

Memo

Aan Gemeente
Van Woonpalet
Kopie aan
Datum 7 juli 2022
Onderwerp Voorwaarden voor pauzewoningen

Aanleiding

Vanuit de gemeente is het verzoek gekomen om huisvesting te bieden voor een groep woningzoekenden die met spoed op zoek is naar een woning (zie motie Tijdelijke Opstapwoningen 25 juni 2020). Spoedzoekers komen niet in aanmerking voor urgentie, maar hebben wel op korte termijn een woning nodig om (langdurige) dakloosheid en bijkomende psychische problemen te voorkomen. Vanwege de huidige druk op de woningmarkt is een inschrijving als regulier woningzoekende vaak onvoldoende toereikend om genoemde problemen te voorkomen. Woonpalet heeft voorgesteld om als pilot 4 van de 8 XS woningen in Eilandenrijk beschikbaar te stellen als pauzewoning. In deze notitie een voorstel hoe om te gaan met deze pauzewoningen en aan welke voorwaarden een spoedzoeker moet voldoen om in aanmerking te komen.

Tijdelijk huurcontract

Van de 8 XS woningen zijn er steeds maximaal 4 die als pauzewoning kunnen worden ingezet. Het hoeven dus niet steeds dezelfde woningen te zijn. Woonpalet laat de woningen niet leeg staan, dus als er geen spoedzoekers zijn, met in achtneming van onderstaande voorwaarden, dan wordt de woning regulier aangeboden. De spoedzoekers krijgen **altijd een tijdelijk huurcontract voor maximaal 2 jaar**. Gedurende die periode blijven ze ingeschreven staan als woningzoekenden en bouwen ze verder wachttijd op. Na maximaal 2 jaar moeten ze de woning verlaten. Er is geen mogelijkheid voor verlenging van de huurperiode.

Voorwaarden

Om als spoedzoeker in aanmerking te komen voor een pauzewoning, moet je aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Je hebt geen vaste woon- of verblijfplaats of je bent recent dakloos geworden
2. Je hebt niet de mogelijkheid om het woonprobleem zelf op te lossen door een woning te kopen of te huren, door bewoning van onzelfstandige woonruimte of inwoning bij familie of vrienden, sociaal pension.
3. Je staat momenteel ingeschreven als woningzoekende bij Woonpalet.
4. Je bent alleen (of eventueel met kinderen en gaat alleen (of eventueel met kinderen) in de pauzewoning wonen
5. Je mag maximaal 2 jaar in de pauzewoning wonen
6. Je woont in de gemeente Zeewolde of je was recent in het GBA in Zeewolde ingeschreven.
7. Je verdient maximaal € 40.675 bruto per jaar (2022)

Wanneer kom je **niet** in aanmerking:

Je komt in elk geval niet in aanmerking voor een pauzewoning als:

1. Je urgentie hebt gekregen
2. Je recht hebt op beschermd wonen (WMO) of een andere vorm van intensieve begeleiding of behandeling

3. Je niet zelfstandig (zonder intensieve begeleiding of behandeling) kunt wonen
4. Je het afgelopen jaar slecht woon of betalingsgedrag hebt vertoond
5. Je eerder door Woonpalet bent ontruimd en/of je openstaande vorderingen hebt
6. Je een actieve verslaving hebt
7. Je een crimineel verleden hebt.
8. Je in acute psychische nood verkeert.

Toetsing

Woonpalet toetst adhv de hiervoor genoemde criteria in een persoonlijk gesprek of iemand in aanmerking komt voor een pauzewoning. Bij een positief bericht wordt deze persoon op een lijst met spoedzoekers geplaatst. Woonpalet bepaalt aan wie de pauzewoning wordt aangeboden en kan indien wenselijk ruggenspraak hebben met MDF over de situatie. Tegen een negatief besluit kan geen bezwaar worden aangetekend. Bij weigering van de aangeboden pauzewoning, wordt men van de lijst met spoedzoekers verwijderd.

Tijdens en einde contract

Tijdens de huurperiode heeft de gehuisveste spoedzoeker een aantal gesprekken met Woonpalet en MDF over de voortgang. Dat zal in elk geval zijn na 3 maanden en na 1 jaar. Na afloop van het huurcontract is de huurder zelf verantwoordelijk om een andere woning te hebben gevonden. Er is dan geen recht op urgentie! Is dit niet gelukt dan moet men de woning toch verlaten. Het is uitgesloten om de termijn te verlengen dan wel door te verhuizen naar een andere pauzewoning. Het is dan ook verplicht om:

- De inschrijving bij Woonpalet actief te houden en jaarlijks de verlengingskosten te betalen en;
- Actief te blijven zoeken naar een andere woning.

Duur pilot

Deze pilot loopt maximaal 5 jaar. De pilot wordt jaarlijks geëvalueerd door Gemeente, MDF en Woonpalet. In het eerste jaar zullen er twee evaluatie momenten zijn. De gemeente, Woonpalet en MDF bepalen na 5 jaar of eventueel eerder aan de hand van de uitgevoerde evaluaties of de pilot is geslaagd en of voortaan het als regulier proces wordt ingezet.