



Amendement

Datum raadsvergadering: 9 oktober 2024
Nummer amendement: **24A33**
Zaaknummer: 4238398
Status:
Onderwerp: Startnotitie Vissenbuurt

Titel:

Ambities in woningaantal vasthouden

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijzigingen van de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Vissenbuurt Malburgen Oost voor:

1. Op pagina 6 wordt de zin *'De bandbreedte van het woningaantal bedraagt 210 tot 260 woningen.'* vervangen door de zin *'De bandbreedte van het woningaantal bedraagt 240 tot 260 woningen.'*
2. Op pagina 6 wordt de zin *'Het maximaal aantal woningen kan gebouwd worden onder de voorwaarde dat er kwalitatief voldoende ruimte overblijft voor groen, ontmoeten, parkeren en waarbij de privacy van de omliggende woningen in acht wordt genomen.'* vervangen door *'Het streven is het bouwen van een zo groot mogelijk aantal woningen in een goede mix. Hierbij moet er kwalitatief voldoende ruimte overblijven voor groen, ontmoeten en parkeren en moet de privacy van de omliggende woningen in acht worden genomen. Om dit te realiseren, zijn kleine afwijkingen in de kaders voor de bouwhoogte en het stratenpatroon mogelijk, mits deze als onderdeel van het participatieproces tot stand komen. In het kader van het participatieproces kan ook worden besloten om iets meer woningen te realiseren dan de genoemde 260.'*

Toelichting:

Het doel van dit amendement is om ervoor te zorgen dat we de ruimte optimaal benutten wat betreft het aantal woningen. Op dit moment hebben we grote behoefte om meer woningaanbod te creëren in Arnhem, tegelijkertijd mag dit niet ten koste gaan van de ambities op de leefomgeving van de wijk en de diversiteit aan woningen. Daarom zegt dit amendement dat in elk geval minimaal 240 woningen gehaald moeten worden en streeft daarbij naar het zo veel mogelijk woningen toevoegen, zolang dat geen afbreuk doet aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als aan de tekentafel blijkt dat kleine afwijkingen in de kaders bouwhoogte en stratenpatroon meer woningen opleveren dan moet die ruimte er, in overleg met de deelnemers aan het participatieproces, zijn.

Indieners:

Alwin van Engelenburg - VVD
Mattijs Loor – D66



Giovanni Visser – PvdA
Cyriel Prinsen – GroenLinks
Luc Groot – CDA
Nathalie Nede - ChristenUnie
Marlies Neutkens - Volt