

2505-08 A

Motie

27 mei 2025

Een eerlijk puntenstelsel voor jongeren

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 27 mei

Constaterende dat:

- Zowel in het Ontwerp Volkshuisvesting, als in het Woningbehoefteonderzoek, als in verschillende onderzoeken wordt benoemd dat het juist de jongeren en jonge gezinnen zijn die tussen wal en schip vallen op de woningmarkt.
- De wachttijd voor sociale huurwoningen voor starters en jongeren vaak langer is dan de tijd die ze hebben gehad om punten te verzamelen, aangezien dit pas vanaf je 18^e kan en de wachttijd vaak langer is dan 6 jaar.
- Wanneer jongeren eindelijk genoeg punten hebben verdiend voor een sociale huurwoning, dan verdienen ze hier vaak te veel voor doordat hun salaris is gestegen. Echter verdienen ze dan meestal nog wel te weinig voor een koopwoning of een huurwoning in de vrije sector.
- Uit onderzoek van ING Woonbericht uit September blijkt dat ruim de helft van de starters belangrijke levensgebeurtenissen zoals samenwonen of het krijgen van kinderen uitstelt omdat ze geen geschikte woning kunnen vinden. Zo'n 49 procent stelt het krijgen van kinderen tenminste 2 tot 3 jaar of langer uit. Uit dit zelfde onderzoek blijkt dat 60% van de thuiswonende starters graag uit huis willen maar dat niet te kunnen.
- De woningen waar veel jongeren voor in aanmerking komen te klein zijn om te beginnen met een gezin.
- Veel mensen zich al aanmelden voor woningnet Haaglanden terwijl ze nog helemaal geen plannen hebben om te verhuizen. Dit zorgt ervoor dat de wachttijd geen goede indicatie is van hoe lang iemand daadwerkelijk opzoek is naar een woning. Zo wordt dus iemand van 21 jaar, die 3 jaar lang actief aan het zoeken is naar een woning, afgetroefd door een veertiger die al langer staat ingeschreven maar pas een maand echt begonnen is met zoeken.

Overwegende dat:

- Het van groot belang is om woningen zo eerlijk mogelijk te verdelen. En dat daarom blinde vlekken, zoals de blinde vlek voor jonge gezinnen, zo snel als mogelijk uit het systeem moeten worden gehaald.
- Andere woonregio's al veel verder zijn in het moderniseren van de manier waarop woningen worden toegewezen.

Verzoekt het College:

- Dat Zoetermeer voor de eerst volgende herziening van het toewijzingsstelsel van Woningnet Haaglanden in gesprek gaat over de positie van de groep jongeren en jonge stellen die nu vaak tussen wal en schip vallen wordt verbeterd.
- Dat de wethouder dit ook meeneemt in de gesprekken met vertegenwoordigers van de andere gemeenten uit de regio. En ook in gesprekken met andere belangrijke actoren.