

Verslag bijeenkomst Schin op Geul

Datum	18 maart 2019, 20.30 uur
Locatie	La Source, Strucht 6 te Schin op Geul
Aantal aanwezigen:	27 (18 inwoners, 7 politiek verbonden personen, 2 journalisten)

Inwoners stelden deze avond vragen en ze deelden hun suggesties. Politiek verbonden personen deden niet mee in deze discussie, zij waren er enkel om te luisteren. In dit verslag zijn alle vragen en suggesties ingedeeld aan de hand van 8 thema's. Achter deze thema's vermelden we het aantal vragen/opmerkingen tijdens deze bijeenkomst.

	Aantal vragen/opmerkingen:
1. Aanleiding voor deze bijeenkomst	0
2. Polfermolen: plan en proces	1
3. Financiën	0
4. Afzonderlijke voorzieningen	
4.1 Zwembad	7
4.2 Sporthal	0
4.3 Fitness	1
4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen	1
4.5 Horeca	0
5. Woningbouw	5
6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course	0
7. Duurzaamheid	0
8. Overig	1

De antwoorden zijn gegeven door wethouder Rémy Meijers (RM) en wethouder Claudia Bisschops (CB). Ook directeur Bart Mennens was aanwezig.

Indien er geen antwoord staat vermeld, ging het niet om een vraag, maar een opmerking of suggestie.

1. Aanleiding voor deze bijeenkomst

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

2. Polfermolen: plan en proces

Ik ben voorstander van de plannen. Want als het complex helemaal tegen de grond gaat, dan is het kapitaalvernietiging van de gemeenschap. In dat geval stappen wij naar de rechter.

RM: Wij zijn ook niet van plan om het geheel te slopen en af te stoten. We weten wel dat we, áls we zo zouden doorgaan, vanaf 2021 een financieel probleem hebben.

3. Financiën

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

4. Afzonderlijke voorzieningen

4.1 Zwembad

Ik zwem mee met MBVO. Vroeger waren er dan alleen ouderen in het water, nu is het een mix van sportieve mensen. We missen momenten waarop wij als ouderen alleen terecht kunnen in het bad.

RM: Dat is aan de bedrijfsleiding, niet aan de gemeente. U kunt daarover gerust een gesprek aanvragen met de bedrijfsleiding van de Polfermolen.

Het gebruik van het zwembad is laag. Maar sporten is wel gezond. Als mensen sporten en gezond zijn, scheelt de gemeente dat geld.

RM: Binnen de huidige gestelde kaders past daarom ook een doelgroepenbad. Dat komt ten goede aan de gezondheid van onze inwoners.

Blijft in het nieuwe doelgroepenbad de Hydrogym gehandhaafd? Deze lessen worden nu gegeven door een commerciële partij en daarvoor is in de nieuwe Polfermolen geen plaats meer.

RM: We willen dat activiteiten als Hydrogym blijven bestaan, daarvoor is het doelgroepenbad nodig. Hoe we dat invullen en gaan aanpakken, daarover zijn we met de huidige commerciële aanbieder in gesprek.

Het formaat van het doelgroepenbad wordt kleiner. Is er niet gekeken of er meer aan klandizie kan worden gedaan om meer jongeren en toeristen te trekken naar een (groter) bad?

RM: Daar hebben we serieus naar gekeken. Maar de berekeningen tonen aan dat het te duur is. Mosaqua in Gulpen is een grote concurrent. En als je het doet, moet je het ook goed doen. In Meerssen lukt het met vrijwilligers. Als hiervoor in Valkenburg ook mensen willen opstaan, dan is dat prima.

Kun je straks nog baantjes trekken? Behoudt het bad de banen?

RM: De afmeting van het bad wordt vooralsnog 8 x 15 meter. Daarin mág u banen trekken. Of u dan banen kúnt trekken, durf ik niet te zeggen. Maar alles is nog open, de invulling van het bad is nog onvoorzien. Als een aannemer zegt: voor dat geld kan ik er een 25-meter bad neerleggen, dan kan dat.

U loop wel de kans dat de mensen die nu banen trekken, dat elders gaan doen. Die is de Polfermolen straks kwijt.

-

Ik zag eens in het buitenland een grottencomplex dat was omgebouwd tot zwemvoorziening. De toegang was omgebouwd tot een museum. Is dat niks voor Valkenburg? Zo creëer je een toeristische trekpleister én je realiseert een noodzakelijke maatschappelijke voorziening.

RM: Het is een idee. Ik voorzie enige problemen om dit te realiseren. Maar dient u het gerust in als plan.

4.2 Sporthal

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

4.3 Fitness

De fitnessvoorziening gaat weg. Komt er dan ruimte waarop ondernemers kunnen inspelen?

RM: Het staat ondernemers vrij om daar een plan voor in te dienen.

4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen

Heeft u rekening gehouden met een theaterzaal? De huidige zaal heeft niet voldaan aan waar die voor bedoeld was. Voor veel mensen was die te duur. Maak van de muziekzaal een vierlaags appartement. Want de huidige zaal heeft geen muziekfunctie meer.

RM: Het moet binnen de financiële kaders passen. En we zullen wel zorgen dat er elders voldoende ruimte komt voor repetities en voorstellingen.

4.5 Horeca

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

5. Woningbouw

Blijven de nieuwe appartementen binnen de bestaande kavels?

RM: Ja, ze behouden ook nagenoeg dezelfde hoogte. Er kan hooguit 1 of 2 meter in zitten.

Krijgen de nieuwe woningen een parkeervoorziening?

RM: Ja, dat is wel het idee.

Wat levert de bouw van de woningen op?

RM: De nieuwbouw levert financieel wat op. De rente is lager, omdat we de opbrengst van de verkoop van de woningen direct in het project steken. Dat we in de nieuwe situatie uitgaan van 6 ton, is verantwoord.

*Voor wie zijn de nieuwe woningen bedoeld? Zijn die ook te koop voor mensen van buiten Valkenburg?
Voor jonge mensen en voor mensen die huren, is het nu al zo lastig om een woning te vinden.*

RM: Iedereen is vrij om in Valkenburg te komen wonen. Qua woningen is het een afweging die we maken. Het is nog de vraag of hier starterswoningen komen. Door nieuwbouw hier zullen op andere plaatsen weer woningen vrijkomen. Dit kunnen eventueel starterswoningen zijn.

Ik ben het er niet mee eens dat hier geen starterswoningen komen. Laten we ruimte scheppen voor jonge mensen, dan worden we ook een jongere gemeente. We dreigen een ouderen gemeente te worden.

RM: We zien dat veel ouderen graag in Valkenburg (komen) wonen. Het heeft een centrumfunctie, er zijn veel voorzieningen binnen handbereik. Dat we ook jongeren willen behouden, is zeker een issue. We nemen dat zeer serieus.

6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

7. Duurzaamheid

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

8. Overig

Elke kern van onze gemeente heeft een Huiskamer. Waar is de Huiskamer van Valkenburg?

RM: Daar zijn we mee bezig, die komt er. Op korte termijn hoort u daarover via algemene bekendmakingen.