De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op ;

b e s l u i t :

De kaders voor de herontwikkeling van de locatie achter Markt 9 t/m 15 / Dreef bij te stellen:

- Van 21 huurappartementen waarvan 13 tot € 850 (klasse 1) en 8 tot € 1.000 (klasse 2)
- Naar 23 NOM (Nul Op de Meter) betaalbare koopappartementen van 65m2 BVO. De verkoopprijs voor particuliere kopers mag maximaal € 295.000 V.O.N.. bedragen mits de woonlasten gelijk zijn aan een verkoopprijs van € 270.000 conform BENG
- De ca. 300 m2 wijkfunctie en de andere kaders blijven ongewijzigd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
Van 24 oktober 2023

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. drs. M.C. Starmans-Gelijns
voorzitter