

Samenvatting		Willemskwartier Fase 1														
PLAN:	Willemskwartier Fase 1	Prijspeil:	2025				Kostenstijging:		5,0%		Onvoorzien		17,0%			
DATUM:	26 juni 2025	Omslagrente lasten:	2,0%				Opbr.stijging:		0,0%		totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen					
STATUS:	cept, ontwerp, definitief ed	Omslagrente baten:	2,0%				Uurtarief eigen uren:		171,0		en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)					
		Fasering (nominale waarden)														
		Totaal contante	Totaal nominaal	1 januari 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
NOMINAAL (rente en indexatie apart opgenomen)																
KOSTEN																
A. BOUWRIJP MAKEN			1.788.000	1.717.000	65.000	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Inbrengwaarde gronden			1.752.000	1.717.000	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Kosten verrichten onderzoeken			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Kosten grondwerken			36.000	0	30.000	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN			16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	
A. Ondergrondse infrastructuur			16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	
C. INRICHTING OPENBARE RUIMTE			387.000	0	0	0	0	387.000	0	0	0	0	0	0	0	
A. Bovengrondse infrastructuur			140.000	0	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0	
B. Waterwerken/-voorzieningen			16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	
C. Groenvoorzieningen			215.000	0	0	0	0	215.000	0	0	0	0	0	0	0	
D. Overige inrichting			16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	0	
E. Bijzondere voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. Voorzieningen in het kader van:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. COMPETITIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Competities			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. VOORBEREIDING EN TOEZICHT			388.000	160.000	50.000	45.000	55.000	78.000	0	0	0	0	0	0	0	
A. Opstellen ruimtelijke plannen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Voorbereiding, uitvoering en toezicht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Plankosten			388.000	160.000	50.000	45.000	55.000	78.000	0	0	0	0	0	0	0	
D. Juridische kosten en rechten			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. Tijdelijk beheer			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. OVERIGE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Rente in startwaarde			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Belastingen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Overige baten/lasten			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
G. BTW			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Terugvordering			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Afdracht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Compensabel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
H. BOVENW. VOORZ./NOODZ. COMP.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I. KOSTEN VOOR TOEKOMSTIGE LOCATIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sub-totaal kosten			2.579.000	1.877.000	115.000	51.000	55.000	481.000	0	0	0	0	0	0	0	
J. OVERIGE			0													
Rente en kosten/opbr.stijgingen			86.000	0	16.000	-9.000	-5.000	84.000	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAAL KOSTEN			2.665.000	1.877.000	131.000	42.000	50.000	565.000	0	0	0	0	0	0	0	
			0													
OPBRENGSTEN																
A. GRONDOPBRENGSTEN			800.000	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Opbrengst gronduitgifte:			800.000	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Opbrengst huren en pachten:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. EXPLOITATIEBIJDAGEN			1.865.000	0	1.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Exploitatiebijdragen algemeen:			1.865.000	0	1.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Overige bijdragen derden :			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. BIJDAGEN IHKV KOSTENVERHAAL			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Bijdragen ihkv kostenverhaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. RESERVES/VOORZIENINGEN/DEELNEMINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Reserves/voorzieningen/deelnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
E. BIJDAGEN VAN ANDERE GEBIEDSONTWIK.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bijdragen van andere gebiedsontwikkelinge			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
F. VERLIES EN WINSTNEMINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Verlies- en winstnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAAL OPBRENGSTEN			2.665.000	0	2.665.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			0													
SALDO			0	-1.877.000	2.534.000	-42.000	-50.000	-565.000	0	0	0	0	0	0	0	