zand
- de huren die de verenigingen thans betalen
- de stichtingskosten van het Dorpshuis
- de prognose van de bezettingsgraad
- de opbrengst van verhuur aan derden

gemeente Loon op Zand

principes

We zijn ons bewust van context en historie

We onderscheiden twee typen verhuringen: cultureel/maatschappelijk en commercieel

Verschillende typen ruimten hebben verschillende tariefstellingen

gemeente Loon op Zand

PLANNING

Voorlopig ontwerp uitwerken naar definitief ontwerp tot eind Q 1 2025

Aanvraag omgevingsvergunning maart 2025 t/m juni 2025

Technisch ontwerp maart 2025 t/m juni 2025

Prijs en contractvorming (Europese aanbesteding) juni 2025 t/m oktober 2025

Bouw januari 2026 t/m december 2026

In gebruik name nieuwe dorpshuis Q 1 2027

gemeente Loon op Zand

Tijd voor vragen