Heerlen vragenuur

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Henk Butink
Fractie:	**Stadspartij**
Datum en tijdstip indiening:	15 oktober 2021
Datum vergadering:	20 oktober 2021
Onderwerp:	Publicatie voortgang Heerlerbaan –Giesen Bautsch (zie ook ingevoegd knipsel –artikel 1,2 miljoen voor aanpassen winkelcentrum Heerlerbaan)
Vraag/vragen:	1. Op 15 mei 2021 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor verbouw pand Action- Caumerboord. Dit impliceert dat Action niet verhuist naar Giesen Bautsch. Ons is een planpresentatie onder ogen gekomen waarbij de volgende vragen aan de orde zijn: a-Hoe kan het zijn dat in de plan presentatie wordt uitgegaan van verplaatsing van Action naar Giesen Bautsch? b-Waarom wordt uitgegaan van woningbouw op plek Action – Caumerboord? 2. Action heeft in een brief (bijlage aanvrage omgevingsvergunning) aangegeven medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning en dus niet zal meewerken aan een verhuizing. a-Waarom worden partijen en ook bewoners op het verkeerde been gezet? 3. Bent u het met mij eens dat de grondslag onder plan Giessen Bautsch nu vervalt? a-Zo ja, waarom wel? b-Zo neen, waarom niet? Welke consequenties heeft dit verder voor dit plan, de begroting van het project alsook de bijdrage uit het Fonds Europese Structuurversterking, Provincie en ook eventuele andere subsidies? Graag specificeren en motiveren

Toelichting:

De Limburger

HAALBAARHEIDSONDERZOEK

Heerlen: 1,2 miljoen voor aanpassen winkelcentrum

Een bijdrage van 1,2 miljoen euro van de gemeente Heerlen moet dienen als stimulans om ervoor te zorgen dat Giesen-Bautsch in de buurt Heerlerbaan alsnog een vernieuwd winkelcentrum krijgt, zo luidt een voorstel van B en W.

DOOR JOS ADRIAENS | HEERLEN

De gemeenteraad van Heerlen moet nog een besluit nemen over het voorstel. De bijdrage komt uit het Fonds Europese Structuurversterking en gaat alleen door als de begroting van het hele project rondkomt. Terwijl er onder ondernemers, inwoners en raadsfracties veel weerstand was, kondigde supermarktketen Jan Linders november 2020 aan niet mee te verhuizen naar de Heerlerbaan. In het Weller Shoppingcenter zouden daar alle winkels voor de hele buurt geclusterd moeten worden. De middenstanders van het 700 meter verderop gelegen winkelcentrum willen in Giesen-Bautsch blijven. Begin 2022 hopen de initiatiefnemers helder te hebben of hun plan haalbaar is. Ondertussen lopen er gesprekken met de provincie over eventuele subsidie uit het fonds Kwaliteit Limburgse Centra.

In de nu voorliggende schetsen voor Giesen-Bautsch wordt het bestaande winkelcentrum deels gesloopt en herbouwd. De winkels krijgen hun ingang aan de kant van de parkeerplaats. Het is de bedoeling bovenop de winkels 26 huur- of koopappartementen in het middensegment te bouwen. Met woningcorporatie Weller wordt bekeken of andere plekken in de wijk ook de bestemming wonen kunnen krijgen.

https://digikrant.limburger.nl/html5/reader/production/default.aspx?edid=f21afa4b-29a8-4f1d-9dfa-ebe36ff8fa8b

Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(indienen bij griffie@heerlen.nl