

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlagen:
-	30 mei 2024	0086187430	Henk Lahuis	06 108 43 911	-

Onderwerp:
Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks
Woningbouw in Tijnje op locatie huidige basisschool

Beetsterzwaag, 9 juli 2024
Verzonden op: 11 juli 2024

Geachte raad,

Op 30 mei 2024 ontvingen wij een aantal schriftelijke vragen van GroenLinks over Woningbouw in Tijnje op locatie huidige basisschool. In deze brief zullen wij de gestelde vragen beantwoorden.

Vraag 1 Waarom is er voor sociale huurwoningen geen plek op de locatie van de huidige basisschool?

Het college is samen met plaatselijk belang en de inwoners van het dorp De Tynje aan het kijken naar modellen voor woningbouw op de locatie van de voormalige school in De Tynje. Sociale woningbouw kan onderdeel zijn van die modellen.

**Vraag 2 Zijn er woningbouwcorporaties hierover gepolst?
Zo ja, hoe staan zij hierin?**

De woningcorporaties zijn hierover gepolst en zien geen aanleiding om hier te bouwen. We blijven met ze hierover in gesprek.

**Vraag 3 Regie nemen. De gemeente is eigenaar van de grond.
Is dit niet een uitstekende positie om op basis van de wensen die de dorpsbewoners hebben aangegeven een plan te ontwikkelen voor betaalbare koop- en huurwoningen, om te voorkomen dat het een eenzijdig commercieel bouwplan wordt met alleen maar koopwoningen in het duurdere segment?**

Ja, het in eigendom hebben van de grond is een uitstekende positie om op basis van de wensen die de inwoners van De Tynje hebben een plan te ontwikkelen voor betaalbare woningen.

Op 6 maart 2024 hebben wij daarom een bijeenkomst met het dorp georganiseerd, waar bewoners hun wensen kenbaar hebben kunnen maken. De wensen uit het dorp die op die avond naar voren zijn gebracht, zijn globaal de volgende:

- Prioriteit te geven aan een plek voor een huisartsenpraktijk.
- Aandacht voor starters
- Bouwen voor jong en oud (liefst meer jongeren i.v.m. voortbestaan verenigingen)
- Betaalbare rijwoningen / appartementen €200.000,- – €250.000,-
- Doorstromers €300.000 en € 600.000
- Vrije kavels
- Hofje met vrijstaande woningen
- Verhouding betaalbare koop versus huur 75%/25%
- Tiny house

Op dit moment onderzoekt het college hoe stedenbouwkundig een en ander is in te passen. Hiertoe worden meerdere modellen ontwikkeld. Na de zomervakantie wordt er een nieuw overleg met het dorp georganiseerd om tot voorkeur voor een van de modellen te komen.

Vraag 4 Wanneer wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van dit bouwplan?
Wat is de planning?

Wanneer een voorkeursmodel is gekozen door het dorp, zullen wij uw raad hierover informeren waarna wij de ruimtelijke procedures verder in gang gaan zetten om te komen tot woningbouw in De Tynje.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman