From: Griffie Hoorn
Sent: Wed, 24 Sep 2025 12:29:03 +0000
Subject: FW: Verzoek om nadeelcompensatie wegens waardevermindering woning W. door voorgenomen vestiging AZC J Poststraat

Ter kennisgeving aan de raad

Gemeente Hoorn
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Datum: 23 september 2025

Betreft: Verzoek om nadeelcompensatie wegens waardevermindering woning door vestiging AZC

Geacht college,

Met deze brief dien ik een formeel verzoek in om nadeelcompensatie op grond van de Omgevingswet en de Verordening nadeelcompensatie gemeente Hoorn. Aanleiding hiervoor is het besluit tot de vestiging van een asielzoekerscentrum (AZC) in mijn woonwijk.

☐

1. Juridische grondslag

Op basis van artikel 15.1 en verder van de Omgevingswet kan een belanghebbende aanspraak maken op nadeelcompensatie indien hij schade lijdt of zal lijden door rechtmatig overheidshandelen, mits deze schade onevenredig is en het normale maatschappelijke risico overstijgt.

Daarnaast bepaalt de Verordening nadeelcompensatie gemeente Hoorn dat waardevermindering van onroerende zaken in aanmerking kan komen voor vergoeding, rekening houdend met de wettelijke drempel van 4% bij indirecte schade.

Mijn verzoek valt rechtstreeks binnen deze kaders, omdat het besluit tot de vestiging van het AZC naar verwachting leidt tot een substantiële waardedaling van mijn woning die niet tot mijn normale maatschappelijke risico behoort.

☐

2. Onvoldoende informatie en participatie

Ik stel vast dat dit besluit pas zeer laat en onverwacht met bewoners is gedeeld. Het nieuws is eerst via een ambtenaar uitgelekt, waarna de gemeente in korte tijd een informatieavond heeft georganiseerd. Dit heeft ertoe geleid dat bewoners, waaronder

ikzelf, niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig hun zorgen te uiten of zich op de gevolgen voor hun woonomgeving en woningwaarde voor te bereiden.

☐

3. Onevenredige belasting door locatiekeuze

De gekozen locatie voor het AZC leidt tot een stapeling van risico's en nadelen voor de directe woonomgeving:

- Het gebouw komt in een bestaande woonwijk te staan.
- Het grenst direct aan een kinderdagverblijf en ligt op circa 100 meter van meerdere basisscholen.
- Op slechts één meter afstand bevindt zich een druk fietspad dat dagelijks door vele middelbare scholieren, waaronder jonge meisjes, wordt gebruikt.
- Dit roept ernstige zorgen op over leefbaarheid, verkeersveiligheid en sociale veiligheid.

Door deze omstandigheden wordt mijn woning naar verwachting aanzienlijk minder aantrekkelijk voor potentiële kopers, wat leidt tot een structurele daling van de marktwaarde.

☐

4. Waardedaling woning

Mijn woning aan de xxx is direct en negatief geraakt door dit besluit. Ik verwacht een substantiële waardevermindering, die naar mijn mening niet volledig valt binnen het normale maatschappelijke risico. Ik verzoek u daarom om vaststelling van deze waardedaling en toekenning van een passende nadeelcompensatie, rekening houdend met de wettelijke drempel van 4% eigen risico.

☐

5. Verzoek

Ik verzoek u:

1. Te erkennen dat de komst van het AZC leidt tot een onevenredige aantasting van mijn woonsituatie en woningwaarde.
2. Een onafhankelijke taxatie te laten uitvoeren om de waardevermindering van mijn woning vast te stellen.
3. Op basis daarvan een vergoeding toe te kennen die recht doet aan de schade die ik lijd.

☐

Ik vertrouw erop dat u mijn verzoek zorgvuldig en binnen de wettelijke termijnen zult behandelen. Graag verneem ik van u welke vervolgstappen nodig zijn en of aanvullende gegevens gewenst zijn.