

Besluitenlijst van de collegevergadering d.d. 26 november 2013

Aanwezig:

J.P.M. Klijs	burgemeester
J.J. Kamp	wethouder
L.M. Koevoets	wethouder
Drs. F.P. Fakkers	wethouder
C. Punt	wethouder
Drs. A.E.B. Kandel	gemeentesecretaris
M.J.A. Hiel	communicatieadviseur

01 Vaststelling besluitenlijst van de benw-vergadering van 19 november 2013

Het college besluit:

1. De besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

02 Vaststelling vertrouwelijke besluitenlijst van de benw-vergadering van 19 november 2013

Het college besluit:

1. De vertrouwelijke besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

03 Aangaan achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

Het college besluit:

1. Een achtervangovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) ten behoeve van Woningstichting Etten-Leur voor een (afgerond) bedrag van € 17.000.000,--.

Stichting Veron kampt al sinds enige tijd met financiële problemen. In maart 2013 heeft Veron een aanwijzing van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw ontvangen met de opdracht overname of fusie te onderzoeken. Hiervoor is nu een oplossing gevonden door een overname van het onroerend goed in onze gemeente door Woningstichting Etten-Leur. Ten behoeve van deze overname heeft Woningstichting Etten-Leur gemeente Moerdijk verzocht om een achtervangpositie in te nemen. Hierdoor wordt Woningstichting Etten-Leur in staat gesteld geborgd geld te lenen tegen zo laag mogelijke kosten.

04 Besluit Informatiebeheer

Het college besluit:

1. Besluit Informatiebeheer 2013 vast te stellen.

Op 24 oktober 2013 heeft de gemeenteraad de nieuwe Archiefverordening vastgesteld. Als gevolg daarvan moet een nieuwe Besluit Informatiebeheer worden opgesteld en vastgesteld. In het Besluit Informatiebeheer zijn de voorschriften beschreven met betrekking tot het beheer van de archiefbewaarplaats en het beheer van de documenten van gemeentelijke organen.

05 Het sluiten van een erfpachtovereenkomst voor de aanleg van een golfbaan

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van en instemmen met de opgestelde erfpachtovereenkomst tussen Intergolf Moerdijk BV en de gemeente Moerdijk voor de aanleg van een golfbaan.

De gemeente heeft op 2 februari 2007 een locatie-ontwikkelingsovereenkomst gesloten met Intergolf Moerdijk BV voor de aanleg van een golfbaan op de voormalige vuilstortplaats aan de Dikkendijk in Zevenbergen. In deze ontwikkelingsovereenkomst hebben partijen afspraken gemaakt hoe om te gaan met de gronden in dit gebied. Afspraak was dat de gemeente, die eigenaar is van deze gronden, deze in erfpacht zou uitgeven aan Intergolf Moerdijk BV. Deze afspraak wordt door middel van de overeenkomst geregeld.

06 Afvalwaterakkoord gemeente Moerdijk en Waterschap Brabantse Delta

Het college besluit:

1. In te stemmen met het voorliggende Afvalwaterakkoord tussen gemeente Moerdijk en Waterschap Brabantse Delta waarin de volgende relevante afspraken voor de afvalwaterketen bestuurlijk zijn vastgelegd:
 - a. Te nemen maatregelenpakket vanuit de OAS-studies en heroverwegingen van Bath, Nieuwveer, Willemstad en Dinteloord.
 - b. Onderlinge verplichtingen van gemeente en waterschap.
 - c. Kosten en kostenverdeling tussen gemeente en waterschap.
 - d. Beheer en onderhoud van de afvalwaterketen.
 - e. Eigendom gemalen, overnamepunten en afnamehoeveelheden.
 - f. Verantwoordelijkheid, aansprakelijkheid en vrijwaring.
2. Wethouder Koevoets te volmachten om namens het college de overeenkomst op 29 november 2013 te ondertekenen.

Gemeenten hebben de taak om afvalwater in te zamelen en te transporteren. Waterschappen hebben de taak om het afvalwater te zuiveren. Het afvalwater binnen de gemeente Moerdijk wordt via de gemeentelijke riolering getransporteerd naar een van de 4 rioolwaterzuiveringen van het waterschap Brabantse Delta. Om de gehele (afval)waterketen op orde te krijgen is de afgelopen jaren samen met het waterschap en de gemeenten uit de regio zogenaamde Optimalisatie Afvalwater Systeem (OAS) studies uitgevoerd om de combinatie van de gemeentelijke en waterschapstaken zo doelmatig mogelijk uit te kunnen voeren. De resultaten van deze studies dienen nu worden vastgelegd in een afvalwaterakkoord tussen de gemeente en het waterschap. Ook worden er relevante afspraken gemaakt rond het beheer van de afvalwaterketen. Middels het afsluiten van een afvalwaterakkoord gaan de gemeente en het waterschap akkoord met de gezamenlijk afgesproken maatregelen om te komen tot een doelmatige waterketen. Op basis van de afgesproken kostenverdeling zijn de onderzoeks- en verbetermaatregelen voor de gemeente Moerdijk begroot op in totaal € 1.400.000,-. Realisatie hiervan is meegenomen in het nieuwe vGRP Moerdijk 2014 -2019 en wordt volledig gedekt vanuit de gesloten financiering voor de rioleringszorg.

07 Paraplunota Maatschappij

Het college besluit:

1. In te stemmen met de inhoud van Paraplunota Maatschappij.
2. Aan inwoners en het maatschappelijk middenveld de mogelijkheid te geven om op hoofdlijnen een aanvullende reactie te geven, via een brief en publicatie op de website en in de Moerdijkse Bode.
3. De raad voor te stellen de paraplunota vast te stellen en de voor de uitvoering benodigde budgetten beschikbaar te stellen via het raadsvoorstel.

Het College van Burgemeesters en Wethouders heeft ingestemd met de inhoud van de Paraplunota Maatschappij en aangeboden aan de gemeenteraad. De Paraplunota Maatschappij heeft als algemene ambitie te bouwen aan een duurzame samenleving die erop is gericht dat inwoners niet alleen vandaag de dag, maar ook in de toekomst optimaal kunnen meedoen aan de maatschappij in harmonie met hun omgeving. Samen met de doelen vanuit de paraplunota's Leefomgeving en Economisch Klimaat kan een duurzame woon- werk en leefomgeving worden gecreëerd. De paraplunota is tot stand gekomen via een interactief proces met inwoners, verenigingen en organisaties. Deze krijgen de mogelijkheid om een aanvullende reactie te geven, waarna het College van Burgemeesters en Wethouders mogelijk een aanpassing kan doen.

08 Vaststellen budgetsubsidie EDUX onderwijsadvies 2012

Het college besluit:

1. De budgetsubsidie 2012 aan EDUX Onderwijsadvies voor de uitvoering van leerlingenzorg aan leerlingen in het primair onderwijs vast te stellen op € 202.701,--, conform het verstrekte voorschot.
2. EDUX toestemming te verlenen het niet bestede bedrag uit 2012 ad. € 1.747,-- in een bestemmingsreserve Moerdijk te storten, onder voorwaarde dat deze reserve wordt ingezet, in overleg met de schoolbesturen en de gemeente Moerdijk, in het kalenderjaar 2014.
3. De mogelijkheid voor een tweede bezuinigingsronde op de leerlingenzorg pas na de invoering van Passend Onderwijs en het overgangsjaar van de nieuwe Jeugdwet (na 2015) te overwegen.

De gemeentelijke budgetsubsidie aan EDUX onderwijsadvies wordt jaarlijks ingezet voor de uitvoering van diagnostiek, consultatie en begeleiding op het gebied van leerlingenzorg. Het gaat hier om leerlingenzorg voor leerlingen in het primair onderwijs. Naast de gemeente betalen ook schoolbesturen voor de uitvoering van leerlingenzorg. Jaarlijks voeren daarom de gemeente, de schoolbesturen en EDUX overleg over de inzet van de budgetsubsidie. Uit de jaarstukken 2012 van EDUX is gebleken dat de instelling reeds heeft ingespeeld op de laatste fase van de bezuinigingen in de periode 2011 tot en met 2013 en € 1.747,-- heeft bespaard. EDUX krijgt toestemming om deze middelen in een bestemmingsreserve Moerdijk te storten. Na onderzoek naar de door de gemeente Moerdijk gefinancierde leerlingenzorg in de volle breedte, in relatie tot de komst van passend onderwijs en de nieuwe Jeugdwet, heeft het college besloten dat een mogelijke bezuiniging pas na 2015 opnieuw wordt onderzocht.

09 Raadsvoorstel project Neerhofschool

Het college besluit:

De raad conform raadsvoorstel te verzoeken:

1. In te stemmen met de 1^e aanvulling van de LOO Neerhofschool met als oogmerk de realisatie van de brede school, project 127;
2. In te stemmen met de voorgestelde uitvoering van strategische verwerving van de Blokkendoos en de verantwoording van het exploitatieresultaat.

Met het voorgelegde raadsvoorstel en bijbehorende bijlagen wordt ingespeeld op de vragen vanuit de commissie S.I. van 13 november j.l. Ten aanzien van de strategische verwerving wordt geadviseerd de verwerving voor herontwikkeling nu te doen, afname 1-1-2015. Met dat besluit wordt voorkomen dat in de aanloop naar 1-1-2015 diverse ontwikkelaars met plannen komen die in ruimtelijk opzicht discussie oproepen (meer woningen dan wenselijk wordt geacht). Indien er een aankoop aan de orde is met handhaving van het pand en zijn bestemming is dat minder bezwaarlijk en dat kan de inspanning van de gemeente besparen. In het advies van de strategische verwerving is uitgegaan van een sluitende exploitatie bij een aankoopssom van € 550.000. Met die aankoop wordt de aflossing van de restantschuld van de Roef per 1-1-2015 ad € 640.000 niet gehaald. De opbrengst van herontwikkeling kan positiever uitvallen, bijvoorbeeld door het verhogen van de grondprijs (nu uitgangspunt € 225). Het proces van strategische verwerving gaat uit van rendementsdoelstelling. Ik stel voor om daarvan af te wijken in die zin dat van verkregen winst tot het niveau van de restantschuld (€ 90.000 max) wordt aangewend om de vordering op de Roef af te dekken. Dat levert een, mede in relatie tot andere activiteiten van de Roef in de gemeente meer stabiliteit. De inzet van de overcapaciteit van de onderwijslokalen is gebaseerd op de toets door het college op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk.

Vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 3 december 2013,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


Drs. A.E.B. Kandel


J.P.M. Klijs