Technische vragen

Verkoop van Goghkerk

30 april 2023

Inleiding:

Ik heb de volgende technisch vragen over het voorstel verkoop van Gogh kerk

Vragen::

1)Is er een eerste terugkooprecht voor de gemeente van toepassing?

2)Is er een volledige vrijwaring van financiële verplichtingen?

3)Is een goede onderhoudstoestand gegarandeerd?

4)Welke aanpassingen aan het gebouw gaan plaatsvinden?

5)Kan de gemeente gebruik maken van de kerk bij speciale gebeurtenissen? Zit er een limiet op? Zijn hier kosten aan verbonden? 2

6)Waarom is het verkoopbedrag van de kerk nu lager dan in het voorstel van destijds? Nu een boekverlies wat niet aansluit bij de gestelde voorwaarde in de motie

7)Wat zijn de voorwaarden welke aan kopers gesteld worden bij de verkoop van het vergadercentrum?

Ik zie graag de antwoorden tegemoet.

Bedankt. Ronnie Buiks

Ik heb nog 3 aanvullende vragen:

1)Iedere keer wordt aangegeven dat het dak van de kerk zoveel aan onderhoud gaat kosten. Hier zou de gemeente toch tot 70% subsidie op kunnen krijgen omdat het een rijksmonument is? Graag onderbouwing waarom dit niet terug te lezen is.

2)Kan deze transactie in het kader van het Didam arrest? Er is nl maar met 1 gegadigde onderhandeld

3)Ik zou toch graag inzicht willen hebben in de voorwaarden van de verkoop oude raadhuis. In de motie waren deze aan elkaar verbonden.

Tot zover.

Ronnie Buiks

Antwoorden:

1. Er is een terugkooprecht voor de gemeente van toepassing 2.

2. De verkoop vindt plaats in de huidige toestand zonder vrijwaring of anderszins.

3. Zoals onder 2 aangegeven wordt de verkoop gedaan in de huidige toestand zonder vrijwaring of garanties of anderszins.

4. Er mogen geen aanpassingen aan het gebouw plaatsvinden. Als er aanpassingen aan de binnenzijde plaatsvinden is dat alleen toegestaan met toestemming van de Rijksdienst voor cultureel erfgoed. Verder zijn voorbehouden opgenomen voor orgelkring en carillon. Vooral is een voorbehoud opgenomen ten aanzien van bespeelbaarheid en akoestiek voor het orgel.

5. Het gebruik door de gemeente zal in overleg moeten plaatsvinden. Er is niet gesproken over een vergoeding of een limiet.

6. Dat het verkoopbedrag lager is heeft te maken met het onderhandelingsresultaat. Verkoop tegen de taxatiewaarde staat tegenover de hogere jaarlijkse bijdrage. Klopt dat dit op dit punt niet in overeenstemming is met de motie maar de extra jaarlijkse bijdrage staat daar tegenover.

7. Voor het vergadercentrum is een concept selectiedocument in concept gereed. De brief gaat over de verkoop- van de kerk. Er is sprake van solvabiliteits- en liquiditeitscriteria alsmede ervaringseisen bij de verbouwing van een rijksmonument

Groeten van Peter Engelvaart

Antwoord op de aanvullende vragen:

1. De subsidieregeling heeft een maximum aan subsidiabele kosten van € 400.000,00 en een beperkt budget dus is de verwachting dat het gemeentelijke aandeel groter zal zijn.

2. Voorafgaande publicatie is vereist waarbij een derde onder dezelfde voorwaarden moet willen kopen.

3. Het betreft het selectiedocument. Dat document mail ik snel toe. Hierin is nog wel de kerk meegenomen. Als de raad kan instemmen op 8 mei dan zal de kerk hieruit geschrapt worden.

Groeten van Peter Engelvaart