



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019/40

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules'  
**Datum** : 3 september 2019

Geachte raads- en burgerleden,

Binnen de gemeente Boekel is er een toenemende vraag naar het vestigen van (kleinschalige) sport- en fitnessformules en daaraan verwante functies. Hierbij wordt door de ondernemers veelal uitgeweken en gekeken naar vestiging op bedrijventerrein De Vlonder. Om een wildgroei van dergelijke functies op niet wenselijke locaties op het bedrijventerrein en in de gemeente Boekel te voorkomen, is de notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules' opgesteld.

Middels voorliggende memo en bijgevoegde notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules' wordt u de richtlijn met betrekking tot het vestigen van sport- en fitnessformules ter kennisgeving aangeboden.

### **Notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules'**

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen en de daarbij behorende 'Staten van bedrijfsactiviteiten' zijn sport- en fitnessformules niet direct toegestaan. Echter is de vraag naar dergelijke functies wel toegenomen, waardoor ondernemers zich veelal 'illegaal' (strijdig gebruik) vestigen. Om hier sturing aan te geven is de notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules' opgesteld. De notitie is een richtlijn die gehanteerd wordt om nieuwe en bestaande sport- en fitnesslocaties te toetsen. Op basis van het afwegingskader kan, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een omgevingsvergunning strijdig gebruik worden verleend dan wel een bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd. Reeds bestaande en bij ons bekende sport- en fitnessformules binnen de gemeente Boekel zijn op de hoogte gebracht van de nieuwe richtlijn. Waar nodig wordt met de betreffende ondernemer gezocht naar een passende locatie. De praktijk leert echter dat het aanbod van geschikte locaties/ruimtes momenteel zeer beperkt is.

De notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules' bestaat uit twee delen, een deel toelichting en een deel met het afwegingskader op basis waarvan sport- en fitnesslocaties kunnen worden getoetst. Derhalve wordt u voor meer informatie over de richtlijn met betrekking tot sport- en fitnessformules verwezen naar bijgevoegde notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules'.

**Bijlage: notitie 'Vestiging sport- en fitnessformules'**