T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke Avond 30 september 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord

1. Gevraagd wordt om van de Doelgroepenverordening af te wijken betreft het gebruiksoppervlakte. Wij hebben soortgelijke vragen ook op 1 oktober 2024 gesteld, echter nu zijn ze wat concreter.
    a. Is dit zodat er meer woningen gebouwd kunnen worden? **T**
    b. Waarom hebben wij dan, met ons gezonde verstand, een Doelgroepenverordening vastgesteld, als we er nu alweer vanaf willen wijken? **I**
    c. Wat zijn de gevolgen van het nu afwijken van de Doelgroepenverordening voor nu en voor in de toekomst? **I**
    d. Creëren we hier niet een vorm van jurisprudentie mee en is de Doelgroepenverordening daarmee een niets zeggende verordening geworden die we als het ons uitkomt aan de kant kunnen zetten? **I**
    e. Klopt de Doelgroepenverordening wel en welk signaal geeft dit af naar de samenleving? **P**

2. In de hardheidsclausule van de Doelgroepenverordening staat:
   "Het college kan van deze verordening afwijken als de toepassing ervan leidt tot bijzondere hardheid in een bepaald geval. Dat wil zeggen dat de toepassing van de verordening tot een onvoorzien en onredelijk benadelend gevolg zou leiden voor de betreffende partij waarop de verordening van toepassing is. De hardheidsclausule wordt slechts in uitzonderlijke gevallen toegepast. Er kan niet vooraf worden geconcretiseerd om welke gevallen en welke gevolgen het zal gaan. Dat de verordening op zich genomen nadelig kan uitvallen voor een verhuurder is geen reden voor toepassing van de hardheidsclausule.".
    a. Welk onvoorzien en onredelijk benadelend gevolg is er, om van de Doelgroepenverordening af te wijken? **T**

b. Wat is de uitzonderlijke situatie om van de Doelgroepenverordening af te wijken? **T**

c. Bladzijde 29 van de Toelichting en regels vaststelling 'De Ploen-Noord Duiven voldoet niet aan onvoorzien en onredelijk benadelend. Sterker nog, wat betreft de fractie van BurgerBelangen, was het opnemen van die passage in een document van de ontwikkelaar een voorziene actie en daarmee wordt het gebruik van de hardheidsclausule, ons inziens, onmogelijk. Graag een reflectie hierop. **P**

3. Waarom kan de spuitzonering nu niet al bijgevoegd worden? **T**
    a. Wat als de spuitzonering anders wordt, dan nu verwacht wordt? **T**

4. Bij welke raadscommissie kunnen inwoners inspreken? **T**

(Reactie griffie:) Duiven heeft geen commissiemodel maar werkt met een politieke avond waar inwoners tijdens de ronde tafel inbreng kunnen hebben richting de raad.

5. In de Toelichting en regels vaststelling 'De Ploen-Noord Duiven' staat dat het aspect natuurwaarden geen planologische belemmering vormt voor het plan. Er wordt wel een mits bij geschreven.
    a. Welke mitigerende maatregelen worden genomen? **T**
    b. Is er al contact geweest met de provincie om over de benodigde ontheffing en omgevingsvergunning? **T**

6. In het Vervolgonderzoek bodemsysteem en grondwater lezen wij dat er een bemalingsplan moet komen.
    a. Is deze er al? **T**
    b. Is er al bekend waar peilbuizen komen? **T**
    c. Wie is verantwoordelijk voor de controle op het grondwaterpeil? **T**

7. Ook lezen wij in het Vervolgonderzoek bodemsysteem en grondwater dat het wenselijk is de twee geplaatste peilbuizen met loggers op te nemen in het beheersysteem van de gemeente om zo de grondwaterstanden te blijven monitoren.
    a. Gaat de gemeente dit doen? **T**
    b. Hoe lang moet de monitoring plaatsvinden? **T**
    c. Voor wie zijn de kosten van deze monitoring? **T**

8. In het Vervolgonderzoek bodemsysteem en grondwater wordt de aanbeveling gedaan om met het waterschap en de provincie te kijken of uitbreiding van de grondwatermonitoring in de regio, zowel ruimtelijk verspreid als op verschillende dieptes, gewenst is. Wat gaat het college met deze aanbeveling doen? **I**

9. Achter het woonwagenpark is nu een weiland dat gepacht wordt.
    a. Behoort dit weiland tot het gehele te ontwikkelen gebied? **T**
    b. De gemeente is nu eigenaar van de grond. Wordt dit weiland verkocht aan de projectontwikkelaar? **T**