



Motie “Woningbouw Cruquius-Zwaanshoek”

De Raad van Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 11 februari 2021

Overwegende dat:

- Haarlemmermeer voor de periode tot en met 2040 een woningbouwopgave heeft van 20.000 woningen;
- Een groot deel van deze woningen moet worden gerealiseerd in het Westen van Haarlemmermeer, waaronder in het gebied tussen Cruquius en Zwaanshoek;
- De principes “Eerst bewegen dan bouwen” en “Vrijheid van Bewegen” vanuit de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer hierop van toepassing zijn;
- De bereikbaarheid van Cruquius in de huidige situatie onder druk staat op piekmomenten (filevorming woonboulevard);
- De Woonboulevard Cruquius beschikt over een breed aanbod van grootschalige detailhandel waar inwoners uit Haarlemmermeer en de regio gebruik van kunnen maken;
- Initiatieven kunnen bijdragen aan het versterken van de Woonboulevard maar dat grootschalige uitbreiding van het bestaande winkelaanbod zal leiden tot een sterke toename van het aantal verkeersbewegingen in en rondom Cruquius.
- De Raad op 14 augustus 2020 een afschrift van een brief aan het College heeft ontvangen van de dorpsraad Cruquius, dorpsraad Zwaanshoek en BIZ Cruquius waarin onder andere

wordt aangegeven dat het maatschappelijk draagvlak voor grootschalige uitbreiding van het bestaande winkelaanbod ontbreekt.

Constateerend dat:

- Het College in de Nota van 30 september 2020 (2019.0058446) het volgende concludeert:
“Tot 2030 voldoet de aansluiting op de N201 bij een gebiedsontwikkeling van Bauhaus en maximaal 1500 woningen maar het onderliggend wegennet moet aangepast worden op een manier die bij de ontwikkeling past”.
- De Raad op 14 januari 2021 in de sessie ‘Gebiedsontwikkeling Cruquius’ zich heeft uitgesproken over de bereikbaarheid van Cruquius in relatie tot de woningbouwopgave en grootschalige uitbreiding van het winkelaanbod;
- Het (vigerende) bestemmingsplan Cruquius 2009 1^e herziening (vastgesteld op 12-02-2015) niet voorziet in uitbreiding van de bestemmingen:
 - a) Detailhandel – Volumineus
 - b) Gemengd
- De gebiedsontwikkeling Cruquius wordt uitgewerkt in deelgebieden A (Bennebroekerdijk-Cruquius) en B (Cruquius-Zwaanshoek);
- De Raad op 3 december 2020 het Raadvoorstel ‘Intentieovereenkomst Cruquius-Zwaanshoek (Deelgebied B) en autoriseren voorbereidingskrediet’ (RV 2020.0002263) heeft vastgesteld.

Spreek uit dat:

- Grote waarde wordt gehecht aan het bouwen van woningen binnen de deelgebieden van de gebiedsontwikkeling Cruquius om te kunnen voorzien in de woningbouwopgave;
- Zoveel mogelijk bestaande infrastructurele ruimte in en rondom Cruquius voor woningbouw wenst te gebruiken;
- Daarom in het kader van de gebiedsontwikkeling Cruquius de voorkeur geeft aan het realiseren van woningen boven grootschalige uitbreidingen van het bestaande winkelaanbod in Cruquius.

Draagt het College op:

- De voorkeur van de Raad kenbaar te maken aan betrokken partijen en mee te nemen in de verdere uitwerking van de deelgebieden binnen de gebiedsontwikkeling Cruquius.
- Hiertoe in de door de ontwikkelaars van de woningbouw op te stellen “Mobiliteitgebiedsvisie” een scenario op te laten nemen waarbij geen grootschalige uitbreiding van het bestaande winkelaanbod plaats vindt;
- Eventuele (zwaarwegende) bezwaren hiertegen kenbaar te maken aan de Raad;

En gaat over tot de orde van de dag

Erik van der Peet, CDA Haarlemmermeer

Erik Vermeulen, Forza! Haarlemmermeer

Kasper Sulman, Gezond Haarlemmermeer

Abul Sahli, HAP

Dicky Kerkhoff, PvdA Haarlemmermeer

Hans Spijker, Eén Haarlemmermeer

Peter Boerman, GroenLinks Haarlemmermeer