Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelaar: Burgstaller, Martine
Telefoonnummer: **346**

Voorstelnr. 2250
Barneveld, 31 augustus 2022
Portefeuillehouder: P.J.T. van Daalen

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp:

Gevraagde beslissing:
1. In te stemmen met het laten vervallen van de ‘Nadere regels ter uitvoering van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Barneveld'
2. In te stemmen met het inzetten van een 2de tranche van € 1.000.000,- voor het verstrekken van leningen in het kader van de Toekomstbestendig Wonen Lening.
3. De raad informeren via rubriek B van de lijst met ingekomen stukken van de raad

1. Inleiding

Alle gemeenten staan voor een aantal uitdagingen in de energietransitie. Eén daarvan is het stimuleren van woningeigenaren om hun woning toekomstbestendig te maken. Om de opgaven te realiseren moeten woningeigenaren investeren in hun woning.

Om dit te stimuleren verstrekte de gemeente Barneveld al een aantal jaren duurzaamheidsleningen. In 2019 breidden de mogelijkheden zich uit en kwamen deze regelingen te vallen onder de Toekomstbestendig Wonen Lening. Hiermee werd de doelgroep van de regeling, als ook de subsidiabele maatregelen uitgebreid met asbestverwijdering en beperkte maatregelen om langer thuis te kunnen blijven wonen. Veel inwoners willen of kunnen geen spaargeld hiervoor vrij maken. Financieringsinstrumenten waarbij geen of maar gedeeltelijk eigen spaargeld ingezet hoeft te worden, voorzien in een behoefte. Deze verordening is met een cofinanciering van de Provincie Gelderland van 50% per lening.

Het is mogelijk de regeling breder in te zetten dan nu het geval is. Het doel van de verordening is het zo breed mogelijk faciliteren van het nemen van toekomstbestendige maatregelen. De eerder vastgestelde Nadere Regels Gemeente Barneveld beperken de mogelijkheden van toewijzing van de lening en zijn deels in strijd met de voorwaarden rondom de cofinanciering van de Provincie Gelderland. De nadere regels zijn in het verleden opgesteld om de maatregelen vast te leggen waarvoor de lening kan worden aangevraagd en extra voorwaarden zoals de mogelijkheid om eenmaal per 4 jaar een lening aanvragen. De huidige verordening geeft de gemeente voldoende kaders om de aanvragen te kunnen beoordelen. Door deze nadere regels te laten vervallen kunnen inwoners eenvoudiger en diverse maatregelen treffen aan hun woning. Het blijft een lening met een inkomenstoets door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting nederlandse gemeenten (SVn).

De gemeente Barneveld verstrekt sinds 2010 Duurzaamheidsleningen via het SVn. De meeste leningen zijn gefinancierd door middel van een revolving fund waarbij de gemeente de te lenen bedragen voorschiet en de rente- en aflossingsbedragen over een periode van 27 jaar naar de gemeente terugvloeien (eerste 3 jaar van de lening zijn rente- en aflossingsvrij).

Sinds 2019 is de Toekomstbestendig Wonen lening actief. Deze lening heeft de Duurzaamheidslening vervangen. Uit dit account worden sindsdien de leningen verstrekt. Vanaf dat moment hebben ruim 340 woningeigenaren maatregelen genomen met behulp van deze lening. In 2021 zijn 33 aanvragen verstrekt met een totale som van € 303.820,-. Wanneer het budget voor 70% is uitgeleend, beslist de gemeente over het al dan niet toekennen van een volgende tranche middelen (tot maximaal € 4 miljoen). Dit zoals vastgesteld in het raadsbesluit 19-63 van 10 juli 2019.

Op dit moment is meer dan 70% van de 1ste tranche uitgegeven (van € 1 miljoen). In 2022 zien we de aanvragen en de hoogte van de leningen toenemen. Met de mogelijk om de leningen ruimer toe te kennen, de hoge energieprijzen en meer communicatie rondom de mogelijkheden van de lening zal het budget aangevuld moeten worden.

2. Beoogd effect
Het realiseren van een zo groot mogelijke duurzaamheidswinst, door bewoners te ondersteunen bij het verduurzamen en toekomstbestendig maken van hun huis.

3. Argumenten
1.1 De nadere regels laten vervallen zodat regels eenvoudiger en breder zijn, waardoor ze beter aansluiten bij de noodzakelijke verduurzaming van woningen
Door de nadere regels te laten vervallen zijn de toewijzing van de lening breder en eenvoudiger. Ook kan meerdere keren een lening worden aangevraagd. Hiermee willen we blijven aansluiten bij de behoefte van inwoners en de ontwikkelingen in de energie- en verduurzamingstransitie. Ook voldoen we aan de voorwaarden rondom de cofinanciering van de Provincie Gelderland.

1.2 De lening sluit aan als instrument bij de start van de isoleer- en bespaarcampagne in het kader van de warmtevisie
In het kader van de warmtetransitie wordt enerzijds een gemeentebrede isoleer- en bespaarcampagne gestart en anderzijds verkenningsgebieden aangewezen waar de gemeente extra activiteiten ontplooit op het gebied van onderzoek naar duurzame warmte alternatieven en energie besparen. De verwachting is dat dit, in combinatie met de stijgende energieprijzen, zorgt voor extra animo voor de lening.

1.3 Het vaststellen, wijzigen en laten vervallen van Nadere Regels is een collegebevoegdheid
Het wijzigen de Nadere Regels behorend bij de verordening is een collegebevoegdheid. Het vaststellen van wijzigingen in de verordening zelf is een raadsbevoegdheid. De verordening wijzigt niet alleen de Nadere Regels Gemeente Barneveld komen te vervallen.

4. Kanttekeningen
De huidige financiële instrumenten, zoals in de Toekomstbestendig Wonen Lening, zijn onvoldoende om in de financieringsbehoefte voor de energietransitie van woningeigenaren te voorzien. De overheid heeft in de meest recente miljoenennota ook extra gelden toegezegd voor de uitvoering van onder anderen verschillende (bestaande) subsidieregelingen. Deze gelden worden ingezet voor de isolatiecampagne in het kader van de uitvoering van de warmtevisie. Daarnaast is geld beschikbaar gekomen voor het bestrijden van energie armoede. Dit budget wordt met name voor energiebesparing bij deze doelgroep ingezet.

Het laten vervallen van de nadere regels heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Het kan wel zo zijn dat de lening aantrekkelijker wordt en onze uitstaande leningen groter worden. Het blijft een lening met een inkomenstoets door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting nederlandse gemeenten (SVn) om te toetsten of inwoners geen te groot financieel risico nemen.

5. Financiën
In verband met het huidig saldo (70% bereikt van de totaal uitgegeven leningen) voor de Toekomstbesteding Wonen leningen (revolverend) is er behoefte aan aanvullend budget. Hiervoor kan een 2de tranche ingezet worden van € 1.000.000 van de beschikbaar gestelde dotatie in het raadsbesluit 19-63 van 10 juli 2019 (in totaal € 4 miljoen).

Op het oude accountnummer van de Duurzaamheidslening (afgesloten voor nieuwe leningen) staan voldoende gelden (> € 1 miljoen) op de bank om in te zetten voor de 2e tranche van de Toekomstbesteding Wonen lening. Door overheveling van revolverende gelden vanuit het oude accountnummer van de Duurzaamheidslening (waar op wordt afgelost) naar deze actieve revolverende lening kan hierin worden voorzien. Voorgesteld wordt daarom om € 1.000.000,- aan terugbetaalde rente en aflossing van de Duurzaamheidslening (1807 bij SVn) over te hevelen naar de lening voor revolverende Toekomstbestendig Wonen lening, als 2e tranche. Hierdoor hoeft de SVn niet eerst fysiek een bedrag terug te betalen om de Duurzaamheidslening af te lossen, om vervolgens weer een bedrag teruggestort te krijgen van de gemeente voor inzet op een andere lening. Het voorstel doet zo geen beroep op extra inzet van gemeentelijke financiële middelen.

6. Uitvoering
De uitvoering van de regeling vindt plaats binnen de bestaande formatie. De gemeente toetst daarbij of de aanvraag voldoet. De SVn toets op kredietwaardigheid van de aanvrager en verzorgt de uitbetaling en beheer van de lening via de rekening courant van de gemeente bij de SVN.

Naast de gebruikelijke gemeentelijke kanalen wordt de lening via het energieloket, via de site duurzaam.barneveld.nl en informatiekanalen onder de aandacht van inwoners en andere betrokkenen gebracht.

7. Bijlagen

Overzicht leningen en maatregelen Toekomstbestendig Wonen Lening

Overzicht leningen en maatregelen periode 2018 - 2021

2018	
Maatregel	**Aantal Maatregelen**
Zonnepanelen	2104 (143)
Warmtepomp	8
Glasisolatie	6
Gevelisolatie	6
Dakisolatie	5
Vloerisolatie	5
HR-ketel	3
Pelletkachel	2
Zonneboiler	1
Totaal maatregelen	**179**
Som verstrekt	€ 1.133.758
Gemiddeld	€ 7.131
Hoog	€ 25.000
Laag	€ 2.500
Modus	€ 4.500

2019	
Maatregel	**Aantal Maatregelen**
Zonnepanelen	1321 (80)
Warmtepomp	5
Glasisolatie	7
Gevelisolatie	12
Dakisolatie	4
Vloerisolatie	7
HR-ketel	3
Pelletkachel	0
Zonneboiler	0
Totaal maatregelen	**118**
Som verstrekt	€ 890.403
Gemiddeld	€ 9.472
Hoog	€ 50.000
Laag	€ 2.727
Modus	€ 5.000

2020	
Maatregel	**Aantal Maatregelen**
Zonnepanelen	689 (53)
Warmtepomp	3
Glasisolatie	2
Gevelisolatie	1
Dakisolatie	1
Vloerisolatie	2
HR-ketel	0
Pelletkachel	0
Zonneboiler	1
Totaal maatregelen	**63**
Som verstrekt	€ 431.547
Gemiddeld	€ 7.571
Hoog	€ 30.000
Laag	€ 3.171
Modus	€ 5.000

2021	
Maatregel	**Aantal Maatregelen**
Zonnepanelen	461 (29)
Warmtepomp	2
Glasisolatie	1
Gevelisolatie	1
Dakisolatie	1
Vloerisolatie	2
HR-ketel	0
Pelletkachel	0
Zonneboiler	0
Totaal maatregelen	**36**
Som verstrekt	€ 303.820
Gemiddeld	€ 9.207
Hoog	€ 50.000
Laag	€ 3.061
Modus	€ 5.000





