

Bestemmingsplan

Pastoor Smitsstraat 1a, Olland

Bijlagenboek

MEIERIJSTAD beweegt

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Postadres
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

T: 14 0413
E: info@meierijstad.nl
W: www.meierijstad.nl
IBANnr: NL31 RABO 0171 5811 48

Betreffende	Bijlagen bestemmingsplan Pastoor Smitsstraat 1a, Olland
Planstatus	vastgesteld
Projectnummer	NL.IMRO.1948.OLL000BP0022021P-VG01
Datum	april 2023

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting		**5**
Bijlage 1	**Archeologisch bureau- en veldonderzoek**	**6**
Bijlage 2	**Quickscan flora en fauna**	**23**
Bijlage 3	**Bodemonderzoek**	**68**
Bijlage 4	**KLIC-melding**	**243**
Bijlage 5	**Akoestisch onderzoek**	**254**
Bijlage 6	**Geuronderzoek**	**281**
Bijlage 7	**Advies Veiligheidsregio**	**311**
Bijlage 8	**Notitie beantwoording zienswijzen**	**314**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Archeologisch bureau- en veldonderzoek

Buro de Brug Quickscan

B21-463 versie 2

Archeologische Quickscan, Pastoor Smitsstraat 1a, Olland, Gemeente Meierijstad.

14 juni 2021

Colofon

Auteur(s) H. de Weerd & J.W. Oudhof

Copyright © 2021 Buro de Brug
www.burodebrug.nl

Inhoud

1 Samenvatting 3

2 Inleiding 4

3 Beleid 6

4 Cultuurhistorie, geologie en archeologie 7

5 Advies 12

6 Bronnen 13

1 Samenvatting

Voorafgaand aan de ontwikkeling van de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode, gemeente Meierijstad is met deze quickscan onderzocht welke archeologische waarden en verwachtingen binnen het perceel liggen.

Het plangebied ligt binnen de dorpskern van Olland dat is aangewezen als terrein van hoge archeologische waarde. Het kent een middelhoge archeologische verwachting voor de (late) Middeleeuwen en een lage archeologische verwachting voor de prehistorie en de Nieuwe Tijd.

Vanuit het gemeentelijk beleid worden ingrepen vrijgesteld van archeologisch onderzoek die de bodem niet meer dan 30 cm. onder maaiveld verstoren of binnen 100 m2 blijven. Als de bouwplannen groter zijn dan deze vrijstellingsgrenzen, adviseert Buro de Brug het bevoegd gezag om een inventariserend veldonderzoek (IVO) uit te laten voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek, waarbij de contouren van de te ontgraven delen onderzocht dienen te worden.

2 Inleiding

Op verzoek van Dhr. Exters is deze quickscan uitgevoerd voor het perceel aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Olland, gemeente Meierijstad. Het doel van de quickscan is inzicht te bieden in eventuele aanwezige archeologische waarden of verwachtingen op in de directe omgeving van de locatie.
Op het moment van schrijven zijn er nog geen bouw- of ontwikkelingsplannen bekend.



Afbeelding 1. Locatie van het plangebied (perceel, zwarte stippellijn) op de luchtfoto.

Het perceel (ODR01 - I – 6973) meet 636 m2, is momenteel gedeeltelijk bebouwd met een schuur (bouwjaar rond 1955) met een 'industriefunctie' en bestaat verder uit gras en een verhard pad.[1]

[1] Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen. De dateringen van de panden zijn overigens niet altijd juist vermeld.

In december 2017 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het opsporen van eventuele bodemverontreiniging, voorafgaand aan de aan- of verkoop van het perceel. Hierbij is in beperkte mate verontreiniging met PAK, minerale olie en asbest aangetroffen. Dit vormt echter geen noodzaak voor verder onderzoek of belemmering voor het gebruik van het terrein.[2] In de boringen ter hoogte van de schuur en aan de straatzijde zijn resten puin, baksteen en beton aangetroffen. Dit duidt op eerdere bebouwing.

Deze archeologische indicatoren zijn afkomstig van bouw en sloop van (bij)gebouwen in de periode 1900-1980.[3]

[2] Zie Van Kessel-Tiebosch, 2017.
[3] Topotijdreis.nl

3 Beleid

De gemeente Meierijstad heeft in 2018 de Erfgoedverordening vastgesteld en naar verwachting volgt een geactualiseerde archeologische verwachtingenkaart later dit jaar. De regels voor de omgang met archeologische waarden zijn geregeld in de bestemmingsplannen. Het verstoren van de bodem is niet toegestaan binnen een archeologisch monument of daar waar archeologische vondsten worden verwacht.

Het perceel ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Olland' (vastgesteld op 24-09-2007). Er geldt een dubbelbestemming Waarde – Archeologie in het hele plangebied. Dit houdt in dat het niet toegestaan is om de bodem te verstoren, behalve in deze gevallen:

a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd;
b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 100 m²;
c. bouwwerken voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.

Op de archeologische beleidskaart van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode (BAAC 2007) kent het plangebied een hoge archeologische verwachting (afb. 6).

4 Cultuurhistorie, geologie en archeologie

Cultuurhistorie

Het dorp Olland ligt grofweg 4 kilometer ten noordwesten van Sint-Oedenrode, dat in de Middeleeuwen de centrale plaats vormt in het gebied. Het toponiem Olland is vermoedelijk afgeleid van *Onland* als in 'slecht land' of 'moerasland' en wordt voor het eerst genoemd in 1290. Rond deze tijd worden de woeste gronden in cultuur gebracht voor landbouw en dit vormt vermoedelijk de start van de nederzetting Olland. Het plangebied ligt aan de centrale doorlopende weg tussen Sint-Oedenrode en Boxtel.



Het perceel is op het Kadastrale Minuutplan van omstreeks 1830 niet bebouwd (afb. 2). Het gebied wordt aangeduid als 'Broeklanden', ook een indicatie van lager liggende, natte gronden. De eerste Nieuwetijdse bebouwing op het perceel is zichtbaar op kaarten van rond 1900 (afb. 3).

<<< Afbeelding 2. Het plangebied (rode cirkel) op het Kadastrale Minuutplan omstreeks 1830.

In de loop van de 20e eeuw worden diverse (bij)gebouwen opgericht en weer gesloopt, zoals zichtbaar op historische topografische kaarten.[4]

Afbeelding 2. De eerste bebouwing (uit de Nieuwe Tijd) verschijnt rond 1900 op het perceel. >>>



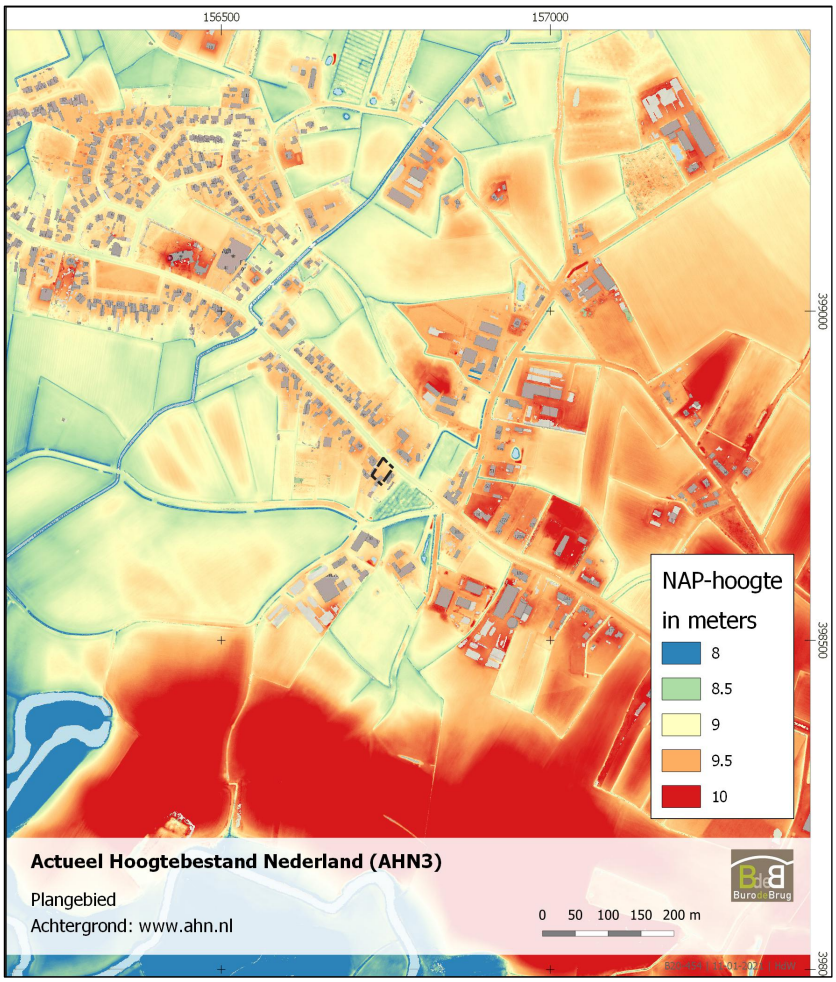
Geologie en bodem

Olland ligt binnen het Pleistocene dekzandlandschap (Formatie van Boxtel), wat tijdens de laatste ijstijd is gevormd. Door permanente bevriezing van de ondergrond moest smelt- en regenwater over het oppervlak afstromen, waardoor bestaande dalen verder afsleten en de zogenaamde Brabantse leem naar de laagten werd vervoerd. Later, in de koudste periode van het Weichselien, raakte het landschap overstoven met dekzand laagpakket van Wierden).[5]
Op de geomorfologische kaart wordt het gebied aangeduid als 'dekzandvlakte'.

[4] Bron: Topotijdreis.nl
[5] Berendsen 2004.

Bron	Informatie
Bodem[6] (1:50.000)	pZn23. Gooreerdgronden; lemig fijn zand En zEz21: Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.
Geologie[7] (1:600.000)	Formatie van Boxtel met een dek van het Laagpakket van Wierden; fluvioperiglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek.
Geomorfologie[8] (1:50.000)	M51: Dekzandvlakte.
Hoogteligging[9]	Rond + 9.3 meter t.o.v. NAP.

De bodem van het plangebied ligt op de grens van gooreerdgronden en enkeerdgronden. Eerstgenoemde bodem ontstaat in nattere lager gelegen delen in het pleistocene zandlandschap. Een enkeerdgrond is door bemesting opgehoogd waardoor een vruchtbaar bouwlanddek ontstaat. Onder een esdek zijn archeologische resten doorgaans goed bewaard gebleven. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3, afb. 4) is te zien dat de percelen aan de weg wat hoger liggen dan het omliggende gebied; vermoedelijk door het opbrengen van een esdek.



Afbeelding 4. Het perceel (zwarte stippellijn) op het Actueel Hoogtebestand Nederland. De dorpskern (richting noordwesten) ligt duidelijk wat hoger dan het plangebied.

[6] Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, Alterra.
[7] TNO-NITG 2005; www.dinoloket.nl; kaart 2010.
[8] Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000, versie 2017, Alterra.
[9] AHN, www.ahn.nl.

Archeologie

Bekende waarden:
Het perceel ligt binnen een terrein van hoge archeologische waarde, zoals zichtbaar op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), zie afb. 5. Dit is de (deels vermoedde) oude dorpskern van Olland. Zoals de toelichting aangeeft, is dit AMK-terrein deels op 20e -eeuwse kaarten gebaseerd, wanneer ook de eerste, nieuwetijdse, bebouwing op het plangebied verschijnt. De dorpskern lijkt hier te groot begrensd te zijn, aangezien op de kaart van 1830 geen bebouwing aanwezig is.

AMK nummer	16856
Status	Terrein van hoge archeologische waarde. Toponiem: Olland, late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd.
Toelichting (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)	Terrein met de oude dorpskern van Olland. Middeleeuwse bewoning voor 1250. Op de AMK-Noord Brabant zijn historische stads- en dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De selectie en begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 16de-eeuwse (Van Deventer) en vroeg 20e-eeuwse kaarten (Bonnebladen). Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van Laat Middeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de Vroege en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet per se hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

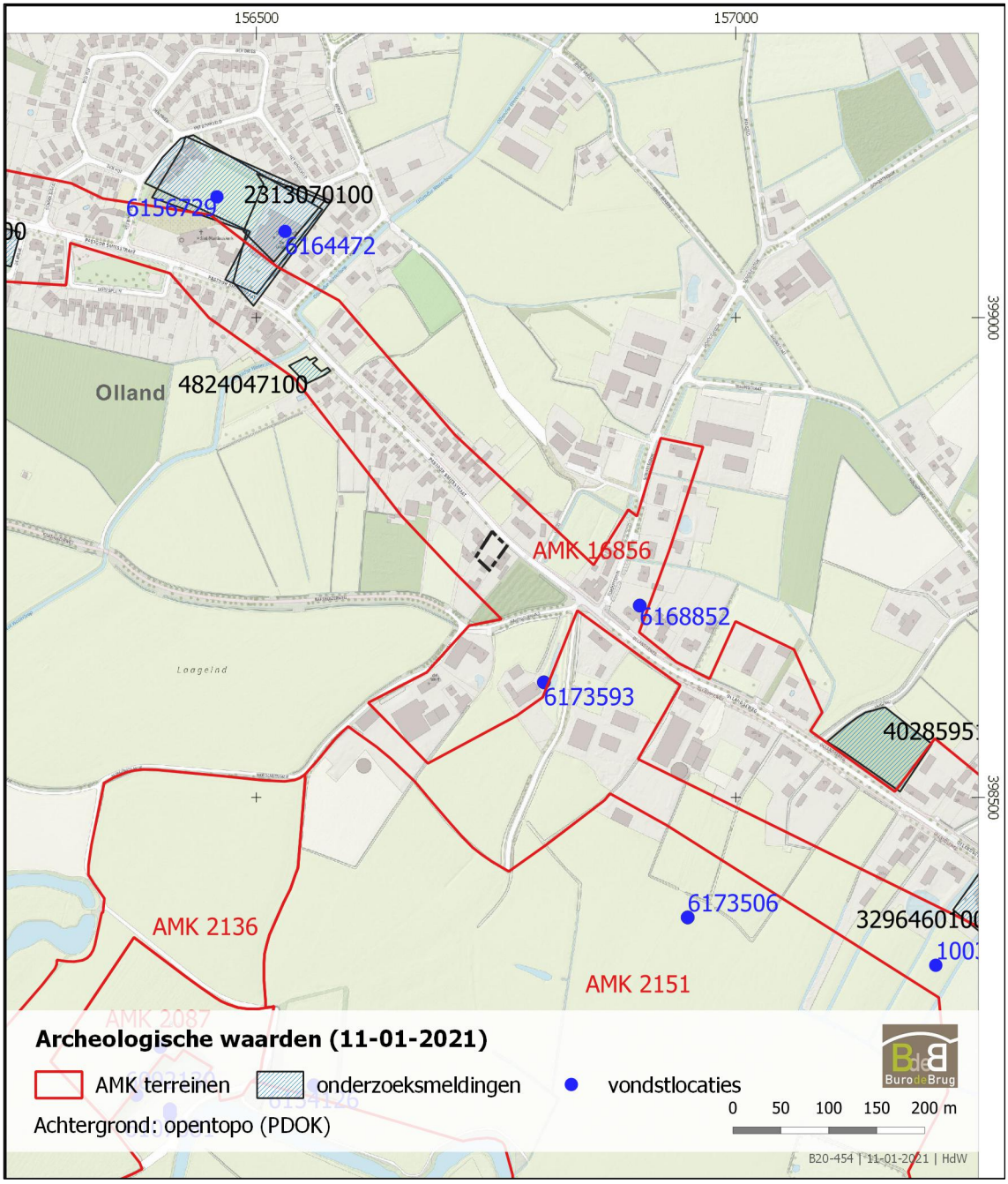
In de omgeving is eerder archeologisch onderzoek uitgevoerd. Bij de Sint-Martinuskerk, ten noorden van de Pastoor Smitsstraat zijn agrarische sporen gevonden van onder andere een hopplantage uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd (BAAC 2011). Meer naar het oosten zijn twee bureauonderzoeken met boringen uitgevoerd. Op basis van de grondboringen bleek de bodem (diepgaand) verstoord en deze plangebieden zijn vrijgegeven.[10] Zie voor de locatie ook afb. 5.

Naast het eerder genoemde AMK-terrein liggen in de directe omgeving nog monument 2136 'Berg' met sporen uit de Bronstijd, IJzertijd en Romeinse tijd en monument 2151 'Laageind' met sporen uit de Bronstijd, IJzertijd en Late Middeleeuwen.

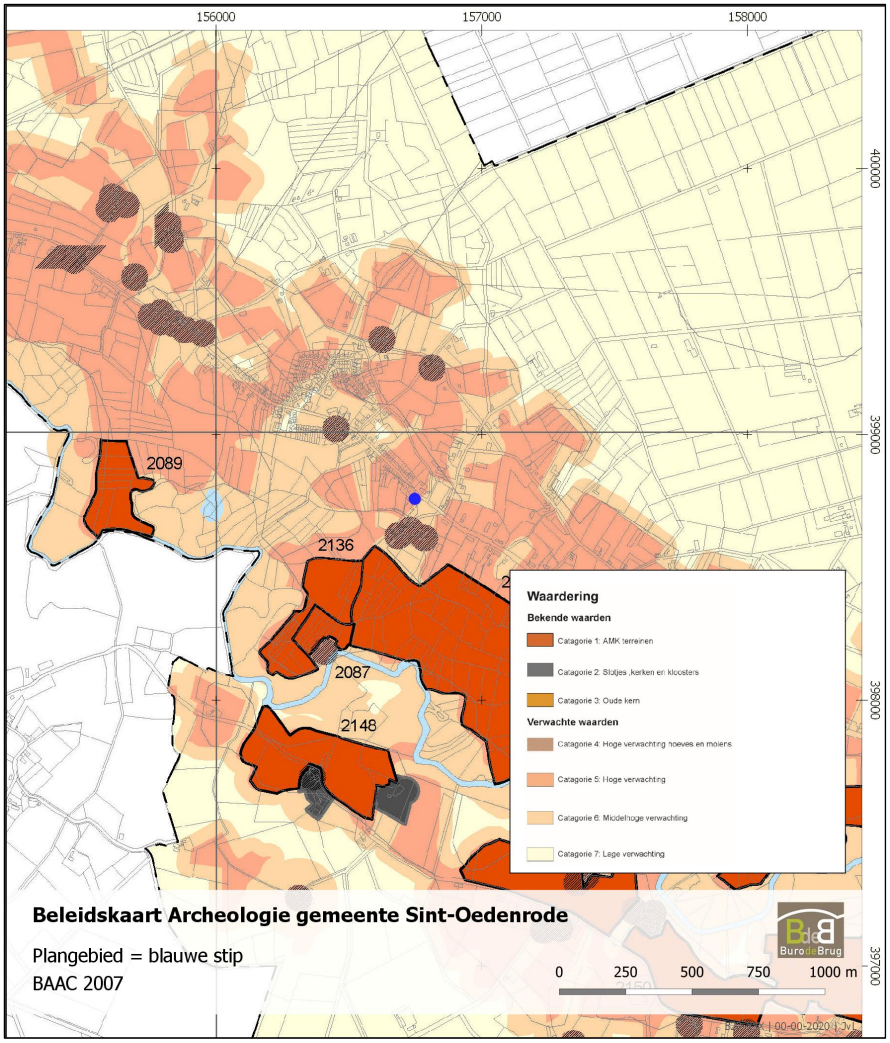
Verwachtingen:
Op de Archeologische Verwachtingskaart van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode (afb. 6) valt het plangebied binnen een hoge archeologische verwachting, vermoedelijk gebaseerd op de bodemgesteldheid. De hoger gelegen dekzanden vormden geschikte gronden voor bewoning in de prehistorie.

In het landelijk registratiesysteem ARCHIS 3 zijn vondstmeldingen uit de Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe Tijd opgenomen in de omgeving van het plangebied. Waarschijnlijk werd er in de Romeinse tijd al gewoond op de hogere delen in de Dommelvallei, en vanaf de Late Middeleeuwen wordt het hele gebied in cultuur gebracht. Aanwijzingen voor bewoning in de Vroege Middeleeuwen zijn er niet.[11]

[10] Van der Feest 2017.
[11] Mostert 2011, Cuijpers 2006.



Afbeelding 5. Onderzoeksmeldingen, vondstmeldingen en AMK-terreinen in de omgeving van het plangebied. Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / ARCHIS 3.



Afbeelding 6. Het plangebied (blauwe stip) op de Archeologische Verwachtingskaart van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode. Bron: BAAC 2007.

5 Advies

Gespecificeerde archeologische verwachting

Prehistorie: lage verwachting.
Voor de in de nabijheid gelegen AMK-terreinen 'Berg' en 'Laageind' geldt een hoge archeologische verwachting voor de prehistorie en Romeinse tijd. In deze perioden vormden de wat hoger liggende delen van het dekzandlandschap aantrekkelijke locaties voor bewoning. Het plangebied ligt echter beduidend lager dan de prehistorische AMK-terreinen; hier is een natte bodem ontwikkeld. Dit matigt de verwachting naar 'laag'.

Middeleeuwen: middelhoge verwachting
Aangezien er geen directe aanwijzingen zijn voor Middeleeuwse bewoning in de directe omgeving van het plangebied, kent de locatie wel een middelhoge verwachting voor met name de Late Middeleeuwen. De ligging van het plangebied aan een doorgaande weg op korte afstand van de dorpskern zorgt voor een middel hoge trefkans voor verspreide bewoning of andere archeologische sporen die samenhangen met de ontginning en cultivering van het gebied in deze periode.

Nieuwe Tijd: lage verwachting
Het gegeven dat het perceel omstreeks 1830 niet bebouwd is en relatief laaggelegen zorgt voor een lage archeologische verwachting voor de vroegere Nieuwe Tijd. Het lijkt erop dat pas aan het begin van de 20^{e} eeuw het plangebied bebouwd raakt.

Algemeen:
Vanwege de relatief lage ligging van het perceel, het voorkomen van een natte gooreerdgrond. de afwezigheid van bebouwing op historische kaarten en de (te) ruime begrenzing van het AMK-terrein, geldt alleen een middelhoge archeologische verwachting voor de Late Middeleeuwen.

Advies

Vanuit het gemeentelijk beleid worden ingrepen vrijgesteld van archeologisch onderzoek die de bodem niet meer dan 30 cm. onder maaiveld verstoren of binnen 100 m2 blijven. Als de bouwplannen groter zijn dan deze vrijstellingsgrenzen, adviseert Buro de Brug het bevoegd gezag om een inventariserend veldonderzoek (IVO) uit te laten voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek, waarbij de contouren van de te ontgraven delen onderzocht dienen te worden.

Het doel hiervan is het toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting, het onderzoeken van de staat van de bodem en eventuele verstoringen en het inventariseren van archeologische indicatoren alsmede de diepteligging van mogelijk aanwezige archeologische niveaus.

Op basis van het verkennend booronderzoek dient een nader selectieadvies te worden uitgebracht.

6 Bronnen

Berendsen, H.J.A., 2004: *De vorming van het land. Fysische geografie van Nederland*, Assen.

Cuijpers, J.J & J. de Jong 2006: Gemeente Sint-Oedenrode, erfgoedplan. *Adviesbureau Cuijpers, project 35.001*

Feest, N.J.W. van der. 2017: Archeologisch bureau-en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Ollandseweg te Sint-Oedenrode. *Aeres Milieu projectnummer AM16253.*

Gemeente Meierijstad 2018: Erfgoedverordening Meierijstad 2018

Gemeente Sint-Oedenrode 2007: Erfgoedplan (kaartmateriaal BAAC 2007).

Mostert, M. 2013: Olland Pastoor Smitsstraat, Definitieve Opgraving. *BAAC rapport A-11.0134.*

Kessel-Tiebosch, I. van 2017: Verkennend bodemonderzoek aan de Pastoor Smitsstraat 1A te Olland. *Rapport van Vleuten Consult bv.*

Online bronnen:

ARCHIS 3

Actueel Hoogtebestand Nederland 3 (www.ahn.nl)

Ruimtelijke plannen (ruimtelijkeplannen.nl)

PDOK-loket (www.pdok.nl)

536

Selectieadvies archeologische monumentenzorg
Gemeente Meierijstad

Archeologische Quickscan
Pastoor Smitsstraat 1a te Olland
Gemeente Meierijstad

Buro de Brug Quickscan B21-463

Buro de Brug
(definitieve versie QS)

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Opsteller	Juan van der Roest	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	21-07-2021	
Controle	Stefan Molenaar	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	21-07-2021	SM
Controle Gemeente Meierijstad	Mark van den Broek	medewerker Erfgoed gemeente Meierijstad	21-07-2021	

1 Inleiding

In opdracht van dhr. Exters heeft Buro de Brug in februari 2021 een quickscan archeologie uitgevoerd voor een locatie aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Olland. Deze quickscan is blijkbaar bedoeld als archeologische onderbouwing bij een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor deze locatie.

De gemeente Meierijstad is - als bevoegde overheid - nu gevraagd deze quickscan te beoordelen. Deze is daartoe voorgelegd aan de afdeling SO/Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch.

1.1 Het plangebied

Het plangebied ligt aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Olland en is 636 m^2 groot. Het is kadastraal bekend als ODR01, sectie I, nr. 6973. Het perceel is momenteel gedeeltelijk bebouwd met een schuur van rond 1955 met een 'industriefunctie' en bestaat verder uit gras en een verhard pad. Voor de ligging en begrenzingen van het plangebied wordt verwezen naar de quickscan.

1.2 Aard van de bedreiging

De toekomstige inrichting kan gevolgen hebben op het *in-/ex-situ* behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden. Geplande werkzaamheden kunnen eventueel aanwezige waarden verstoren. Echter bij het opstellen van deze quickscan waren er nog geen bouw- of ontwikkelingsplannen bekend.

2 Archeologische quickscan

Buro de Brug heeft in februari 2021 een quickscan opgesteld:

De Weerd, H., en J.W. Oudhof, 2021: Archeologische Quickscan, Pastoor Smitsstraat 1a, Olland, Gemeente Meierijstad - Buro de Brug Quickscan B21-463 - versie 2, 14 juni 2021.

Eerder was de conceptversie (*15 februari 2021*) van deze quickscan beoordeeld; daarbij waren enkele op- en aanmerkingen geplaatst die in deze versie in voldoende mate zijn verwerkt, zie *3 Beoordeling*. Deze quickscan dient als bijlage bij het VOBP '*Pastoor Smitsstraat 1a te Olland'*.

2.1 Resultaten en conclusie onderzoek

Het perceel ligt binnen AMK-terrein (16856), een terrein van *hoge* archeologische waarde. Het gaat om de (deels vermoede) oude dorpskern van Olland. Dit AMK-terrein is deels op 20e-eeuwse kaarten gebaseerd, wanneer ook de eerste, nieuwetijdse, bebouwing op het plangebied verschijnt. De dorpskern lijkt hier te groot begrensd te zijn, aangezien op de kaart van 1830 geen bebouwing aanwezig is.

Op de archeologische verwachtingskaart van de voormalige gemeente St.-Oedenrode valt het plangebied binnen de *hoge* archeologische verwachting, vermoedelijk gebaseerd op de bodemgesteldheid. De hoger gelegen dekzanden vormden geschikte gronden voor bewoning in de prehistorie. De gespecificeerde archeologische verwachting is als volgt:

Prehistorie
Voor de nabijgelegen AMK-terreinen '*Berg'* en '*Laageind'* geldt een *hoge* verwachting voor de prehistorie en Romeinse Tijd. In deze perioden vormden de wat hoger liggende delen van het dekzandlandschap aantrekkelijke locaties voor bewoning. Het plangebied ligt echter beduidend lager dan deze AMK-terreinen; er heeft zich een natte bodem ontwikkeld. Dit matigt de verwachting naar '*laag*'.

Middeleeuwen
Daar er geen directe aanwijzingen zijn voor middeleeuwse bewoning in de directe omgeving van het plangebied, geldt er wel een *middelhoge* verwachting voor met name de Late Middeleeuwen. De ligging aan een doorgaande weg op korte afstand van de dorpskern zorgt voor een *middelhoge* trefkans voor verspreide bewoning of andere sporen die samenhangen met de ontginning en cultivering van het gebied in deze periode.

Nieuwe Tijd
Omdat het perceel rond 1830 niet bebouwd is en relatief laaggelegen is, geldt een *lage* verwachting voor de vroegere Nieuwe Tijd. Pas aan het begin van de 20e eeuw lijkt het perceel bebouwd te raken.

Algemeen
Vanwege de relatief lage ligging van het perceel, het voorkomen van een natte gooreerdgrond, de afwezigheid van bebouwing op historische kaarten en de (te) ruime begrenzing van het AMK-terrein, geldt alleen een *middelhoge* verwachting voor de Late Middeleeuwen.

2.2 Advies Buro De Brug

Op grond van de resultaten van de quickscan adviseert Buro De Brug het volgende:

Vanuit het gemeentelijk beleid worden ingrepen vrijgesteld van archeologisch onderzoek die de bodem niet meer dan 30 cm -mv verstoren of binnen 100 m^2 blijven. Als de bouwplannen groter zijn dan deze vrijstellingsgrenzen, adviseert Buro de Brug het bevoegd gezag om een inventariserend veldonderzoek uit te laten voeren in de vorm van een verkennend booronderzoek, waarbij de contouren van de te ontgraven delen onderzocht dienen te worden.

Het doel hiervan is het toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting, het onderzoeken van de staat van de bodem en eventuele verstoringen en het inventariseren van archeologische indicatoren alsmede de diepteligging van mogelijk aanwezige archeologische niveaus.

Op basis van het verkennend booronderzoek dient een nader selectieadvies te worden uitgebracht.

3 Beoordeling quickscan namens/door de Gemeente Meierijstad

De uitgevoerde quickscan is nu completer en duidelijker opgesteld en bevat voldoende informatie voor een adequaat advies en besluit. Er zijn bij deze versie verder dan ook geen op- of aanmerkingen geplaatst. Het rapport (quickscan) kan dan ook worden goedgekeurd.

3.1 Selectieadvies Gemeente Meierijstad

Gezien het voorgaande kan de gemeente nu geheel instemmen met de inhoud en strekking van de quickscan opgesteld door Buro de Brug.

De gemeente neemt dan ook het advies van Buro de Brug over om een inventariserend veldonderzoek, een verkennend booronderzoek, noodzakelijk te achten als er ingrepen gaan plaatsvinden die de geldende vrijstellingsgrenzen overschrijden, die dus dieper gaan dan 30 cm -mv of groter zijn dan 100 m^2. Hoewel bij het opstellen van de quickscan de bouw- of ontwikkelingsplannen nog niet verder waren uitgewerkt, zal uitgaande van standaard aanlegdieptes voor aanleg van funderingen, waarbij ook nog eens sprake is van enige mate van "*bodemverbetering*" en zaken als sleuven voor riolering, kabels en leidingen e.d., het eerste zeker het geval zijn.

Deze versie (*v. 2*) is bij dezen goedgekeurd en kan direct als definitieve versie worden vastgesteld.

Bijlage 2 Quickscan flora en fauna

Quickscan flora en fauna Pastoor Smitsstraat 1-3 te Olland

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid



BRO
Ruimte om in te leven

colofon

titel rapport
Quickscan flora en fauna Pastoor Smits-straat 1-3 te Olland

datum
8 maart 2021

projectnummer
P03903

opdrachtgever
De heer G. Exters

BRO
projectleider
JR

opgesteld door
NL

interne controle
RdM

bron Kaft
NL

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven



Inhoudsopgave

1 Inleiding **3**
Werkwijze quickscan flora en fauna 3

2 Planbeschrijving **4**
Huidige situatie 4
Toekomstige situatie 4

3 Toetsing gebiedsbescherming **6**
Wettelijke gebiedsbescherming 6
Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid 6
Toetsing beschermde houtopstanden 7

4 Toetsing soortenbescherming **8**
Vogels 9
Vleermuizen 9
Grondgebonden zoogdieren 10
Reptielen 10
Amfibieën 10
Vissen 10
Ongewervelde diersoorten 10
Vaatplanten 11

5 Conclusie **12**
Vervolgtraject en advies 12
Soortgericht onderzoek 12
Aanbevelingen 12

6 Samenvatting **13**
Geraadpleegde bronnen 14

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van een woning, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’ van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 18 februari 2021 tussen 09.00 – 10.00 uur door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 8°C, vrijwel geheel bewolkt, zonder neerslag, met een zuidenwind van 3 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

1 BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen in de gemeente Meierijstad. Het betreft een perceel gelegen aan de Pastoor Smitsstraat tussen de nummers 1 en 3. Pastoor Smitsstraat is een bebouwingslint net ten zuidoosten van de kern Olland. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit een met gras gegroeid, gedeeltelijk verhard perceel. Op de achterzijde van het perceel staat een schuur welke in gebruik is voor opslag. Verder is er geen opgaand groen aanwezig binnen het plangebied. In figuur 3 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

Toekomstige situatie

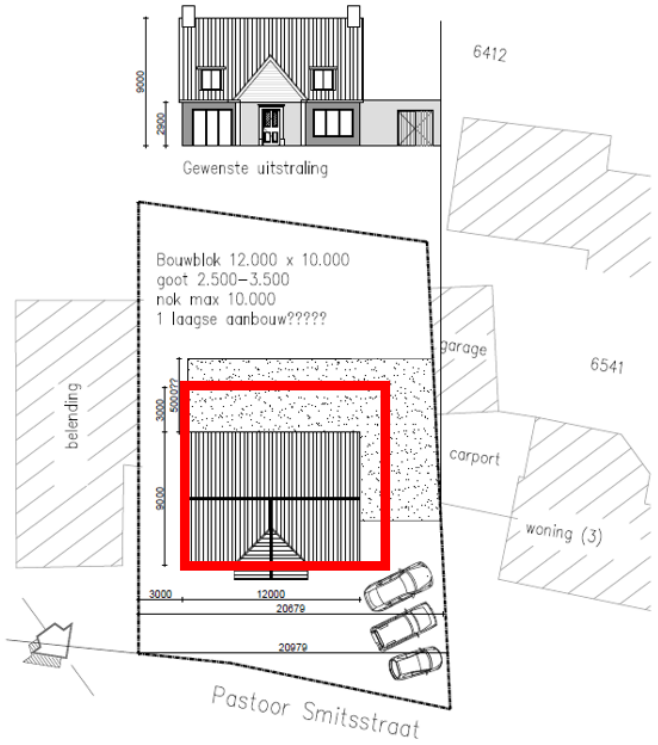
De initiatiefnemer is voornemens een herinvulling aan het perceel tussen de Pastoor Smitsstraat nummers 1 en 3 te geven door het realiseren van een vrijstaande woning van één laag met kap. Hiervoor zal de huidige schuur worden geamoveerd. Figuur 2 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 3: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 2: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Plangebied gezien vanaf de Pastoor Smitsstraat



Figuur 5: Schuur binnen plangebied



Figuur 6: Binnenkant schuur



Figuur 7: Opslag voor haardhout binnen plangebied



Figuur 8: Vogelschroot onder dak



Figuur 9: Detail schuur binnen plangebied

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Kampina & Oisterwijkse Vennen”, bevindt zich op circa 7,8 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de sloop van een schuur en realisatie van een vrijstaande woning betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde. Uit het vervolgonderzoek met een AERIUS-berekening zijn bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen depositieresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 330 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging NNB (groen) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

4 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.
De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot een aantal andere provincies, de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen de provincie Noord-Brabant niet vrijgesteld.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de

Tabel 1 Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	**Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)**	**Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)**
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	*Art 3.5 lid 5* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1c* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Op het terrein is gedeeltelijk geschikte bebouwing aanwezig. Onder de dakrand aan de zuidoostzijde van de schuur zit vogelschroot waardoor hier geen geschikte invliegopeningen zijn. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. Aan de westzijde zit geen vogelschroot onder de dakrand waardoor er geschikte invliegopeningen zijn voor huismus. Daarnaast zit aan de voorkant van de schuur een opening bij de nok van het dak welke geschikt kan zijn voor huismus. In de omgeving van het plangebied zijn tevens verschillende huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek maar geen binnen het plangebied en op de schuur. De aanwezigheid van een nestlocatie van huismus binnen de schuur kan op basis van deze quickscan niet worden uitgesloten. Volgens informatie van de opdrachtgever hebben er in het verleden kraaien in de schuur gezeten maar zijn deze ook niet meer aanwezig in de schuur. In de opgaande beplanting rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Wel kunnen hier mogelijk "algemene" soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning en houtduif tot broeden komen.

Toetsing
Bij sloop van de schuur bestaat de kans dat er één of meerdere nesten van de huismus verloren gaan. Nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. Middels een vervolgonderzoek dient duidelijk te worden of zich onder de daken van de gebouwen nesten van de huismus bevinden. Op basis van het vervolgonderzoek wordt bepaald of er bij uitvoering van de sloop sprake is van overtreding, en of het treffen van maatregelen en een ontheffingsprocedure aan de orde is alvorens er mag worden gesloopt. Bij de werkzaamheden kunnen tevens nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van de schuur buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis.

De ruimtes tussen het dak en het dakbeschot van de schuur zijn van een dergelijke grote waardoor tocht en wind er grip op hebben. Hierdoor is het aanwezige microklimaat binnen de ruimten redelijkerwijs niet geschikt voor een vleermuissoort. Er is geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen.

Toetsing
De schuur bevat geen potentiële verblijfplaatsen. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn, egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten bunzing, wezel, eekhoorn en bever voor. Gezien de beperkte omvang en het relatief stenige habitat, betreft het hier geen essentieel habitat voor de betreffende kleine marterachtigen. Daarnaast wordt voor de kleine marterachtigen bij voorbaat geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht, aangezien het plangebied kleiner dan 1 hectare betreft en bij de werkzaamheden geen leefgebied in potentie doorsneden wordt (Bouwens, 2017). De aanwezigheid van eekhoorn, bever en andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing
Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde reptielen. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt tevens geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

Toetsing
De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de beschermde soort dreps bekend. Deze soort stelt echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Met betrekking tot de sloop van de schuur zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van nestlocaties van huismus op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitsel te geven;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van de schuur buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Vervolgtraject en advies

Soortgericht onderzoek

De sloop van de bebouwing binnen het plangebied kan negatieve gevolgen hebben voor huismus, wat een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming betreft. Daarom zal middels soortgericht vervolgonderzoek eerst inzichtelijk moeten worden of in de huidige situatie nestplaatsen aanwezig zijn van de betreffende soort(groep)en. Een onderzoek naar de huismus begint echter al eerder en loopt van april tot half mei.

Bij de daadwerkelijke aanwezigheid van een of meerdere huismusnesten zal door het treffen van maatregelen; zoals het aanbieden van tijdelijke nestkasten, werken buiten de gevoelige periode en het geschikt maken van de nieuwe situatie, de functionaliteit van de nesten behouden moeten blijven en schade aan individuen moeten worden voorkomen.

Daarnaast dient voor het verwijderen van de huidige nestplaats een ontheffing te worden aangevraagd bij de betreffende provincie of omgevingsdienst, in dit geval de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Een ontheffingsaanvraag dient te worden onderbouwd met een activiteitenplan waar juridische en ecologische aspecten als de specifieke maatregelen en werkzaamheden, de gunstige staat van instandhouding, het wettelijk belang, een alternatievenafweging en de planning in zijn opgenomen. Na het verkrijgen van de ontheffing kunnen de werkzaamheden ter plaatse van de aangetroffen verblijfplaats worden uitgevoerd, mits aan alle voorwaarden uit de ontheffing wordt voldaan en de gevoelige periodes worden ontzien. De ODBN neemt normaliter binnen 13 weken een besluit over de aanvraag. Indien nodig kan dit termijn met 7 weken worden verlengd.

Aanbevelingen

Het plangebied biedt in de huidige situatie weinig mogelijkheden voor nest- en verblijfsmogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen, terwijl de ligging en omgeving van het plangebied zich hier wel voor lenen. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het inbouwen van neststenen of vleermuiskasten en/of de dakranden/spouwmuren toegankelijk te maken, kan de nieuwbouw wel gaan fungeren als vaste rust- en verblijfplaats voor huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broed- en verblijfsgelegenheid kunnen relatief eenvoudige maatregelen een positief effect hebben op de lokale populatie van een soort.

Vogelbescherming Nederland heeft samen met BAM Utiliteitsbouw een checklist ontwikkeld, waarmee een bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee vragen, kunnen eenvoudige maatregelen worden toegepast die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels. Deze checklist is voor iedereen gratis te downloaden van de website van Vogelbescherming (www.vogelbescherming.nl/checklist/). Daarnaast is er tevens een brochure beschikbaar omtrent het vleermuisvriendelijk bouwen. Deze brochure is onder andere te vinden op de website van de Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen/).

6 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2 Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 7,8 km	Nee	-	Geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 330 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3 Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Ja	Mogelijk	Vervolgonderzoek naar huismus	Bij aanwezigheid is voor de sloop een ontheffing nodig
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	-
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	-
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- Brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- Dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
- Kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Resultaten vervolgonderzoek huismus

Pastoor Smitsstraat 1-3 te Olland



BRO
Ruimte | om *in* te leven

colofon

titel rapport
Resultaten vervolgon-derzoek huismus

datum
25 mei 2021

projectnummer
P03903

opdrachtgever
De heer G. Exters

BRO
projectleider
JR

opgesteld door
RdM

interne controle
MvdS

bron Kaft
RdM

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3

2 Omschrijving plangebied **3**
2.1 Huidige situatie 3
2.2 Toekomstige situatie 3

3 Werkwijze **5**

4 Resultaten **6**
4.1 Huismussen 6
4.1.1 Nestlocaties 6
4.1.2 Leefgebied 6
4.1.3 Omgevingscheck 6
4.2 Overige soorten 6

5 Effectenbeoordeling en toetsing **7**
5.1 Huismussen 7
5.2 Overige soorten 7

6 Conclusie **7**

7 Bronnen **8**

8 Verklarende Woordenlijst **9**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens de schuur op het perceel tussen Pastoor Smitsstraat nummers 1 en 3 te slopen, om de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Middels een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan), uitgevoerd door BRO[1], is vastgesteld dat de schuur geschikte nestplaatsen bevat voor huismus. Naar aanleiding hiervan is huismusonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2021, om nesten van huismus vast te stellen dan wel met voldoende zekerheid uit te sluiten. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- Zijn er nestplaatsen van de huismus aanwezig binnen het plangebied?
- Zo ja, hoeveel nestplaatsen van huismus betreft het hier?
- Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van nestplaatsen?
- Leidt de dakrenovatie tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk?

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat de huidige nestplaatsen komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (ten behoeve van een ontheffingsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een separaat activiteitenplan. Hierbij moet vast komen te staan dat de functies die de gebouwen hebben voor de soort(en) behouden blijven. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is.

Ten behoeve van het eventueel indienen van een ontheffingsaanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging te worden onderbouwd. Deze eventuele vervolgfase ten behoeve van een ontheffingstraject maakt geen deel uit van onderhavig vervolgonderzoek.

2 Omschrijving plangebied

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de gemeente Meierijstad. Het betreft een perceel gelegen aan de Pastoor Smitsstraat tussen de nummers 1 en 3. Pastoor Smitsstraat is een bebouwingslint net ten zuidoosten van de kern Olland. In figuur 2 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Het plangebied bestaat momenteel uit een met gras begroeid, gedeeltelijk verhard perceel. Op de achterzijde van het perceel staat een schuur welke in gebruik is voor opslag. Verder is er geen opgaand groen aanwezig binnen het plangebied. In figuur 3 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 1, 4 t/m 6 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een herinvulling aan het perceel tussen de Pastoor Smitsstraat nummers 1 en 3 te geven door het realiseren van een vrijstaande woning van één laag met kap. Hiervoor zal de huidige schuur worden geamoveerd.

[1] BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek.



Figuur 1: Plangebied gezien vanaf de Pastoor Smitsstraat



Figuur 2: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 3: Luchtfoto plangebied (rood omlijnd) en directe omgeving



Figuur 4: Binnenkant schuur



Figuur 5: Detailopname dakrand



Figuur 6: Detailopname dakrand

3 Werkwijze

Ten aanzien van de huismus zijn tussen 1 april en 15 mei 2021 twee veldbezoeken uitgevoerd, met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen, in de ochtenduren tussen 8.00 uur en 12.00 uur. Tabel 1 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor huismussen. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar (’s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Tevens is gedurende de veldbezoeken in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal of voedsel) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Op basis van de veldbevindingen is bepaald of zich onder het dakpannen dak van de te renoveren woningen broedlocaties van de huismus bevinden. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van de huismus (BIJ12, versie 1.0 juli 2017).

Volgens de soortenstandaard kan de aanwezigheid van een nest van een huismus als volgt worden aangetoond:

1. een nestindicatieve waarneming:
   - een nest of nestbouw of
   - bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats (nest zelf vaak niet zichtbaar, maar grassprieten of veertjes steken uit) of
   - transport van voedsel of ontlastingpakketjes of
   - bedelende jongen in nest (vlak voor uitvliegen goed te horen, steken kopjes uit nestopening).

2. minimaal 1 waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 10 maart t/m 20 juni van:
   - een zingend mannetje (veelal op de dakrand) of
   - aanwezigheid van een paartje bij een potentiële nestplaats of
   - balts.

Afwezigheid van broedende huismussen is aangetoond, als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei (met tien dagen tussen beide veldbezoeken) of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig.

Tabel 1 Bezoeken i.v.m. huismusinventarisaties

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Weer	Temperatuur
14-04-2021	Nestlocaties huismus	09.00-10.00	Wind gemiddeld 2 Bft Halt bewolkt Geen neerslag	6°C
10-05-2021	Nestlocaties huismus	10.00-11.00	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	14°C

4 Resultaten

4.1 Huismussen

4.1.1 Nestlocaties

Binnen de schuur zijn geen nestlocaties van huismus aangetroffen (figuur 8). Er zijn geen roepende mannetjes waargenomen, noch zijn er in- en uitvliegende vrouwtjes en mannetjes waargenomen met nestmateriaal. Wel zijn er in de omgeving van het plangebied meerder nestlocaties van huismus aangetroffen (figuur 8).

4.1.2 Leefgebied

Binnen het plangebied is geen opgaand groen aanwezig. De voorgenomen ingreep zal dan ook niet leiden tot het verloren gaan van leefgebied van de huismus.

4.1.3 Omgevingscheck

De huismus is een soort die zowel voorkomt in de stadcentra als op het platteland, maar een voorkeur heeft voor bebouwde gebieden. Hierbij heeft huismus als vaste rust- en verblijfplaats en nestlocatie een voorkeur voor woningen die openingen hebben die toegang verlenen tot geschikte nestlocatie tussen het dak en het dakbeschot met tevens voldoende groen in de omgeving van de woningen. In de omgeving zijn meerdere woonboerderijen en woningen beschikbaar waar huismussen onder kunnen nestelen doordat de meeste panden in de omgeving een pannendak hebben. Hier zijn ook meerdere nestlocaties van huismus aangetroffen (zie figuur 8).

4.2 Overige soorten

Binnen de schuur zijn 4 nesten aangetroffen van kauwtjes. De broeden onder de loshangende dakplaten aan de noord- en zuidzijde van de schuur (zie figuur 7).



Figuur 7: Locatie van twee kauwennesten



Figuur 8: Huismus locaties (rode stippen) ten opzicht van het plangebied (rood omlijnd)

5 Effectenbeoordeling en toetsing

5.1 Huismussen

De gevonden resultaten wijzen niet op een mogelijke aanwezigheid van nestlocaties van huismus binnen het plangebied. De aanwezigheid van nestplaatsen van huismus is redelijkerwijs uitgesloten. Binnen het plangebied is tevens geen leefgebied voor deze soort aanwezig.

5.2 Overige soorten

Andere diersoorten als vogels, zoogdieren en amfibieën kunnen in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat men zorg moet dragen voor aanwezige individuen, ook algemene soorten. Men moet deze dieren de tijd geven om het plangebied te verlaten.

Daarnaast zijn broedende vogels en hun nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt om de schuur binnen het plangebied buiten het broedseizoen te verwijderen, om verstoring van de aangetroffen nestplaatsen van kauwtjes en andere broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half augustus. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.

6 Conclusie

Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van huismus waargenomen. Overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming met betrekking tot huismus is uitgesloten. Er hoeft geen ontheffing te worden verkregen, noch zijn er enige vervolgstappen noodzakelijk met betrekking tot deze soort(groep)en.

Wel dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:

- De sloop van de schuur dient buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart t/m half augustus;
- Met betrekking tot de zorgplicht dienen eventueel aangetroffen dieren tijdens de werkzaamheden de kans te krijgen om het plangebied zelfstandig te verlaten. Bij soorten als egel en gewone pad kunnen de dieren met beleid verplaatst worden naar een veilige plek buiten het plangebied.

Tabel 2 Overzicht aanwezigheid beschermde soorten en te nemen type maatregelen

Soortgroep	Aanwezig	Hoeveel	Overtreding	Maatregelen
Huismus	Nee	-	-	-
Overige soorten[2]	Ja	4 nesten van kauw	Te voorkomen	Rekening houden met broedseizoen en zorgplicht

[2] Dit betreft soorten die niet honkvast zijn en/of waarvan de nest/verblijfplaats niet jaarrond is beschermd. Echter mogen de nesten/verblijfplaatsen met eieren of jongen niet worden verstoord/verwijderd. Hieromtrent dient per complex de situatie qua planning en werkzaamheden te worden afgestemd met de begeleidend ecoloog.

7 Bronnen

- Kennisdocument Huismus, versie 1.0 BIJ12 juli 2017

- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2018. Vogelatlas van Nederland. Kosmos Uitgevers, Utrecht.

8 Verklarende Woordenlijst

Activiteitenplan
Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Expert Judgement
Inschatting van een deskundige op grond van zijn/haar kennis en ervaring.

Foerageerhabitat
Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren
Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied
Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding
Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat
Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Mitigerende maatregelen
Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck
Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing
De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Populatie
Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst
Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

memo

project
AERIUS-berekening Pastoor Smitsstraat Olland

datum
12 februari 2021

opdrachtgever
Particulier

projectnummer
P03903

opgesteld door
RGr

i.a.a.
JRi

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

Inleiding

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' is gelegen op circa 7,8 kilometer. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van één vrijstaande woning betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. natura 2000-gebied

AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen zijn de door AERIUS gegenereerde rapportages voor de aanlegfase en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document wordt de invoer op sommige punten kort toegelicht.

Aanlegfase

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie I, nummer 6973, en heeft een oppervlakte van circa 616 m². De locatie aan de Pastoor Smitsstraat te Olland betreft een braakliggend terrein met bestaande schuur welke in eigendom is van de gemeente. Er wordt maximaal één vrijstaande woning gerealiseerd in het plangebied.
Bij de realisatie van het plan wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend.

(Mobiele) werktuigen
Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de bouw van de vrijstaande woning en de aanleg van de gronden daar omheen, gebaseerd op informatie uit eerdere berekeningen. Zie hiervoor tabel 1 en bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Verkeer bouw en aanleg
Ten behoeve van de bouw en aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in de navolgende tabel 2. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen is ingevoerd. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.
Voor een worst-case scenario is er van uit gegaan dat de volledig bouwfase in 2021 wordt gerealiseerd.

Tabel 1 Mobiele werktuigen

Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Draaiuren	Totale emissie NOx (kg/j)	Totale emissie NH3 (kg/j)
Sloopkraan	va. 2014	Diesel	200	69	24	3,31	0,009
Bulldozer	va. 2014	Diesel	200	55	24	2,38	0,007
Laadschop	va. 2012	Diesel	100	55	380	6,86	0,004
Mobiele hijskraan	va. 2015	Diesel	200	69	80	11,04	0,031
Graafmachine	va. 2015	Diesel	100	69	80	4,42	0,003
Trilplaat	va. 2008	Benzine	10	40	24	0,54	0,001
Betonstorter	va. 2015	Diesel	200	69	60	8,28	0,023
Betonmixer	va. 2015	Diesel	200	60	60	8,28	0,023
Stationair draaien 30%						13,53	0,030

Tabel 2 Bouwverkeer

Verkeersbewegingen bouwverkeer	Totale verkeersgeneratie
Bedrijfsbusjes (licht verkeer)	14 mvt/etmaal
Middelzwaar verkeer (aan- en afvoer materialen)	100 mvt/jaar
Zwaar vrachtverkeer (aan- en afvoer materialen)	26 mvt/jaar

Conclusie
Het depositieresultaat met de ingevoerde mobiele werktuigen en het daarbij horende bouwverkeer is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

In totaal wordt er maximaal één vrijstaande woning gerealiseerd in het plan. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381.

Het plan zorgt in totaal voor maximaal 8,6 mvt/etmaal. Daarnaast zijn er twee middelzware- en twee zware vrachtverkeersbewegingen per etmaal meegenomen in de berekening voor de gebruiksfase. Deze bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd waarbij 100% van de bewegingen over twee richtingen zijn ingevoerd. Hiermee zijn dus meer verkeersbewegingen meegenomen in de berekening dan dat feitelijk gaat plaatsvinden. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie
Het depositieresultaat met de ingevoerde verkeersgeneratie is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen depositieresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Bijlage 1

AERIUS-berekening Aanlegfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Pastoor Smitsstraat, - Olland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Woning Pastoor Smitsstraat	RaWdCpWG2QF7

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 februari 2021, 11:09	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	62,88 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

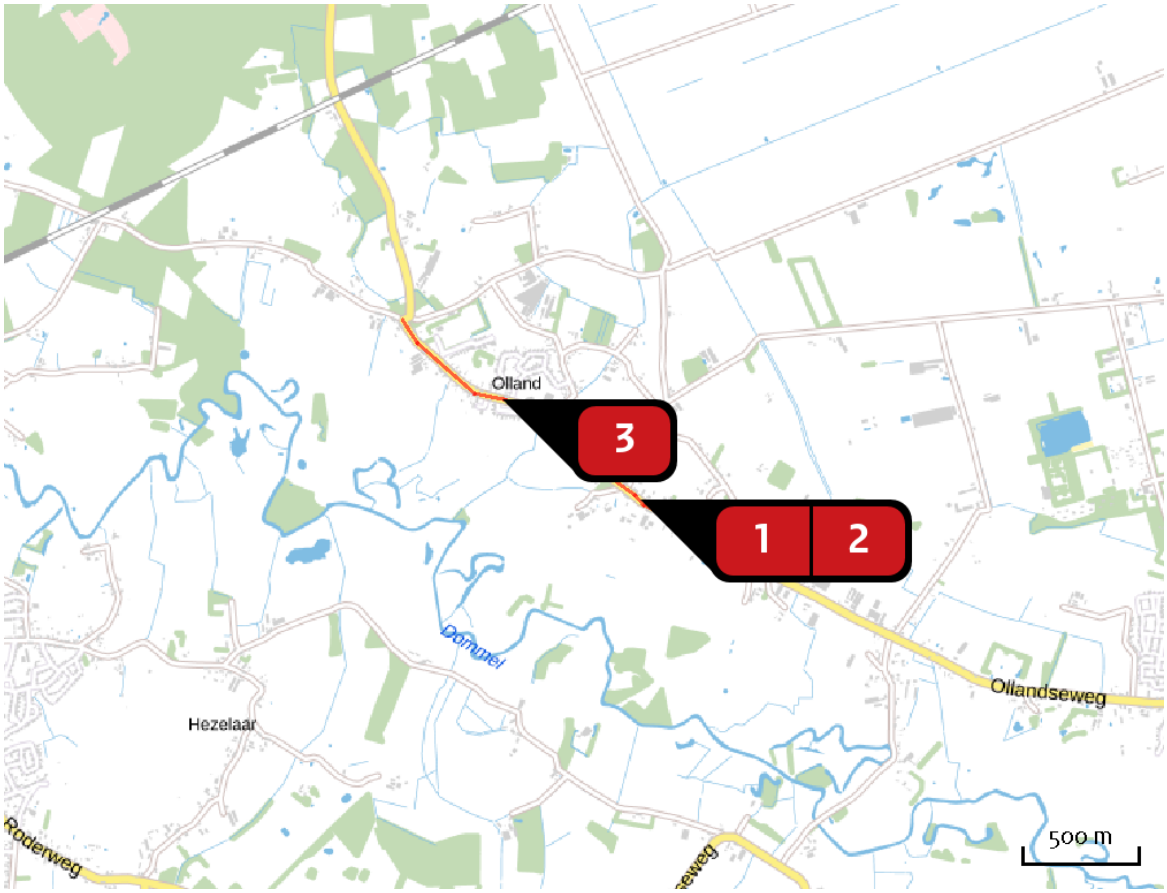
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

sloop van huidige schuur en de bouw van één vrijstaande woning

Locatie
Situatie 1

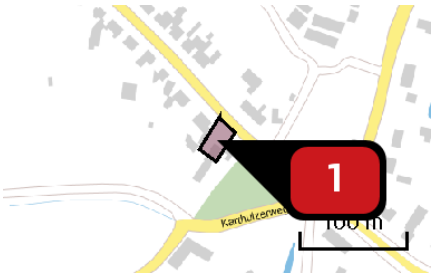


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bouwmachines Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	58,64 kg/j
2		Bouwverkeer route 1 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,82 kg/j
3		Bouwverkeer route 2 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,43 kg/j

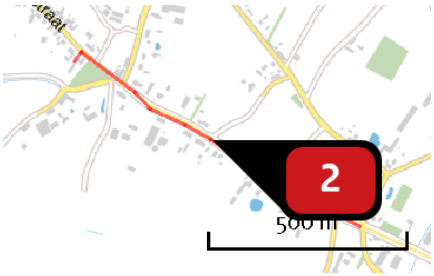
Emissie (per bron)

Situatie 1



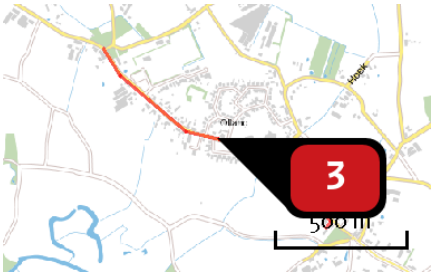
Naam	Bouwmachines
Locatie (X,Y)	156744, 398757
NOx	58,64 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Sloopkraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	3,31 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bulldozer	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,38 kg/j < 1 kg/j
AFW	Laadschop	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	6,86 kg/j < 1 kg/j
AFW	Mobiele hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	11,04 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	4,42 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaat	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betontorter	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	8,28 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonmixer	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	8,28 kg/j < 1 kg/j
AFW	30% stationair draaien	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	13,53 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bouwverkeer route 1
Locatie (X,Y)	157087, 398550
NOx	1,82 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14,0 / etmaal	NOx	1,45 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	26,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Bouwverkeer route 2
Locatie (X,Y)	156323, 399086
NOx	2,43 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14,0 / etmaal	NOx	1,93 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	26,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 2

AERIUS-berekening Gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	PastoorSmitsstraat, - Olland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Vrijstaande woning Pastoor Smitsstraat	RVqrvUr4h49h

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 februari 2021, 11:41	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	12,86 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

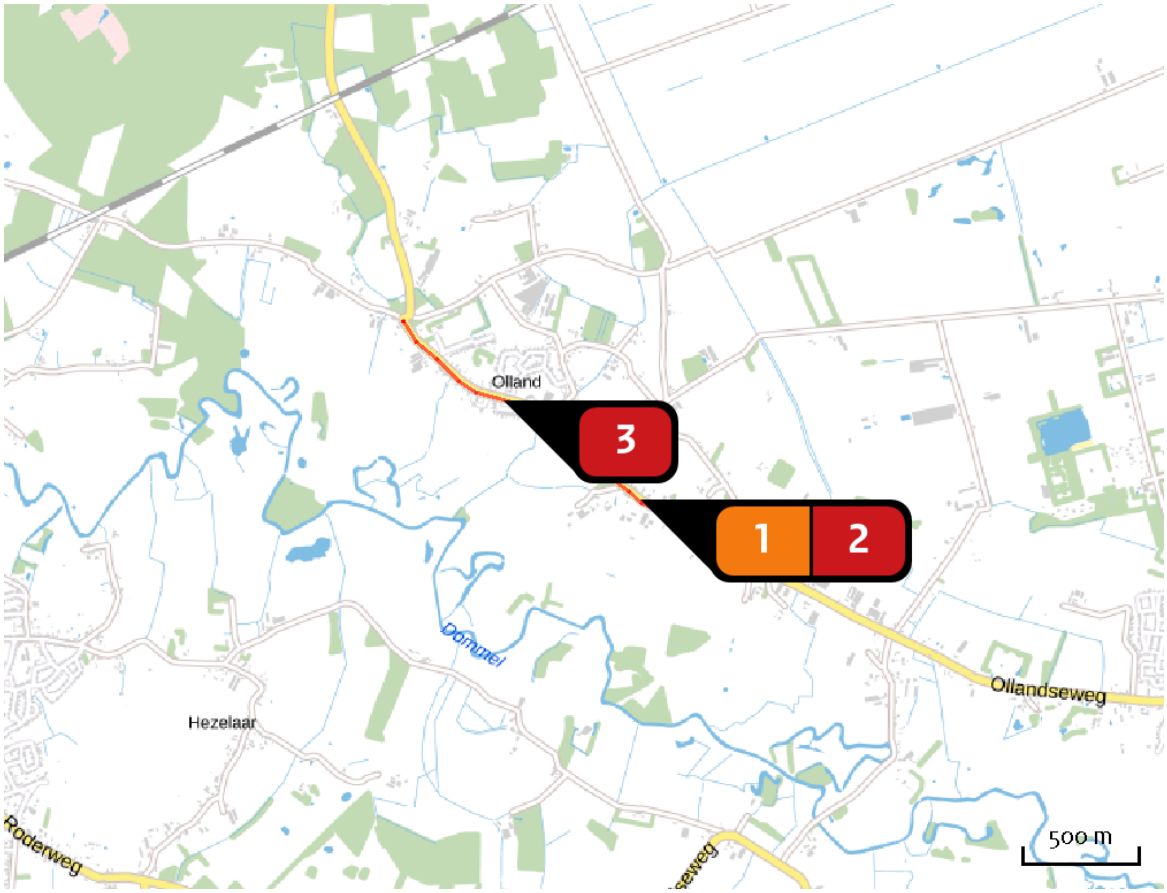
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase van de vrijstaande woning

Locatie
Situatie 1

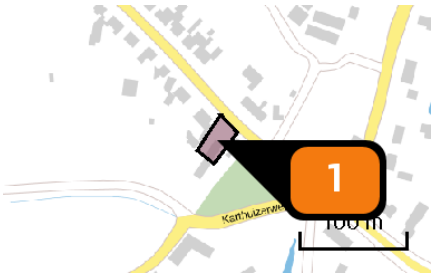


Emissie
Situatie 1

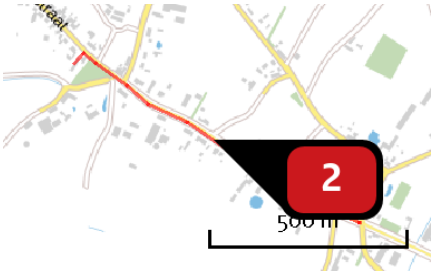
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Gebruiksfase vrijstaande woning Wonen en Werken | Woningen	-	-
2		Wegverkeer gebruiksfase route 1 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,52 kg/j
3		Wegverkeer gebruiksfase route 2 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,34 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1

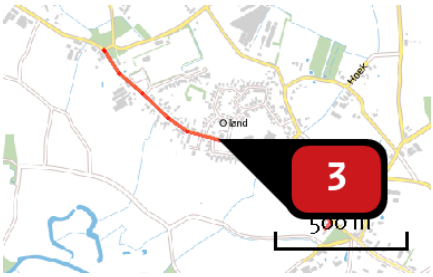


Naam	Gebruiksfase vrijstaande woning
Locatie (X,Y)	156744, 398754
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,1 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 1
Locatie (X,Y)	157088, 398548
NOx	5,52 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	2,80 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	1,88 kg/j < 1 kg/j



Naam	Wegverkeer gebruiksfase route 2
Locatie (X,Y)	156327, 399079
NOx	7,34 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / etmaal	NOx NH3	1,12 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	3,72 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	2,50 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 3 Bodemonderzoek

van Vleuten Consult bv

Voor het scheppen van een beter milieu!

VERKENNEND BODEMONDERZOEK AAN DE PASTOOR SMITSSTRAAT 1A TE OLLAND (MEVROUW E. VAN OORSCHOT)

rapport nr. CV17359VBO (v1.0)

Van Vleuten Consult bv
Staarten 23
5281 PK Boxtel

Tel: 0411-633314
Fax: 0411-631740
e-mail: info@vleuten-milieu.nl

Titel	:	Verkennend bodemonderzoek aan de Pastoor Smitsstraat 1A te Olland
Protocol	:	Protocol 2001, 2002 en 2018
Opdrachtgever	:	Mevrouw E. van Oorschot
Rapportnummer	:	CV17359VBO
Versie	:	1.0
Uitvoering	:	De heren B. Minkels, M. van der Vleuten en W. Kanters
Auteur	:	Mevrouw I. van Kessel-Tiebosch
Controle	:	De heer J. Rutten
Datum	:	11-12-2017

© Van Vleuten Consult bv Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Van Vleuten Consult bv.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Van Vleuten Consult bv.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING 1
1.2 ONDERZOEKSOPZET EN LEESWIJZER 1

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE 2
2.1 HISTORIE TOT OP HEDEN 2
2.2 HUIDIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK 4
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
2.5 REGIONALE GRONDWATERSTROMING 4
2.6 (FINANCIEEL-) JURIDISCHE ASPECTEN 4
2.7 CONCLUSIES HISTORISCH VOORONDERZOEK 5
3.1 ALGEMEEN 6
3.2 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 6
3.3 VELDWERKZAAMHEDEN 6
3.4 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 6

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK 7
4.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN EN BODEMOPBOUW 7
4.2 CHEMISCHE ANALYSES 8
4.3 INTERPRETATIE RESULTATEN 9

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 10
5.1 CONCLUSIES 10
5.2 AANBEVELINGEN 10

Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie
Figuur 2: Situatietekening

Bijlagen

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen, monsternemingsplan en -formulier
Bijlage 2: Eigendomsgegevens
Bijlage 3: Toetsingsresultaten voor grond en grondwater
Bijlage 4: Analysecertificaten
Bijlage 5: Procescertificaat

1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw E. van Oorschot is door Van Vleuten Consult bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel I 6542 gelegen aan de Pastoor Smitsstraat 1A te Olland.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de geplande aan-/verkoop van de locatie.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksopzet en leeswijzer

Onderhavig verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en de NEN5707. Conform deze NEN 5740 en NEN5707 dient een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd worden. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Op basis van dit vooronderzoek wordt de onderzoekshypothese vastgesteld. Deze hypothese bepaalt samen met de oppervlakte het aantal boringen en peilbuizen welke nodig zijn om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te bepalen. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de bijbehorende werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten weergegeven. Tot slot volgen in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Historie tot op heden

Ten behoeve van onderhavig bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Door de opdrachtgever aangeleverde gegevens;
- Gemeente archief (gemeente Sint Oedenrode, via omgevngsdienst Brabant Noord);
- Bodemloket;
- DINOloket (TNO);
- Bodemdata (WUR), bodemkaart en grondwaterkaart Nederland;
- Website www.topotijdreis.nl;
- Locatiebezoek.

De afbakening van de onderzoekslocatie wordt gevormd door de grenzen van de door de opdrachtgever aangegeven locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie I, nummer 6542. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.900 m^2. Op de onderzoekslocatie is een schuur (met betonverharding) en een open schuur (deels klinkerverharding en deels onverhard) aanwezig. Aan de straatzijde (Pastoor Smiststraat) is de locatie verhard met betonplaten, rondom de schuren is halfverharding van puin aanwezig. Het achterterrein is in gebruik geweest als weiland (onverhard).

Voor het vooronderzoek is in dit geval gekozen om het onderzoeksgebied te vergroten met de aangrenzende percelen. In de onderstaande paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven.

Voormalig bodemgebruik
(Bron: www.topotijdteis.nl en gemeente Sint Oedenrode)

De locatie betreft een terrein met schuur en open schuur. De aanwezige bebouwing is rond 1950 gebouwd.

Ondergrondse tanks
(Bron: opdrachtgever en bodemloket.nl)

Bij het Bodemloket en de opdrachtgever zijn binnen het opgegeven onderzoeksgebied geen (voormalige) ondergrondse opslagtanks bekend.

Voorgaande bodemonderzoeken
(Bron: opdrachtgever, gemeente Sint-Oedenrode en bodemloket.nl)
Voor zover bekend, bij de geraadpleegde bronnen, zijn ter plaatse van de onderzoeklocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de directe omgeving zijn in 1995 twee bodemonderzoeken: een nulsituatieonderzoek, Van Vleuten Milieuconsult, kenmerk CV95181 en een aanvullend onderzoek, Van Vleuten Milieuconsult, kenmerk

CV95168a uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond zintuiglijk sporen puin en split zijn aangetroffen.
In de bovengrond is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalte aan de geanalyseerde parameters aangetoond. In het grondwater zijn licht verhooge gehalten aan chroom en arseen aangetroffen.
Ten tijde van het aanvullend onderzoek is het verhoogd gehalte aan minerale olie niet (meer) aangetoond.

Ophogingen / dempingen
(Bron: gemeente Sint-Oedenrode en locatiebezoek)

Bij de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens over ophogingen of dempingen op de locatie bekend.

Calamiteiten / verdachte activiteiten
(Bron: opdrachtgever)

Op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever zijn geen calamiteiten/ verdachte activiteiten bekend, op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.2 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als schuur met erf. De omliggende percelen zijn als volgt in gebruik:

- Ten noorden: openbare weg (Pastoor Smitsstraat);
- Ten oosten: woning met tuin;
- Ten zuiden: woning met tuin;
- Ten westen: woning met tuin.

Een tekening met de ligging van de locatie is opgenomen in de bijlagen als figuur 1.

Kadastrale gegevens
(Bron: Dienst voor het kadaster en de openbare registers)

Hieronder staan de terreingegevens vermeld, zoals die bij het kadaster geregistreerd staan:

– Adres:	Pastoor Smitsstraat 1a
– Gemeente:	5491 XL Sint-Oedenrode
– Kadastrale gegevens:	Gemeente Sint Oedenrode, sectie I, nummer 6542
– Coördinaten:	X 156726; Y 398728
– Eigendom:	Mevrouw M.W.M. Schelle

De kadastrale situatie is opgenomen in figuur 1. De eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Toekomstig bodemgebruik

Ter plaatse van het onderzoeksgebied zijn voor zover bekend geen toekomstige ontwikkelingen bekend, anders de voorgenomen transactie.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte bedraagt circa +9 m NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Bodemopbouw

Diepte (in m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 – 35	Formatie van Boxtel	Matig fijn tot matig grof zand, lokaal veenlagen
35 – 100	Formatie van Sterksel	Zeer grof zand, sterk grindig

2.5 Regionale grondwaterstroming

De regionale grondwaterstroming in het watervoerend pakket is noordwestelijk gericht. De stromingsrichting in het freatisch grondwater is vermoedelijk noordwestelijk. De verwachte freatische grondwaterstand heeft op de locatie een diepte van circa 1,5 m-mv.
Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (Financieel-) juridische aspecten

In het kader van het vooronderzoek is de volgende informatie over juridische aspecten verzameld:
- *De kadastrale nummering van (delen van) de percelen, die binnen het bodemonderzoeksgebied zijn gelegen:*

De locatie is kadastraal bekend als:
gemeente Sint Oedenrode, sectie I, nummer 6542.

- *Naam- en adresgegevens van de opdrachtgever(s) en andere belanghebbende rechtspersonen als eigena(a)r(en), huurder(s), koper(s) of bedrijven, en/of hypotheek of milieuverzekering:*

Het perceel is sinds 9-10-1996 eigendom van:
- *Naam- en adresgegevens van de opdrachtgever(s) en andere belanghebbende*

Mevrouw M.W.M. Schelle / De heer J.F.C. van Oorschot
Hooghemertseweg 6
5291 NG Gemonde.

De opdrachtgever mevrouw E. van Oorschot treedt op als contactpersoon voor de eigenaar.

Het kadastraal bericht is als bijlage 1 van deze rapportage toegevoegd.

2.7 Conclusies Historisch vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek worden de onderstaande deellocaties onderscheiden:

- Braakliggend terrein straatzijde (asbest)verdacht;
- Overig terrein.

Ter plaatse van het braakliggend terrein aan de straatzijde is een half verharding met puin aanwezig. Deze locatie is, conform de NEN 5707, als een verdachte locatie met diffuse, heterogeen verdeelde bodembelasting aangemerkt.

Het overig terrein is niet verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging, derhalve wordt, conform de NEN5740, de strategie “onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)” gehanteerd.

In onderstaande tabel zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de op basis hiervan bepaald aantal boringen, asbestgaten en peilbuizen weergegeven.

Tabel 2.2: Minimale onderzoeksinspanning

Deellocatie (strategie)	**Oppervlakte**	**Aantal boringen, gaten en peilbuizen**	**Aantal analyses**
Overig terrein; onverdacht	ca. 1700 m²	8 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	2 x standaard pakket (bovengrond) 1 x standaard pakket (ondergrond) 1 x standaard pakket (grondwater)
Braakliggend terrein straatzijde; (asbest)verdacht	ca. 500 m²	4 gaten/boringen tot ca. 0,5 m-mv	1 x asbest in grond 1 x standaard pakket (bovengrond)

* *Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.*

** *Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.*

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. Van Vleuten Consult bv en de uitvoerende veldwerker(s) hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.7 en bijlage 4 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie. De uitvoerende veldmedewerker de heer B. Minkels is in dit kader geregistreerd bij Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Bodem+) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

Op basis van de in 2.7 gestelde hypotheses is het aantal boringen en peilbuis bepaald. Deze zijn uitgewerkt in de onderstaande tabel 3.1.

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie	Uitgevoerde werkzaamheden	Boringnummers	Aantal analyses
Overig terrein; onverdacht	10 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	03 t/m 08, 14 en 15 01, 02 100	2 x standaard pakket (bovengrond) 1 x standaard pakket (ondergrond) 1 x standaard pakket (grondwater)
Braakliggend terrein straatzijde; (asbest)verdacht	8 gaten/boringen tot ca. 0,5 m-mv	G09 t/m G13	1 x asbest in grond 1 x standaard pakket (bovengrond)

Standaardpakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink),PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.
Standaardpakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn op 3 november 2017 uitgevoerd door de heren B. Minkels, M. van der Vleuten en W. Kanters (veldwerker in opleiding) van Van Vleuten Consult bv. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de boringen en de peilbuis, alsmede de bemonstering van de grond. De peilbuis is na één week rusttijd, op 13 november 2017 bemonsterd door de heren B. Minkels en W. Kanters (veldwerker in opleiding) van Van Vleuten Consult bv.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2 in de bijlagen.

De bodem is tot de geboorde einddiepte globaal als volgt opgebouwd:

0,0 – 1,0 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig, plaatselijk zwak humeus (donkerbruin/lichtbruin/donkergrijs);
1,0 – 2,0 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak tot sterk siltig, plaatselijk sterk zandige klei (donkergrijs/beigegrijs);
2,0 – 2,5 m-mv: Klei, zwak zandig (donkergrijs);
2,5 – 3,5 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig (donkerbeige).

Zintuiglijk zijn de onderstaande afwijkingen waargenomen, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Tabel 4.1: Zintuiglijke afwijkingen

Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
01	0 – 50	Matig puinhoudend, resten baksteen
06/G06	0 – 50	Zwak puinhoudend
09/G09	0 – 50	Sterk puinhoudend
10/G10	0 – 50	Sterk puinhoudend
G11	0 – 100	Uiterst puinhoudend, resten baksteen en beton
G12	15 – 40	Matig puinhoudend, zwak betonhoudend
G13	0 – 50	Matig puinhoudend, resten baksteen, asbest
100/G100	0 – 50	Zwak puinhoudend

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bijmengingen met puin waargenomen. Deze laag is conform de NEN5707 onderzocht en geanalyseerd op asbest.

Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuis zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan.

Tabel 4.2: Veldmetingen grondwater

Code	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaar-heid EGV (µS/cm)	Temperatuur (°C)	Troebelheid (NTU)
100-1	03-11-2017	13-11-2017	2,5-3,5	1,75	7,8	689	12,6	3,21

In het grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging. De aangetroffen waarden zijn normaal voor het gebied waar de onderzoekslocatie zich bevindt.

4.2 Chemische analyses

Op basis van de zintuigelijke waarnemingen zijn er (meng)monsters samengesteld en ingezet. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) aan de vermelde achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247) (www.rwsleefomgeving.nl).

In de onderstaande tabellen 4.3 grond, 4.4 asbest en 4.5 grondwater zijn de ingezette mengmonsters en de toetsingsresultaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven en in bijlage 4 de analysecertificaten.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grond

Monster	Boringen (diepte in cm-mv)	Resultaten			
		< Achtergrond-waarde	> Achtergrond-waarde	> Tussen-waarde	>Interventie-waarde
Overig terrein; onverdacht					
MB1	02 (0-50), 03 (0-50), 04 (0-50), 05 (0-50), 07 (0-50)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PCB, MO	PAK	-	-
MB2	08 (0-50), 14 (10-60), 15 (5-55)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK, PCB	MO	-	-
MO1	01 (100-200), 02 (100-200)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK, PCB, MO	-	-	-
Braakliggend terrein straatzijde; (asbest)verdacht					
B10-1	10 (0-50)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, PAK, PCB	Zn, MO	-	-

Cd:	cadmium	Pb:	lood	PAK:	polycyclische aromatische koolwaterstoffen
Co:	kobalt	Mo:	molybdeen	PCB:	polychloorbifenylen
Cu:	koper	Ni:	nikkel	MO:	minerale olie
Hg:	kwik	Zn:	zink		

Tabel 4.4: Analyseresultaten asbest

Monster-naam	Diepte (cm-mv)	Boringen	Grondslag	Analyse	Totaal Gewogen Asbest-gehalte (mg/kg.ds)
G13-1	0-50	G13	Matig puinhoudend, resten baksteen zand 0,25 g asbestverdacht materiaal	asbest	38,05

Tabel 4.5: Analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Analyse	Resultaten		
			>S	>T	>I
100	2,5-3,5	Standaardpakket	Barium	-	-

4.3 Interpretatie resultaten

Overig/ onverdacht terrein
Ter plaatse van het onverdachte terrein zijn op zintuiglijke wijze geen bijzonderheden aangetroffen. In de zintuiglijke schone bovengrond uitpandig (MB1: 0,0-0,5 m-mv) wordt voor PAK de waarde voor wonen overschreden. In de zintuiglijk schone bovengrond in de schuren (MB2: 0,0-0,5 m-mv) overschrijdt het gehalte aan minerale olie de industriewaarde. In de zintuiglijk schone ondergrond (MO1: 1,0-2,0 m-mv) wordt voor geen van de geanalyseerde parameters de achtergrondwaarde overschreden.
In het grondwater ter plaatse wordt de streefwaarde voor barium overschreden.

Braakliggend terrein straatzijde (asbest)verdacht
In de sterk puinhoudende bovengrond (B10-1: 0,0-0,5 m-mv) wordt voor zink en minerale olie de waarde voor industrie overschreden.

In de asbestverdachte bovengrond (G13-1: 0,0-0,5 m-mv) is zintuiglijk 25 gram asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond een verhoogd gehalte aan asbest (38,05 mg/kg.ds) aangetroffen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Overig/ onverdacht terrein
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op het overige / onverdachte terreindeel in de bovengrond een aantal parameters (PAK en minerale olie) boven de achtergrondwaarden en in het grondwater barium in een concentratie boven de streefwaarde zijn gemeten.
De hypothese “onverdacht” moet formeel verworpen worden op basis van de verhoogde achtergrond-/streefwaarden.

Braakliggend terrein straatzijde (asbest)verdacht
In de matig puinhoudende grond (MA1) is zintuiglijk een asbestverdacht materiaal (25 gram) waargenomen. Analytisch is dit bevestigd doordat een verhoogd totaal gewogen gehalte aan asbest (38,05 mg/kg.ds) is aangetoond. Het gehalte betreft echter géén overschrijding van de interventiewaarde.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de Wet bodembescherming vormen de aangetroffen verhoogde waarden geen aanleiding voor aanvullend en/of nader onderzoek.

Het aangetoonde verhoogd totaal gewogen gehalte aan asbest (38,05 mg/kg.ds) overschrijdt de waarde voor uitvoering van nader onderzoek (50 mg/kg.ds) niet. Het aangetroffen gehalte vormt derhalve geen aanleiding voor het uitvoeren van een ander asbest in bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten is de bodemkwaliteit voldoende vastgelegd. De resultaten vormen, ons inziens, géén belemmering voor het toekomstige/huidige gebruik/verkoop van het terrein.

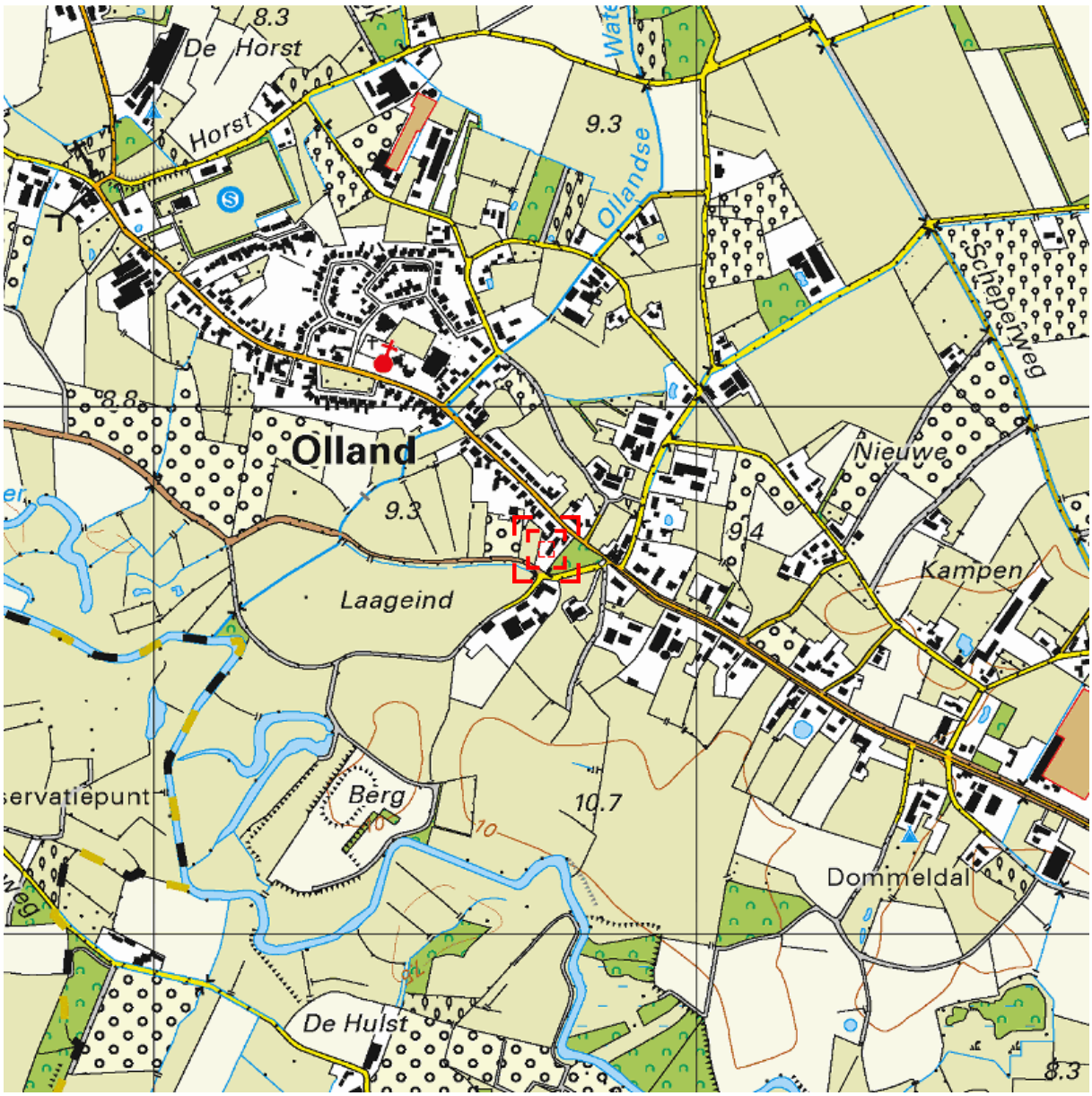
Geadviseerd wordt bij herinrichting van het terrein alert te zijn op bodemvreemde bijmengingen en deze grond mogelijk apart te af te graven.

Algemeen

Op basis van de resultaten van een verkennend onderzoek kan de grond niet zonder meer hergebruikt worden op een locatie elders. Dit is afhankelijk van de eisen van de gemeente waar de grond toegepast wordt. Deze eisen staan beschreven in een bodemkwaliteitskaart/bodembeleidsplan. Indien deze afwezig is geldt het generieke bodembeleid en moet een partijkeuring conform de AP04 uitgevoerd worden. Op basis van deze resultaten kan bepaald worden waar de af te voeren grond toegepast kan worden dan wel verwerkt/gereinigd dient te worden.

Een verkennend bodem onderzoek wordt uitgevoerd op basis van steekproeven. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Figuur 1
Ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object SINT OEDENRODE I 6542
Pastoor Smitsstraat 1A, 5491 XL SINT-OEDENRODE
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

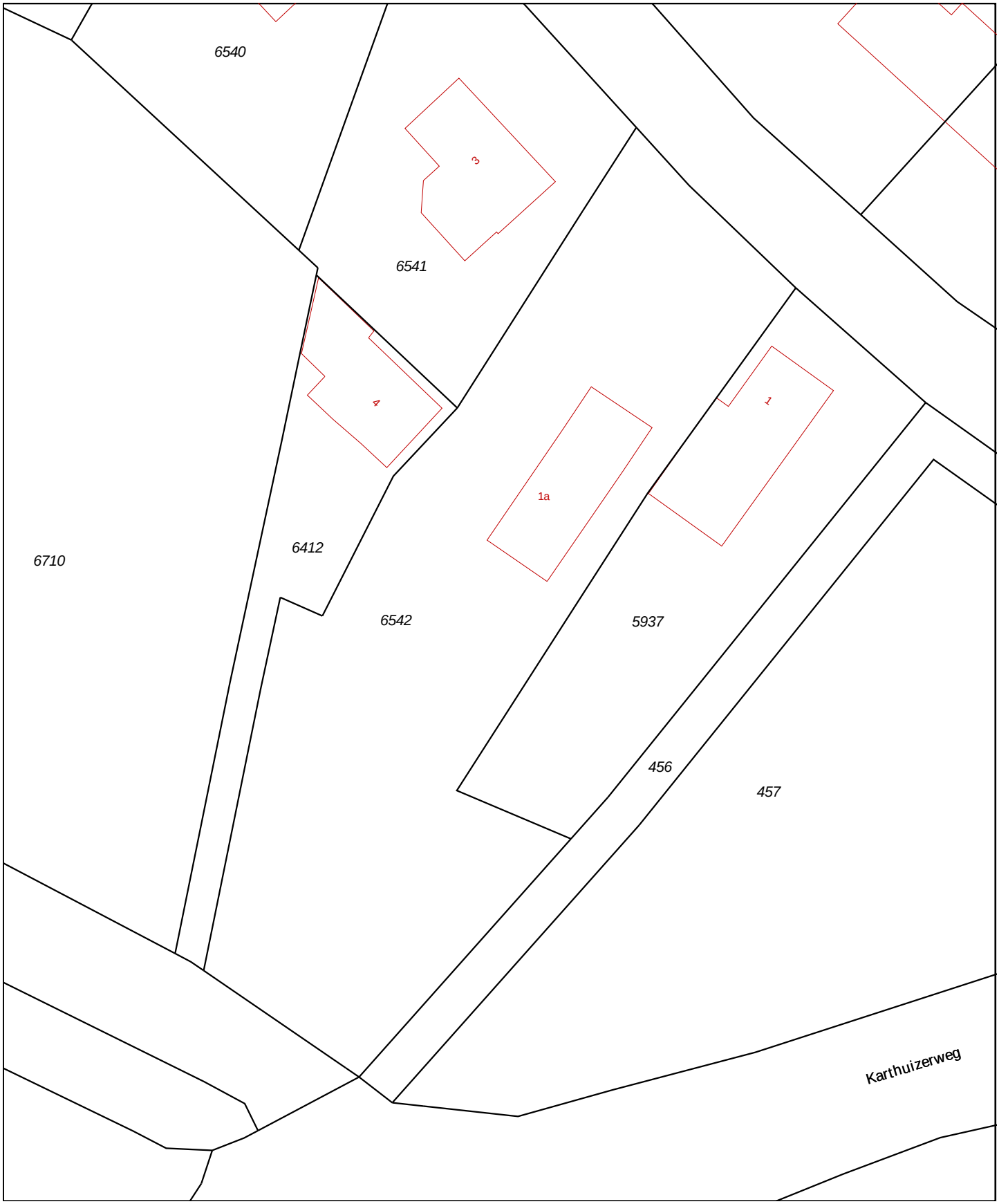
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: CV17359VBO



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

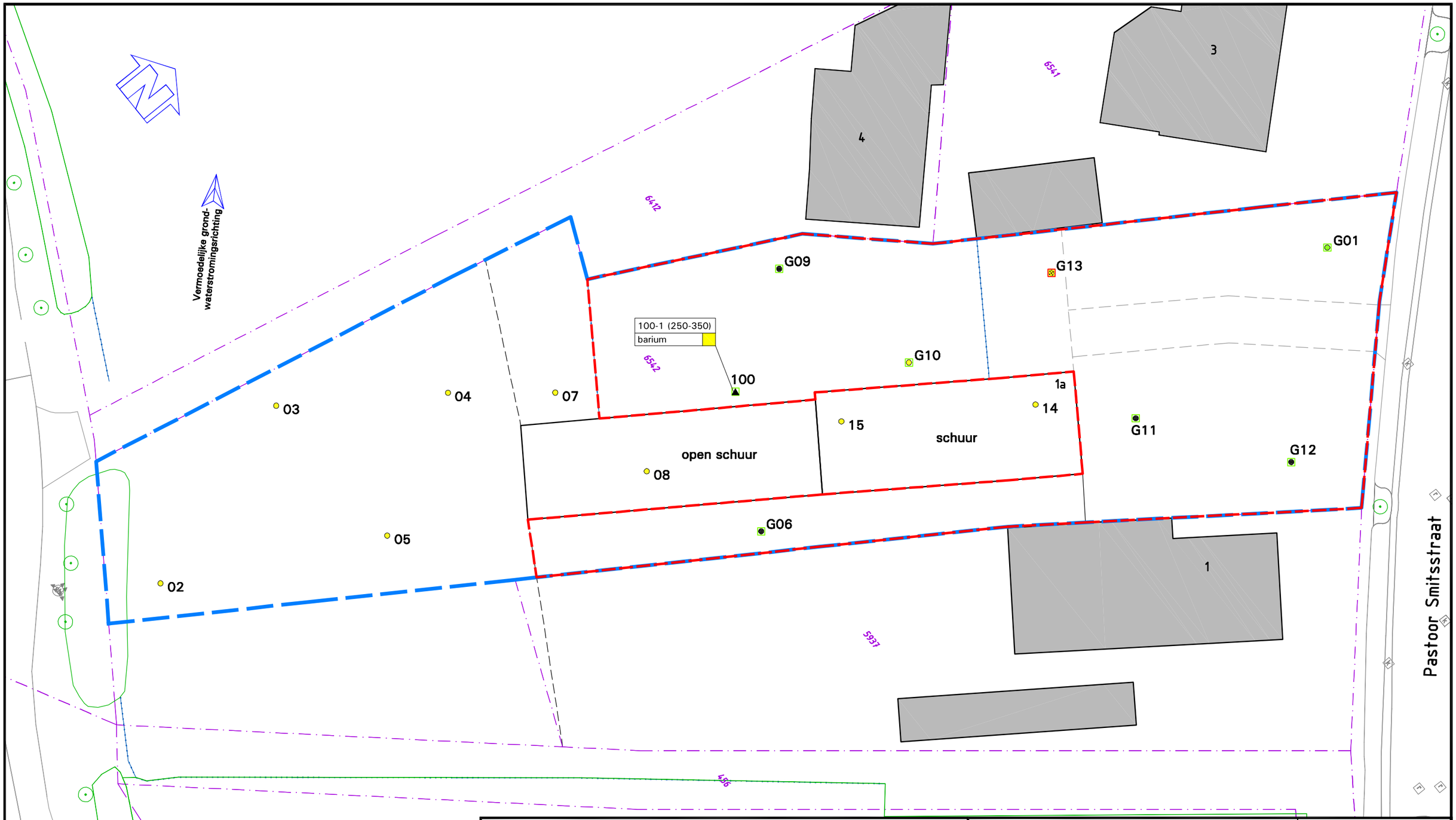
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	SINT OEDENRODE
Sectie	I
Perceel	6542

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Figuur 2
Situatietekening



LEGENDA

- Grens onderzoekslocatie
- Grens puinhoudende bovengrond
- Grens kadastraal perceel
- Boring
- Peilbuis
- Proefgat (30cmx30cmx50cm-mv)
- Zintuiglijk geen asbest aangetroffen
- Zintuiglijk asbest aangetroffen
- Asbest < detectiegrens
- Asbest ≥ detectiegrens ≤ interventiewaarde
- Asbest > interventiewaarde

- Grond ≤ achtergrondwaarde
- Grond > achtergrondwaarde ≤ halve somwaarde
- Grond > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grond > interventiewaarde

Resultaten grondwater (zie labels)

- Grondwater ≤ streefwaarde
- Grondwater > streefwaarde ≤ halve somwaarde
- Grondwater > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grondwater > interventiewaarde

0 2,5 12,5m

Opdrachtgever:
Mevr. E. van Oorschot

Projectnr:
CV17359VBO

Project:
Pastoor Smitsstraat 1 te Olland
Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV17359-01
Schaal: 1:250		Getekend: JR	d.d. 2-11-2017 par.
Formaat: A3		Gecontroleerd: CV	d.d. 2-11-2017 par.

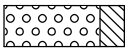
van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

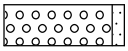
Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

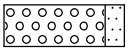
Bijlage 1
Boorprofielbeschrijvingen, monsternemingsplan en -formulier

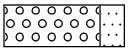
Legenda (conform NEN 5104)

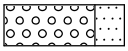
grind


Grind, siltig

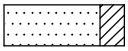

Grind, zwak zandig

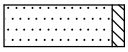

Grind, matig zandig

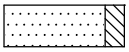

Grind, sterk zandig

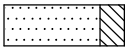

Grind, uiterst zandig

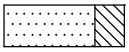
zand


Zand, kleïig

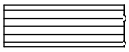

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

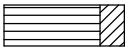

Zand, sterk siltig

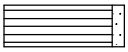

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

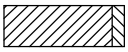

Veen, zwak kleïig

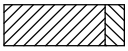

Veen, sterk kleïig

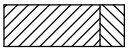

Veen, zwak zandig

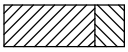

Veen, sterk zandig

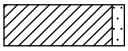
klei

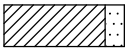

Klei, zwak siltig

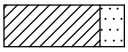

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

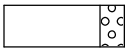

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

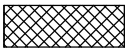
monsters

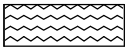
geroerd monster

ongeroerd monster

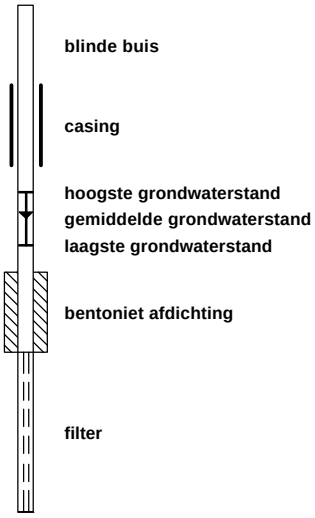
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

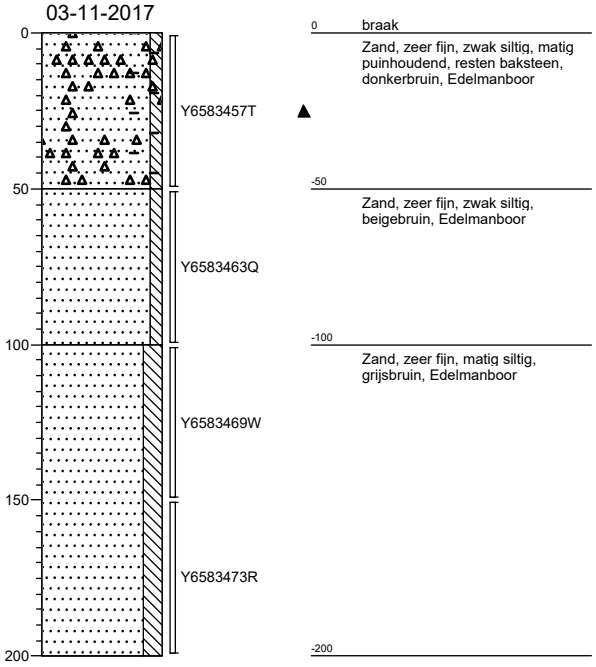
peilbuis



Projectnaam: Pastoor Smitsstraat 1A Olland
Projectcode: CV17359VBO
Opdrachtgever: Mevr. E. van Oorschot
Boormeester: B.Minkels

01

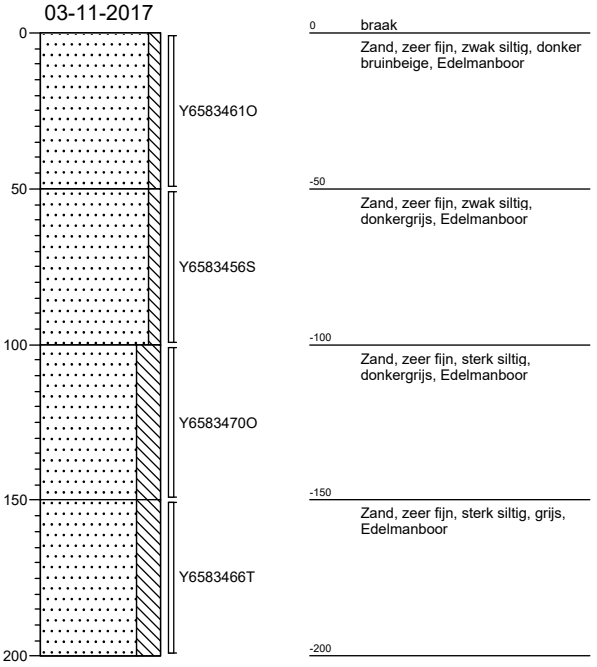
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig puinhoudend, resten baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor
-100
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijsbruin, Edelmanboor
-200

02

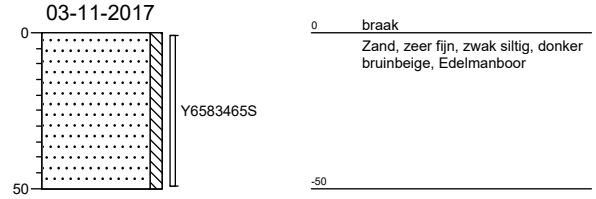
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
-100
Zand, zeer fijn, sterk siltig, donkergrijs, Edelmanboor
-150
Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijs, Edelmanboor
-200

03

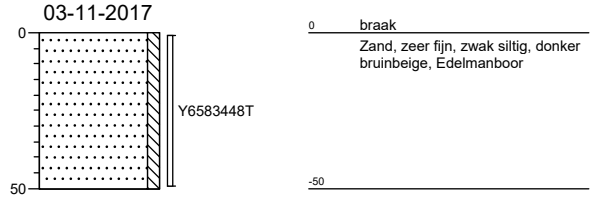
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50

04

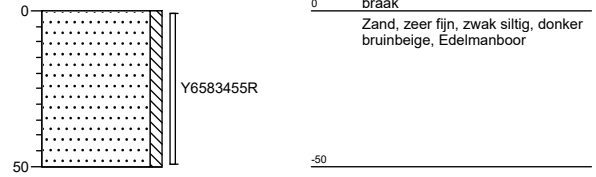
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50

05

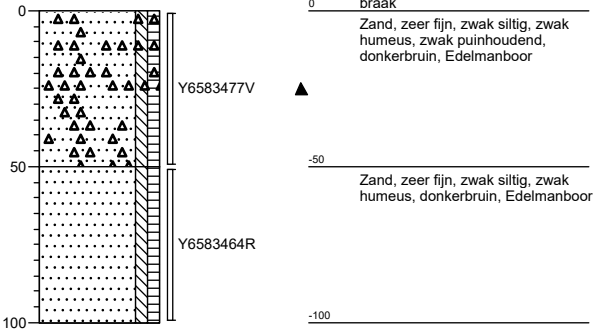
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50

06

03-11-2017

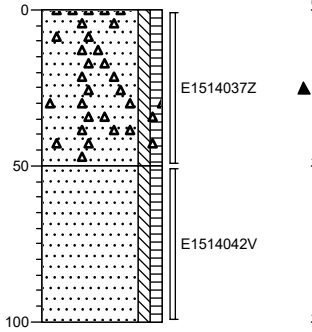


0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-100

Projectnaam: **Pastoor Smitsstraat 1A Olland**
Projectcode: **CV17359VBO**
Opdrachtgever: **Mevr. E. van Oorschot**
Boormeester: **B.Minkels**

G06

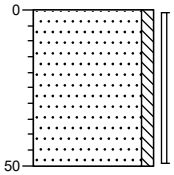
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Schep, 2% bijmenging
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-100

07

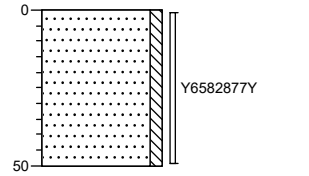
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50

08

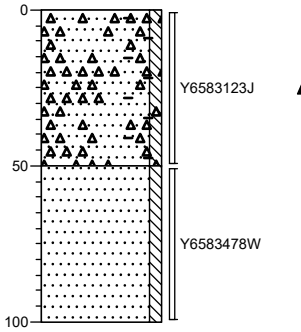
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor
-50

09

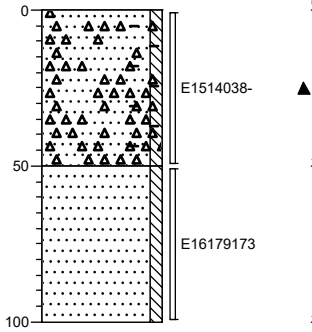
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, resten baksteen, lichtbruin, Graafmachine
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-100

G09

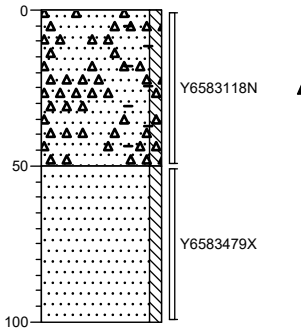
03-11-2017



0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, resten baksteen, lichtbruin, Graafmachine, 20% bijmenging
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-100

10

03-11-2017

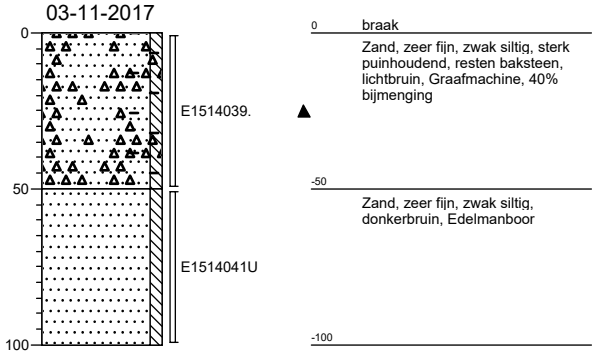


0 braak
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, resten baksteen, lichtbruin, Graafmachine
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-100

Projectnaam: **Pastoor Smitsstraat 1A Olland**
Projectcode: **CV17359VBO**
Opdrachtgever: **Mevr. E. van Oorschot**
Boormeester: **B.Minkels**

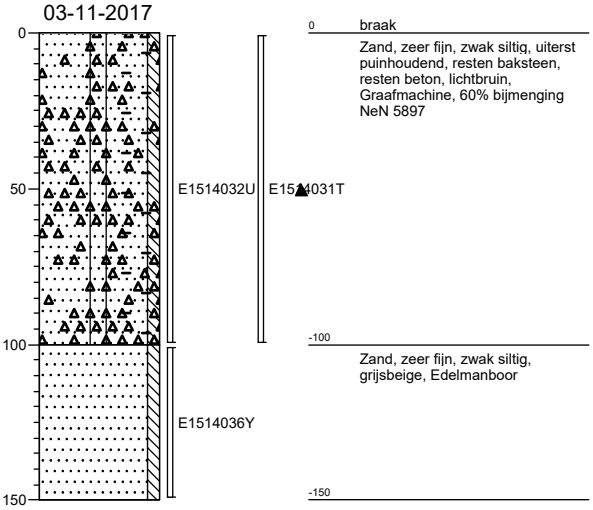
G10

03-11-2017



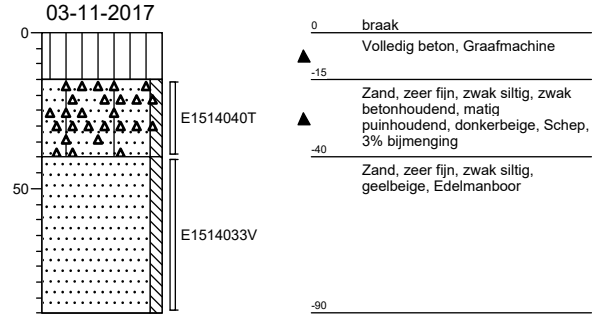
G11

03-11-2017



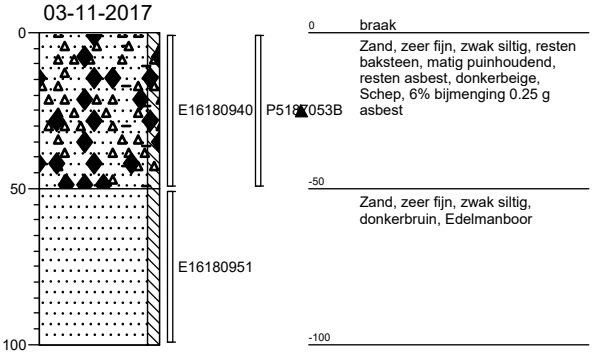
G12

03-11-2017



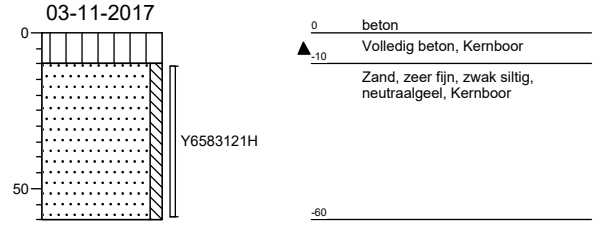
G13

03-11-2017



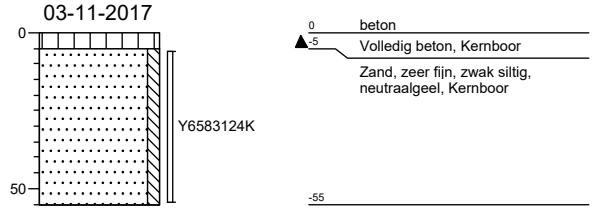
14

03-11-2017



15

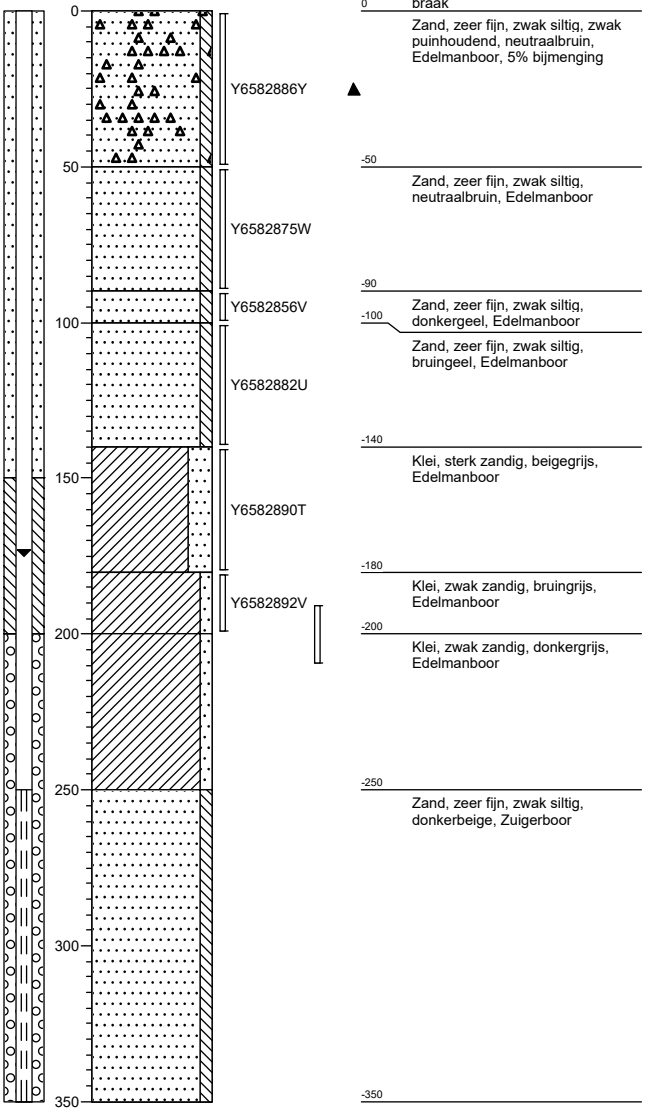
03-11-2017



Projectnaam: **Pastoor Smitsstraat 1A Olland**
Projectcode: **CV17359VBO**
Opdrachtgever: **Mevr. E. van Oorschot**
Boormeester: **B.Minkels**

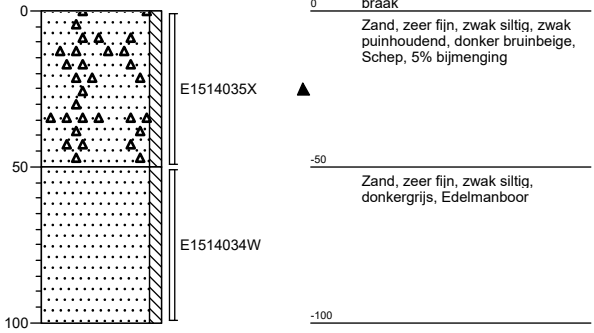
100

03-11-2017



G100

03-11-2017



Projectgegevens

Projectnummer : CV17359VBO Projectnaam : Pastoor Smitsstr. 1A

Onderzoekslocatie : Past. Smitsstr. 1 A Plaats : Olland

Opdrachtgever : mw. E. van Oorschot

Contactpersoon : Telefoon :

Van toepassing zijnde TRA : *005*

Doel monstername : controle asbestverdachtheid

Uitvoeringsdatum :

Uitvoerende organisatie : Van Vleuten Consult

Monsternemer : *B. Minkels/ M. van der Vleuten/ W. Kanters*

Vooronderzoek

Oppervlakte locatie	1500... m²	
		Aanvinken wat van toepassing
Locatie is op basis van voorkennis*	Onverdacht	
	Verdacht*	V
Extra instructies voor locatiebezoek	N.v.t. / Ja, motivatie; ... 'Puinhoudende halfverharding'	

**: De veiligheidmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest , zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse 3T en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. paragraaf 4.7; CROW-132) te worden getroffen.*

Onderzoekshypothese verkennend onderzoek

Hoofdhypothese	**Sub-hypothese**	**Verontreinigingsbeeld**	**Aanvinken wat van toepassing**
Onverdacht	*Kleinschalige verkaveling/ wisselend gebruik*	*Onderzoek niet verplicht*	
Grootschalig onverdacht	*Extensief gelijksoortig gebruik/ onbebouwd/ > 1 ha.*	*Onderzoek niet verplicht*	
Verdachte toplaag	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	
Verdachte bovengrond	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	✓
Verdachte ondergrond	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	
Verdachte toplaag	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte bovengrond	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte ondergrond, plaats bekend	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte ondergrond, plaats onbekend	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Nader onderzoek			
Anders, namelijk			

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

2/4

Monsterneming verkennend onderzoek

	Aanvinken wat van toepassing	
Monsterneming actuele contactzone	Graven met een schop gaten tot ca. 0,5 m diep, aantal 4 stuks → Gaten van minimaal 30 cm x 30 cm (of boor met middellijn van 35 cm)	✓
Monsterneming ondergrond	Boring in de (onverdachte) ondergrond/ bodemlaag; aantal ..... stuks → Grondboor met middellijn van 12 cm over traject van minimaal 0,5 m	
Monsterneming nader onderzoek, proefsleuven	Aantal sleuven ....., met een onderlinge afstand van ca. ..... en afmetingen van ..... x	

Checklist tekening/ veldschets van de locatie (schaal minimaal 1:1000, maximaal 1:100)

Aanvinken wat van toepassing	
Indeling in deelgebieden/ RE's;	
Zo niet, motivatie:....	
Indeling in stroken voor visuele inspectie;	
Zo niet, motivatie:....	
Plaats(en) waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen *(Indien van toepassing)*	
Plaatsen waar gaten dienen te worden gegraven, onder vermelding van de beoogde diepte en indien van toepassing de lengte en breedte van de te graven gaten;	
Plaatsen waar sleuven dienen te worden gegraven. Hierbij duidelijk de lengte, breedte, diepte en richting aangeven;	
Plaatsen waar boringen dienen te worden uitgevoerd, onder vermelding van de beoogde boordiepte.	

Veiligheidsmaatregelen

	Aanvinken wat van toepassing	
Dragen van veiligheidskleding	- Afspoelbare of wegwerpoveralls; - Afspoelbare bouwveiligheidslaarzen of wegwerpoverschoenen; - Veiligheidshelm; - Veiligheidshandschoenen.	✓
Gebruik van adembescherming	- Niet van toepassing;	
	- P3-overdrukmasker/ volgelaadsmasker incl. filter en laadapparatuur.	
Afscherming van verontreinigde zone	- Niet van toepassing;	
	- Asbest decontaminatie-unit;	
	- Afschermen met waarschuwingslint;	
	- Aanbrengen waarschuwingssticker "Voorzichtig, bevat asbest".	

Monstername materiaal

	Aanvinken wat van toepassing	
Gereedschap	- Spade/ schop; - Hark; - Grondboor (Ø min. 12 cm) anders..... - Schouwbak / Grove zeef 16 mm / Grove zeef 20 mm; - Folie, plakband etc.	✓
Technische apparatuur	- Minigraver/ kraan	
	- Minigraver/ kraan met overdruk	
(Land)meetapparatuur	- Meetlint / meetwiel/ grove balans (weegschaal)	
Overig	- Piketpaaltjes/ markeerlint	
	- Ruime hoeveelheid werkwater	
Alle PBM's en apparatuur voor monstername en veiligheid is gekeurd en in goede staat?		✓

3/4

Analysegegevens

		Aanvinken wat van toepassing
Monstercodering	Standaard MM[partij][deelpartij] [a/b/c]	✓
Monsterverpakkingen	- Hersluitbare plastic zakken; - Afsluitbare emmers / anders.....	✓
Monster transport	- Koerier/ post; - Afgeven bij depot of laboratorium (Alcontrol/ RPS)	✓
Spoed		
Bijzonderheden		

Veiligheidsmiddelen
- ● Katoenen overall
- ○ wegwerp overall
- ● handschoenen (chem)
- ● veiligheidsschoeisel
- ○ veiligheidshelm
- ○ stofkapje
- ○ halfgelaatsmasker (3M)
- ○ volgelaatsmasker (dräger)
- ○ gehoorbescherming

Afzettingen e.d
- ○ signaalvest (oranje)
- ○ signaalvest (geel)
- ○ pionnen
- ○ verkeersborden
- ○ afzetting
- ○ rijdende afzetting

Kabels en leidingen
- ○ Klic-melding
- ○ kabel detector
- ○ mondelinge info ter plekke
- ○ a.h.v. ligging putten
- ○ handmatig voorgraven

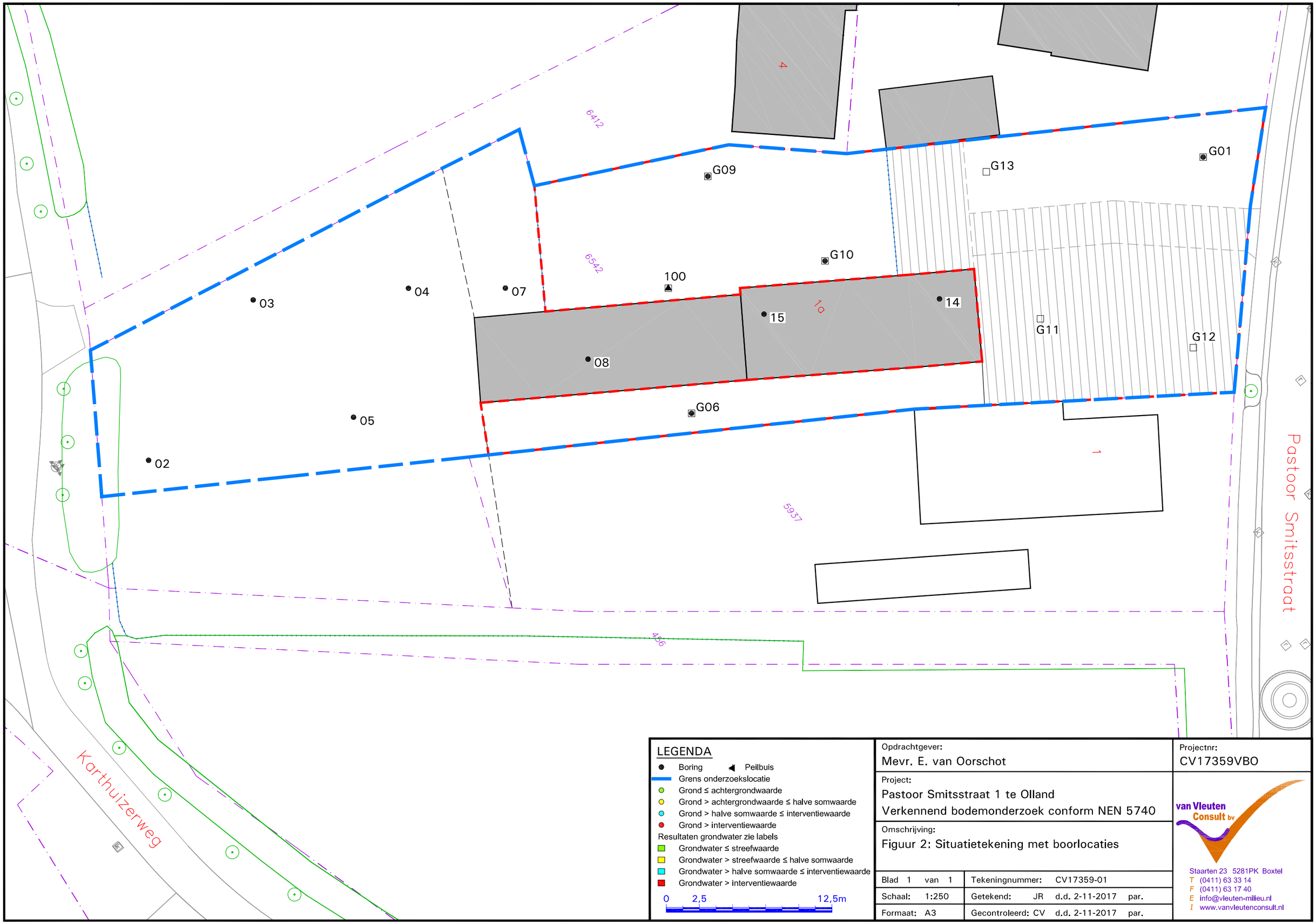
Gevaarlijke situaties
- ○ bovenleidingen
- ○ brand- en explosiegevaar
- ○ overkappingen
- ◉ asbest in bodem
- ○ overig .....

Kwaliteitscontrole

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider/ adviseur	J. v. Kessel	JK	3-11-17
Monsternemer	B. Minkels	Bm	3-11-17

Bijlagen
- ◉ kaartje ligging/ toegang locatie [blad 4 van 4]
- ○ kaartje indeling in deelpartijen [blad ___van___]
- ○ kaartje ruimtelijke verdeling van grepen [blad ___van___]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- Grens onderzoekslocatie
- Grond ≤ achtergrondwaarde
- Grond > achtergrondwaarde ≤ halve somwaarde
- Grond > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grond > interventiewaarde

Resultaten grondwater zie labels

- Grondwater ≤ streefwaarde
- Grondwater > streefwaarde ≤ halve somwaarde
- Grondwater > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grondwater > interventiewaarde

0 2,5 12,5m

Opdrachtgever:
Mevr. E. van Oorschot

Projectnr:
CV17359VBO

Project:
Pastoor Smitsstraat 1 te Olland
Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV17359-01
Schaal:	1:250	Getekend: JR	d.d. 2-11-2017 par.
Formaat:	A3	Gecontroleerd: CV	d.d. 2-11-2017 par.

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

Blad 1 van 6

Projectgegevens

Projectnummer : CV1735gVBO
Projectnaam : Pastoor Smitsstr 19
Onderzoekslocatie :
Plaats : Olland
Opdrachtgever : Meun E v Oorschot
Contactpersoon :
Telefoon :
Van toepassing zijnde TRA : 005

Doel monstername : controle asbestverdachtheid.
Uitvoeringsdatum : 03-11-2017
Uitvoerende organisatie : Van Vleuten Consult
Monsternemer : B. Minkels, M. van der Vleuten, W. Kanters

Locatiegegevens

Oppervlakte locatie	..1.500..... m²	
Locatie is (op basis van vooronderzoek)	Verdacht / Onverdacht (omcirkel wat van toepassing)	
	Aanvinken wat van toepassing	
Verdacht? V&G plan beschikbaar?		
Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
Instructies voor locatiebezoek?		
Zo ja, motivatie;		

Visuele inspectie maaiveld niet uit kunnen voeren i.v.m. begroeiing.

	Aanvinken wat van toepassing	
Inspecteerbaarheid maaiveld	Voldoende licht (....: .... uur) en zicht (> 50 m.)	
	Vrij inspecteerbaar (< 25 %)	
	> 25 %; vegetatie, waterplassen of anders.	
	Vegetatie verwijderd?	
Conditie maaiveld	Zand, droog, los en geen vegetatie	
	Zand, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	
	Klei/ Leem/ Veen droog, los en geen vegetatie	
	Klei/ Leem/ Veen, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	
Neerslag	< 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	
	> 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	
Locatie ingedeeld in inspectiestroken?	1,5 x 1,5 m. (of 5 x 5 m. bij >100 cm² asbestverd. materiaal)	

Resultaat visuele inspectie maaiveld

Asbestverdacht materiaal waargenomen?	Totaal ..... gram van type ....., vermoedelijke herkomst ....., monstercode	
Vindplaatsen aangeven op kaart en op monsternameformulier/ invulblad?		
Locatie o.b.v. visuele inspectie?	Verdacht / Onverdacht (omcirkel wat van toepassing)	

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

Projectnummer:

Blad 2 van 6

Resultaten (overige) veldwerkzaamheden/ monstername

Proefvlakken / rasters	afmetingen .....
Gaten*	afmetingen 30x30
Sleuven*	afmetingen .....
Boringen*	boordiepte ....., boordiameter ~~100~~/120 mm
Bodemmonsters*	codering ....., datum overdacht aan laboratorium .....
Bodemmonsters	gewicht van het grondmonster ..... gewicht van de afgezeefde grove fractie .....
Plaats van elk proefvlak/ raster, elk gat, elk sleuf en elke boring aangeven op kaart	

**: Tevens vermelden afmeting bij de profielbeschrijving(en)*

Toets uitvoering

	Aanvinken wat van toepassing
Afwijkingen van protocol 2018 of van strategie conform NEN 5707/ NEN5897	V
Zo ja, aard en motivatie afwijkingen: geen maaiveld inspectie kunnen uitvoeren	

Checklist veiligheidsmaatregelen

		Aanvinken wat van toepassing
Dragen van veiligheidskleding	- Afspoelbare of wegwerpoveralls; - Afspoelbare bouwveiligheidslaarzen of wegwerpoverschoenen; - Veiligheidshelm; - Veiligheidshandschoenen.	
Gebruik van adembescherming	- Niet van toepassing, reden: ..>10% bodemvocht	
	- P3-overdrukmasker/ volgelaadsmasker incl. filter en laadapparatuur.	
Afscherming van verontreinigde zone	- Niet van toepassing, reden:	
	- Asbest decontaminatie-unit;	
	- Afschermen met waarschuwingslint;	
	- Aanbrengen waarschuwingssticker "Voorzichtig, bevat asbest".	

Checklist materiaal

		Aanvinken wat van toepassing
Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1000 en 1:100)		
Gereedschap	- Spade/ schop/ hark; - Grondboor (Ø min. 12 cm) anders..... - Schouwbak / Grove zeef 16 mm / Grove zeef 20 mm; - Folie, plakband etc.	V
Technische apparatuur	- Minigraver/ kraan	V
	- Minigraver/ kraan met overdruk	
(Land)meetapparatuur	- Meetlint / meetwiel/ ~~grove balans~~ (weegschaal)	V
Overig	- Piketpaaltjes/ markeerlint	V
	- Ruime hoeveelheid werkwater	V
Alle PBM's en apparatuur voor monstername en veiligheid is gekeurd en in goede staat?		V

Projectnummer: Blad 3 van 6

Inhuur materiaal	
Wie regelt de apparatuur bij Van Vleuten Consult bv? C. v.d. Vleuten De laadschop/ vergelijkbaar gemechaniseerd apparatuur wordt verhuurd door V. Volpllen En wordt bedient door B. Minkels (tel. 06-13821213).	
Overdrukcabine op de laadschop of kraan aanwezig?	

LMRA check voorafgaand en tijdens werkzaamheden

Zijn er (aanvullende) beheersmaatregelen getroffen n.a.v. LMRA-check?	Ja (nee)	*Paraaf:* B
Indien ja, de volgende beheersmaatregelen zijn genomen:		

Plan van aanpak veiligheid*

	Aanvinken wat van toepassing
Medisch keuring medewerkers aanwezig op locatie? *Zie bijlagen*	
V&G-plan opgesteld?	
Contactpersonen/ deskundigen/ inspectie SZW op de hoogte gesteld?	
Startwerkinstructie gepland?	

**: De veiligheidmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest , zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse 3T en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. paragraaf 4.7; CROW-132) te worden getroffen.*

Ruimte voor notities:

Hierbij verklaart de veldwerker geen enkele relatie te hebben, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/ opdrachtgever van de onderzoekslocatie.

Naam	Handtekening	Datum
B. Minkels	B	3-11-17

Kwaliteitscontrole

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider/ adviseur	J.v. Kessel		3-11-17
Monsternemer	B. Minkels	B	3-11-2017

Bijlagen

O foto's [blad ___ van ___]
O kaart [blad ___ van ___]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

4 van 6

Calamiteitenplan

Nader asbest in bodem-/ asbest in puin onderzoek

ALARM 112 **politie / brandweer / ambulance**

ALARM niet spoedeisend 0900-8844

Invullen, eventueel na EHBO en / of overbrengen ziekenhuis:

NAW-gegevens bedrijf:

Van Vleuten Consult bv
Staarten 23
5281 PK Boxtel
0411-633314

Veldwerkers:

B.U.S. Minkels: 06-46218213
M. van der Vleuten 06-24518509
W.M.T.F.P. Kanters 06-13806116

Aard van project

- Asbest in bodemonderzoek cf. NEN5707
- Asbest in puinonderzoek cf. NEN5897

Medicijngebruik: /

BHV-er VVC: *C. van der Vleuten 06-53123355*
BHV-er locatie:

Plaatselijke arts:
.....

Spoedeisende Hulp bij regionale ziekenhuizen:
.....

→ Werknemer meldt (bijna) ongeval aan:
- KAM-manager
- vult ongevallen meldingsformulier in

→ KAM-manager meldt ongeval aan:
- arbeidsinspectie *
- directie

(* bij ziekenhuisopname of blijvend letsel)

→ KAM-manager:
- checkt meldingsformulier
- vult ongevallen registratieformulier in

→ Directie meldt evt. ongeval bij:
- verzekeringsmaatschappij

→ Leidinggevende/ projectleider onderzoekt in overleg met KAM-manager de oorzaak van het (bijna) ongeval.

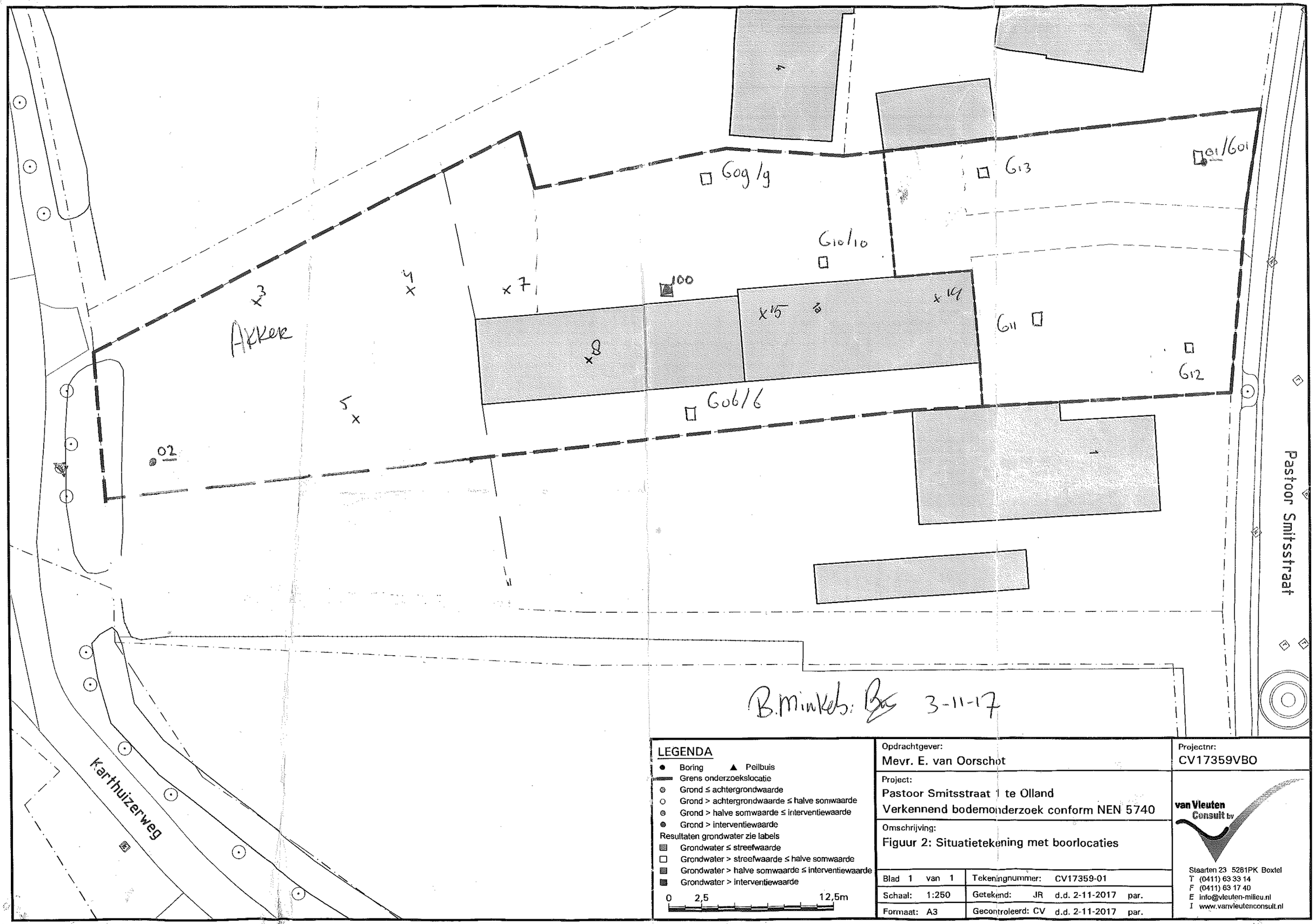
Registratie van gebeurtenis:

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

Project: CU1735g RE: Datum: 3-11-2017 Blad

						ASBEST		EMMERS			
Gat/ sleuf	Lengte x breedte (cm)	Diepte (cm)	% Vocht	Doorgeboord Ja / Nee	% Puin >16mm	Stukken >16mm	Gewicht (gram)	Barcode	Gewicht (kg)	Foto(s)	Opmerkingen
G1	30x30	100	16,9	JA	5						
G6	30x30	100	19,2	JA	2						
G9	30x60	100	13,2	JA	20						
G10	40x60	100	16,0	JA	40						
G11	50x70	150	12,0	JA	60						NEN5897
G12	30x30	90	11,3	JA	3						
G13	30x30	100	16,2	JA	6	1	25				
G100	30x30	100	16,8	JA	5						

9 van 9



LEGENDA

- ● Boring ▲ Peilbuis
- Grens onderzoekslocatie
- Grond ≤ achtergrondwaarde
- Grond > achtergrondwaarde ≤ halve somwaarde
- Grond > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grond > interventiewaarde

Resultaten grondwater zie labels

- Grondwater ≤ streefwaarde
- Grondwater > streefwaarde ≤ halve somwaarde
- Grondwater > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grondwater > interventiewaarde

0 2,5 12,5m

Opdrachtgever:
Mevr. E. van Oorschot

Project:
Pastoor Smitsstraat 1 te Olland
Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV17359-01
Schaal:	1:250	Getekend: JR	d.d. 2-11-2017 par.
Formaat:	A3	Gecontroleerd: CV	d.d. 2-11-2017 par.

Projectnr:
CV17359VBO

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

Bijlage 2
Eigendomsgegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	SINT OEDENRODE I 6542	2-11-2017
	Pastoor Smitsstraat 1 A 5491 XL SINT-OEDENRODE	15:46:28
Uw referentie:	CV17359VBO	
Toestandsdatum:	1-11-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	SINT OEDENRODE I 6542
Grootte:	19 a 5 ca
Coördinaten:	156726-398728
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie:	Pastoor Smitsstraat 1 A 5491 XL SINT-OEDENRODE
Ontstaan op:	28-12-1999
Ontstaan uit:	SINT OEDENRODE I 6411 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75460 d.d. 31-7-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw Martina Wilhelmina Maria Schelle
Hooghemertseweg 6
5291 NG GEMONDE

Geboren op:	03-07-1943
Geboren te:	LIEMPDE
Overleden op:	28-06-2016

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	HYP4 12445/10 reeks EINDHOVEN d.d. 9-10-1996
Eerst genoemde object in brondocument:	SINT OEDENRODE I 5939 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

2BI 24055 d.d. 14-2-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Johannes Franciscus Cornelis van Oorschot
Hooghemertseweg 6
5291 NG GEMONDE

Geboren op:	27-02-1941
Geboren te:	BOXTEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan:	BSA 504/22002 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Kadaster

Betreft:	SINT OEDENRODE I 6542	2-11-2017
	Pastoor Smitsstraat 1 A 5491 XL SINT-OEDENRODE	15:46:28
Uw referentie:	CV17359VBO	
Toestandsdatum:	1-11-2017	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3
Toetsingsresultaten voor grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 27-11-2017 - 15:32)

Projectcode	CV17359VBO	CV17359VBO	CV17359VBO
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Monsteromschrijving	MB1	MB2	MO1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	AR	BT	BC	AR	BT	BC
droge stof	%	87,1	**87,1**		96,0	**96**		81,4	**81,4**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1,9	**1,9**		0,6	**0,6**		1,9	**1,9**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3,5	**3,5**		<1	**<1**		5,2	**5,2**	
METALEN										
barium[+]	mg/kg	35	**114**	--	<20	**54,2**	--	38	**105**	--
cadmium	mg/kg	<0,2	**0,236**	<=AW	<0,2	**0,241**	<=AW	<0,2	**0,23**	<=AW
kobalt	mg/kg	3,4	**10,3**	<=AW	<1,5	**3,69**	<=AW	3,4	**8,85**	<=AW
koper	mg/kg	11	**21,6**	<=AW	<5	**7,24**	<=AW	5,6	**10,4**	<=AW
kwik	mg/kg	<0,05	**0,0491**	<=AW	<0,05	**0,0503**	<=AW	<0,05	**0,0478**	<=AW
lood	mg/kg	15	**23**	<=AW	<10	**11**	<=AW	<10	**10,4**	<=AW
molybdeen	mg/kg	<0,5	**0,35**	<=AW	<0,5	**0,35**	<=AW	<0,5	**0,35**	<=AW
nikkel	mg/kg	9,9	**25,7**	<=AW	<3	**6,12**	<=AW	12	**27,6**	<=AW
zink	mg/kg	44	**97**	<=AW	<20	**33,2**	<=AW	23	**46,9**	<=AW
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0,02	**0,02**	-	<0,01	**0,007**	-	<0,01	**0,007**	-
fenantreen	mg/kg	0,43	**0,43**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
antraceen	mg/kg	0,14	**0,14**	-	<0,01	**0,007**	-	<0,01	**0,007**	-
fluoranteen	mg/kg	0,48	**0,48**	-	0,03	**0,03**	-	<0,01	**0,007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,21	**0,21**	-	0,03	**0,03**	-	<0,01	**0,007**	-
chryseen	mg/kg	0,18	**0,18**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,10	**0,1**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,18	**0,18**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,11	**0,11**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,12	**0,12**	-	0,01	**0,01**	-	<0,01	**0,007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,97	**1,97**	WO	0,134	**0,134**	<=AW	0,07	**0,07**	<=AW
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-	<1	**3,5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	**24,5**	<=AW	4,9	**24,5**	<=AW	4,9	**24,5**	<=AW
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17,5**	--	<5	**17,5**	--	<5	**17,5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	6	**30**	--	18	**90**	--	<5	**17,5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	9	**45**	--	86	**430**	--	6	**30**	--
fractie C30-C40	mg/kg	7	**35**	--	84	**420**	--	9	**45**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	**100**	<=AW	190	**950**	>IND	<20	**70**	<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
12656310-001	*MB1 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)*
12656310-002	*MB2 08 (0-50) 14 (10-60) 15 (5-55)*
12656310-003	*MO1 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 27-11-2017 - 15:32)

Projectcode	CV17359VBO
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Monsteromschrijving	B10-1
Monstersoort	Asbestverdachte grond AS3000
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC
droge stof	%	87,5	**87,5**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1,3	**1,3**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	2,7	**2,7**	
METALEN				
barium+	mg/kg	59	**210**	--
cadmium	mg/kg	0,30	**0,511**	<=AW
kobalt	mg/kg	2,3	**7,51**	<=AW
koper	mg/kg	13	**26,3**	<=AW
kwik	mg/kg	<0,05	**0,0497**	<=AW
lood	mg/kg	29	**45,1**	<=AW
molybdeen	mg/kg	<0,5	**0,35**	<=AW
nikkel	mg/kg	6,8	**18,7**	<=AW
zink	mg/kg	95	**218**	IN
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0,01	**0,007**	-
fenantreen	mg/kg	0,04	**0,04**	-
antraceen	mg/kg	<0,01	**0,007**	-
fluoranteen	mg/kg	0,09	**0,09**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,05	**0,05**	-
chryseen	mg/kg	0,05	**0,05**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,04	**0,04**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,05	**0,05**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,05	**0,05**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,05	**0,05**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,434	**0,434**	<=AW
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3,5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3,5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	**24,5**	<=AW
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17,5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	46	**230**	--
fractie C22-C30	mg/kg	28	**140**	--
fractie C30-C40	mg/kg	14	**70**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	90	**450**	IN

Monstercode	Monsteromschrijving
12656311-001	*B10-1 10 (0-50)*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 27-11-2017 - 15:41)

Projectcode	CV17359VBO
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Monsteromschrijving	100-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	98	**98**	>S
cadmium	ug/l	<0,20	**0,14**	<=S
kobalt	ug/l	<2	**1,4**	<=S
koper	ug/l	2,1	**2,1**	<=S
kwik	ug/l	<0,05	**0,035**	<=S
lood	ug/l	2,8	**2,8**	<=S
molybdeen	ug/l	<2	**1,4**	<=S
nikkel	ug/l	<3	**2,1**	<=S
zink	ug/l	22	**22**	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tolueen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
o-xyleen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	**0,14**	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	**0,21**	<=S
styreen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	ug/l	<0,02	**0,014**	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	**0,14**	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	**0,14**	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	**0,42**	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	**0,07**	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
chloroform	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
vinylchloride	ug/l	<0,2	**0,14**	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0,2	**0,14**	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17,5**	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17,5**	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
12661187-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
12661187-001	*100-1 100 (250-350)*

Legenda

Verklaring kolommen

AR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)II	*NEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Bijlage 3
Analysecertificaten

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten
staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Uw projectnummer	: CV17359VBO
ALcontrol rapportnummer	: 12656310, versienummer: 1

Rotterdam, 13-11-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV17359VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MB1 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MB2 08 (0-50) 14 (10-60) 15 (5-55)
003	Grond (AS3000)	MO1 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	87.1	96.0	81.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.9	0.6	1.9
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.5	<1	5.2
METALEN					
barium	mg/kgds	S	35	<20	38
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.4	<1.5	3.4
koper	mg/kgds	S	11	<5	5.6
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	15	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	9.9	<3	12
zink	mg/kgds	S	44	<20	23
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.43	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.14	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.48	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.21	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.18	0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.18	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.12	0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.97 [1)]	0.134 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MB1 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MB2 08 (0-50) 14 (10-60) 15 (5-55)
003	Grond (AS3000)	MO1 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		6	18	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		9	86	6
fractie C30-C40	mg/kgds		7	84 [2)]	9
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20	190	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6583448	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
001	Y6583461	03-11-2017	03-11-2017	ALC201

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6583455	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
001	Y6583465	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
002	Y6582877	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
002	Y6583121	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
002	Y6583124	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
003	Y6583466	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
003	Y6583473	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
003	Y6583470	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
003	Y6583469	03-11-2017	03-11-2017	ALC201

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

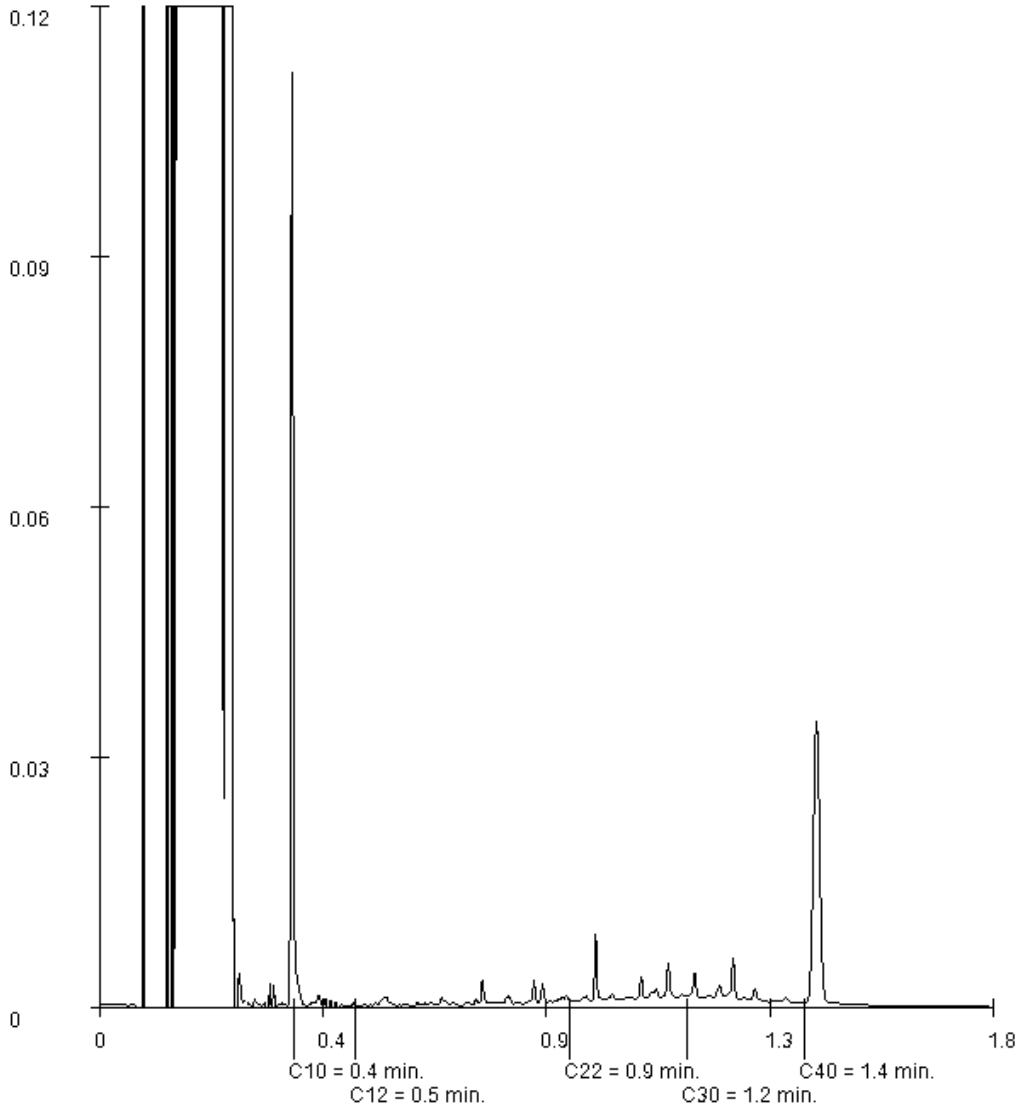
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MB102 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

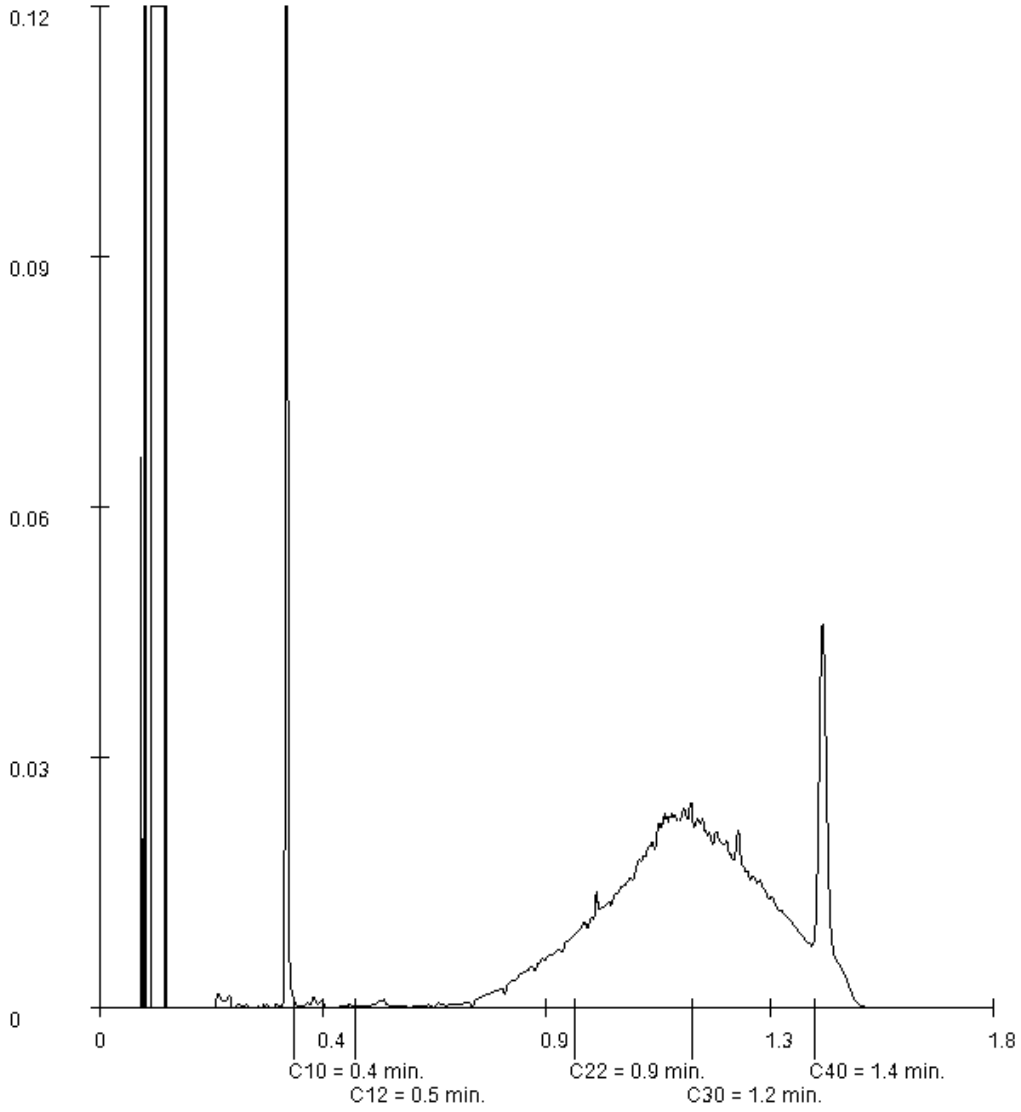
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MB208 (0-50) 14 (10-60) 15 (5-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

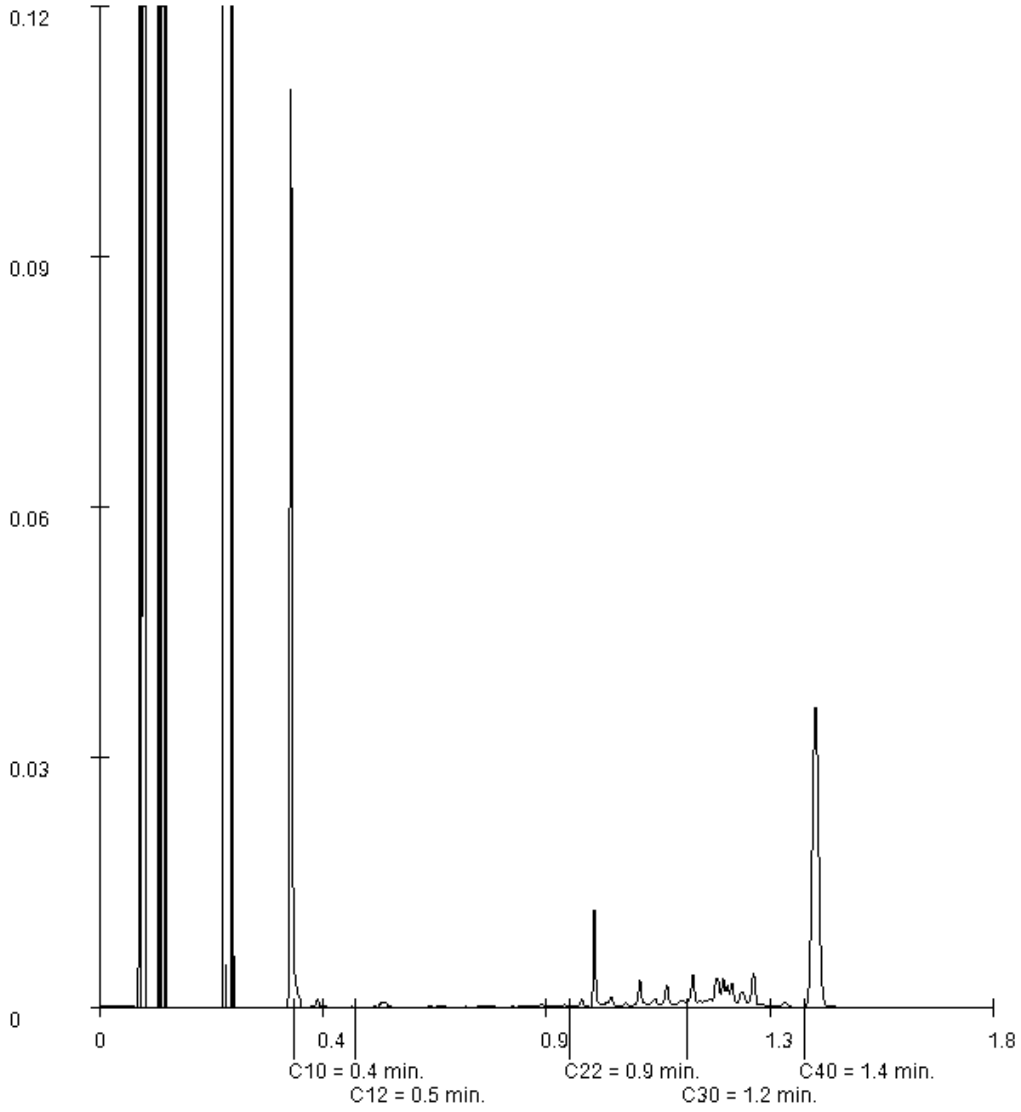
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656310 - 1	Rapportagedatum	13-11-2017

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MO101 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 02 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten
staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Uw projectnummer	: CV17359VBO
ALcontrol rapportnummer	: 12656311, versienummer: 1

Rotterdam, 15-11-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV17359VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	B10-1 10 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	G13-1 13 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	87.5	
gewicht artefacten	g	S	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3	
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	S	2.7	
METALEN				
barium	mg/kgds	S	59 [1)]	
cadmium	mg/kgds	S	0.30 [1)]	
kobalt	mg/kgds	S	2.3 [1)]	
koper	mg/kgds	S	13 [1)]	
kwik	mg/kgds	S	<0.05 [1)]	
lood	mg/kgds	S	29 [1)]	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5 [1)]	
nikkel	mg/kgds	S	6.8 [1)]	
zink	mg/kgds	S	95 [1)]	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	
fenantreen	mg/kgds	S	0.04 [1)]	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09 [1)]	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05 [1)]	
chryseen	mg/kgds	S	0.05 [1)]	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04 [1)]	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05 [1)]	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05 [1)]	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05 [1)]	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.434 [2)]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 52	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 101	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 118	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 138	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 153	µg/kgds	S	<1 [1)]	
PCB 180	µg/kgds	S	<1 [1)]	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	B10-1 10 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	G13-1 13 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [1)]	
fractie C12-C22	mg/kgds		46 [1)]	
fractie C22-C30	mg/kgds		28 [1)]	
fractie C30-C40	mg/kgds		14 [3) 1)]	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	90 [1)]	
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg			12.30
totaal gewicht na drogen	g			11009
totaal gewicht <20 mm na drogen	g			11009
droge stof	gew.-%			89.5
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S		11
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S		8.4
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S		13
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds			11
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds			<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds			<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds			<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S		1.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S		10.5016
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S		<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Voetnoten

1	Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
min. delen <2um	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-4
barium	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kobalt	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
koper	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kwik	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
nikkel	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
zink	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-6
fenantreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chryseen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 28	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-8
PCB 52	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 101	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 118	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 138	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 153	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 180	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
totaal olie C10 - C40	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6583118	03-11-2017	03-11-2017	ALC201
002	E1618094	03-11-2017	03-11-2017	ALC291

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

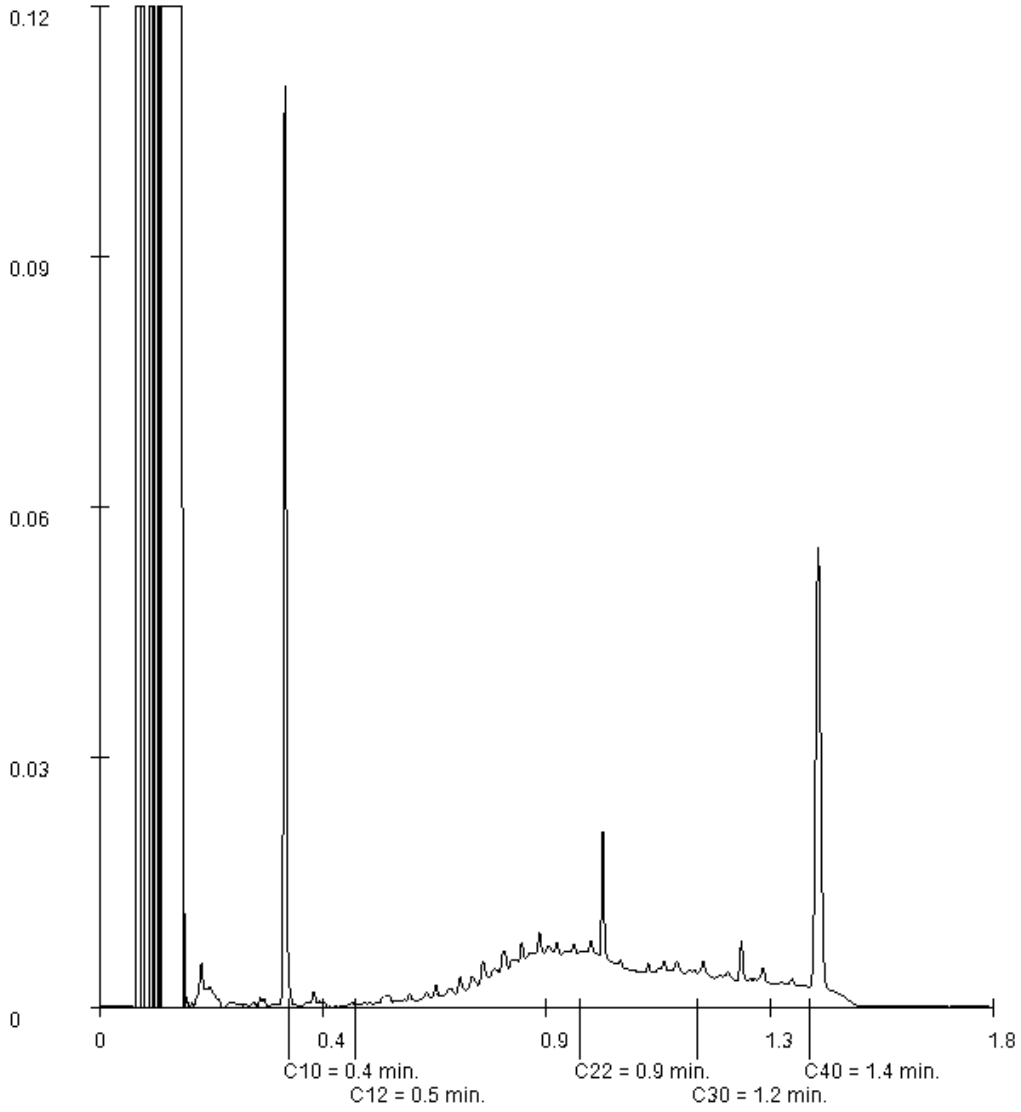
Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656311 - 1	Rapportagedatum	15-11-2017

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	B10-110 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

ALcontrolnummer:	12656311-002	Datum analyse:	15-11-2017
		Projectnummer:	CV17359VBO
		Projectnaam:	CV17359VBO
Monsteromschrijving:	G13-1		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11009	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11009	g
totaal gewicht voor drogen	12297	g
droge stof	89.5	gew.-%

Labomonster **Gemeten concentraties**	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	11	8.4	13
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<0.1	<0.1
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	11	8.4	13
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<0.1	<0.1
gemeten totaal asbestconcentratie	11	8.4	13
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	10.5016	8.4013	12.6019
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	341	100	X						Plaat	1	0.8587	9.750		7.800	11.700	
4-8	153	100	X						Plaat	1	0.0662	0.752		0.601	0.902	
2-4	112	100														
1-2	171	28.7														0.5
0.5-1	298	6.6														0.6
<0.5	9935															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten
staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitsstraat 1 Olland
Uw projectnummer	: CV17359VBO
ALcontrol rapportnummer	: 12656312, versienummer: 1

Rotterdam, 07-11-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV17359VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656312 - 1	Rapportagedatum	07-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	M13-1 13 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
ASBESTONDERZOEK			
aangeleverd materiaal	g	Q	16.91
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656312 - 1	Rapportagedatum	07-11-2017

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de detectiegrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de detectielimiet ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Met SEM analyse kan de detectiegrens verlaagd worden tot 0.01 (massa %) indien gewenst.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Van Vleuten Consult bv.
C. van der Vleuten

Analyserapport

Projectnaam	Pastoor Smitsstraat 1 Olland	Orderdatum	06-11-2017
Projectnummer	CV17359VBO	Startdatum	06-11-2017
Rapportnummer	12656312 - 1	Rapportagedatum	07-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5187053	03-11-2017	03-11-2017	ALC299

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

ALcontrolnummer: 12656312-001
Datum analyse: 07-11-2017
Projectnummer: CV17359VBO
Projectnaam: CV17359VBO
Monsteromschrijving: M13-1

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	16.9139	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	2.1	1.7	2.5
Totalen	Serpentijn Amfibool					2.1 <0.1	1.7 <0.1	2.5 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Bijlage 4
Procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'

Certificaat

kiwa
Partner for progress

Nummer	K22995/10	Vervangt	K22995/09
Uitgegeven	2015-07-01		
Geldig tot	2018-01-01		

procescertificaat

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door

Van Vleuten Consult B.V.

uitgevoerde processen, gespecificeerd in dit certificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 versie 5 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek" voor het toepassingsgebied:

- Protocol 2001: Plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- Protocol 2018: Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Bodem+: www.bodemplus.nl

B. Meekma

Bouke Meekma
Kiwa

Dit certificaat is afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor productcertificatie.

Dit certificaat bestaat uit 3 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

Tel. 070 414 44 00
Fax 070 414 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Onderneming
Van Vleuten Consult B.V.
Staarten 23
5281 PK BOXTEL
Tel.0411-633314
Fax0411-631740
info@vanvleutenconsult.nl
www.vanvleutenconsult.nl

PRODUCTEN RvA C 087

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

383/150126

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

PROCESSPECIFICATIE

Het proces is van toepassing op:

- Kiwa Nederland B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door Van Vleuten Consult B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op dit certificaat vermelde protocol(len) en binnen par. 1.2 van de BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgestelde processpecificaties;
- Het veldwerk bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens de NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek en hydrografisch onderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707, onderzoek naar asbest in de waterbodem en baggerspecie volgens NTA 5727 en andere vergelijkbare milieuhygiënische onderzoeken; het proces, inclusief alle secundaire processen dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
- Het certificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. wordt ondersteund door een audit van het managementsysteem (systeem 6), zoals beschreven in ISO/IEC Guide 67;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat met in achtneming van het nevenstaande uitgevoerde certificatie-onderzoek het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.

Buiten het proces vallen in het bijzonder de volgende activiteiten:

- de processen voorafgaand aan het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken van handmatige boringen en steken en graven van sleuven
- mechanisch boren;
- veldwerk voor geotechnisch onderzoek;
- veldwerk voor funderingen;
- veldwerk voor kabels en leidingen;
- de monsterneming in het kader van partijkeuringen (Besluit bodemkwaliteit).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Indien afgeweken wordt van deze beoordelingsrichtlijn, wordt duidelijk in de betreffende onderzoeksrapportage vermeld:

- de onderdelen die niet volgens het procescertificaat zijn uitgevoerd en de motivatie daarbij;
- de inschatting van de consequentie met betrekking tot de invloed die het afwijken van de proceseisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek;
- de inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt.

Indien bij de uitvoering van het veldwerk op enig punt is afgeweken van de eisen uit dit certificatieschema mag de organisatie het beeldmerk niet opnemen in de rapportage.

GEBRUIK CERTIFICAAT EN KEURMERK

Indien de organisatie (opdrachtnemer) in de aanbieding aan de opdrachtgever duidelijk maakt dat de werkzaamheden onder certificaat op grond van deze BRL worden uitgevoerd, moet aan alle proceseisen van deze BRL voldaan worden. Op de aanbieding van de organisatie kan dan het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB' worden opgenomen, zoals op de voorzijde van dit certificaat is te zien.
In alle onderzoeksrapportages, die aan de klant en aan de opdrachtgever worden geleverd, wordt duidelijk vermeld dat de uitvoering van het veldwerk op basis van deze beoordelingsrichtlijn is uitgevoerd en dat de organisatie hiervoor volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd. Op de rapportage van de organisatie kan dan het keurmerk worden opgenomen.

WENKEN VOOR DE AFNEMER

1. Controleer bij opdrachtverlening en oplevering of:
   1.1 geleverd is wat is overeengekomen;
   1.2 het merk en wijze van merken juist zijn;
   1.3 de dienstverlening en rapportage (zie toepassing en gebruik) geen afwijkingen vertoont
2. Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring van de dienstverlening overgaat, neem dan contact op met:
   2.1 Van Vleuten Consult B.V.
   en zo nodig met:
   2.2 Kiwa Nederland B.V.
   2.3 Schemabeheerder SIKB

van Vleuten Consult bv

Voor het scheppen van een beter milieu!

VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN VERKENNEND ASBEST IN BODEMONDERZOEK AAN DE PASTOOR SMITSSTRAAT 1A TE SINT-OEDENRODE (FAMILIE EXTERS)

rapport nr. CV22052VBO (v1.0)

Van Vleuten Consult bv
Staarten 23
5281 PK Boxtel

Tel: 0411-633314
Fax: 0411-631740
e-mail: info@vanvleutenconsult.nl

Titel	:	Verkennend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode
Protocol	:	Protocollen 2001 en 2002
Opdrachtgever	:	Familie Exters
Rapportnummer	:	CV22052VBO
Versie	:	1.0
Uitvoering	:	De heren W. Kanters en M. van der Vleuten
Auteur	:	De heer R. Spijkerboer
Controle	:	De heer M. van der Vleuten
Datum	:	27 mei 2022

© Van Vleuten Consult bv Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Van Vleuten Consult bv.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Van Vleuten Consult bv.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING 1
1.2 ONDERZOEKSOPZET EN LEESWIJZER 1

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE 2
2.1 HISTORIE TOT OP HEDEN 2
2.2 HUIDIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK 4
2.4 REGIONALE BODEMOPBOUW 4
2.5 REGIONALE GRONDWATERSTROMING 4
2.6 CONCLUSIES VOORONDERZOEK 5

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 6
3.1 ALGEMEEN 6
3.2 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 6
3.3 VELDWERKZAAMHEDEN 6
3.4 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 6

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK 7
4.1 BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 7
4.2 CHEMISCHE ANALYSES 8

5 VERKENNEND ASBEST IN BODEMONDERZOEK 9
5.1 ALGEMEEN 9
5.2 ONDERZOEKSINSPANNING 9
5.3 VELDWERKZAAMHEDEN 9
5.4 VISUELE INSPECTIE MAAIVELD 9
5.5 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN ASBEST 9
5.6 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 10
5.7 CHEMISCHE ANALYSE 10

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11
6.1 CONCLUSIES 11
6.2 AANBEVELINGEN 11

Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Bijlagen

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 2: Eigendomsgegevens
Bijlage 3: Toetsingsresultaten grond en grondwater
Bijlage 4: Monsternameplan en -formulier
Bijlage 5: Fotorapportage
Bijlage 6: Analysecertificaten
Bijlage 7: Procescertificaat

1 INLEIDING

In opdracht van de familie Exters is door Van Vleuten Consult bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De uitvoering van het bodemonderzoek houdt verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksopzet en leeswijzer

Onderhavig verkennend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek zijn uitgevoerd conform de NEN 5740 en NEN 5707. Conform deze NEN 5740 en NEN 5707 dient een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Op basis van dit vooronderzoek wordt de onderzoekshypothese vastgesteld. Deze hypothese bepaalt samen met de oppervlakte het aantal boringen en peilbuizen welke nodig zijn om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te bepalen. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de bijbehorende werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten weergegeven. In hoofdstuk 5 is het verkennend asbest in bodemonderzoek beschreven en tot slot volgen in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen.

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Historie tot op heden

Ten behoeve van onderhavig bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Door de opdrachtgever aangeleverde gegevens;
- Bodemloket;
- Gemeentearchief (gemeente Meierijstad);
- Omgevingsdienst Brabant Noord;
- DINOloket (TNO);
- Bodemdata (WUR), bodemkaart en grondwaterkaart Nederland;
- Website www.topotijdreis.nl;
- Locatiebezoek.

De afbakening van de onderzoekslocatie wordt gevormd door de grenzen van de door de opdrachtgever aangegeven locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie I, nummer 6973. Het perceel heeft een oppervlakte van 616 m^2. Op de onderzoekslocatie is een schuur (met betonverharding) aanwezig. Vanaf de straatzijde (Pastoor Smiststraat) tot aan de schuur is de locatie verhard met betonplaten, op bijna het gehele perceel is puin in de bovengrond aanwezig.

Voor het vooronderzoek is in dit geval gekozen om het onderzoeksgebied te vergroten met de aangrenzende percelen. In de onderstaande paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven.

Voormalig bodemgebruik
(Bron: www.topotijdteis.nl en gemeente Meierijstad)
Op basis van de beschikbare informatie lijkt de locatie al voor 1900 te zijn bebouwd. Op het voorste deel van het perceel stond tot begin jaren '90 een boerderij. De schuur die in 2018 voor een deel is gesloopt, is begin jaren '50 gebouwd.

Ondergrondse tanks
(Bron: opdrachtgever, gemeente Meierijstad en bodemloket.nl)
Bij de geraadpleegde bronnen zijn binnen het opgegeven onderzoeksgebied geen (voormalige) ondergrondse opslagtanks bekend.

Voorgaande bodemonderzoeken
(Bron: opdrachtgever, gemeente Meierijstad en bodemloket.nl)
Voor zover bekend, bij de geraadpleegde bronnen, is ter plaatse van de onderzoeklocatie één bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode, Van Vleuten Consult bv, projectnummer CV17359VBO, d.d. 11-12-2017. Op het overige terrein zijn in de bovengrond licht verhoogde waarden aan PAK en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogde waarde aan barium aangetroffen. Op het braakliggend terrein is naast de licht verhoogde waarden

aan zink en minerale olie in de bovengrond een licht verhoogde waarde aan asbest (38,05 mg/kg.ds) aangetoond.

In de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Pastoor Smitsstraat 3a Sint-Oedenrode, Milon bv, projectnummer 20211056, d.d. 03-02-2021. In de bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde waarden aangetroffen.
- Nulsituatie en aanvullend bodemonderzoek, Pastoor Smitsstraat 3 te Sint-Oedenrode, Van Vleuten Consult bv, projectnummer CV95181 en CV95168a, d.d. 1995. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond zintuiglijk sporen puin en split zijn aangetroffen. In de bovengrond is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalte aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom en arseen aangetroffen. Ten tijde van het aanvullend onderzoek is het verhoogd gehalte aan minerale olie niet (meer) aangetoond.

Ophogingen / dempingen
(Bron: gemeente Meierijstad en locatiebezoek)
Bij de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens over ophogingen of dempingen op de locatie bekend.

Calamiteiten / verdachte activiteiten
(Bron: opdrachtgever, omgevingsrapportage)
Op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever zijn geen calamiteiten/ verdachte activiteiten bekend, op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart
(Bron: Bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant)
Aan de hand van de bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant (Lievense milieu bv, documentcode:16M1041.RAP001, d.d. 28-02-2019) blijkt dat de onderzoekslocatie de bodemfunctieklasse wonen heeft. De toepassings- en ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond zijn landbouw/natuur.

2.2 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als braakliggend terrein met schuur. De omliggende percelen zijn als volgt in gebruik:

- Ten noorden: openbare weg (Pastoor Smitsstraat);
- Ten oosten: woonhuis met tuin en schuur (Pastoor Smitsstraat 1);
- Ten zuiden: tuin en schuren (Karthuizerweg 4);
- Ten westen: woonhuis met tuin en schuur (Pastoor Smitsstraat 3).

Een tekening met de ligging van de locatie is opgenomen in de bijlagen als figuur 1.

Kadastrale gegevens
(Bron: Dienst voor het kadaster en de openbare registers)
Hieronder staan de terreingegevens vermeld, zoals die bij het kadaster geregistreerd staan:

- Gemeente: Meierijstad
- Kadastrale gegevens: Gemeente Sint Oedenrode, sectie I, nummer 6973
- Coördinaten: X 156745; Y 398756
- Eigendom: De heer Gerwin Gerardus Henricus Exters en Mevrouw Anna Hendrika van Kuringe

De kadastrale situatie is opgenomen in figuur 1. De eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Toekomstig bodemgebruik

Ter plaatse van het onderzoeksgebied wordt in de toekomst nieuwbouw gerealiseerd.

2.4 Regionale bodemopbouw

De maaiveldhoogte bedraagt circa +9m NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Bodemopbouw

Diepte (in m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 – 1,5	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
1,5 – 2	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Liempde	Leem, zwak tot sterk zandig, lokaal humeus
2 – 27	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
27 – 29	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Best	Leem, zwak tot sterk zandig, lokaal humeus, kalkloos; zand, matig fijn, lokaal siltig
29 – 33	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
33 – 45	Formatie van Sterksel	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig

2.5 Regionale grondwaterstroming

De regionale grondwaterstroming in het watervoerend pakket is noordwestelijk gericht. De stromingsrichting in het freatisch grondwater is vermoedelijk noordwestelijk.
De verwachte freatische grondwaterstand heeft op de locatie een diepte van circa 1,5 m-mv. Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de tot nu toe bekende informatie (rapport, CV17359VBO d.d. 11-12-2017), wordt de bovengrond conform de NEN 5740, de strategie voor een '*verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'* (VED-HE) gehanteerd. Voor de ondergrond wordt conform de NEN 5740, de strategie voor een *'onverdachte locatie, niet lijnvormig'* (ONV-NL) gehanteerd.
In onderstaande tabel is de op basis van de onderzoeksstrategie te hanteren onderzoeksinspanning weergegeven.

Tabel 2.2: Onderzoeksinspanning

Locatie	Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal analyses
Gehele perceel	616 m²	5x tot 0,5 m-mv	3x bovengrond (STAP1*)
		1x tot 2,0 m-mv	1x ondergrond (STAP1*)
		1x met peilbuis	1x grondwater (STAPW**)

* *Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.*

** *Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.*

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. Van Vleuten Consult bv en de uitvoerende veldwerkers hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.7 en bijlage 3 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie. De uitvoerende veldmedewerkers de heren W. Kanters en M. van der Vleuten zijn in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat 'Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat' (Bodem+) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

Op basis van de in 2.6 gestelde hypothese is het aantal boringen en peilbuis bepaald. Op basis van waarnemingen in het veld kan hiervan worden afgeweken. De daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie	Aantal boringen	Boringnummers	Aantal analyses
Gehele perceel	4 boringen tot 0,5 m-mv	02, 03, 04, 06	3x bovengrond (STAP1*)
	1 boring tot 1,0 m-mv	05	1x ondergrond (STAP1*)
	1 boring tot 2,0 m-mv	01	1x grondwater (STAPW**)
	1 boring met peilbuis	100	

* *Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.*

** *Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.*

3.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn op 29 april 2022 uitgevoerd door de heer W. Kanters van Van Vleuten Consult bv. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de boringen en de peilbuis, alsmede de bemonstering van de grond. De peilbuis is na een ruime week rusttijd, op 9 mei 2022 bemonsterd door de heer M. van der Vleuten van Van Vleuten Consult bv.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2 in de bijlagen.

De bodem is tot de geboorde einddiepte globaal als volgt opgebouwd:
0,0 – 3,3 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig (neutraalbeige tot blauwgrijs);
1,5 – 2,0 m-mv: Leem, zwak zandig (blauwgrijs).

Zintuiglijk zijn afwijkingen waargenomen, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Tabel 4.1: Zintuiglijke afwijkingen

Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
01	0 – 50	Sterk puinhoudend
02	0 – 30	Sterk puinhoudend
02	30 – 50	Zwak koolhoudend
03	0 – 50	Sterk puinhoudend
04	0 – 50	Zwak puinhoudend
05	0 – 50	Uiterst puinhoudend, matig zandig

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bijmengingen met puin waargenomen. Aangezien op basis van het vooronderzoek niet voldoende kan worden onderbouwd dat het puin niet aan asbest is te relateren is deze laag geanalyseerd op asbest.

Veldmetingen grondwater
Bij bemonstering van de peilbuis zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan.

Tabel 4.2: Veldmetingen grondwater

Code	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater-stand (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaar-heid EGV (µS/cm)	Temperatuur (°C)	Troebelheid (NTU)
100-1	29-04-2022	09-05-2022	230-330	133	6.,59	596	17,4	0,86

In het grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging.

4.2 Chemische analyses

Op basis van de zintuigelijke waarnemingen zijn er (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) aan de vermelde achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247) (www.rwsleefomgeving.nl).
In de onderstaande tabellen 4.3 grond en 4.4 grondwater zijn de geanalyseerde (meng)monsters en de toetsingsresultaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven en in bijlage 6 de analysecertificaten.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grond

Monster	Boring(en) (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Toetsing			
			Wonen (>AW)	Industrie (>Wonen)	Groter dan industrie	>Interventie-waarde
01.1	01 (0-50)	Sterk puinhoudend	Pb, PAK	Zn	-	-
02.2	02 (30-50)	Zwak, koolhoudend	PAK	-	-	-
MB1	06 (4-50), 100 (25-70)	Zand	-	-	MO	-
MO1	01 (50-150), 05 (50-100), 100 (70-170)	Zand	-	-	-	-

Verklaring afkortingen:
Pb: lood Zn: zink PAK: polycyclische aromatische koolwaterstoffen
MO: minerale olie

Tabel 4.4: Analyseresultaten grondwater

Monster	Peilbuis (filtertraject in cm-mv)	Toetsing		
		>Streefwaarde	>Tussenwaarde	>Interventiewaarde
100-1	100 (230-330)	Barium	-	-

5 VERKENNEND ASBEST IN BODEMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de bijbehorende protocollen 2001 en 2018. Van Vleuten Consult bv en de uitvoerende veldwerker hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.7 en bijlage 4 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie. De uitvoerende veldmedewerker de heer W. Kanters is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat 'Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat' (Bodem+) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

5.2 Onderzoeksinspanning

Op basis van de bekende informatie wordt conform de NEN 5707 de strategie voor een *"grootschalige onverdachte locatie"* gehanteerd. Op basis van de oppervlakte en hypothese is het aantal inspectiegaten bepaald.
De uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Onderzoeksinspanning asbest in bodemonderzoek

Onderzoekslocatie	Oppervlakte	Aantal te graven gaten	Aantal en soort analyses
Gehele perceel	616 m²	5 x gat tot 0,5 m-mv	2 x asbest in grond
		1 x gat tot onverdachte grond max. 2,0	1 x asbest materiaalmonster

5.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn op 29 april 2022 uitgevoerd door de heer W. Kanters van Van Vleuten Consult bv. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de inspectiegaten (G01 t/m G06) alsmede de bemonstering van de grond.

5.4 Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen die kunnen duiden op een asbestverontreiniging.

5.5 Zintuiglijke waarnemingen asbest

De 6 inspectiegaten zijn verdeeld over de onderzoekslocatie geplaatst. De ligging van de inspectiegaten is weergegeven in figuur 2.2 in de bijlagen. De inspectiegaten zijn handmatig gegraven. De opgegraven grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest en gezeefd met een handzeef met een diameter van 20 mm.

Op basis van de visuele inspectie is in een aantal inspectiegaten (G01 t/m G05) een zwakke tot uiterste puinbijmenging aangetroffen. In inspectiegat G03 (2 stuks á 16 gram) zijn asbestverdachte materialen waargenomen.

In de navolgende tabel 5.2 zijn de visuele waarnemingen per inspectiegat opgenomen. In bijlage 1 van deze rapportage zijn de boorprofielen van de asbestgaten weergegeven.

Tabel 5.2: Zintuiglijke waarnemingen

Asbestgat	Lengte en breedte (m)	Traject (cm-mv)	Bodemvreemd materiaal (>20mm)	Aangetroffen asbest-verdachte materialen	Analyse
G01.1	0,35x0,35	0-50	13,275 kg	-	Asbest conform NEN5898
G02.1	0,35x0,4	0-30	9,960 kg	-	-
G03.1	0,35x0,35	0-50	7,752 kg	2 stuks á 16 gram	Asbest conform NEN5898 Asbest materiaalmonster
G03.2	Ø 15	0-100	-	-	
G04.1	0,3x0,3	0-50	1,252 kg	-	
G05.1	0,3x0,3	0-50	30,000 kg	-	
G06.1	0,3x0,3	0-50	0,177 kg	-	

5.6 Laboratoriumwerkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

5.7 Chemische analyse

De analyseresultaten van de geanalyseerde grondmonsters zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 5.3: Analyseresultaten asbest in grond

Monster	Inspectiegat (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Gewogen asbest-gehalte (mg/kgds) <20 mm	Gewogen asbest-gehalte (mg/kgds) >20mm	Totaal gewogen asbest gehalte	Toetsing
G01.1	G01 (0-50)	Zand, sterk puin	13	-	13	<tussenwaarde
G03.1	G03 (0-50)	Zand, sterk puin	-	5,6	5,6	<tussenwaarde

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarde voor asbest zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) en het criterium voor nader onderzoek (cf. NEN 5707).

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusies

NEN 5740
Zintuiglijk is plaatselijk in de bovengrond (boringen 01 t/m 04) een zwakke tot sterke bijmenging met puin aangetroffen. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

- In de bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PAK en minerale olie zijn aangetroffen;
- In de ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen;
- In het grondwater een overschrijding van de streefwaarde wordt aangetroffen aan barium.

De hypothese “verdacht” moet aangenomen worden op basis van de verhoogde achtergrondwaarden in de bovengrond, als de overschrijding van de streefwaarde in het grondwater aan barium.

NEN 5707
Zintuiglijk zijn plaatselijk in de bovengrond zwakke tot sterke bijmengingen (G01 t/m G04) met puin en/of asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van inspectiegaten G01 en G03 (0-50 cm-mv) zijn analytisch asbestgehalten aangetoond. Geconcludeerd wordt dat de asbestconcentratie (13 en 5,6 mg/kg ds.) in de bodem de tussenwaarde (>50 mg/kg ds. gewogen asbest) niet overschrijdt. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest.

6.2 Aanbevelingen

Op basis van de Wet bodembescherming vormen de aangetroffen verhoogde waarden geen aanleiding voor aanvullend en/of nader onderzoek.

Op basis van de resultaten is de bodemkwaliteit voldoende vastgelegd. De resultaten vormen, ons inziens, géén belemmering voor het toekomstige gebruik van het terrein.

De onderzoekslocatie is voldoende onderzocht op het voorkomen van asbest in de bodem. Er is geen aanleiding voor aanvullend en/of nader asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707.

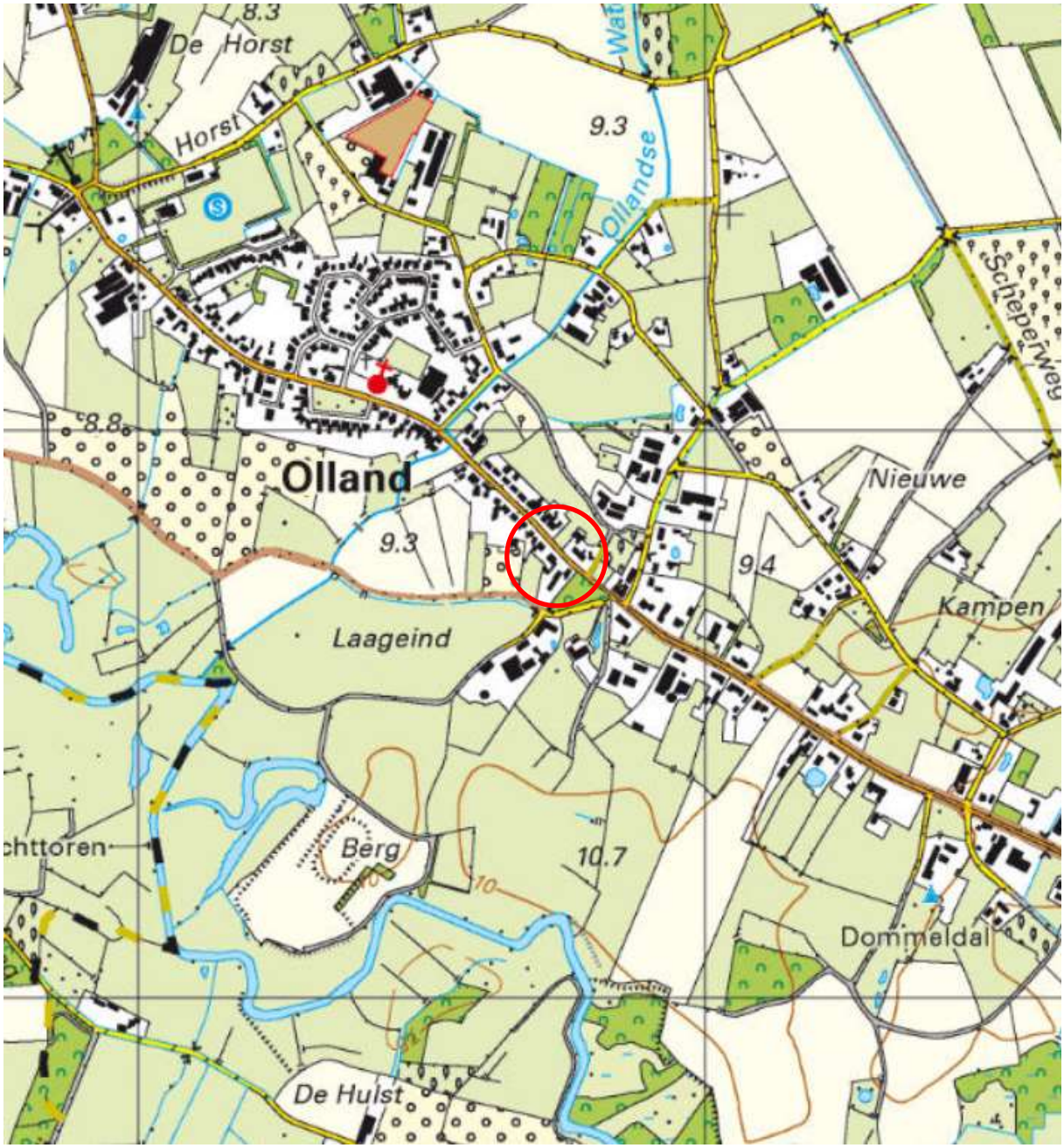
Geadviseerd wordt bij herinrichting van het terrein alert te zijn op bodemvreemde bijmengingen en deze grond mogelijk apart te af te graven.

Algemeen
Op basis van de resultaten van een verkennend onderzoek kan de grond niet zonder meer hergebruikt worden op een locatie elders. Dit is afhankelijk van de eisen van de gemeente waar de grond toegepast wordt. Deze eisen staan beschreven in een bodemkwaliteitskaart/bodembeleidsplan. Indien deze afwezig is geldt het generieke bodembeleid en moet een partijkeuring conform de AP04 uitgevoerd worden. Gezien de huidige ontwikkelingen in de wetgeving, met betrekking tot afvoer van grond, dient de grond ook geanalyseerd te worden op de (som) parameter PFAS. Op basis van deze resultaten kan bepaald worden waar de af te voeren grond toegepast kan worden dan wel verwerkt/gereinigd dient te worden.

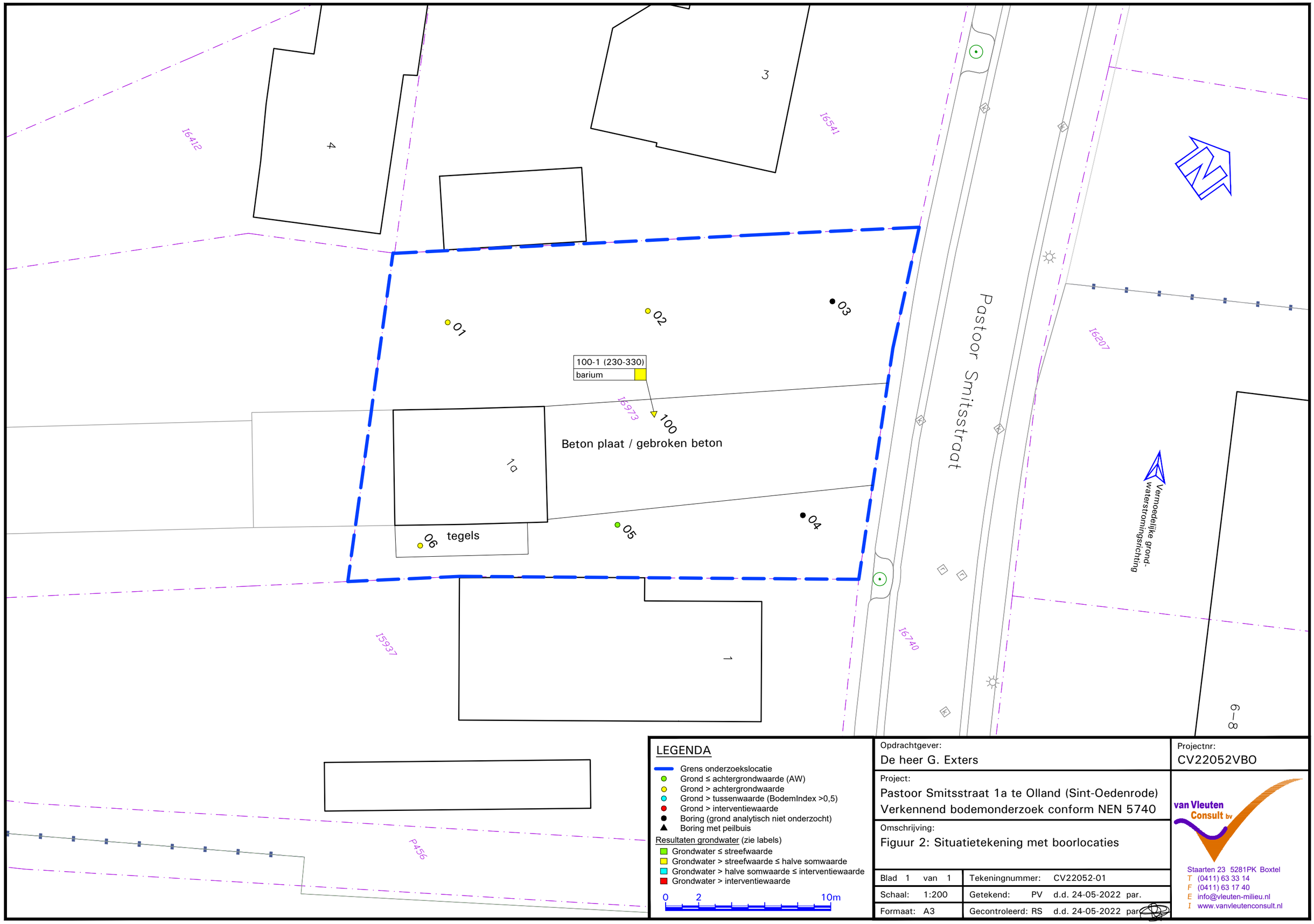
Een verkennend bodem onderzoek wordt uitgevoerd op basis van steekproeven. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Figuur 1
Ligging onderzoekslocatie

Figuur 1
Topografische ligging onderzoekslocatie



Figuur 2
Situatietekening met boorlocaties



LEGENDA

- Grens onderzoekslocatie
- Grond ≤ achtergrondwaarde (AW)
- Grond > achtergrondwaarde
- Grond > tussenwaarde (BodemIndex >0,5)
- Grond > interventiewaarde
- Boring (grond analytisch niet onderzocht)
- Boring met peilbuis

Resultaten grondwater (zie labels)

- Grondwater ≤ streefwaarde
- Grondwater > streefwaarde ≤ halve somwaarde
- Grondwater > halve somwaarde ≤ interventiewaarde
- Grondwater > interventiewaarde

0 2 10m

Opdrachtgever:
De heer G. Exters

Projectnr:
CV22052VBO

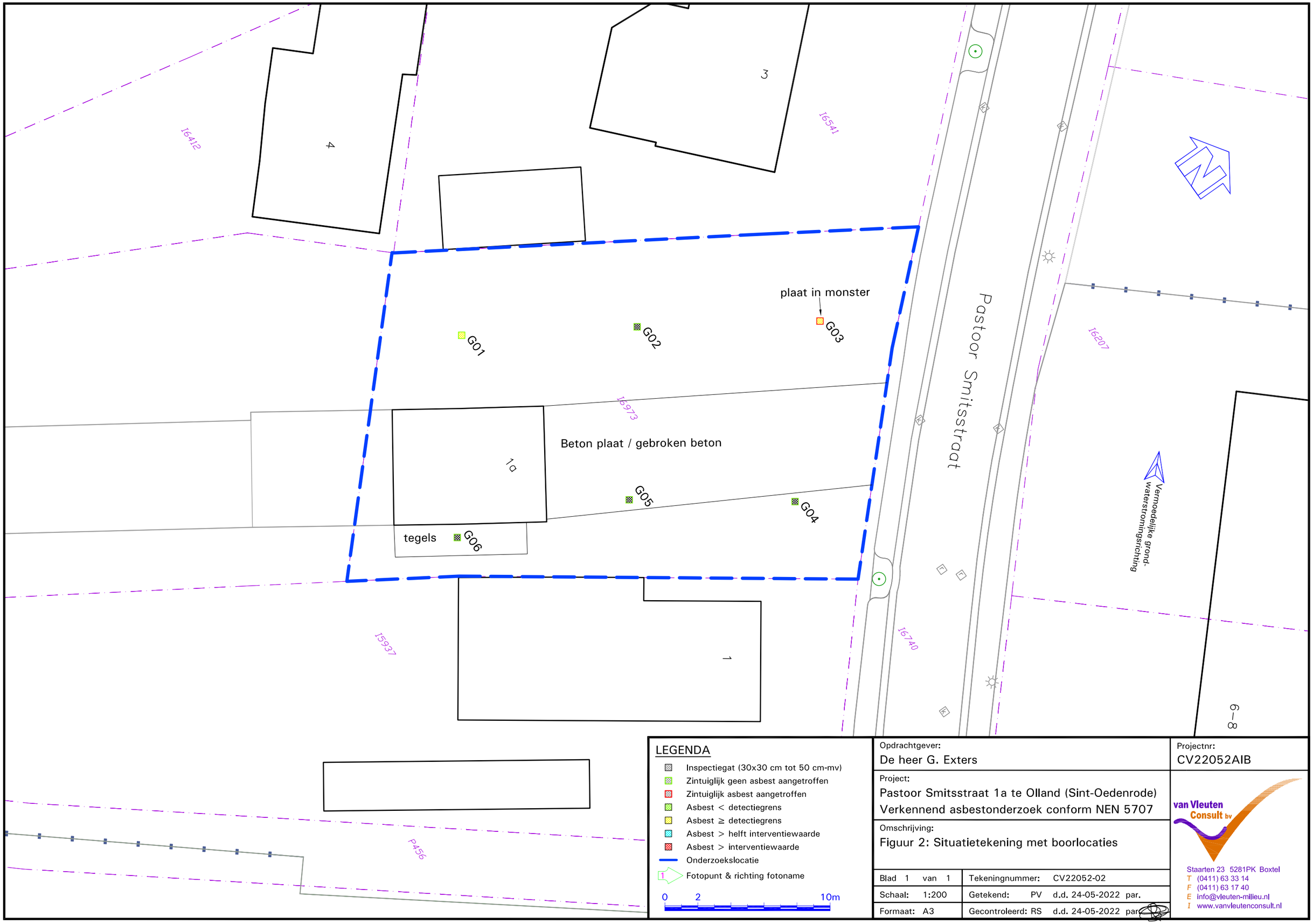
Project:
Pastoor Smitsstraat 1a te Olland (Sint-Oedenrode)
Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV22052-01
Schaal:	1:200	Getekend: PV	d.d. 24-05-2022 par.
Formaat:	A3	Gecontroleerd: RS	d.d. 24-05-2022 par.

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.



Opdrachtgever:
De heer G. Exters

Project:
Pastoor Smitsstraat 1a te Olland (Sint-Oedenrode)
Verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707

Omschrijving:
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV22052-02
Schaal:	1:200	Getekend: PV	d.d. 24-05-2022 par.
Formaat:	A3	Gecontroleerd: RS	d.d. 24-05-2022 par.

Projectnr:
CV22052AIB

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

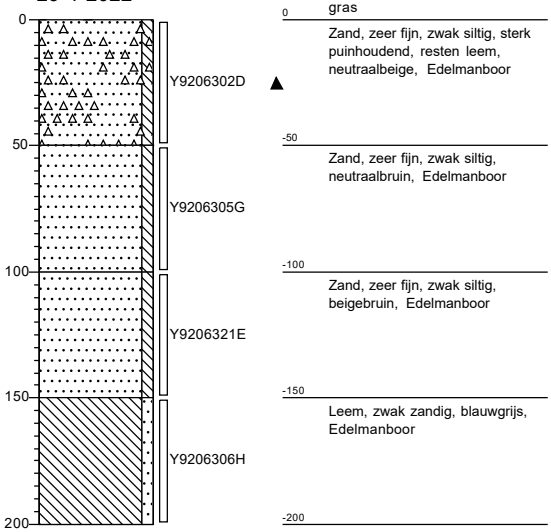
Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

van Vleuten Consult bv

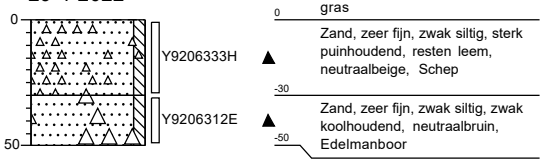
Bijlage 1
Boorprofielbeschrijvingen

Projectnaam: Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode
Projectcode: CV22052VBO
Opdrachtgever: De heer G. Exters
Boormeester: De heer W. Kanters en de heer M. van der Vleuten

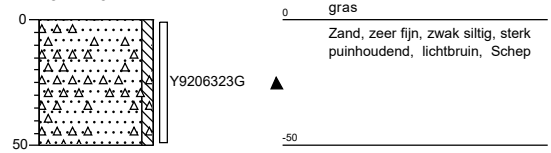
01
29-4-2022



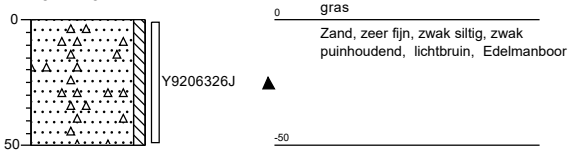
02
29-4-2022



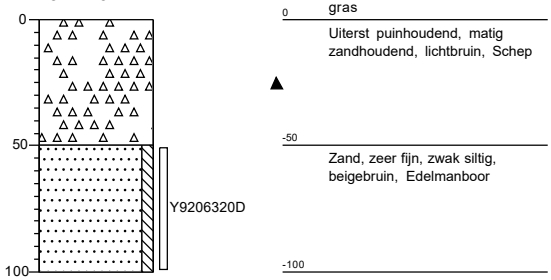
03
29-4-2022



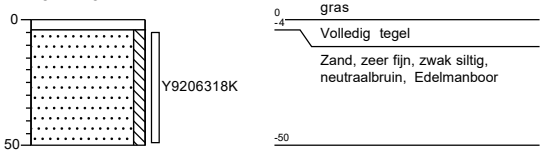
04
29-4-2022



05
29-4-2022

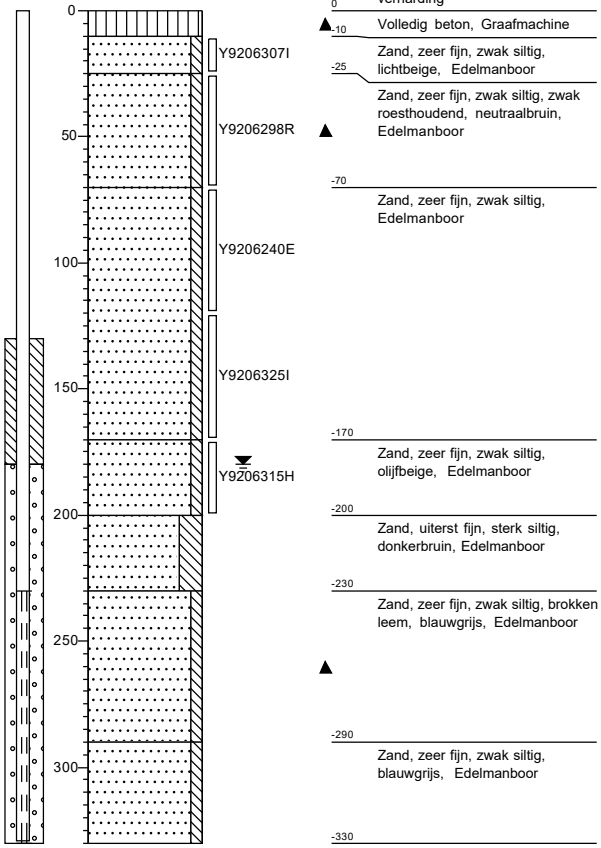


06
29-4-2022



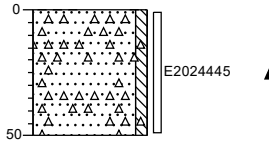
Projectnaam: Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode
Projectcode: CV22052VBO
Opdrachtgever: De heer G. Exters
Boormeester: De heer W. Kanters en de heer M. van der Vleuten

100
29-4-2022



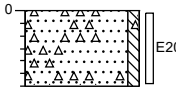
0 verharding
-10 Volledig beton, Graafmachine
-25 Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
-70 Zand, zeer fijn, zwak siltig, Edelmanboor
-170 Zand, zeer fijn, zwak siltig, olijfbeige, Edelmanboor
-200 Zand, uiterst fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-230 Zand, zeer fijn, zwak siltig, brokken leem, blauwgrijs, Edelmanboor
-290 Zand, zeer fijn, zwak siltig, blauwgrijs, Edelmanboor
-330

G01
29-4-2022



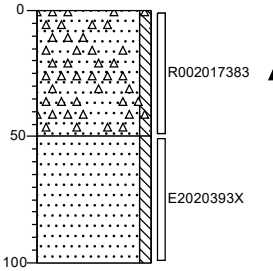
0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, resten leem, neutraalbeige, Schep
-50

G02
29-4-2022



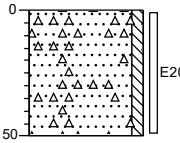
0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, resten leem, neutraalbeige, Schep
-30

G03
29-4-2022



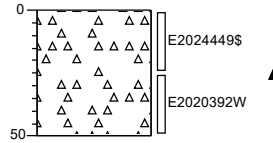
0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, lichtbruin, Schep
-50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
-100

G04
29-4-2022



0 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50

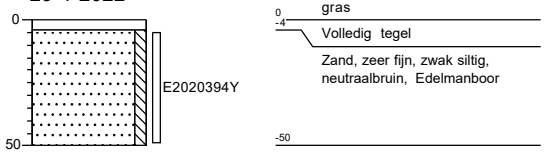
G05
29-4-2022



0 gras
Uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, lichtbruin, Schep
-50

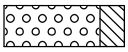
Projectnaam: **Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode**
Projectcode: **CV22052VBO**
Opdrachtgever: **De heer G. Exters**
Boormeester: **De heer W. Kanters en de heer M. van der Vleuten**

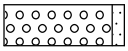
G06
29-4-2022

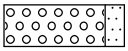


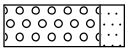
Legenda (conform NEN 5104)

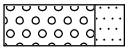
grind


Grind, siltig

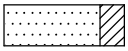

Grind, zwak zandig

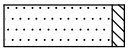

Grind, matig zandig

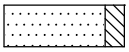

Grind, sterk zandig

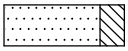

Grind, uiterst zandig

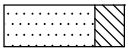
zand


Zand, kleïig

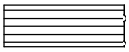

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

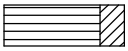

Zand, sterk siltig

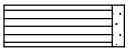

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

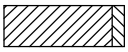

Veen, zwak kleïig

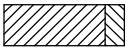

Veen, sterk kleïig

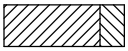

Veen, zwak zandig

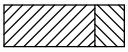

Veen, sterk zandig

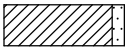
klei

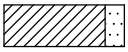

Klei, zwak siltig

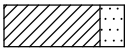

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

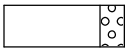

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

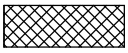
monsters

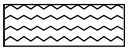
geroerd monster

ongeroerd monster

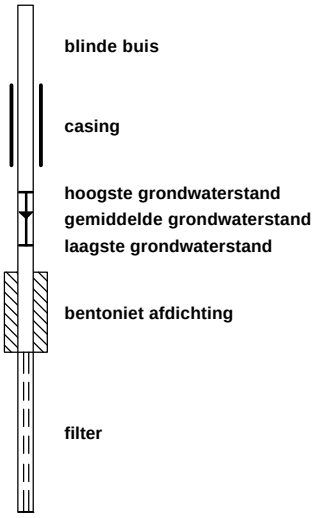
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

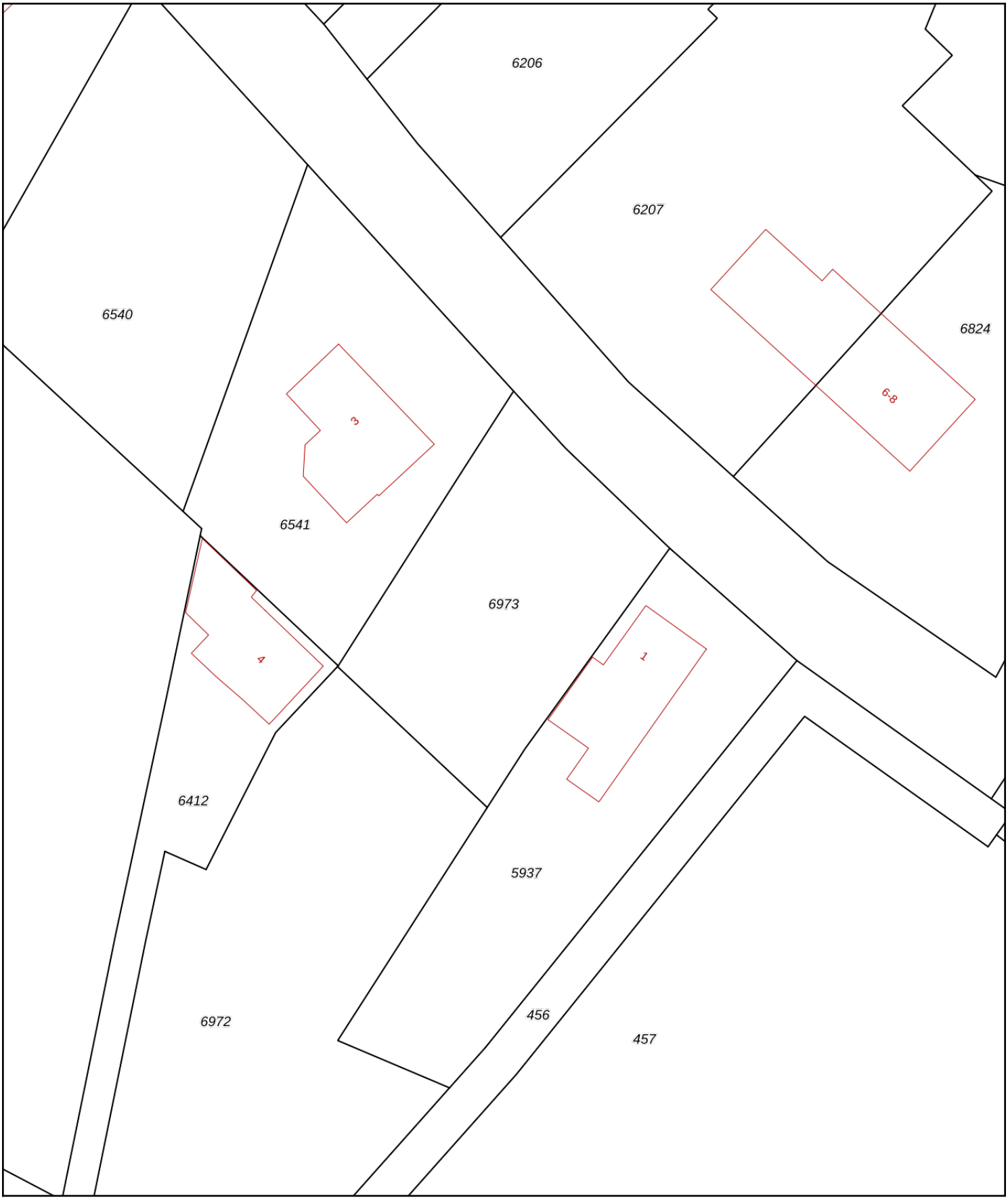

slib


water

peilbuis



Bijlage 2
Eigendomsgegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sint Oedenrode
Sectie	I
Perceel	6973

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Sint Oedenrode I 6973

UW REFERENTIE
CV22052VBO

GELEVERD OP
25-05-2022 - 11:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11128177727

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-05-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sint Oedenrode I 6973 Kadastrale objectidentificatie : 043670697370000		
Kadastrale grootte	616 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	156745 - 398756		
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)		
Koopsom	€ 157.000	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Sint Oedenrode I 6542		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74403/93 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	16-11-2018 om 11:20
Naam gerechtigde	De heer Gerwin Gerardus Henricus Exters		
Adres	Pastoor Smitsstraat 3 5491 XL SINT-OEDENRODE		
Geboren	14-02-1975	**te**	NISTELRODE
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Anna Hendrika van Kuringe (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74403/93 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	16-11-2018 om 11:20
Naam gerechtigde	Mevrouw Anna Hendrika van Kuringe		

kadaster

BETREFT
Sint Oedenrode I 6973

UW REFERENTIE
CV22052VBO

GELEVERD OP
25-05-2022 - 11:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11128177727

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-05-2022 - 14:59

Adres	Pastoor Smitsstraat 3 5491 XL SINT-OEDENRODE
Geboren	03-04-1976 **te** EINDHOVEN Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	De heer Gerwin Gerardus Henricus Exters (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 3
Toetsingsresultaten grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-05-2022 - 15:42)

Projectcode	CV22052VBO	CV22052VBO
Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode
Monsteromschrijving	01.1	02.2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	86.4	**86.4**			86.5	**86.5**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	**1.2**			4.4	**4.4**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	6.7	**6.7**			6.2	**6.2**		
METALEN									
barium+	mg/kg	75	**183**	--		32	**81.3**	--	
cadmium	mg/kg	0.28	**0.45**	<=AW	0.01	0.28	**0.41**	<=AW	0.02
kobalt	mg/kg	3.2	**7.43**	<=AW	0.04	2.0	**4.82**	<=AW	0.06
koper	mg/kg	10	**17.8**	<=AW	0.15	7.4	**12.5**	<=AW	0.18
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0467**	<=AW	0.00	0.06	**0.0793**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	36	**52.1**	WO	0.00	32	**44.9**	<=AW	0.01
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW	0.01	<0.5	**0.35**	<=AW	0.01
nikkel	mg/kg	11	**23.1**	<=AW	0.18	6.8	**14.7**	<=AW	0.31
zink	mg/kg	200	**383**	IN	0.42	45	**83.8**	<=AW	0.10
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.02	**0.02**	-	
fenantreen	mg/kg	0.90	**0.9**	-		0.78	**0.78**	-	
antraceen	mg/kg	0.22	**0.22**	-		0.18	**0.18**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.4	**1.4**	-		1.6	**1.6**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.67	**0.67**	-		0.90	**0.9**	-	
chryseen	mg/kg	0.63	**0.63**	-		0.85	**0.85**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.33	**0.33**	-		0.45	**0.45**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.58	**0.58**	-		0.84	**0.84**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.40	**0.4**	-		0.60	**0.6**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.41	**0.41**	-		0.55	**0.55**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.56	**5.56**	WO	0.11	6.77	**6.77**	WO	0.14
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**1.59**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**11.1**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**7.95**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**7.95**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	14	**70**	--	-	<5	**7.95**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	11	**55**	--	-	<5	**7.95**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	**150**	<=AW	0.01	<20	**31.8**	<=AW	0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
13663682-001	*01.1 01 (0-50)*
13663682-002	*02.2 02 (30-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-05-2022 - 15:42)

Projectcode	CV22052VBO	CV22052VBO
Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode
Monsteromschrijving	MB1	MO1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	86.3	**86.3**			83.5	**83.5**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	**1.3**			1.4	**1.4**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	16	**16**			2.2	**2.2**		
METALEN									
barium⁺	mg/kg	47	**66.2**	--		22	**83.2**	--	
cadmium	mg/kg	0.33	**0.468**	<=AW	-0.01	<0.2	**0.24**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	2.3	**3.19**	<=AW	-0.07	<1.5	**3.61**	<=AW	-0.07
koper	mg/kg	9.3	**13**	<=AW	-0.18	<5	**7.19**	<=AW	-0.22
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.041**	<=AW	0.00	<0.05	**0.0501**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	22	**27.5**	<=AW	-0.05	11	**17.3**	<=AW	-0.07
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW	-0.01	<0.5	**0.35**	<=AW	-0.01
nikkel	mg/kg	6.0	**8.08**	<=AW	-0.41	4.0	**11.5**	<=AW	-0.36
zink	mg/kg	69	**95.6**	<=AW	-0.08	28	**65.8**	<=AW	-0.13
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	**0.08**	-		0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.554	**0.554**	<=AW	-0.02	0.161	**0.161**	<=AW	-0.03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	71	**355**	--		<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	120	**600**	--		<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	**950**	>IND	0.16	<20	**70**	<=AW	0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
13663682-003	*MB1 06 (4-50) 100 (25-70)*
13663682-004	*MO1 01 (50-100) 01 (100-150) 05 (50-100) 100 (70-120) 100 (120-170)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-05-2022 - 13:31)

Projectcode	CV22052VBO
Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode
Monsteromschrijving	100-1 100 (230-330)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	78	**78**	>S	0.05
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	4.7	**4.7**	<=S	-
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13668275-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13668275-001	*100-1 100 (230-330)*

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*
BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC *Toetsoordeel*
BI *SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*
-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S *Groter dan de streefwaarde*
>I *Groter dan interventiewaarde*
>(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

van Vleuten Consult bv

Bijlage 4
Monsternameplan en -formulier

Projectgegevens

Projectnummer	: CV22052AIB	Projectnaam	: Pastoor van Smitstraat 3 1a te Olland
Onderzoekslocatie	: Pastoor van Smitstraat 3 1a	Plaats	: Olland
Opdrachtgever	: De heer Exters		
Contactpersoon	: De heer Exters	Telefoon	: 06-12711766
Van toepassing zijnde TRA	: 005		

Doel monstername	: Verkennend
Uitvoeringsdatum	: 27-4—2022
Uitvoerende organisatie	:Van Vleuten Consult bv
Monsternemer	: M. van der Vleuten/ W. Kanters

Vooronderzoek

Oppervlakte locatie	612 m²	
		Aanvinken wat van toepassing
Locatie is op basis van voorkennis*	Onverdacht	
	Verdacht*	X
Reden waarom de locatie asbest (on)verdacht is:	Uit een eerder onderzoek is een verhoging in de asbest concentratie aangetoond.	
Extra instructies voor locatiebezoek:	N.v.t. / Ja, motivatie; ...	

** : De veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest , zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse zwart niet-vluchtig en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. CROW-400) te worden getroffen.*

Onderzoekshypothese verkennend onderzoek

Hoofdhypothese	**Sub-hypothese**	**Verontreinigingsbeeld**	**Aanvinken wat van toepassing**
Onverdacht	*Kleinschalige verkaveling/ wisselend gebruik*	*Onderzoek niet verplicht*	
Grootschalig onverdacht	*Extensief gelijksoortig gebruik/ onbebouwd/ >1 ha.*	*Onderzoek niet verplicht*	
Verdachte toplaag	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	
Verdachte bovengrond	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	X
Verdachte ondergrond	Diffuse bodembelasting	Heterogeen verdeeld	
Verdachte toplaag	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte bovengrond	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte ondergrond, plaats bekend	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Verdachte ondergrond, plaats onbekend	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	
Nader onderzoek			
Anders, namelijk			

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

Projectnummer: ***CV22052AIB*** Blad__2___van ___5__

Monsterneming verkennend onderzoek

		Aanvinken wat van toepassing
Monsterneming actuele contactzone / bovengrond	Graven met een schop gaten tot ca. 0,5 m diep, aantal **5** stuks → Gaten van minimaal 30 cm x 30 cm (of boor met middellijn van 35 cm)	
Monsterneming ondergrond	Boring in de onverdachte ondergrond/ bodemlaag; aantal 1 stuks → Grondboor met middellijn van 12 cm over traject van minimaal 0,5 m	
Monsterneming nader onderzoek, proefsleuven	Aantal sleuven ....., met een onderlinge afstand van ca. ..... en afmetingen van ..... x	

Checklist tekening/ veldschets van de locatie (schaal minimaal 1:1000, maximaal 1:100)

	Aanvinken wat van toepassing
Indeling in deelgebieden/ RE's;	
Zo niet, motivatie:....	
Indeling in stroken voor visuele inspectie;	
Zo niet, motivatie:....	
Plaats(en) waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen *(Indien van toepassing)*	
Plaatsen waar gaten dienen te worden gegraven, onder vermelding van de beoogde diepte en indien van toepassing de lengte en breedte van de te graven gaten;	
Plaatsen waar sleuven dienen te worden gegraven. Hierbij duidelijk de lengte, breedte, diepte en richting aangeven;	
Plaatsen waar boringen dienen te worden uitgevoerd, onder vermelding van de beoogde boordiepte.	

Veiligheidsmaatregelen

		Aanvinken wat van toepassing
Dragen van veiligheidskleding	- Afspoelbare of wegwerpoveralls; - Afspoelbare bouwveiligheidslaarzen of wegwerpoverschoenen; - Veiligheidshelm; - Veiligheidshandschoenen.	x
Gebruik van adembescherming	- Niet van toepassing;	x
	- P3-overdrukmasker/ volgelaatsmasker incl. filter en laadapparatuur.	
Afscherming van verontreinigde zone	- Niet van toepassing;	x
	- Asbest decontaminatie-unit;	
	- Afschermen met waarschuwingslint;	
	- Aanbrengen waarschuwingssticker "Voorzichtig, bevat asbest".	

Monstername materiaal

		Aanvinken wat van toepassing
Gereedschap	- Spade/ schop; - Hark; - Grondboor (Ø min. 12 cm) anders..... - Schouwbak / Grove zeef 16 mm / Grove zeef 20 mm; - Folie, plakband etc.	x
Technische apparatuur	- Minigraver/ kraan	x
	- Minigraver/ kraan met overdruk	
(Land)meetapparatuur	- Meetlint / meetwiel/ grove balans (weegschaal)	x
Overig	- Piketpaaltjes/ markeerlint	x
	- Ruime hoeveelheid werkwater	x
Alle PBM's en apparatuur voor monstername en veiligheid is gekeurd en in goede staat?		x

09-01-2018 Monsternameplan asbest in bodem (2018)

Projectnummer: ***CV22052AIB*** Blad__3___van __5___

Analysegegevens

		Aanvinken wat van toepassing
Monstercodering	Standaard MM[partij][deelpartij] [a/b/c]	x
Monsterverpakkingen	- Hersluitbare plastic zakken; - Afsluitbare emmers / anders.....	x
Monster transport	- Koerier/ post; - Afgeven bij depot of laboratorium (Synlab/ RPS)	x
Spoed		
Bijzonderheden		

Veiligheidsmiddelen
- ● Katoenen overall
- ○ wegwerp overall
- ● handschoenen (chem)
- ● veiligheidsschoeisel
- ○ veiligheidshelm
- ○ stofkapje
- ○ halfgelaatsmasker (3M)
- ○ volgelaatsmasker (dräger)
- ○ gehoorbescherming

Afzettingen e.d
- ○ signaalvest (oranje)
- ○ signaalvest (geel)
- ○ pionnen
- ○ verkeersborden
- ○ afzetting
- ○ rijdende afzetting

Kabels en leidingen
- ○ Klic-melding
- ○ kabel detector
- ○ mondelinge info ter plekke
- ○ a.h.v. ligging putten
- ○ handmatig voorgraven

Gevaarlijke situaties
- ○ bovenleidingen
- ○ brand- en explosiegevaar
- ○ overkappingen
- ● asbest in bodem
- ○ overig .....

Kwaliteitscontrole

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider/ adviseur	R. Spijkerboek		26-4-22
Monsternemer	W. Kanters		29-4-22
~~Monsternemer~~	~~M. van der Vleuten~~		

Bijlagen
- ● kaartje ligging/ toegang locatie [blad _5___van__5__]
- O kaartje indeling in deelpartijen [blad ____van____]
- O kaartje ruimtelijke verdeling van grepen [blad ____van____]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

Calamiteitenplan

Nader asbest in bodem-/ asbest in puin onderzoek

ALARM 112 **politie / brandweer / ambulance**

ALARM niet spoedeisend 0900-8844

Invullen, eventueel na EHBO en / of overbrengen ziekenhuis:

NAW-gegevens bedrijf:

Van Vleuten Consult bv
Staarten 23
5281 PK Boxtel
0411-633314

Veldwerkers:

M. van der Vleuten 06-24518509
W.M.T.F.P. Kanters 06-13806116

Aard van project

- Asbest in bodemonderzoek cf. NEN5707
- Asbest in puinonderzoek cf. NEN5897

Medicijngebruik: /

BHV-er VVC: *C. van der Vleuten 06-53123355*
BHV-er locatie:

Plaatselijke arts:

- Huisartsenpraktijk Rijckehoef
- Rijckevorsel, Van Rijckevorsel van Kessellaan 1A
- 5491 GD Sint-Oedenrode
- 0413 472 530

Spoedeisende Hulp bij regionale ziekenhuizen:

- Ziekenhuis Mentaal B.V
- Nieuwstraat 22B
- 5691 AC Son
- 0616093428

➔ Werknemer meldt (bijna) ongeval aan:
- KAM-manager
- vult ongevallen meldingsformulier in

➔ KAM-manager meldt ongeval aan:
- arbeidsinspectie *
- directie

(* bij ziekenhuisopname of blijvend letsel)

➔ KAM-manager:
- checkt meldingsformulier
- vult ongevallen registratieformulier in

➔ Directie meldt evt. ongeval bij:
- verzekeringsmaatschappij

➔ Leidinggevende/ projectleider onderzoekt in overleg met KAM-manager de oorzaak van het (bijna) ongeval.

Registratie van gebeurtenis:



LEGENDA

- Grens onderzoekslocatie
- Inspectiestrook (1,5 m breed)

0 2 10m

Veldwerk uitgevoerd door: ..... Paraaf: ..... Datum: .....

Opdrachtgever:
De heer G. Exters

Project:
Pastoor Smitsstraat 1a te Olland (Sint-Oedenrode)
Verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707

Omschrijving:
Situatietekening visuele inspectie maaiveld

Blad 1 van 1		Tekeningnummer:	CV22052-03
Schaal: 1:200		Getekend: JR	d.d. 26-4-2022 par.
Formaat: A3		Gecontroleerd: RS	d.d. 26-4-2022 par.

Projectnr:
CV22052AIB

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

09-01-2018 Monsternameformulier asbest in bodem

Projectgegevens

Projectnummer	: CV22052AIB	Projectnaam	: Pastoor van Smitstraat 8 1a te Olland
Onderzoekslocatie	: Pastoor van Smitstraat 8 1/A	Plaats	: Olland
Opdrachtgever	: De heer Exters		
Contactpersoon	: De heer Exters	Telefoon	: 06-12711766
Van toepassing zijnde TRA	: 005		

Doel monstername	: Verkennend
Uitvoeringsdatum	: 27-4—2022
Uitvoerende organisatie	:Van Vleuten Consult BV
Monsternemer	: ~~M. van der Vleuten/ W.~~ Kanters

Locatiegegevens

Oppervlakte locatie	612 m²	
Locatie is (op basis van vooronderzoek)	Verdacht / Onverdacht (omcirkel wat van toepassing)	
	Aanvinken wat van toepassing	
Verdacht? V&G plan beschikbaar?		V
Locatie ingedeeld in deelgebieden?		V
Instructies voor locatiebezoek?		
Zo ja, motivatie;		

Visuele inspectie maaiveld

	Aanvinken wat van toepassing	
Inspecteerbaarheid maaiveld	Voldoende licht (13.: .... uur) en zicht (> 50 m.)	
	Vrij inspecteerbaar (< 25 %)	
	> 25 %; vegetatie, waterplassen of anders.	V
	Vegetatie verwijderd?	
Conditie maaiveld	Zand, droog, los en geen vegetatie	
	Zand, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	
	Klei/ Leem/ Veen droog, los en geen vegetatie	
	Klei/ Leem/ Veen, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	
Neerslag	< 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	
	> 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	
Locatie ingedeeld in inspectiestroken?	1,5 x 1,5 m. (of 5 x 5 m. bij >100 cm² asbestverd. materiaal)	V

Resultaat visuele inspectie maaiveld

Asbestverdacht materiaal waargenomen?	Totaal ... .. gram van type .. ..., vermoedelijke herkomst . .., monstercode	
Vindplaatsen aangeven op kaart en op monsternameformulier/ invulblad?		
Locatie o.b.v. visuele inspectie?	Verdacht / Onverdacht (omcirkel wat van toepassing)	
Reden waarom de locatie asbest (on)verdacht is:	Puin in Bodem	

09-01-2018 Monsternameformulier asbest in bodem

Projectnummer: *CV22052AIB* Blad 2 van 5

Resultaten (overige) veldwerkzaamheden/ monstername

Proefvlakken / rasters	afmetingen .....
Gaten*	afmetingen ..... zie 4/5
Sleuven*	afmetingen .....
Boringen*	boordiepte ....., boordiameter 100/120 mm
Bodemmonsters*	codering ....., datum overdacht aan laboratorium .....
Bodemmonsters	gewicht van het grondmonster ..... gewicht van de afgezeefde grove fractie .....
Plaats van elk proefvlak/ raster, elk gat, elk sleuf en elke boring aangeven op kaart	

**: Tevens vermelden afmeting bij de profielbeschrijving(en)*

Toets uitvoering

	Aanvinken wat van toepassing
Afwijkingen van protocol 2018 of van strategie conform NEN 5707/ NEN 5897	✓
Zo ja, aard en motivatie afwijkingen:	

Checklist veiligheidsmaatregelen

		Aanvinken wat van toepassing
Dragen van veiligheidskleding	- Afspoelbare of wegwerpoveralls; - Afspoelbare bouwveiligheidslaarzen of wegwerpoverschoenen; - Veiligheidshelm; - Veiligheidshandschoenen.	✓
Gebruik van adembescherming	- Niet van toepassing, reden:	
	- P3-overdrukmasker/ volgelaadsmasker incl. filter en laadapparatuur.	
Afscherming van verontreinigde zone	- Niet van toepassing, reden:	
	- Asbest decontaminatie-unit;	
	- Afschermen met waarschuwingslint;	✓
	- Aanbrengen waarschuwingssticker "Voorzichtig, bevat asbest".	✓

Checklist materiaal

		Aanvinken wat van toepassing
Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1000 en 1:100)		✓
Gereedschap	- Spade/ schop/ hark; - Grondboor (Ø min. 12 cm) anders..... - Schouwbak / Grove zeef 16 mm / Grove zeef 20 mm; - Folie, plakband etc.	✓
Technische apparatuur	- Minigraver/ kraan	✓ op zonder Cabine
	- Minigraver/ kraan met overdruk	
(Land)meetapparatuur	- Meetlint / meetwiel/ grove balans (weegschaal)	
Overig	- Piketpaaltjes/ markeerlint	✓
	- Ruime hoeveelheid werkwater	✓
Alle PBM's en apparatuur voor monstername en veiligheid is gekeurd en in goede staat?		✓

Projectnummer: **CV22052AIB** Blad 3 van 5

Inhuur materiaal	
Wie regelt de apparatuur bij Van Vleuten Consult bv? W. Kanters De laadschop/ vergelijkbaar gemechaniseerd apparatuur wordt verhuurd door J.v.Olphen En wordt bedient door W. Kanters (tel. 06 15 80 80 11)	
Overdrukcabine op de laadschop of kraan aanwezig?	

LMRA check voorafgaand en tijdens werkzaamheden

Zijn er (aanvullende) beheersmaatregelen getroffen n.a.v. LMRA-check?	Ja/nee	*Paraaf:*
Indien ja, de volgende beheersmaatregelen zijn genomen:		
M. van der Vleuten		
W. Kanters		

Plan van aanpak veiligheid*

	Aanvinken wat van toepassing
Medisch keuring medewerkers aanwezig op locatie? *Zie bijlagen*	✓
V&G-plan opgesteld?	✓
Contactpersonen/ deskundigen/ inspectie SZW op de hoogte gesteld?	
Startwerkinstructie gepland?	

**: De veiligheidmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest , zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse zwart-niet-vluchtig en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. CROW-400) te worden getroffen.*

Ruimte voor notities:

Hierbij verklaart de veldwerker geen enkele relatie te hebben, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/ opdrachtgever van de onderzoekslocatie.

Naam	Handtekening	Datum
W. Kanters		29-4-22
~~M. van der Vleuten~~		

Kwaliteitscontrole

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider/ adviseur	R. Spijkerboer		29-4-22
~~Monsternemer~~	~~M. van der Vleuten~~		
Monsternemer	W. Kanters		29-4-22

Bijlagen

O foto's [blad ____van____]

O kaart [blad ____van____]

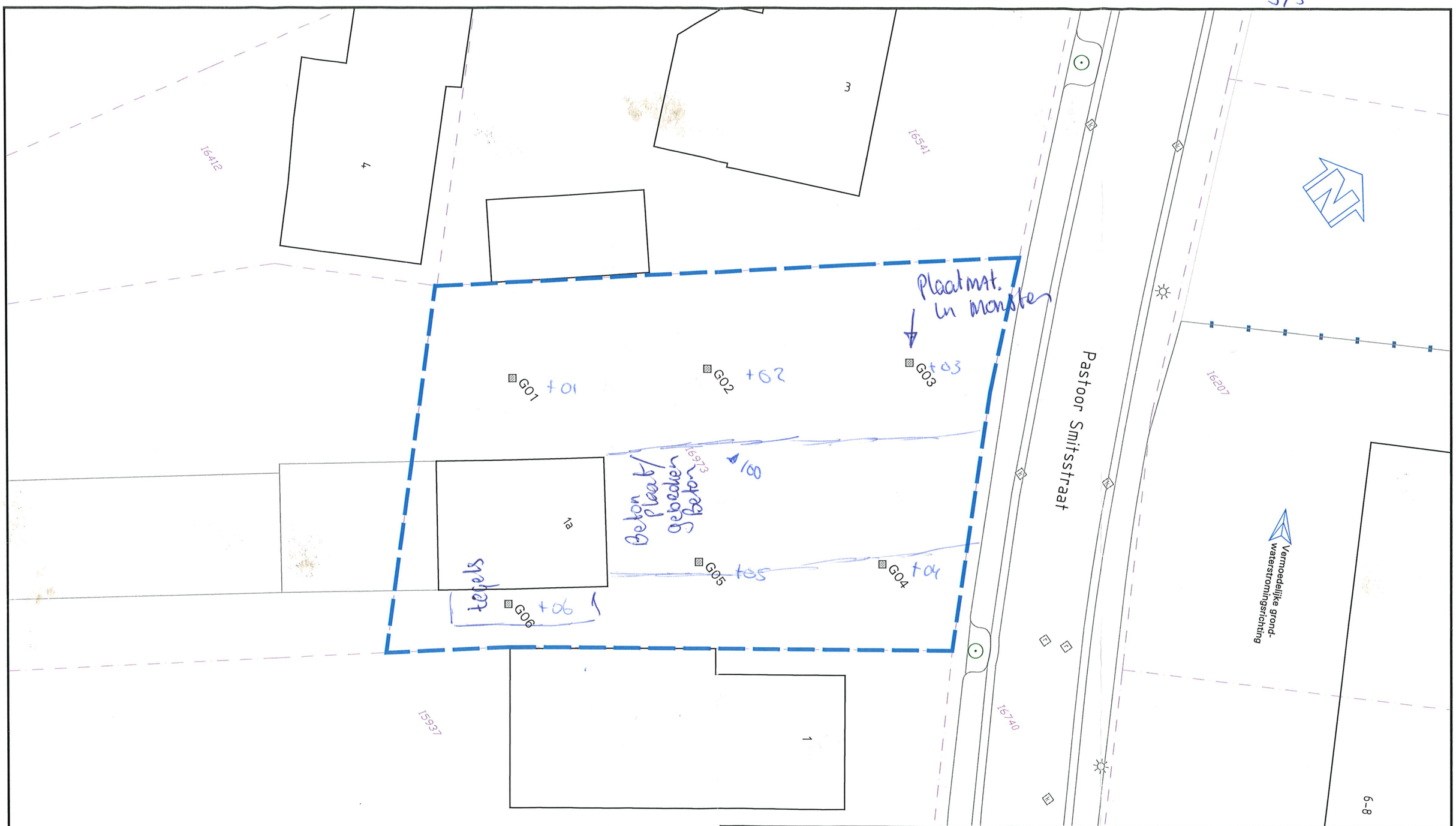
4.3.09

09-01-2018 Monsternameformulier asbest in bodem

van Vleuten Consult bv

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 2018

Projectnr: *CV22052AIB*	Locatie: *Pastoor van Smitstraat 3 te Olland*						RE:		Datum: 29-4-22		Blad 4 van 5
					Grove	fijne	ASBEST		EMMERS/ZAKJES		
Gat/ sleuf	Lengte x breedte (cm)	Diepte (cm)	% Vocht	Doorge-boord	~~Fijne fractie~~ >20mm (kg)	~~Grove fractie~~ <20mm (kg)	Stukken >20mm	Gewicht (gram)	Barcode	Gewicht (kg)	Opmerkingen
01.1	35x35	50	15	Ja / (Nee)	13.275	33.488	/	/	E2024445	12.325	
				Ja / Nee							
02.1	35x40	30		Ja / (Nee)	9.960	22.355	/	/	E2024446	12.720	
				Ja / Nee							
03.1	35x35	50		(Ja) / Nee	7.572	25.619	2	16	E2024447	12.739	R002017383
03.2	Ø 15	100		Ja / (Nee)					E2020393	13.602	
04.1	30x30	50		Ja / (Nee)	1.252	27.738	/	/	E2024448	12.292	
				Ja / Nee							
05.1	30x30	50		Ja / (Nee)	30.000	25,611			E2024449	12.779	
				Ja / Nee					E2020392	12.832	
06.1	30 x 30	50		Ja / (Nee)	0.177	24.393	/	/	E2020399	12.747	
				Ja / Nee							
				Ja / Nee							
				Ja / Nee							



LEGENDA

Grens onderzoekslocatie

6 Inspectiegaten (30x30 cm tot 50 cm-mv)
WAARVAN 1 TOT ONDERZIJDE VERDACHTE LAAG

0 2 10m

Veldwerk uitgevoerd door: W. Lauters

Paraaf:

Datum: 29-4-22

Opdrachtgever:	De heer G. Exters
Project:	Pastoor Smitsstraat 1a te Olland (Sint-Oedenrode) Verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707
Omschrijving:	Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties
Blad 1 van 1	Tekeningnummer: CV22052-02
Schaal: 1:200	Getekend: JR d.d. 26-4-2022 par.
Formaat: A3	Gecontroleerd: RS d.d. 26-4-2022 par.

Projectnr: CV22052AIB

van Vleuten Consult bv
Staarten 23 5281PK Boxtel
T (0411) 63 33 14
F (0411) 63 17 40
E info@vleuten-milieu.nl
I www.vanvleutenconsult.nl

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.

Bijlage 5
Fotorapportage



G01



G01



G01



G02



G02



G02



G03



G03



G03



G04



G04



G04



G05



G05



G05



G06



G06



G06

Bijlage 6
Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer
Staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode
Uw projectnummer	: CV22052VBO
SGS rapportnummer	: 13663682, versienummer: 1.

Rotterdam, 09-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV22052VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

TESTEN
RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01.1 01 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02.2 02 (30-50)
003	Grond (AS3000)	MB1 06 (4-50) 100 (25-70)
004	Grond (AS3000)	MO1 01 (50-100) 01 (100-150) 05 (50-100) 100 (70-120) 100 (120-170)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.4	86.5	86.3	83.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	4.4	1.3	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.7	6.2	16	2.2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	75	32	47	22
cadmium	mg/kgds	S	0.28	0.28	0.33	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.2	2.0	2.3	<1.5
koper	mg/kgds	S	10	7.4	9.3	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	36	32	22	11
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11	6.8	6.0	4.0
zink	mg/kgds	S	200	45	69	28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.90	0.78	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.22	0.18	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	1.4	1.6	0.10	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.67	0.90	0.06	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.63	0.85	0.06	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.33	0.45	0.05	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.58	0.84	0.07	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.40	0.60	0.08	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.41	0.55	0.07	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.56 [1)]	6.77 [1)]	0.554 [1)]	0.161 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01.1 01 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02.2 02 (30-50)
003	Grond (AS3000)	MB1 06 (4-50) 100 (25-70)
004	Grond (AS3000)	MO1 01 (50-100) 01 (100-150) 05 (50-100) 100 (70-120) 100 (120-170)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		14	<5	71	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		11	<5	120	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	190	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9206302	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
002	Y9206312	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
003	Y9206298	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
003	Y9206318	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
004	Y9206321	29-04-2022	29-04-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y9206320	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
004	Y9206325	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
004	Y9206305	29-04-2022	29-04-2022	ALC201
004	Y9206240	29-04-2022	29-04-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

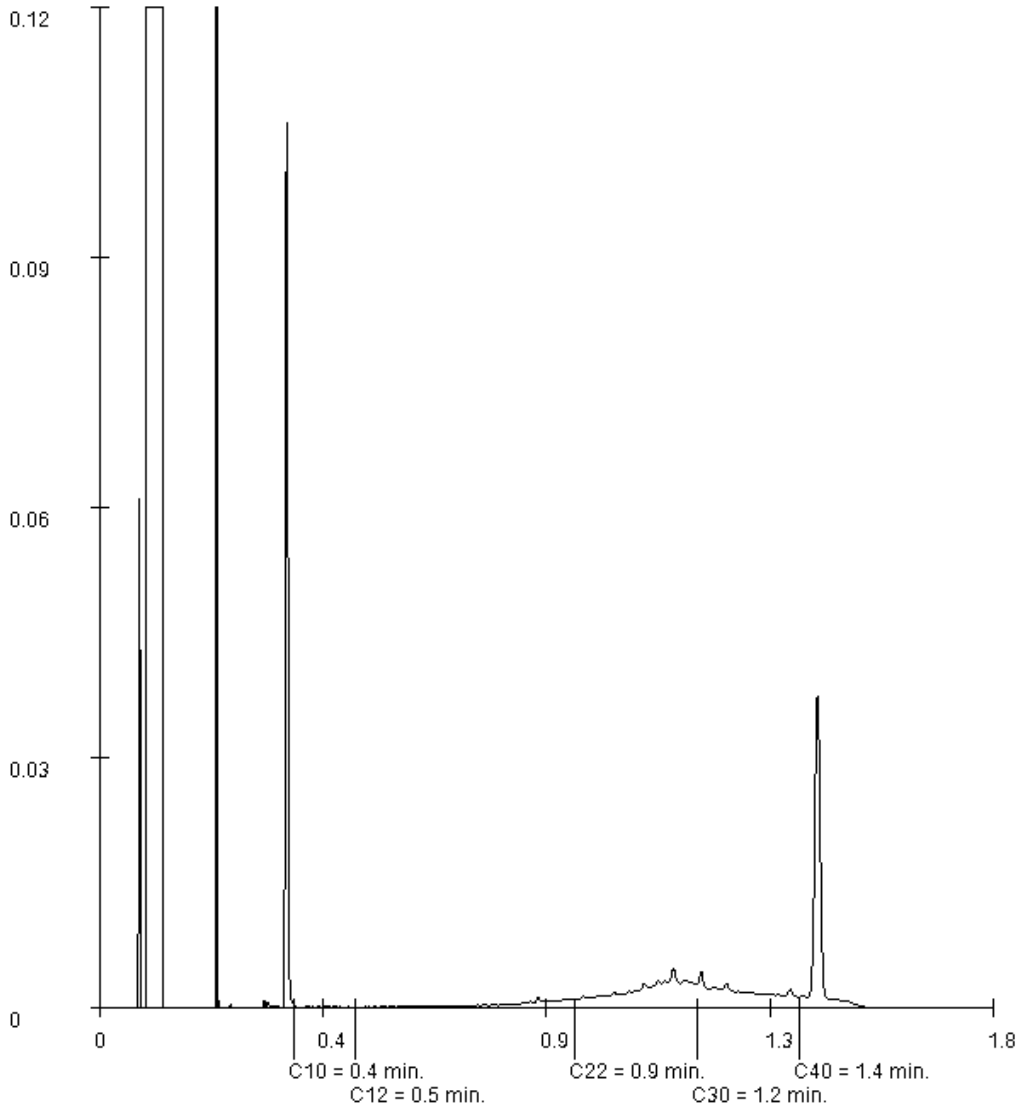
Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	01.1 01 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

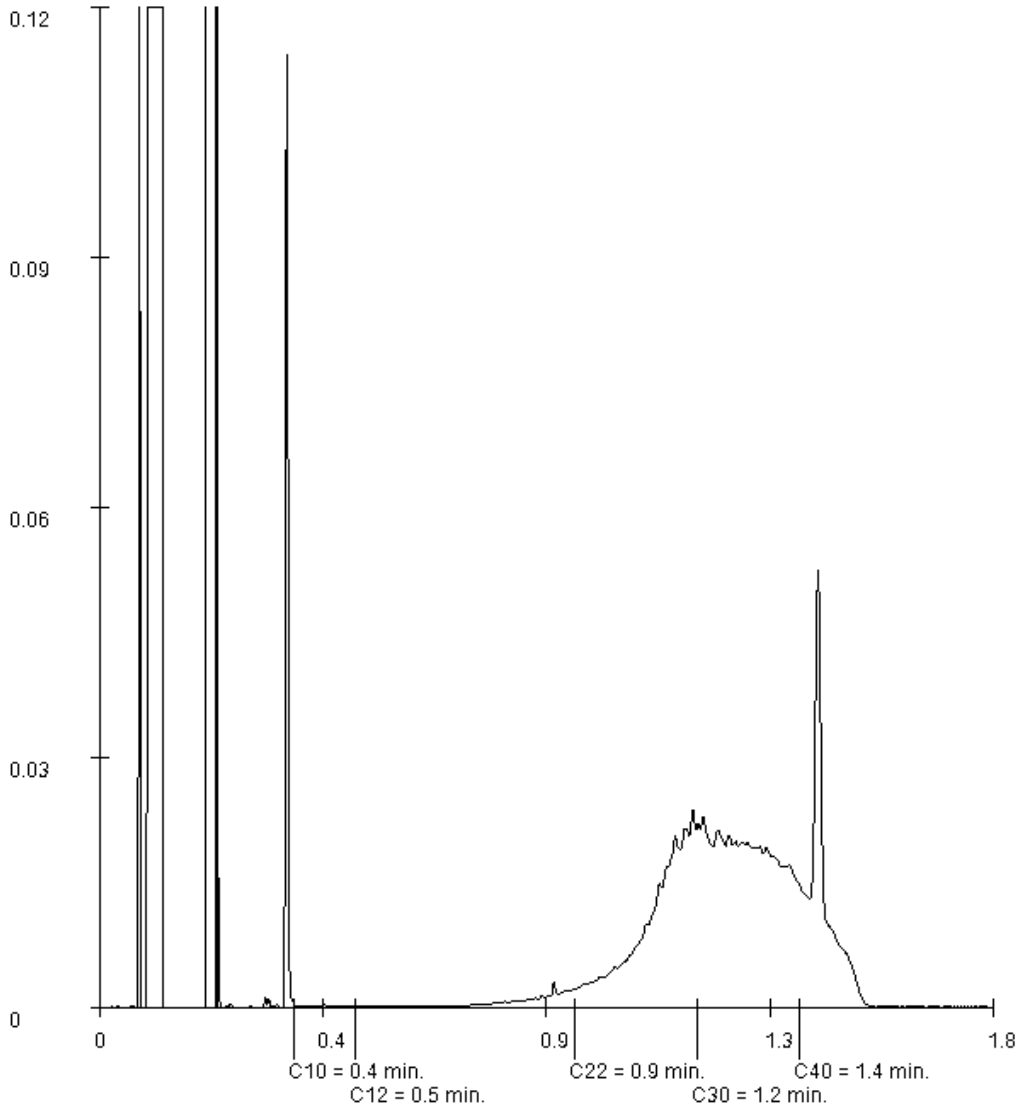
Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663682 - 1	Rapportagedatum	09-05-2022

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MB1 06 (4-50) 100 (25-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer
Staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode
Uw projectnummer	: CV22052VBO
SGS rapportnummer	: 13668275, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV22052VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode	Orderdatum	09-05-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	09-05-2022
Rapportnummer	13668275 - 1	Rapportagedatum	14-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (230-330)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	78
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	4.7
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode	Orderdatum	09-05-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	09-05-2022
Rapportnummer	13668275 - 1	Rapportagedatum	14-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (230-330)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode	Orderdatum	09-05-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	09-05-2022
Rapportnummer	13668275 - 1	Rapportagedatum	14-05-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint Oedenrode	Orderdatum	09-05-2022
Projectnummer	CV22052VBO	Startdatum	09-05-2022
Rapportnummer	13668275 - 1	Rapportagedatum	14-05-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2067977	09-05-2022	09-05-2022	ALC204
001	G7037340	09-05-2022	09-05-2022	ALC236
001	G7037339	09-05-2022	09-05-2022	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer
Staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode
Uw projectnummer	: CV22052AIB
SGS rapportnummer	: 13663680, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV22052AIB. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

TESTEN
RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052AIB	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663680 - 1	Rapportagedatum	06-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	G01.1 G01 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	G03.1 G03 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		12.34	12.78
in behandeling genomen gewicht	kg		12.34	12.78
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10862	11285
droge stof	gew.-%		88.0	88.3
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	13	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	13	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	10	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	15	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	13	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1	0.97
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	12.9062	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052AIB	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663680 - 1	Rapportagedatum	06-05-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2024445	29-04-2022	29-04-2022	ALC291
002	E2024447	29-04-2022	29-04-2022	ALC291

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13663680-001	Datum analyse:	06-05-2022
		Projectnummer:	CV22052AIB
		Projectnaam:	CV22052AIB

Monsteromschrijving: G01.1 G01 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	13	10	15
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	13	10	15
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	13	10	15
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	12.9062	10.3249	15.4874
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10862	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10862	g
totaal gewicht voor drogen	12338	g
droge stof	88.0	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	816	100	X						Plaat	1	1.1215	12.906		10.325	15.487	
4-8	553	100														
2-4	351	100														
1-2	218	26.6														0.6
0.5-1	237	7.2														0.5
<0.5	8687															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13663680-002
Datum analyse: 05-05-2022
Projectnummer: CV22052AIB
Projectnaam: CV22052AIB

Monsteromschrijving: G03.1 G03 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.97		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11285	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11285	g
totaal gewicht voor drogen	12782	g
droge stof	88.3	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	231	100														
4-8	188	100														
2-4	170	100														
1-2	174	25.3														0.6
0.5-1	296	9.5														0.4
<0.5	10227															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer
Staarten 23
5281 PK BOXTEL

Uw projectnaam	: Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode
Uw projectnummer	: CV22052AIB
SGS rapportnummer	: 13663681, versienummer: 1.

Rotterdam, 02-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV22052AIB. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052AIB	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663681 - 1	Rapportagedatum	02-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MM3 G03 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
ASBESTONDERZOEK			
aangeleverd materiaal	g		15.90
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052AIB	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663681 - 1	Rapportagedatum	02-05-2022

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Van Vleuten Consult bv.
Rik Spijkerboer

Projectnaam	Pastoor Smitstraat 1a te Sint-Oedenrode	Orderdatum	29-04-2022
Projectnummer	CV22052AIB	Startdatum	29-04-2022
Rapportnummer	13663681 - 1	Rapportagedatum	02-05-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5243643	29-04-2022	29-04-2022	ALC299

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 13663681-001
Datum analyse: 02-05-2022
Projectnummer: CV22052AIB
Projectnaam: CV22052AIB
Monsteromschrijving: MM3 G03 (0-50)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Asbestboard	3	15.8986	Chrysotiel	2-5	Hechtgebonden	0.56	0.32	0.79
Totalen			Serpentijn Amfibool			0.56 <0.1	0.3 <0.1	0.8 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

NEN5897 - INSPECTIE EN MONSTERNEMING VAN ASBEST IN BOUW- EN SLOOPAFVAL EN RECYCLINGGRANULAAT
NEN5707 - BODEM - INSPECTIE EN MONSTERNEMING VAN ASBEST IN BODEM EN PARTIJEN GROND
11- BEREKENINGEN
11.4 - Gehalte aan asbest op basis van de op locatie verzamelde materialen
11.5 - Totaalgehalte aan asbest

Projectnaam: Pastoor Smitsstraat 1a Olland
Projectnummer: CV22052VBO
Opdrachtgever: Familie Exters

	Monsternamepunt (gat/sleuf/vracht)	**G03.1 (0-50)**
1a	Lengte van het monsternamepunt (gat, sleuf, vracht) (cm)	35
1b	Breedte van het monsternamepunt (gat, sleuf, vracht) (cm)	35
1c	Diepte van het monsternamepunt (gat, sleuf, vracht) (cm)	50
1	Volume uitgegraven materiaal uit monsternamepunt (m^3)	0,061
2	Volumieke massa (dichtheid) van het materiaal (ton/m^3)	1,85
3	Inspectie-efficiëntie (%/100)	1,00
4	Droge stofgehalte materiaal (%/100)	0,883
5	Fractie >20mm (%/100)	0,23
6	Totaal gewicht uitgegraven materiaal (kgds)	100,1
7	Gewicht fractie <20 mm van het uitgegraven materiaal (kgds)	77,2
8	Concentratie serpentijn asbest in fractie >20 mm (mg)	560
9	Concentratie amfibool asbest in fractie >20 mm (mg)	0
10	Gecorrigeerde concentratie amfibool asbest in fractie >20 mm (mg)	0
11	Totaal gewogen concentratie asbest in fractie >20 mm (mg)	560
12	Berekende gewogen concentratie asbest in fractie >20 mm (mg/kgds)	**6**
13	Concentratie asbest in fractie <20 mm (mg/kgds)	0,00
14	Concentratie asbest in fractie <20 mm, gecorrigeerd voor fractie >20 mm (mg/kgds)	**0,0**
15	Totale concentratie asbest (van fractie <20 mm + >20 mm) (mg/kgds)	**5,6**

1) Lengte (m) x breedte (m) x diepte (m)
2) Ingeschat in het veld op basis van het soortelijk gewicht van het materiaal (zie ook paragraaf 6.6 van de NEN 5707 en NEN 5897)
3) Zie paragraaf 6.2.4 van de NEN 5707 en paragraaf 6.3.3 van de NEN 5897
4) Zie analysecertificaat fijne fractie <20 mm
5) Fractie 'grof puin', op basis van zeving/weging in het veld
6) Totaal drooggewicht van het materiaal afkomstig uit het monsternamepunt (punten 1 t/m 4 vermenigvuldigd)
7) Totaal drooggewicht van de fijne fractie (punten 5 en 6 vermenigvuldigd)
8) Gemeten gehalte serpentijn asbest in het materiaal(verzamel)monster (zie analysecertificaat; gehalte chrysotiel)
9) Gemeten gehalte amfibool asbest in het materiaal(verzamel)monster (zie analysecertificaat; totaal van de gehalten crocidoliet, amosiet, anthophylliet, actinoliet en tremoliet)
10) Gecorrigeerd gehalte amfibool asbest in het materiaal(verzamel)monster (punt 9 vermenigvuldigd met factor 10)
11) Totaalgehalte serpentijn en amfibool asbest (gewogen) (som van punten 8 en 10)
12) Concentratie asbest in de grove fractie (punt 11 gedeeld door punt 6)
13) Concentratie asbest in de fijne fractie (zie analysecertificaat)
14) Concentratie asbest in fijne fractie, gecorrigeerd voor de 'grove fractie' (punt 7 gedeeld door punt 6, vermenigvuldigd met punt 13)
15) Totale concentratie asbest in het uitgeragen materiaal (som van punten 12 en 14)

Toetsingsresultaten (punt 15)
Geen asbest aangetoond
Concentratie asbest kleiner dan de helft van de maximale waarde (asbest <50 mgkgds)
Concentratie asbest groter dan de helft van de maximale waarde (asbest >50 mg/kgds)
Concentratie asbest groter dan de maximale waarde (>100 mg/kgds)

bepaald in het laboratorium
bepaald in het veld

Bijlage 7

Procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'

CERTIFICAAT

Procescertificaat
K22995/13

Uitgegeven *2021-01-01* **Vervangt** *K22995/12*

Geldig tot *2024-01-01*

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

VERKLARING VAN KIWA
Op basis van het uitgevoerd certificatieonderzoek , alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, bestaat het gerechtvaardigd vertrouwen dat de door

Van Vleuten Consult B.V.

uitgevoerde processen, gespecificeerd in dit procescertificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, versie 6.0 d.d. 1 februari 2018, inclusief wijzigingsblad d.d. 28 maart 2019, voor het toepassingsgebied:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplus.nl.

Ron Scheepers
Kiwa

Dit certificaat is afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.
Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.

383200812

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Onderneming
Van Vleuten Consult B.V.
Staarten 23
5281 PK BOXTEL
Tel. 0411-633314
info@vanvleutenconsult.nl
www.vanvleutenconsult.nl
KvK. 17112864

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

PRODUCTEN RvA C 002

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

PROCESSPECIFICATIE

Het proces is van toepassing op:

- Kiwa Nederland B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door Van Vleuten Consult B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op dit certificaat vermelde protocol(len) en binnen par. 1.2 van de BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgestelde processpecificaties;
- Het veldwerk bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens de NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek en hydrografisch onderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707, onderzoek naar asbest in de waterbodem en baggerspecie volgens NTA 5727 en andere vergelijkbare milieuhygiënische onderzoeken; het proces, inclusief alle secundaire processen dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
- Het certificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. wordt ondersteund door een audit van het managementsysteem (systeem 6), zoals beschreven in NEN-EN-ISO/IEC 17065;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat met in achtneming van het nevenstaande uitgevoerde certificatie-onderzoek het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.

Buiten het proces vallen in het bijzonder de volgende activiteiten:

- de processen voorafgaand aan het veldwerk, zoals vraagstelling en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken van handmatige boringen en steken en graven van sleuven
- mechanisch boren;
- veldwerk voor geotechnisch onderzoek;
- veldwerk voor funderingen;
- veldwerk voor kabels en leidingen;
- de monsterneming in het kader van partijkeuringen (Besluit bodemkwaliteit).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Indien afgeweken wordt van deze beoordelingsrichtlijn, wordt duidelijk in de betreffende onderzoeksrapportage vermeld:

- de onderdelen die niet volgens het procescertificaat zijn uitgevoerd en de motivatie daarbij;
- de inschatting van de consequentie met betrekking tot de invloed die het afwijken van de proceseisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek;
- de inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt.

Indien bij de uitvoering van het veldwerk op enig punt is afgeweken van de eisen uit dit certificatieschema mag de organisatie het beeldmerk niet opnemen in de rapportage.

GEBRUIK CERTIFICAAT EN KEURMERK

Indien de certificaathouder in de aanbieding aan de opdrachtgever duidelijk maakt dat de werkzaamheden onder certificaat op grond van deze BRL worden uitgevoerd, moet aan alle proceseisen van deze BRL voldaan worden.
In alle onderzoeksrapportages, die aan de klant en aan de opdrachtgever worden geleverd, wordt duidelijk vermeld dat de uitvoering van het veldwerk op basis van deze beoordelingsrichtlijn is uitgevoerd en dat de organisatie hiervoor volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd. Op de rapportage van de organisatie kan dan het keurmerk worden opgenomen.

WENKEN VOOR DE AFNEMER

1. Controleer bij opdrachtverlening en oplevering of:
   1.1 geleverd is wat is overeengekomen;
   1.2 het merk en wijze van merken juist zijn;
   1.3 de dienstverlening en rapportage (zie toepassing en gebruik) geen afwijkingen vertoont
2. In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot:
   2.1 Van Vleuten Consult B.V.
   en zo nodig met:
   2.2 Kiwa Nederland B.V.
   2.3 Schemabeheerder SIKB

Asbest Adviseurs B.V.

Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Projectnummer: AA22043



Een garage aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode

Opdrachtgever	:	Dhr. G. Exters Pastoor Smitsstraat 3 5491 XL Sint-Oedenrode
Versie	:	1
Datum onderzoek	:	28 april 2022
Datum rapportage	:	2 mei 2022
Rapportage geldig tot	:	2 mei 2025

Paraaf technisch eindverantwoordelijke
Dhr. D. van Hastenberg (51E-130621-411838)

kiwa gecertificeerd ISO 9001

kiwa gecertificeerd VCA VGM CHECKLIST AANNEMERS

Normec Asbestinventarisatie

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres	:	Pastoor Smitsstraat 1a
Postcode en plaats	:	5491 XL Sint-Oedenrode
Projectnummer	:	AA22043 Versie (1)
Project datum	:	28 april 2022
Geldig tot	:	2 mei 2025

Opdrachtgever

Naam	:	Dhr. G. Exters
Adres	:	Pastoor Smitsstraat 3
Postcode en plaats	:	5491 XL Sint-Oedenrode

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	Asbest Adviseurs B.V.
Certificaatnummer Ascert	:	07-D070112.01
Adres	:	Mijlstraat 28c
Postcode en plaats	:	5281 LL te Boxtel
Telefoonnummer	:	0411-633700
Website	:	www.asbestadviseurs.com
Email	:	info@asbestadviseurs.com

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam	:	Dhr. S. Jansen
DIA (SCA-code)	:	51E-280921-411878
Naam	:	Dhr. D. van Hastenberg
DIA (SCA-code)	:	51E-130621-411838

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam	:	Dhr. D. van Hastenberg
DIA (SCA-code)	:	51E-130621-411838

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Activeringscode	:	c91cd171-5c4c-4f3b-9f07-5909dab4032a

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid
- Een garage

Doel van het onderzoek
- De geplande totaalsloop

Destructief onderzoek uitgevoerd
- Ja

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek
- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 4

2 Omschrijving van de opdracht 5
2.1 Aanleiding onderzoek 5
2.1.1 Algemene beperking 5
2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project 6
2.1.3 Niet onderzochte ruimten 6
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 6

3 Methoden 7

4 Resultaten 8
4.1 Bevindingen vooronderzoek 8
4.2 Bevindingen visuele inspectie 9
4.3 Indeling in risicoklassen 12

5 Bijlagen 13
5.1 Beknopt verslag vooronderzoek 14
5.2 Integrale opname analysecertificaten 15
5.3 De oorspronkelijke toepassingsgerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 16
5.4 Overige projectfoto's 18
5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie 21
5.6 Situatieschets 22

1 Samenvatting

In opdracht van de heer G. Exters is door de medewerkers van Asbest Adviseurs B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van een garage aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode. Het onderzoek is uitgevoerd op 28 april 2022 conform de eisen zoals is vastgelegd in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Deze rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Dakbeschot	Garage	2 buitensanering	79 m^2	Zie H4.2
2	Plaat op deur	Garage	1 binnensanering	2 m^2	Zie H4.2

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de geplande totaalsloop van een garage aan de Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode. Van de heer G. Exters ontvingen wij op 20 april 2022 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Asbest Adviseurs B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Asbest Adviseurs B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Asbest Adviseurs B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Asbest Adviseurs B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op een garage. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
N.v.t.				

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande totaalsloop van een garage. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
N.v.t.	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Asbest Adviseurs B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec. Asbest Adviseurs B.V. en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 28 april 2022 uitgevoerd door dhr. D. van Hastenberg (51E-130621-411838) en dhr. S. Jansen (51E-280921-411878). De rapportage is intern geautoriseerd op 2 mei 2022 door dhr. D. van Hastenberg (51E-130621-411838).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	AA22043RAP_01	2 mei 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Asbest Adviseurs B.V.. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@asbestadviseurs.com onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Asbest Adviseurs B.V., welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal een garage en het gebied dat na de asbestverwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling (met uitzondering van de eventuele transitroute) op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code L.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophyliet en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	**Aangetroffen tijdens onderzoek**	**Toepassing**
Dakbeschot	Ja	Bron 01

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Bron 1: Dakbeschot			
Locatie	Garage	**Verdieping**	Begane grond
Monstercode	M1	**Soort materiaal**	Asbestcement vlakke plaat
Asbesthoudend	Ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	2204-2940	**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	**Beschadiging**	Licht
Graad van verwering	Licht	**Omgevingskenmerken**	
Hoeveelheid	79 m^2	**Bevestiging**	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed	**Risicoklasse**	2 buitensanering



Foto 1



Foto 2



Foto 3 (monsternamemarkering M1)



Foto 4

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De weergegeven hoeveelheid is exclusief overlappingen. Omdat het dakbeschot zich op de balklaag bevindt dient deze middels een buitensanering te worden verwijderd.
Risicobeoordeling	Geen direct risico.

Bron 2: Plaat op deur			
Locatie	Garage	**Verdieping**	Begane grond
Monstercode	M2	**Soort materiaal**	Asbestcement vlakke plaat
Asbesthoudend	Ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	2204-2940	**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	**Beschadiging**	Licht
Graad van verwering	Licht	**Omgevingskenmerken**	
Hoeveelheid	2 m^2	**Bevestiging**	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed	**Risicoklasse**	1 binnensanering



Foto 1



Foto 2 (monsternamemarkering M2)

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De toepassing kan in het geheel (deur met plaat), zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal, onder risicoklasse 1 worden verwijderd.
Risicobeoordeling	Geen direct risico, betreft hechtgebonden materiaal in goede staat.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 vezels/m^3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	-	≥ 2.000 vezels/m^3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m^3)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m^3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Asbest Adviseurs B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	-
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1955
Interview	
Gesproken met	Dhr. G. Exters
Bevindingen	Asbestverdacht dakbeschot
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	-
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Ja
Overige geraadpleegde bronnen	BAG-viewer, Kadaster, Google

5.2 Integrale opname analysecertificaten

V120422_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 29-04-2022

Rapportnummer: 2204-2940_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2204-2940
Ordernummer opdrachtgever	AA22043
Opdrachtgever	Asbest Adviseurs B.V. Mijlstraat 28c 5281 LL Boxtel
Datum order	28-04-2022
Datum analyse	29-04-2022
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	
Adres monstername	Pastoor Smitsstraat 1a, Sint-Oedenrode
Aantal monsters	2

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
22-056990	M1	Dakbeschot	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
22-056991	M2	Plaat op deur	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-

Toelichting:
Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Merel van de Velde
Projectcoördinator

TESTEN RvA L 192

5.3 De oorspronkelijke toepassingsgerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 april 2022 om 16h28 (2139464)

Asbest Adviseurs B.V. **SCA-code: 07-D070112**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070112-AA22043].

Identificatie

Adres	Pastoor Smitsstraat 1a, Sint-Oedenrode
Projectcode	AA22043
Projectnaam	Een garage
Broncode	Bron 01
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	79 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2204-2940 (M1)

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2139464)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 april 2022 om 16h28 (2139472)

Asbest Adviseurs B.V. **SCA-code: 07-D070112**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070112-AA22043].

Identificatie

Adres	Pastoor Smitsstraat 1a, Sint-Oedenrode
Projectcode	AA22043
Projectnaam	Een garage
Broncode	Bron 02
Bronnaam	Plaat op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2204-2940 (M2)

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2139472)

5.4 Overige projectfoto's



Rookkanaal onderzocht, niet asbestverdacht



Watermeter onderzocht, niet asbestverdacht



Meterkast onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Meterkast onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Op spouwmuur onderzocht, geen asbestverdachte muurplaat aangetroffen



Spouwmuur naast kozijnen onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Spouwmuur naast kozijnen onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Spouwmuur naast kozijnen onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Spouwmuur naast kozijnen onderzocht, geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Ventilatie onderzocht, niet asbestverdacht



Stopverf onderzocht, niet asbestverdacht



Stopverf onderzocht, niet asbestverdacht



Werkgebied



Werkgebied



Werkgebied



Werkgebied



Werkgebied



PVC buizen



Geen stelmateriaal onder balken aangetroffen

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070112

Asbest Adviseurs B.V.

Adres:	Mijlstraat 28c 5281 LL BOXTEL	Datum uitgifte:	28-09-2021
		Geldig tot:	15-10-2023
Telefoonnr:	+31 411 63-3700	Gecertificeerd sinds:	07-12-1998
E-mail:	info@asbestadviseurs.com	KvK-nummer:	17112868
Contactpersoon:	dhr. C.M.T. van der Vleuten		

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("**Certificatieschema**") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema.
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

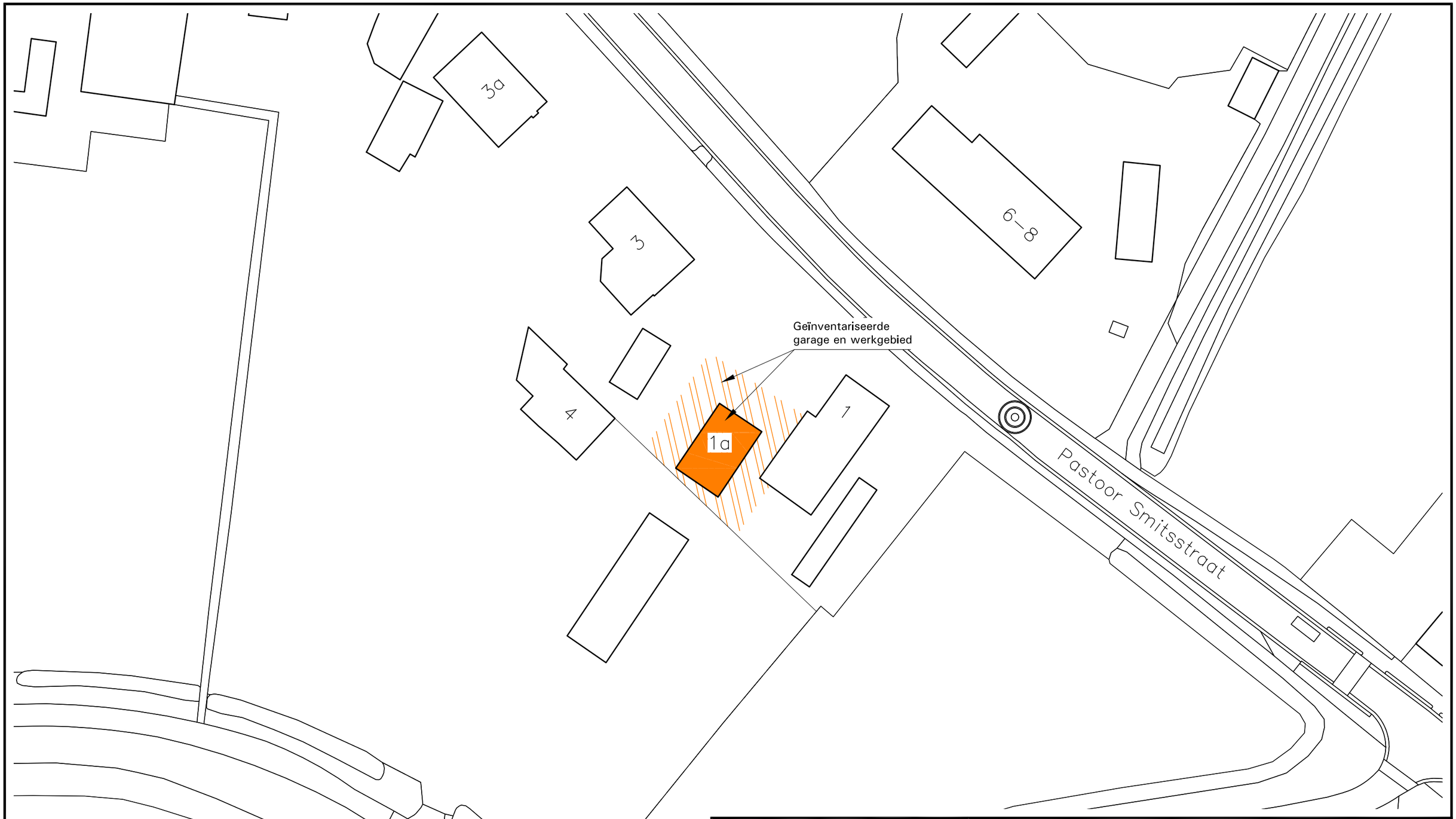
F. Smalt

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070112
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070112.01

Dit procescertificaat bestaat uit één bladzijde. Nadruk verboden Blad 1 van 1

5.6 Situatieschets



LEGENDA

- Materiaalmonster
- Niet geïnventariseerd gebouw/bouwdeel
- Asbestvrij
- Asbesthoudend
- Asbestbesmetting
- Geïnventariseerd gebouw/werkgebied

0 5 25m

Opdrachtgever:
Dhr. G. Exters

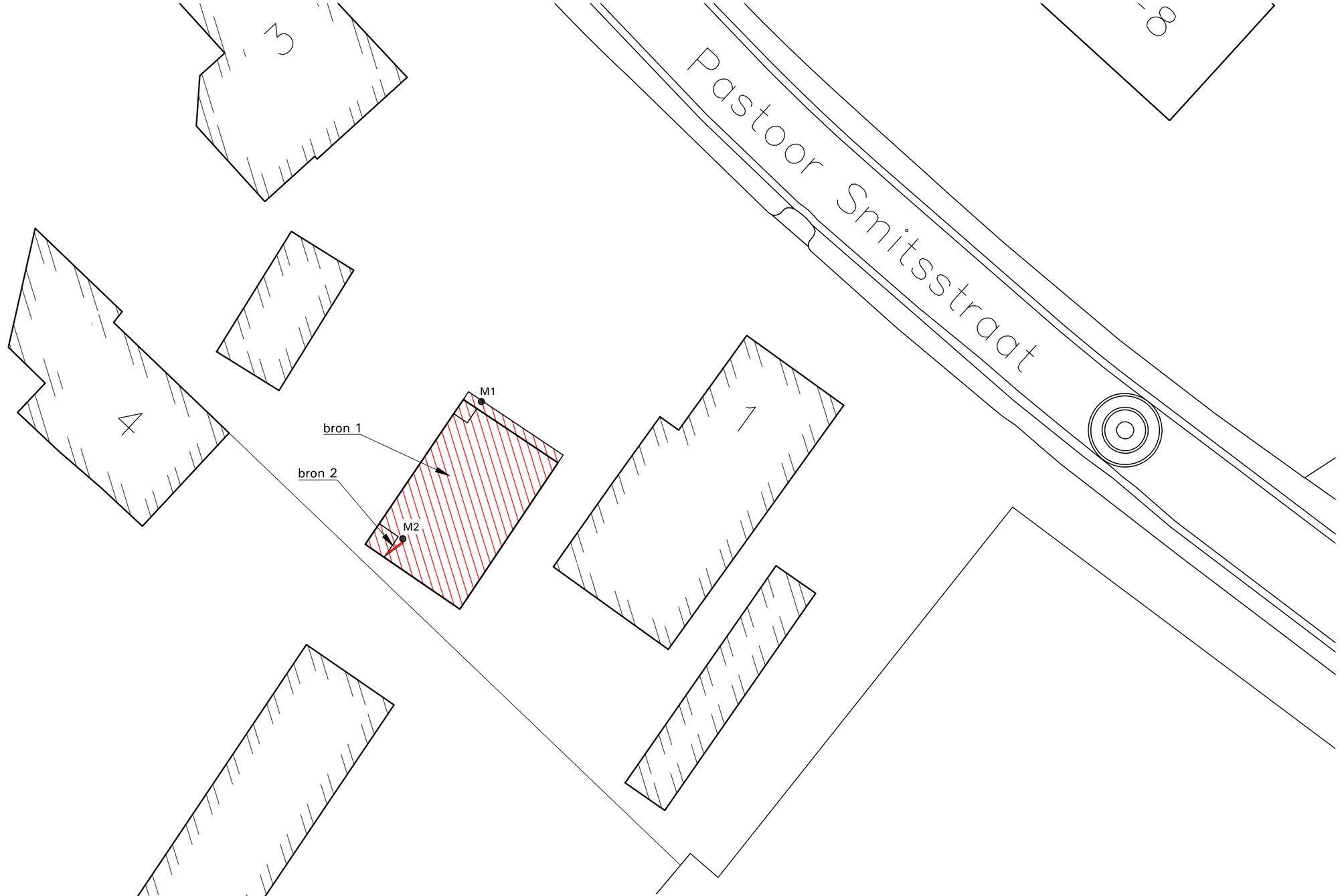
Project:
Pastoor Smitsstraat 1a Sint-Oedenrode
Gecertificeerde asbestinventarisatie

Omschrijving:
Bijlage 5.6: Situatietekening ligging bouwwerk

Blad 1 van 2	Tekeningnummer: AA22043-01
Schaal: 1:500	Getekend: DH d.d. 02-05-2022 par.
Formaat: A3	Gecontroleerd: SJ d.d. 02-05-2022 par.

Projectnr:
AA22043

Asbest Adviseurs B.V.
Mijlstraat 28c 5281LL Boxtel
T (0411) 63 37 00
E info@asbestadviseurs.com
I www.asbestadviseurs.com



LEGENDA

- Materiaalmonster
- Niet geïnventariseerd gebouw/bouwdeel
- Asbestvrij
- Asbesthoudend
- Asbestbesmetting
- Geïnventariseerd gebouw/werkgebied

0 2,5 12,5m

Opdrachtgever:
Dhr. G. Exters

Project:
Pastoor Smitsstraat 1a te Sint-Oedenrode
Gecertificeerde asbestinventarisatie

Omschrijving:
Bijlage 5.6: Situatietekening

Blad 2 van 2	Tekeningnummer: AA22043-02
Schaal: 1:250	Getekend: DH d.d. 02-05-2022 par.
Formaat: A3	Gecontroleerd: SJ d.d. 02-05-2022 par.

Projectnr:
AA22043

Asbest Adviseurs B.V.
Mijlstraat 28c 5281LL Boxtel
T (0411) 63 37 00
E info@asbestadviseurs.com
I www.asbestadviseurs.com

Bijlage 4 KLIC-melding

Datum
13-03-2019

Onderwerp
Klic-melding 19O022052 - 1

Klantreferentie
St Oedenr, I, 6973

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een overzicht van de levering per netbeheerder per thema in het door u aangevraagde gebied. Hierin kunt u zien of de informatie over de kabels en leidingen van deze netbeheerders al dan niet is opgenomen.

Het meldnummer van de Klic-melding	**19O022052**
Het ordernummer van de Klic-melding	**9809442629/10**
De referentie van de Klic-melding	**St Oedenr, I, 6973**
De status van de levering	**Levering compleet - 13-03-2019 12:01**
Dichtstbijzijnd adres	**Pastoor Smitsstraat 3, 5491XL Sint-Oedenrode**

In bijgevoegde tabel vindt u een overzicht van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter
klic@kadaster.nl
(0800) 00 80

Netbeheerders met belangen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.
Als een netbeheerder nog niet heeft geleverd, worden de thema's van de geraakte belangen weergegeven.
Als een netbeheerder wel heeft geleverd, is hij betrokken bij de levering tenzij anders aangegeven.
Van een betrokken netbeheerder worden de geleverde thema's met contactinformatie weergegeven.

Onderstaande netbeheerders hebben geleverd:

KL1031 Enexis Netbeheer B.V.

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
middenspanning				
gas lage druk				
laagspanning				

KL1001 Brabant Water

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
water	via administratie van de regio (zie brief)	073-6838888	regioadministratiexxx@brabantwater.nl	

GM1948 Gemeente Meierijstad

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
riool vrijverval			kvanderburgt@meierijstad.nl	

KL1051 KPN B.V.

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
datatransport	KPN KLIC-loket	030-25 53334	orderintakeplan@kpn.com	

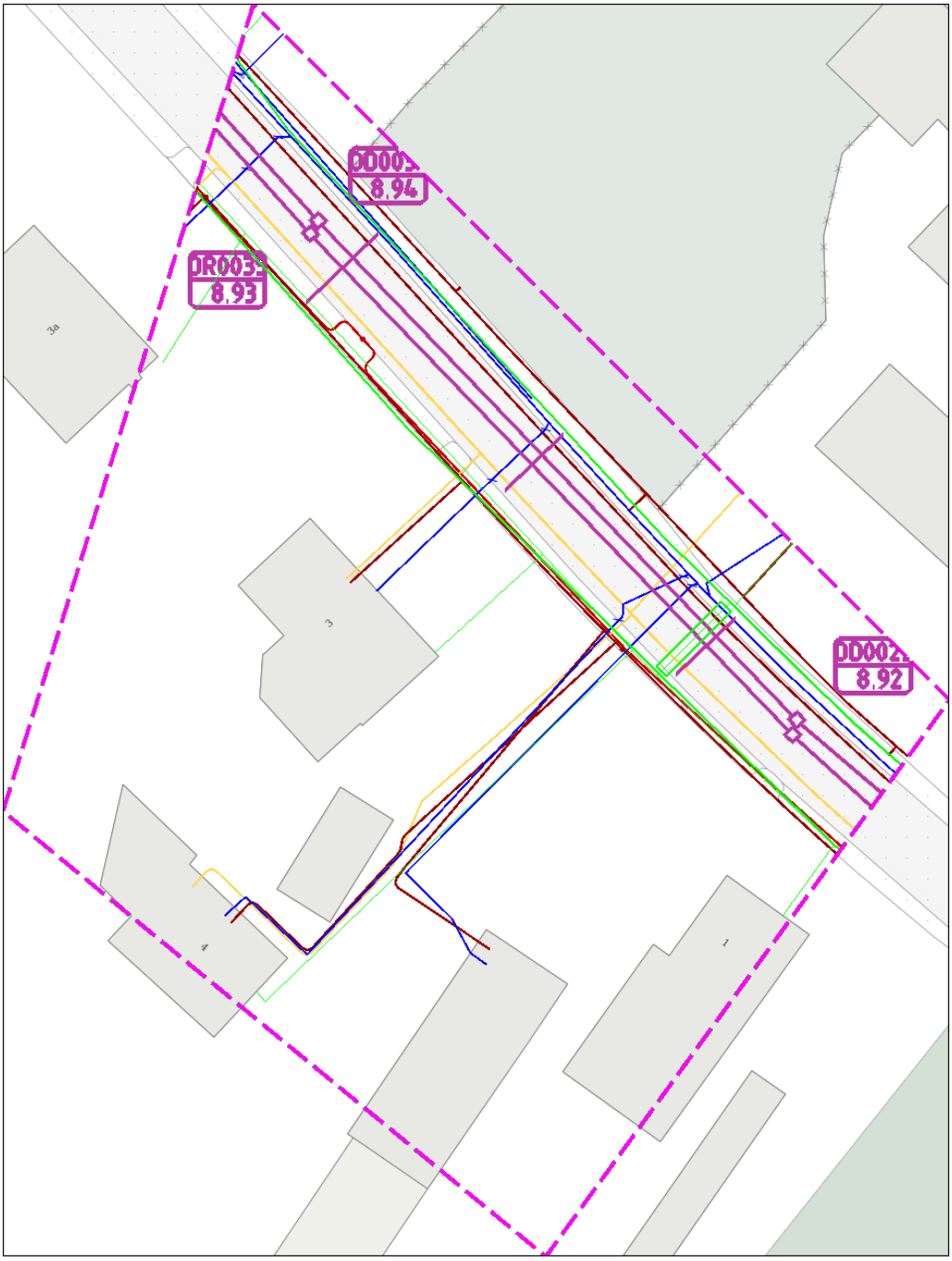
KL1049 Reggefiber Operator B.V. — **Niet betrokken**

KL1011 Ziggo B.V.

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
datatransport				

Klic-melding: **9809442629/10 19O022052 - 1**	Aanvraagdatum: **13-03-2019**		Blz 1 van 8
Verzamelkaart (alle thema's)	Status: **Levering compleet**		13-03-2019 12:01

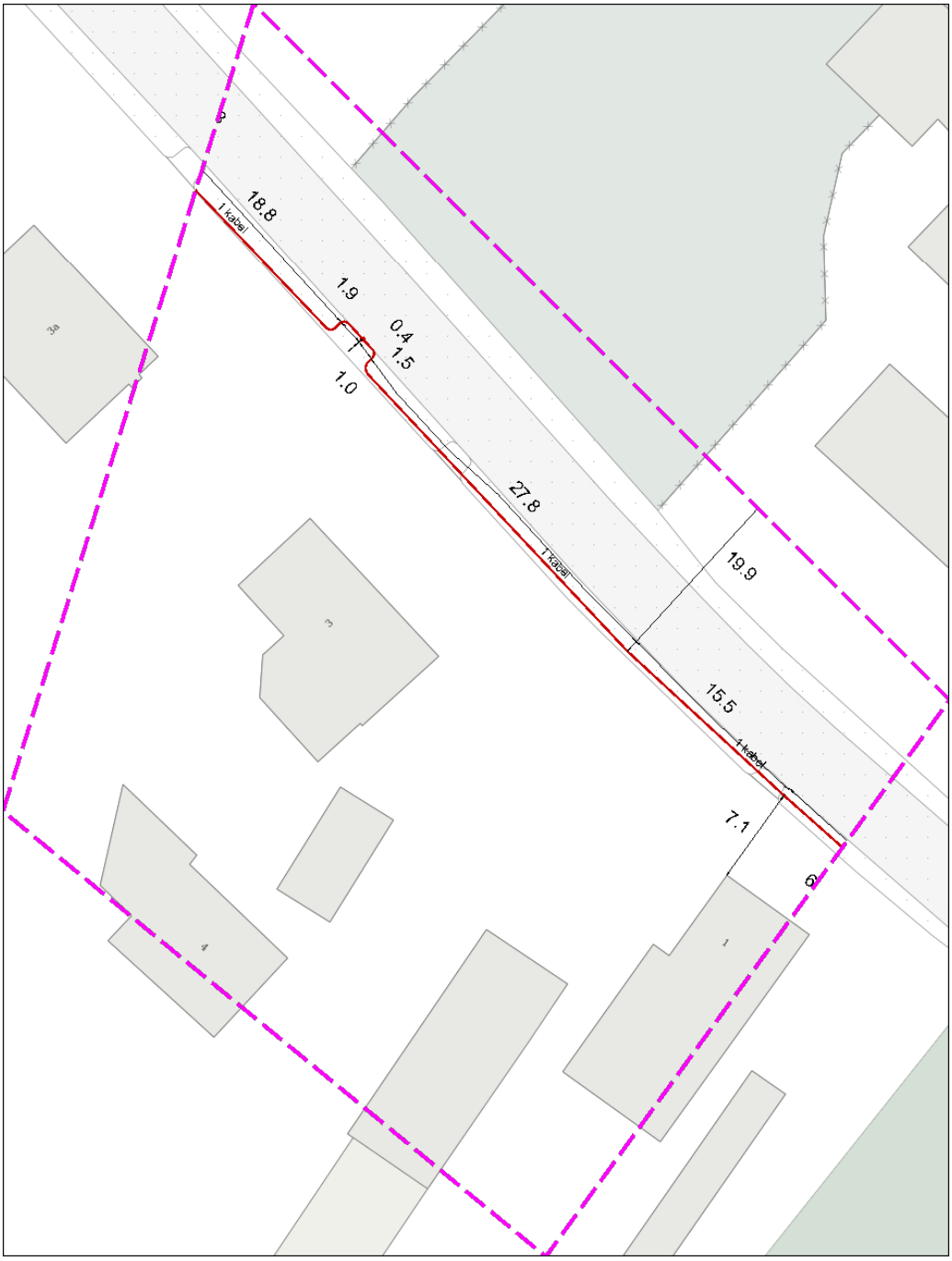
Enexis middenspanning
Enexis gas lage druk
Enexis laagspanning
bw water
meierijstad riool vrijverval
KPN datatransport
Ziggo BV datatransport



25 m

Contact:
Binnendienst Preventie Graafschade
klicinfo@enexis.nl
088-8577271

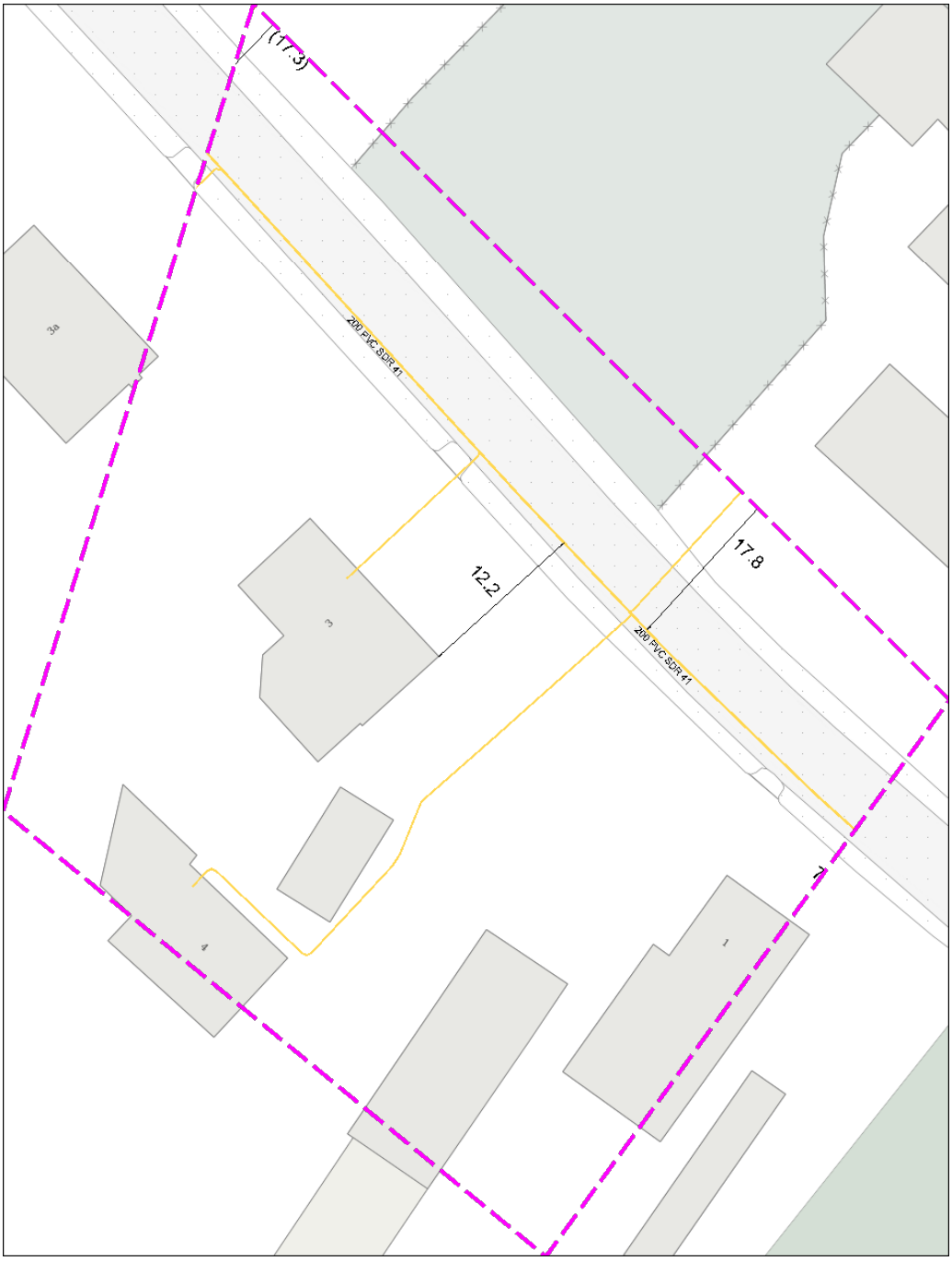
Beschadigingsnummer:
0800-9009
Storingsnummer:
0800-9009



25 m

Contact:
Binnendienst Preventie Graafschade
klicinfo@enexis.nl
088-8577271

Beschadigingsnummer:
0800-9009
Storingsnummer:
0800-9009

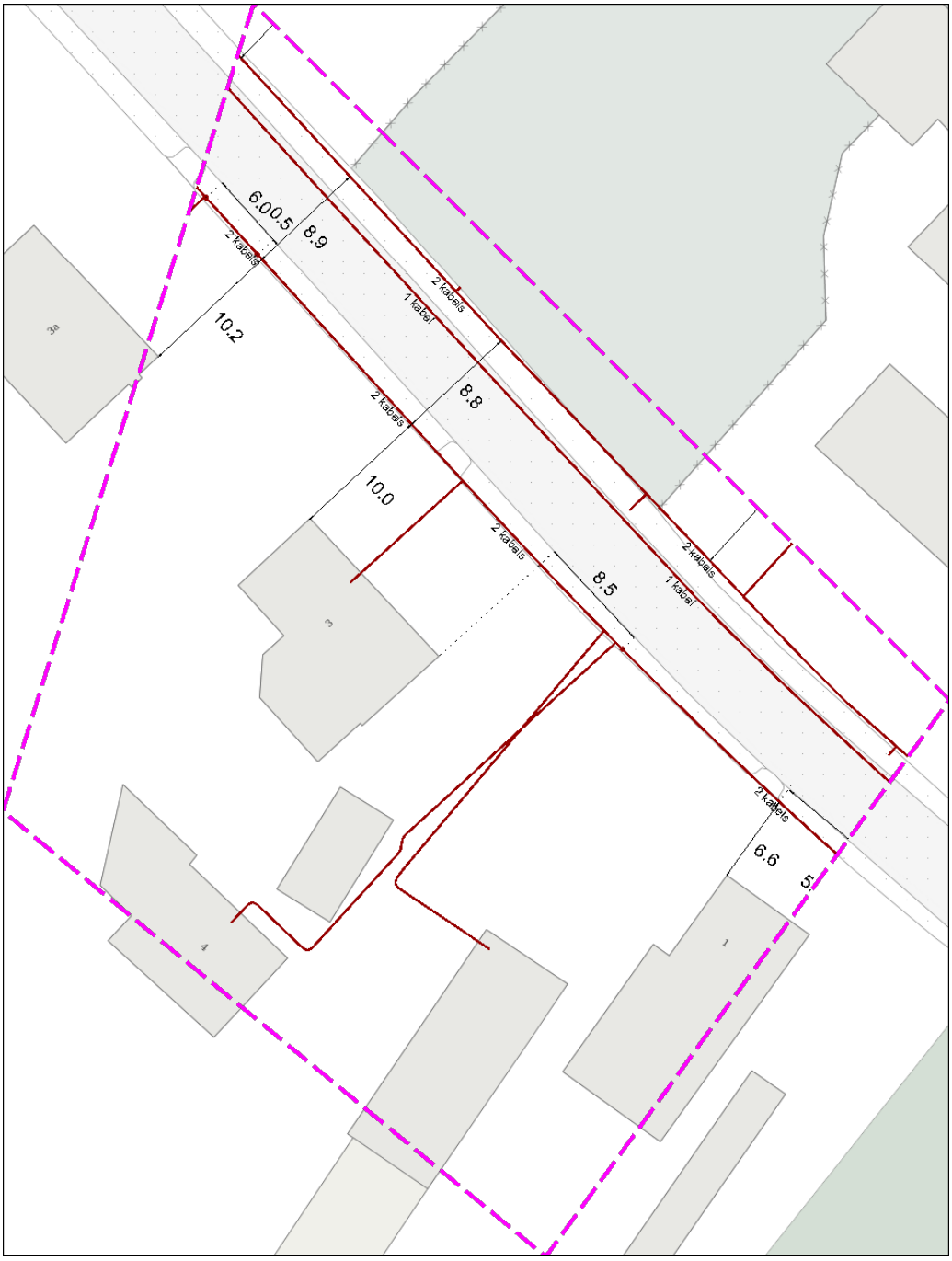


25 m

Klic-melding: **9809442629/10 19O022052 - 1**	Aanvraagdatum: **13-03-2019**		Blz 4 van 8
Themakaart: Enexis laagspanning			

Contact:
Binnendienst Preventie Graafschade
klicinfo@enexis.nl
088-8577271

Beschadigingsnummer:
0800-9009
Storingsnummer:
0800-9009

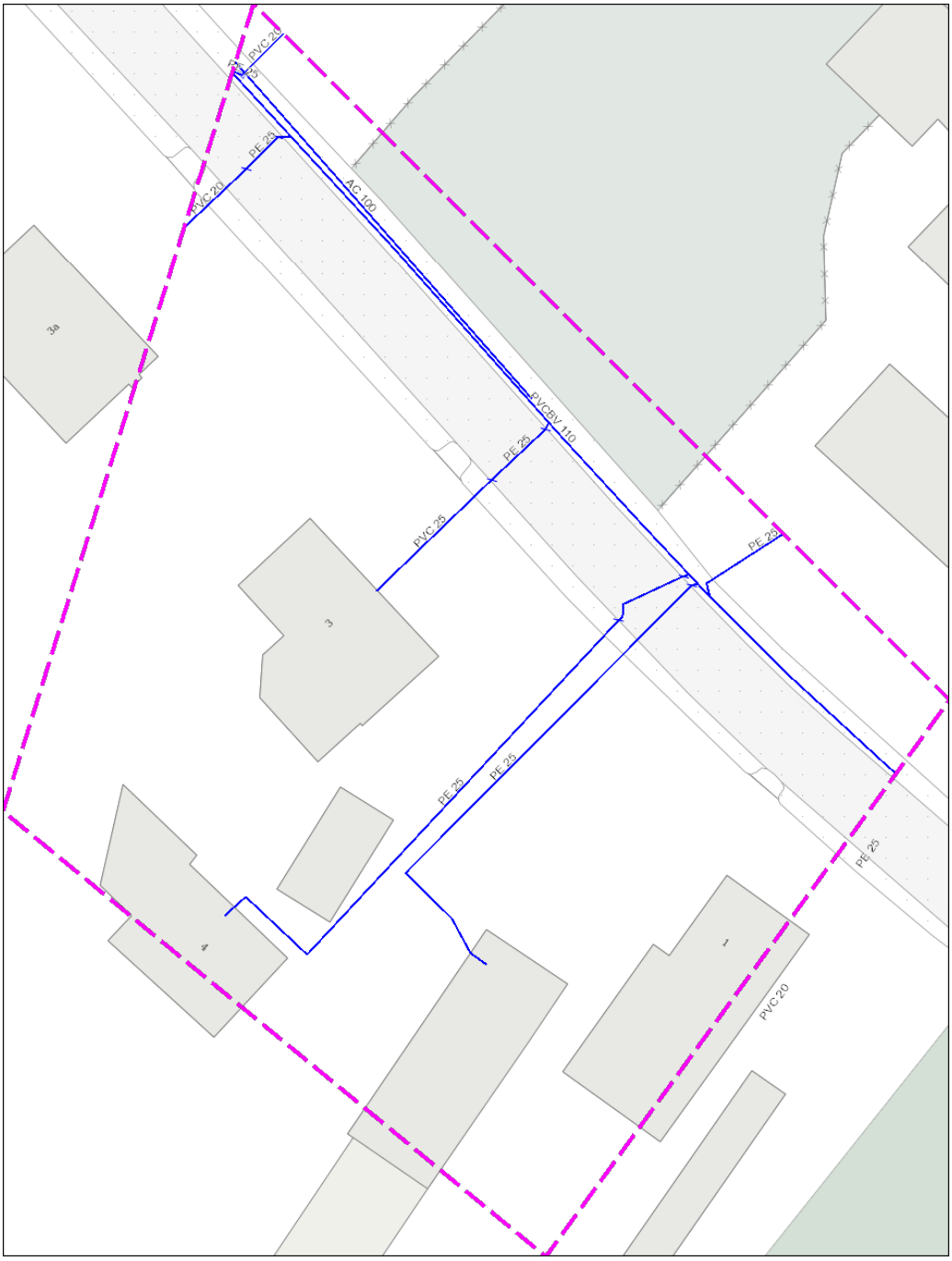


25 m

Contact:
Administratie van de regio
wion@brabantwater.nl
073-6838888

Beschadigingsnummer:
073-6838888
Storingsnummer:
073-6838888

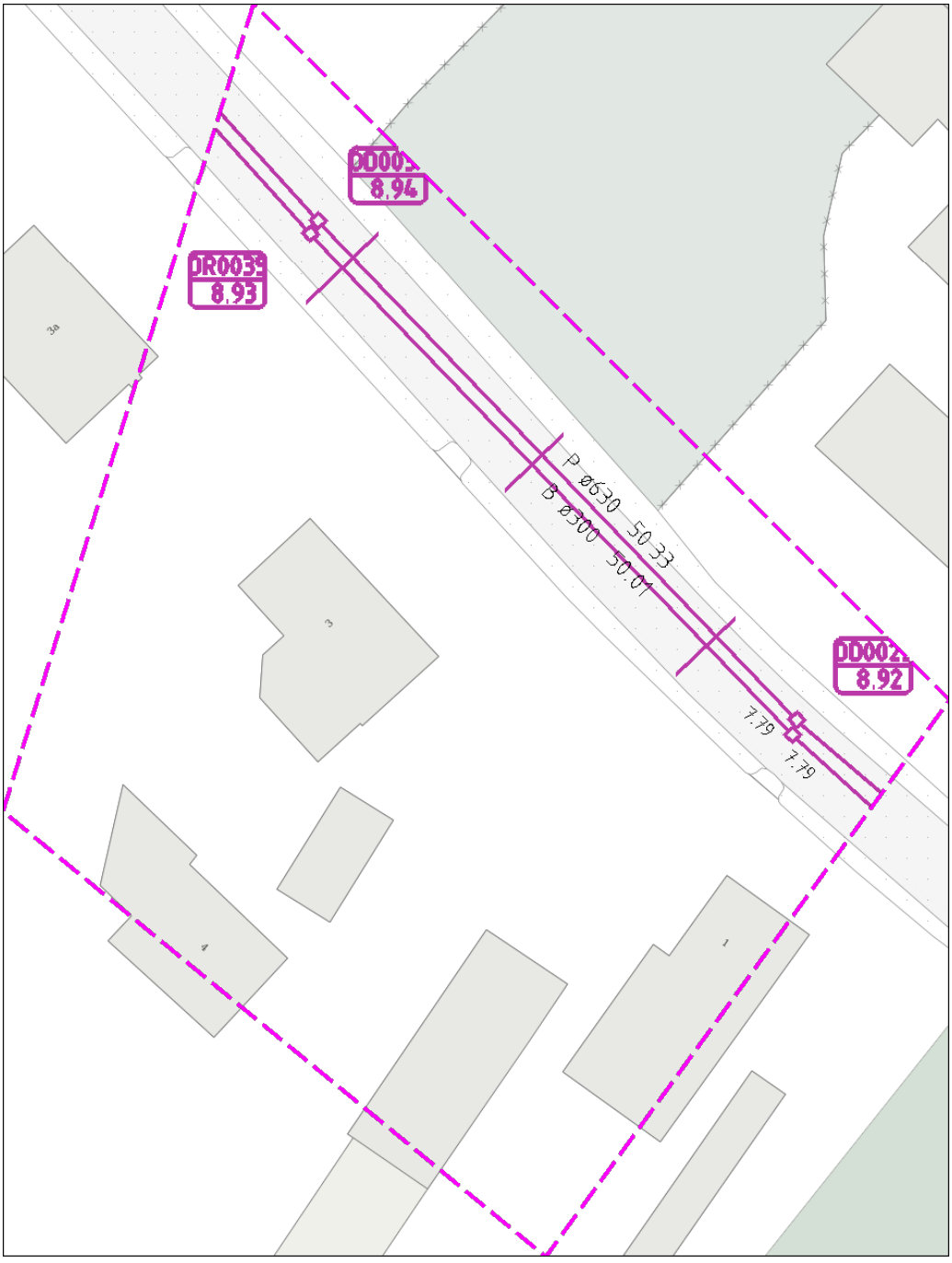
Toezichthouder(s):
via administratie van de regio (zie brief)
regioadministratiexxx@brabantwater.nl
073-6838888



25 m

Klic-melding: **9809442629/10 19O022052 - 1**	Aanvraagdatum: **13-03-2019**		Blz 6 van 8
Themakaart: meierijstad riool vrijverval			

Contact:	Beschadigingsnummer:	Toezichthouder(s):
kvanderburgt@meierijstad.nl	Storingsnummer:	kvanderburgt@meierijstad.nl



25 m

Contact:
KPN KLIC-loket
orderintakeplan@kpn.com
030-25 53334

Beschadigingsnummer:
0800 023 01 93
Storingsnummer:
0800 023 01 93

Toezichthouder(s):
KPN KLIC-loket
orderintakeplan@kpn.com
030-25 53334

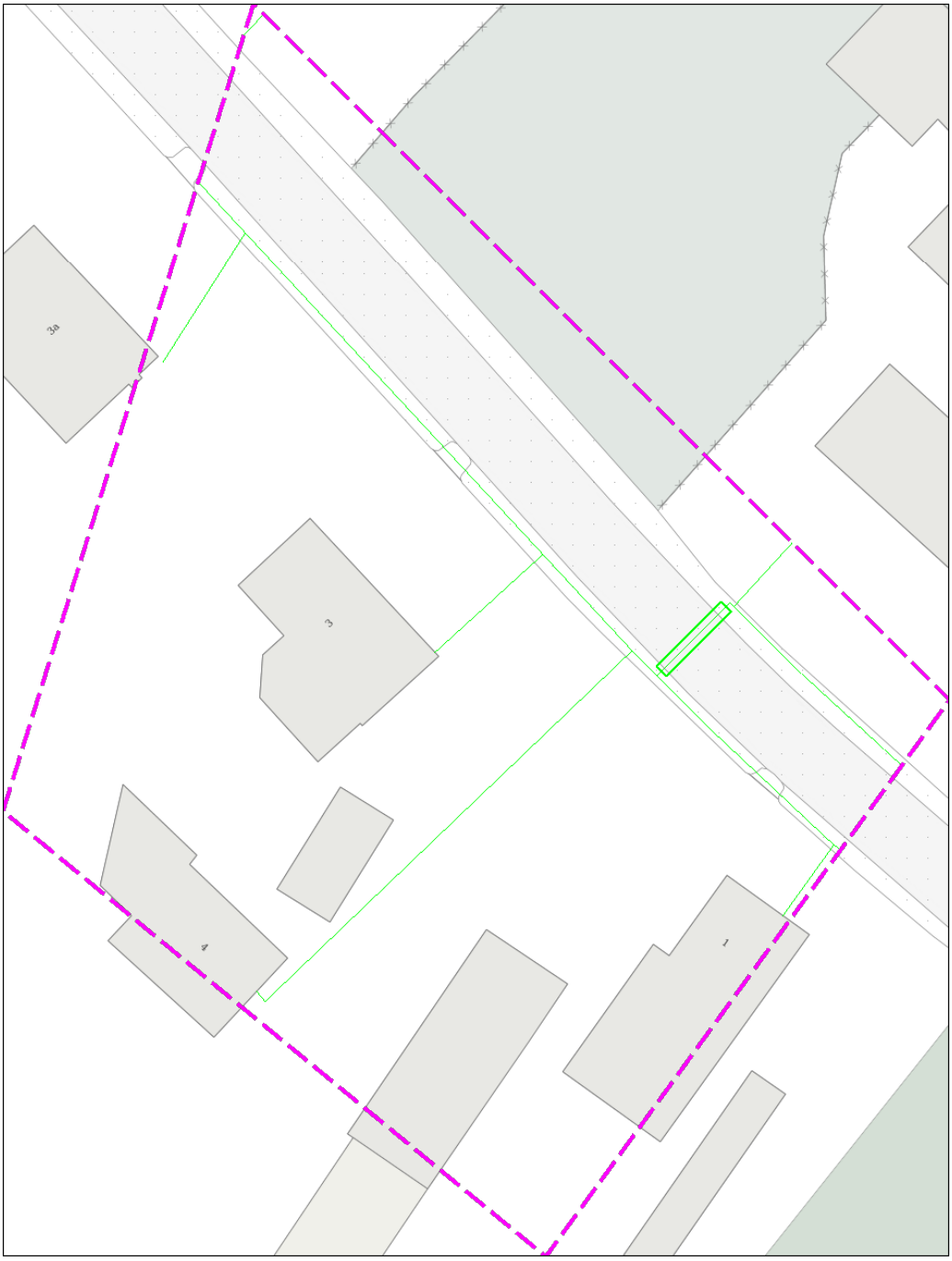


25 m

Klic-melding: **9809442629/10 19O022052 - 1**	Aanvraagdatum: **13-03-2019**		Blz 8 van 8
Themakaart: Ziggo BV datatransport			

Contact:
Afd. ROS Regional Project Infrastructure
topografie.zuid@office.ziggo.nl
088 - 717 3025

Beschadigingsnummer:
088 - 717 4402
Storingsnummer:
088 - 717 4402



25 m

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek

Pastoor Smitsstraat 1a te Olland Sint-Oedenrode
Akoestisch onderzoek optredende gevelbelasting Wegverkeerslawaai

Rapportnummer: Rm210119aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever:	BRO Boxtel	
	Bosscheweg 107	5282 WV BOXTEL
	Tel.: 0411850400	
	Contactpersoon:	de heer R. Griffioen
Adviseur:	K+ Adviesgroep	
	Jodenstraat 6	6101 AS ECHT
	Postbus 224	6100 AE ECHT
	Tel: 0475-470470	
	E-mail: info@k-plus.nl	
	Behandeld door:	mw. I.D.W. Felder BSc

Datum	:	09-03-2021
Referentie	:	Rm210119aaA0.irfe_01

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	5
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaai	10
4.1.1	Schootsedijk	10
4.1.2	Ollandseweg	11
4.2	Goede ruimtelijke ordening	11
4.2.1	Pastoor Smitsstraat	11
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Wet geluidhinder	13
5.2.1	Algemeen	13
5.2.2	Schootsedijk	13
5.2.3	Ollandseweg	13
5.3	Niet gezoneerde wegen	14
5.3.1	Pastoor Smitsstraat	14

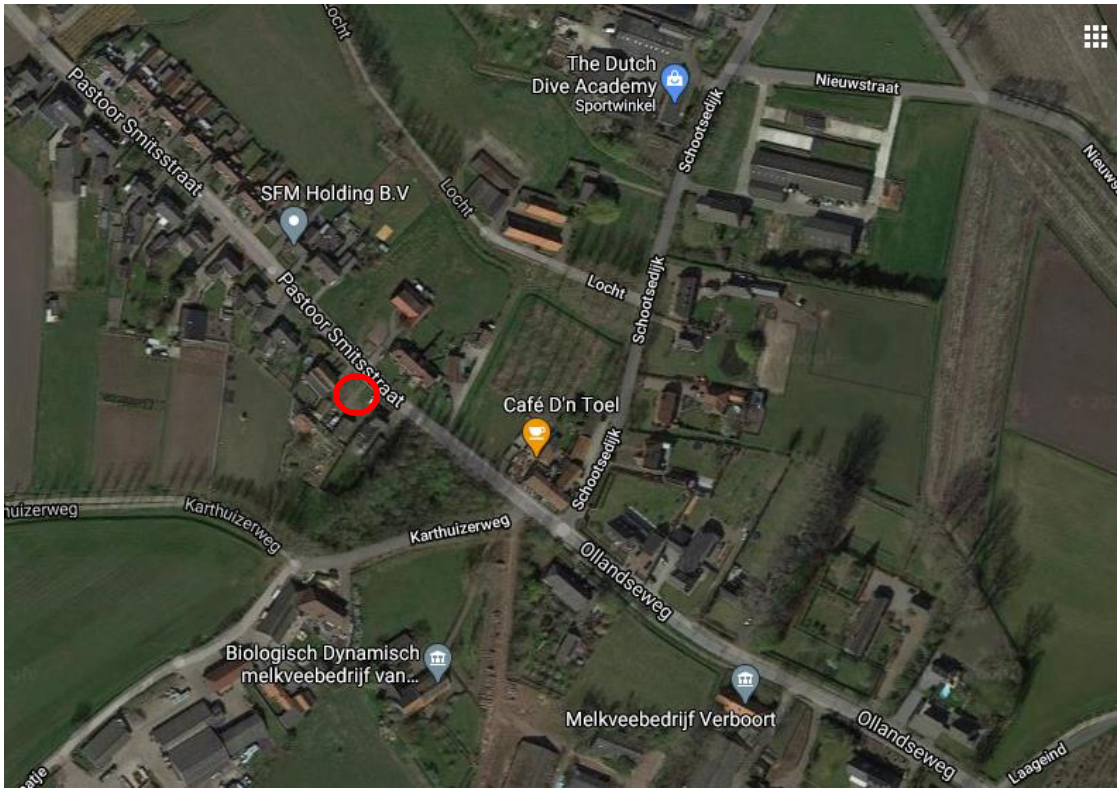
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Pastoor Smitsstraat 1A te Olland, gemeente Meierijstad, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Schootsedijk en Ollandseweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Pastoor Smitsstraat opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de Roest, Pastoor Smitsstraat en Het Binnenveld zijn aangereikt door de provincie Noord-Brabant middels een shape bestand. De gegevens zijn afkomstig uit het Verkeersmodel Noord-Brabant voor het jaar 2030, waardoor een groeipercentage van 1,0% is toegepast om tot het maatgevende jaar 2031 te komen. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2031.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Schootsedijk	966	D	6,65%	95,01%	4,54%	0,45%	60	01
		A	3,20%	96,54%	2,80%	0,66%		
		N	0,92%	95,22%	3,97%	0,81%		
Ollandseweg	1331	D	6,64%	98,36%	1,25%	0,35%	60	01
		A	3,23%	98,90%	0,85%	0,25%		
		N	0,92%	98,46%	1,17%	0,37%		
Pastoor Smitsstraat	1777	D	6,71%	96,67%	2,66%	0,67%	30	80
		A	3,58%	97,32%	2,19%	0,48%		
		N	0,65%	97,28%	2,10%	0,63%		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.
Wegdek: type 01: Glad asfalt.
type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is

beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh**
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.
Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaai

4.1.1 Schootsedijk

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Schootsedijk (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	35	5	30	*wonen*	48	63
1	4.5	35	5	30	*wonen*	48	63
1	7.5	38	5	33	*wonen*	48	63
2	1.5	28	5	23	*wonen*	48	63
2	4.5	28	5	23	*wonen*	48	63
2	7.5	30	5	25	*wonen*	48	63
3	1.5	-	5	-	*wonen*	48	63
3	4.5	-	5	-	*wonen*	48	63
3	7.5	-	5	-	*wonen*	48	63
4	1.5	33	5	28	*wonen*	48	63
4	4.5	34	5	29	*wonen*	48	63
4	7.5	37	5	32	*wonen*	48	63

4.1.2 Ollandseweg

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Ollandseweg(in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	37	5	32	*wonen*	48	63
1	4.5	37	5	32	*wonen*	48	63
1	7.5	38	5	33	*wonen*	48	63
2	1.5	36	5	31	*wonen*	48	63
2	4.5	36	5	31	*wonen*	48	63
2	7.5	37	5	32	*wonen*	48	63
3	1.5	-	5	-	*wonen*	48	63
3	4.5	-	5	-	*wonen*	48	63
3	7.5	-	5	-	*wonen*	48	63
4	1.5	19	5	14	*wonen*	48	63
4	4.5	23	5	18	*wonen*	48	63
4	7.5	33	5	28	*wonen*	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Pastoor Smitsstraat kent een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze weg. De toetsingsgegevens zijn in tabel cursief weergegeven.

4.2.1 Pastoor Smitsstraat

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Pastoor Smitsstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	57	*5*	*52*	*wonen*	*48*	*63*
1	4.5	57	*5*	*52*	*wonen*	*48*	*63*
1	7.5	57	*5*	*52*	*wonen*	*48*	*63*
2	1.5	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	4.5	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	7.5	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
3	1.5	24	*5*	*19*	*wonen*	*48*	*63*
3	4.5	28	*5*	*23*	*wonen*	*48*	*63*
3	7.5	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
4	1.5	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*
4	4.5	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*
4	7.5	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.4. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.4: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde			Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Schootse-dijk	Pastoor Smits-straat	Ollandse-weg				
1	1.5	34.8	56.9	36.7	57	57	20	24
1	4.5	35.0	57.2	36.8	57	57	20	24
1	7.5	37.5	57.0	37.7	57	57	20	24
2	1.5	27.7	50.8	36.1	51	51	20	20
2	4.5	27.9	51.3	36.2	51	51	20	20
2	7.5	30.1	51.3	36.7	51	51	20	20
3	1.5	-	23.6	-	24	24	20	20
3	4.5	-	27.8	-	28	28	20	20
3	7.5	-	-	-	-	-	20	20
4	1.5	33.3	51.9	19.4	52	52	20	20
4	4.5	34.0	52.2	22.8	52	52	20	20
4	7.5	36.7	52.3	33.5	52	52	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Pastoor Smitsstraat 1A te Olland, gemeente Meierijstad, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Schootsedijk en Ollandseweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Pastoor Smitsstraat opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)".*

5.2.2 Schootsedijk

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 33 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.2.3 Ollandseweg

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 33 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Pastoor Smitsstraat

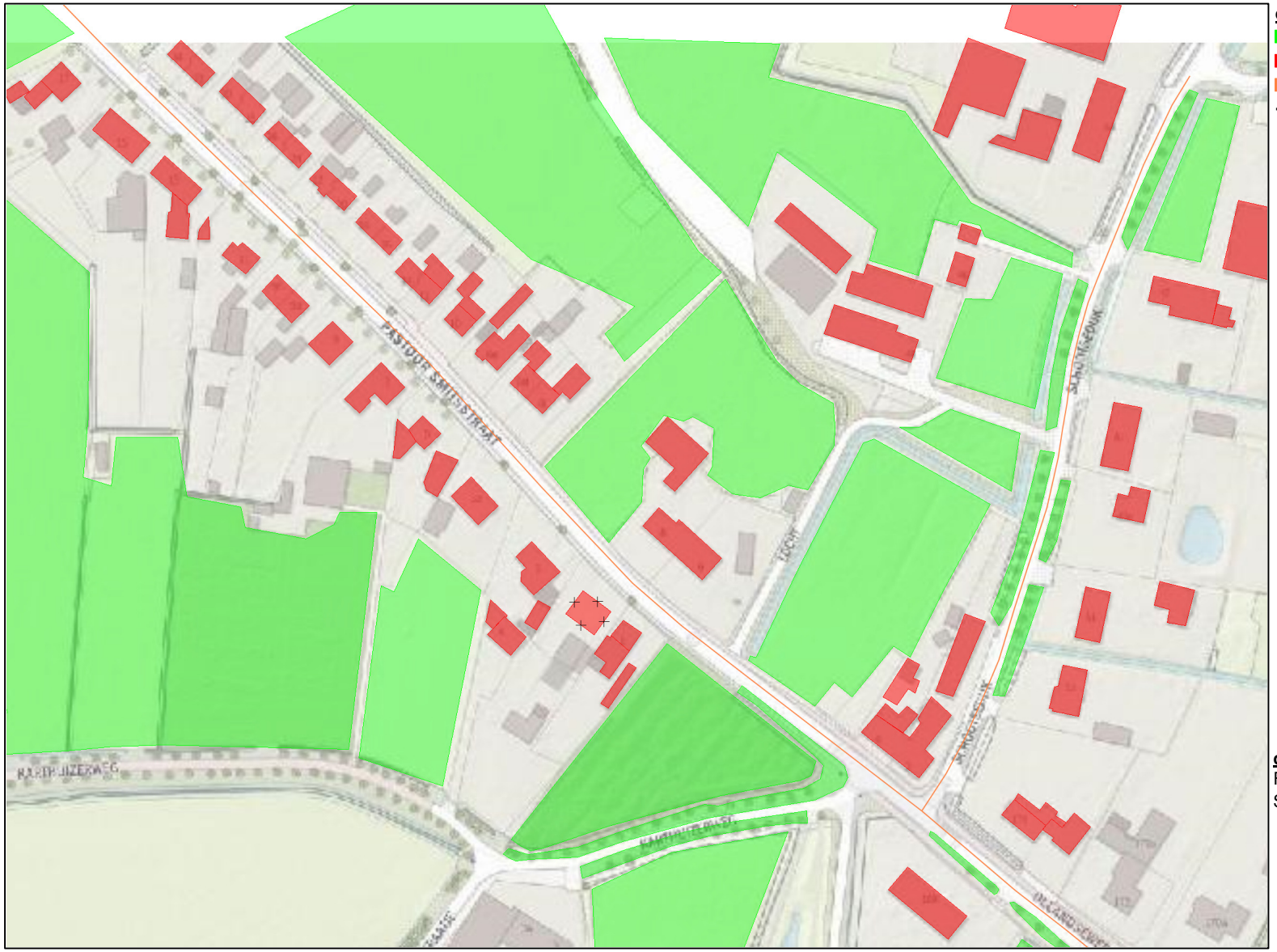
- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de weg wel beschouwd en wordt ook het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd.
- In een aantal waarneempunten zijn gevelbelastingen vastgesteld hoger dan de ‘voorkeursgrenswaarde’.
- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 57 dB, zonder aftrek artikel 110g. Zou die aftrek wel worden gehanteerd, dan is de geluidbelasting 52 dB waarmee deze boven de voorkeursgrenswaarde zou liggen wanneer getoetst zou worden aan de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.
- Omdat geen sprake is van een gezoneerde weg, hoeft ook geen hogere waarden ten aanzien van deze weg worden aangevraagd.
- Formeel hoeven ten gevolge van deze weg geen maatregelen te worden getroffen aan de gevel. Uit het oogpunt van wooncomfort en gezondheid wordt echter geadviseerd wel maatregelen te treffen om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Hiervoor wordt verwezen naar tabel 4.4 kolom comforteis.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Pastoor Smitsstraat 48 te Olland
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

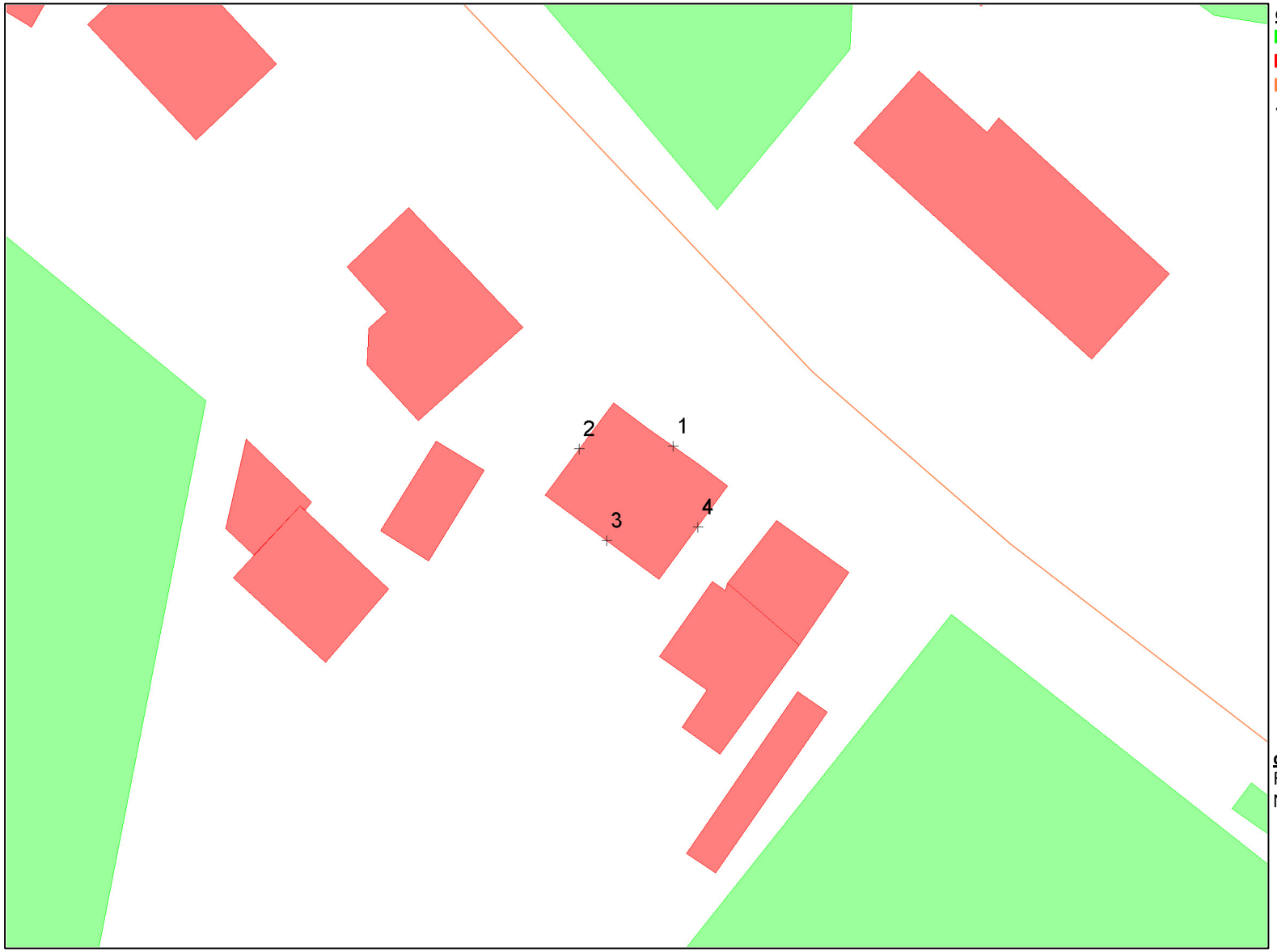
omschrijving
Figuur 1:
Situatie

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M210119 Winhavik_WH91.mdb

0 200 schaal: 1 : 2000

K+ Adviesgroep b.v.

project Pastoor Smitsstraat 48 te Olland
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2:
Nummering waarneempunten

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M210119 Winhavik_WH91.mdb

0 50

schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project Pastoor Smitsstraat 48 te Olland
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

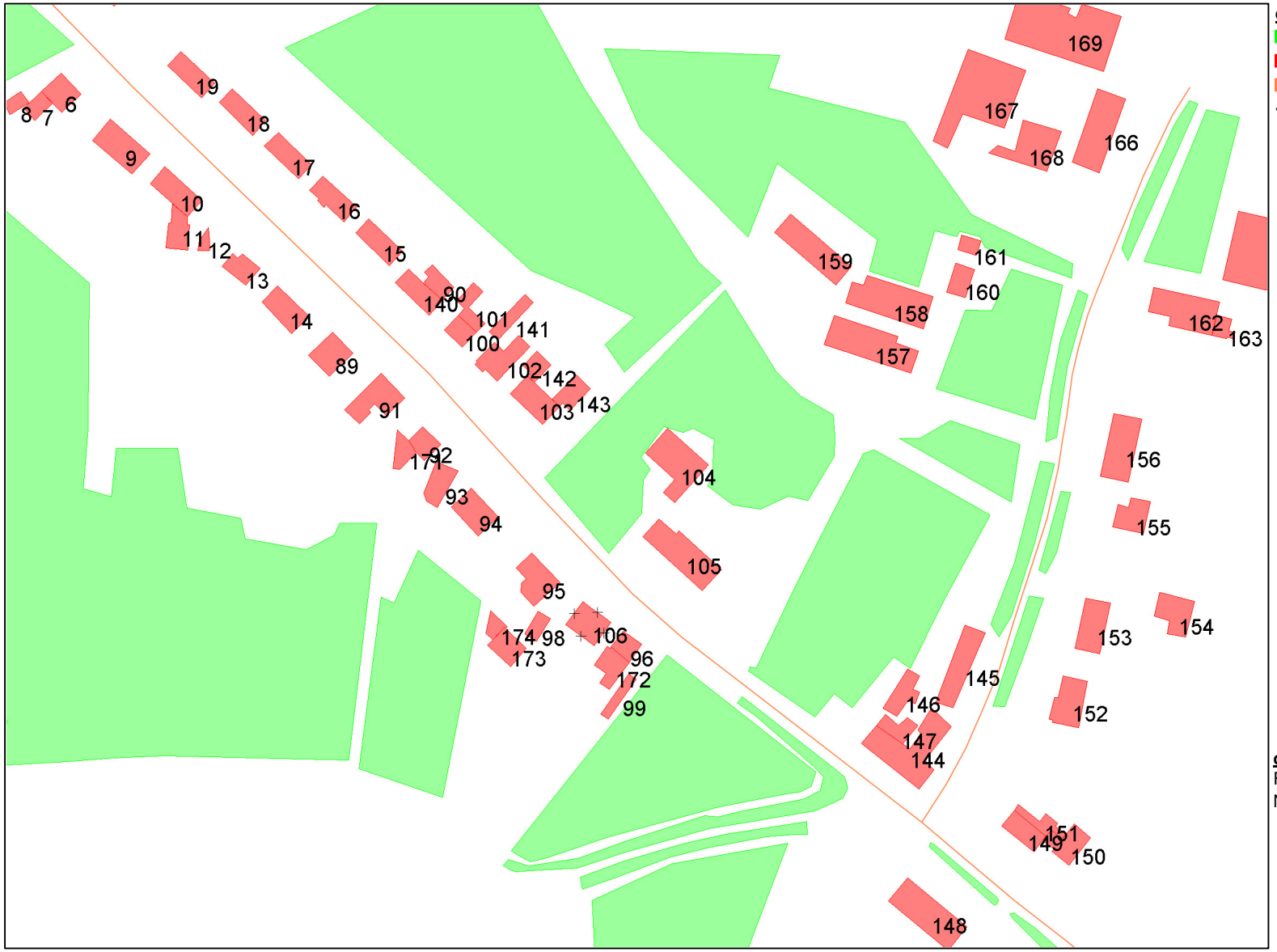
omschrijving
Figuur 3:
Omschrijving rijlijnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M210119 Winhavik_WH91.mdb

0 — 200 schaal: 1 : 2000

K+ Adviesgroep b.v.

project Pastoor Smitsstraat 48 te Olland
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4:
Nummering bebouwing

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M210119 Winhavik_WH91.mdb

0 — 200 schaal: 1 : 2000

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: Pastoor Smitsstraat 48 te Olland
opdrachtgever: BRO
adviseur: IF
databaseversie: 911
situatie: situatie 2
uitsnede: basismodel

omschrijving	verkeerslawaai	railverkeerslawaai	industrielawaai
rekenhart:	17.2.0 (build2) ‹enhart17;rmg2019		
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑	☑	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑	☑	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %	0 %	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	05-03-2021		
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	15:03		
maximum aantal reflecties:	1 graden	1 graden	1
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	2 graden	n.v.t.
maximum sectorhoek:	5 graden	5 graden	n.v.t.
vaste sectorhoek:	2	2	n.v.t.
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014		
rekenmethode:			HMRI 1999
meteo correctie:			☑
jaargetijde zomer:			☐
opmerking			

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
3	7.5	0.0	25		80	
4	8.0	0.0	43		80	
5	4.0	0.0	17		80	
6	7.0	0.0	28		80	
7	5.0	0.0	19		80	
8	3.0	0.0	16		80	
9	8.0	0.0	43		80	
10	8.0	0.0	31		80	
11	3.5	0.0	34		80	
12	3.0	0.0	16		80	
13	7.5	0.0	24		80	
14	8.0	0.0	30		80	
15	7.5	0.0	28		80	
16	7.5	0.0	39		80	
17	7.5	0.0	28		80	
18	7.5	0.0	37		80	
19	7.5	0.0	28		80	
34	5.0	0.0	38		80	
35	5.0	0.0	21		80	
36	8.0	0.0	33		80	
37	3.0	0.0	19		80	
89	7.5	0.0	30		80	
90	3.0	0.0	24		80	
91	7.5	0.0	51		80	
92	7.5	0.0	26		80	
93	4.5	0.0	29		80	
94	7.5	0.0	31		80	
95	7.5	0.0	41		80	
96	7.5	0.0	22		80	
98	4.5	0.0	18		80	
99	4.0	0.0	22		80	
100	7.5	0.0	23		80	
101	3.0	0.0	42		80	
102	7.5	0.0	44		80	
103	7.5	0.0	37		80	
104	4.0	0.0	58		80	
105	7.5	0.0	45		80	
106	7.5	0.0	33		80	
140	7.5	0.0	37		80	
141	3.0	0.0	24		80	
142	3.0	0.0	26		80	
143	3.0	0.0	25		80	
144	7.5	0.0	89		80	
145	4.5	0.0	40		80	
146	4.5	0.0	40		80	
147	4.5	0.0	32		80	
148	7.5	0.0	45		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
149	7.5	0.0	26		80	
150	6.0	0.0	44		80	
151	3.0	0.0	45		80	
152	7.5	0.0	42		80	
153	7.5	0.0	42		80	
154	5.0	0.0	35		80	
155	6.0	0.0	32		80	
156	7.0	0.0	51		80	
157	5.0	0.0	58		80	
158	4.0	0.0	48		80	
159	3.0	0.0	42		80	
160	3.0	0.0	26		80	
161	3.0	0.0	16		80	
162	7.5	0.0	59		80	
163	3.0	0.0	23		80	
164	5.0	0.0	106		80	
165	7.0	0.0	55		80	
166	8.0	0.0	60		80	
167	5.0	0.0	84		80	
168	4.0	0.0	54		80	
169	5.0	0.0	91		80	
170	5.0	0.0	63		80	
171	3.0	0.0	28		80	
172	4.5	0.0	33		80	
173	4.5	0.0	26		80	
174	3.0	0.0	24		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	56.70	53.70	46.33	56.99		57	56.70		57	56.70	53.70	46.33
									VL	totaal (0)	1	4.5	56.93	53.94	46.57	57.23		57	56.93		57	56.93	53.94	46.57
									VL	totaal (0)	1	7.5	56.84	53.84	46.49	57.14		57	56.84		57	56.84	53.84	46.49
									VL	Schootsedijk (1)	1	1.5	33.97	30.69	25.39	34.80	5	30	35.39	5	30	33.97	30.69	25.39
									VL	Schootsedijk (1)	1	4.5	34.17	30.89	25.58	34.99	5	30	35.58	5	31	34.17	30.89	25.58
									VL	Schootsedijk (1)	1	7.5	36.68	33.40	28.09	37.50	5	33	38.09	5	33	36.68	33.40	28.09
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	1.5	56.64	53.64	46.24	56.93	5	52	56.64	5	52	56.64	53.64	46.24
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	4.5	56.88	53.88	46.48	57.17	5	52	56.88	5	52	56.88	53.88	46.48
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	7.5	56.75	53.76	46.36	57.04	5	52	56.75	5	52	56.75	53.76	46.36
									VL	Ollandseweg (3)	1	1.5	35.85	32.67	27.27	36.70	5	32	37.27	5	32	35.85	32.67	27.27
									VL	Ollandseweg (3)	1	4.5	35.92	32.74	27.34	36.77	5	32	37.34	5	32	35.92	32.74	27.34
									VL	Ollandseweg (3)	1	7.5	36.87	33.68	28.29	37.72	5	33	38.29	5	33	36.87	33.68	28.29
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.64	47.64	40.32	50.95		51	50.64		51	50.64	47.64	40.32
									VL	totaal (0)	1	4.5	51.10	48.10	40.77	51.41		51	51.10		51	51.10	48.10	40.77
									VL	totaal (0)	1	7.5	51.16	48.16	40.85	51.47		51	51.16		51	51.16	48.16	40.85
									VL	Schootsedijk (1)	1	1.5	26.87	23.59	18.28	27.69	5	23	28.28	5	23	26.87	23.59	18.28
									VL	Schootsedijk (1)	1	4.5	27.06	23.78	18.47	27.88	5	23	28.47	5	23	27.06	23.78	18.47
									VL	Schootsedijk (1)	1	7.5	29.28	26.01	20.70	30.11	5	25	30.70	5	26	29.28	26.01	20.70
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	1.5	50.50	47.50	40.10	50.79	5	46	50.50	5	45	50.50	47.50	40.10
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	4.5	50.96	47.97	40.57	51.25	5	46	50.96	5	46	50.96	47.97	40.57
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	7.5	51.00	48.00	40.61	51.29	5	46	51.00	5	46	51.00	48.00	40.61
									VL	Ollandseweg (3)	1	1.5	35.28	32.10	26.70	36.13	5	31	36.70	5	32	35.28	32.10	26.70
									VL	Ollandseweg (3)	1	4.5	35.34	32.16	26.76	36.19	5	31	36.76	5	32	35.34	32.16	26.76
									VL	Ollandseweg (3)	1	7.5	35.84	32.65	27.26	36.69	5	32	37.26	5	32	35.84	32.65	27.26
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	23.35	20.21	12.82	23.57		24	23.35		23	23.35	20.21	12.82
									VL	totaal (0)	1	4.5	27.52	24.47	17.08	27.78		28	27.52		28	27.52	24.47	17.08
									VL	totaal (0)	1	7.5	--	--	--	-99.00		-99	-89.90		-90	--	--	--
									VL	Schootsedijk (1)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Schootsedijk (1)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Schootsedijk (1)	1	7.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	1.5	23.35	20.21	12.82	23.57	5	19	23.35	5	18	23.35	20.21	12.82
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	4.5	27.52	24.47	17.08	27.78	5	23	27.52	5	23	27.52	24.47	17.08
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	7.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Ollandseweg (3)	1	1.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Ollandseweg (3)	1	4.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	Ollandseweg (3)	1	7.5	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	51.63	48.63	41.26	51.92		52	51.63		52	51.63	48.63	41.26
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.01	49.01	41.64	52.30		52	52.01		52	52.01	49.01	41.64
									VL	totaal (0)	1	7.5	52.13	49.12	41.81	52.44		52	52.13		52	52.13	49.12	41.81
									VL	Schootsedijk (1)	1	1.5	32.49	29.21	23.90	33.31	5	28	33.90	5	29	32.49	29.21	23.90
									VL	Schootsedijk (1)	1	4.5	33.20	29.93	24.62	34.03	5	29	34.62	5	30	33.20	29.93	24.62
									VL	Schootsedijk (1)	1	7.5	35.89	32.62	27.31	36.72	5	32	37.31	5	32	35.89	32.62	27.31
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	1.5	51.57	48.58	41.18	51.86	5	47	51.57	5	47	51.57	48.58	41.18
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	4.5	51.94	48.95	41.55	52.23	5	47	51.94	5	47	51.94	48.95	41.55
									VL	Pastoor Smitsstraat	1	7.5	51.98	48.98	41.58	52.27	5	47	51.98	5	47	51.98	48.98	41.58
									VL	Ollandseweg (3)	1	1.5	18.55	15.33	9.97	19.39	5	14	19.97	5	15	18.55	15.33	9.97
									VL	Ollandseweg (3)	1	4.5	21.97	18.75	13.39	22.81	5	18	23.39	5	18	21.97	18.75	13.39
									VL	Ollandseweg (3)	1	7.5	32.62	29.44	24.04	33.47	5	28	34.04	5	29	32.62	29.44	24.04

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
5851	0.0	451	80 keperverband elementenverh	CROW316	Pastoor Smitsstraat (2)	Pastoor Smitsstraat	Pastoor Smitss	vlicht		1777.0	☑	dag	6.71	96.67	2.66	.67	.00	30	30	30	
												avond	3.58	97.32	2.19	.48	.00	30	30	30	
												nacht	.65	97.28	2.10	.63	.00	30	30	30	
17309	0.0	122	01 glad asfalt/DAB		Ollandseweg (3)	Ollandseweg		vlicht		1331.0	☑	dag	6.64	98.39	1.25	.35	.00	60	60	60	
												avond	3.23	98.90	.85	.25	.00	60	60	60	
												nacht	.92	98.46	1.17	.37	.00	60	60	60	
18471	0.0	258	01 glad asfalt/DAB		Schootsedijk (1)	Schootsedijk	Schootsedijk	vlicht		966.0	☑	dag	6.65	95.01	4.54	.45	.00	60	60	60	
												avond	3.20	96.54	2.80	.66	.00	60	60	60	
												nacht	.92	95.22	3.97	.81	.00	60	60	60	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	116	100.0	groen
2	247	100.0	
3	231	100.0	
4	454	100.0	
5	245	100.0	
6	60	100.0	
7	185	100.0	
8	38	100.0	
9	151	100.0	
10	316	100.0	
11	182	100.0	
12	237	100.0	
13	61	100.0	
14	120	100.0	
15	426	100.0	
16	117	100.0	
17	104	100.0	
18	89	100.0	
19	57	100.0	
20	120	100.0	
21	80	100.0	
22	381	100.0	
23	1043	100.0	
24	273	100.0	

Bijlage 6 Geuronderzoek

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

PASTOOR SMITSSTRAAT 1A OLLAND

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Pastoor Smitsstraat 1a Olland
Referentie:	20211544.v01
Datum:	3 november 2021
Opdrachtgever:	BRO

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1. Situatie 4
1.2. Vraagstelling 5

2. WETTELIJK KADER 6

2.1. Wet geurhinder en veehouderij 6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten 6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen 6

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN 8

3.1. Uitgangspunten veehouderijen 8
3.2. Geuremissie en geurimmisie 8
3.3. Verschillende beoordelingen 8
3.3.1. Voorgrondbelasting 8
3.3.2. Afstanden 9
3.3.3. Achtergrondbelasting 9

3.4. Geurbelasting versus geurhinder 10
3.5. Geurgevoelig object 11
3.6. Bebouwde kom 12

4. GEURBEREKENINGEN 13

4.1. Afstanden 13
4.2. Voorgrondbelasting 14
4.2.1. Karthuizerweg 1 14
4.2.2. Schootsedijk 47 15

4.3. Achtergrondbelasting 17
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat 18

5. CONCLUSIE 20
BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN 21
BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING 22
BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING 23
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS 24

1. INLEIDING

1.1. Situatie

Initiatiefnemer heeft voornemen om op de locatie Pastoor Smitsstraat 1a te Olland een woning te realiseren. Voor deze ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is dit onderzoek geurhinder veehouderijen.

Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de ‘omgekeerde werking’ van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie[1] blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak

[1] ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de ‘geurrechten’ in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmisie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object[2]*	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

** de gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.*

[2] gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Meierijstad heeft geen geurverordening. Daarom geldt in dit geval de wettelijke geurnorm van 3 ou_E/m^3 (bebouwde kom).

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

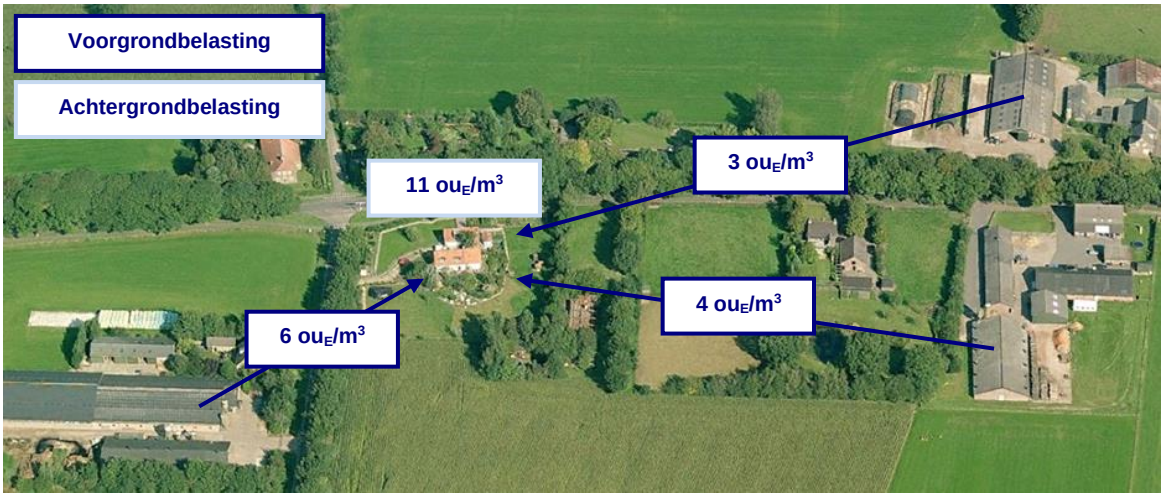
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Meierijstad heeft geen geurverordening. Daarom geldt in dit geval de wettelijke aftand van 100 meter (bebouwde kom). De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

Ten slotte een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt ‘achtergrondbelasting’ genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de ‘stankrichtlijnen’. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het ‘Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij’ (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van ‘zeer goed’ tot ‘extreem slecht’. Deze termen zijn afkomstig uit de ‘GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)’. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou_E/m^3	0 - 3 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou_E/m^3	3 - 8 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou_E/m^3	8 – 13 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m^3	13 – 20 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou_E/m^3	20 – 28 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou_E/m^3	28 – 38 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou_E/m^3	38 – 50 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou_E/m^3	50 – 65 ou_E/m^3

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.*

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals ‘redelijk goed’ en ‘matig’. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het ‘gat’ bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.
Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.
Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.
Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in het realiseren van een geurgevoelig object.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het te realiseren geurgevoelig object maakt onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

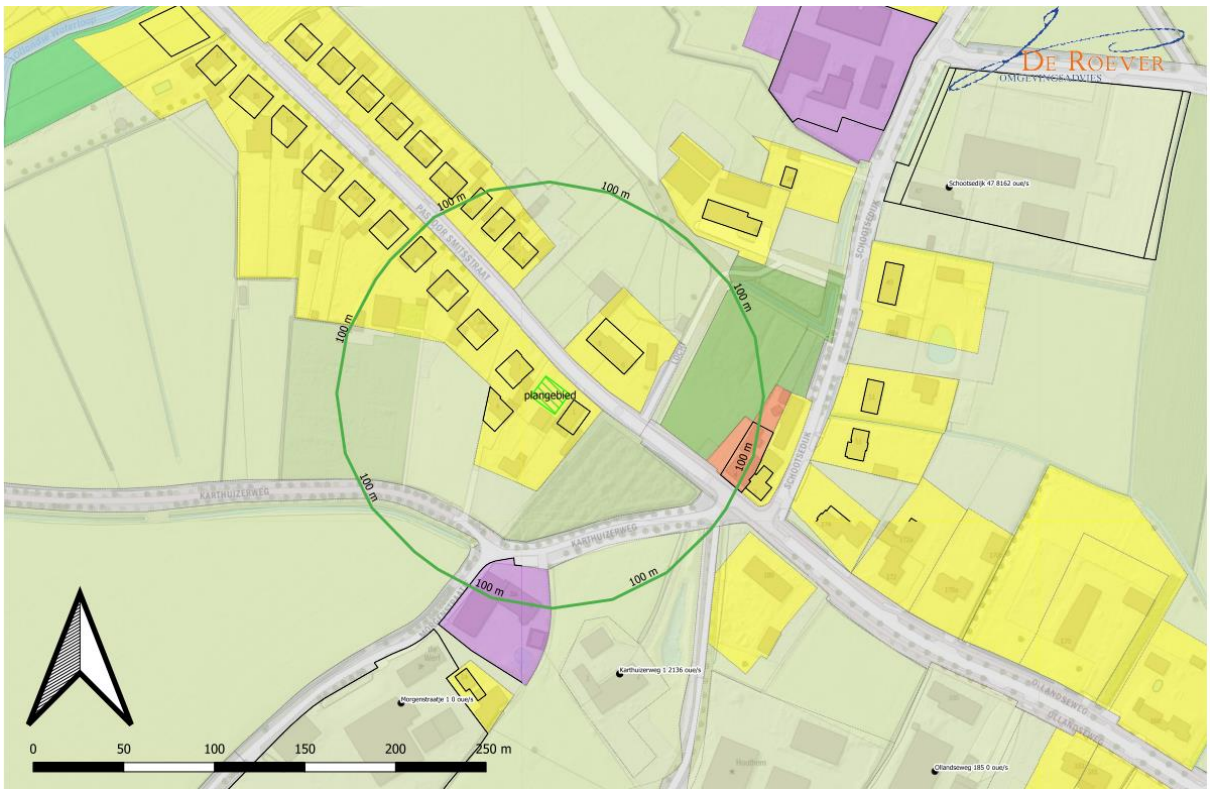
In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 100 rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4. Afstanden

Het plangebied ligt buiten de afstandscontour van 100 meter rondom bouwvlakken van veehouderijen. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan de Karthuizerweg 1 en Schootsedijk 47 maatgevend voor de geurbelasting.

4.2.1. Karthuizerweg 1

Voor deze veehouderij is op 12 december 2018 een melding Activiteitenbesluit gedaan voor het houden van 60 zoogkoeien, 40 stuks vrouwelijk jongvee en 60 stuks vleesstieren en overig vleesvee. De geurbelasting is berekend met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De geurberekening is opgenomen in bijlage IIa. De emissiepunten en toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Emissiepunten en toetspunten voorgrondbelasting

De hoogst berekende voorgrondbelasting binnen het plangebied bedraagt 0,9 ou_E/m^3. Er wordt hiermee ruimschoots aan de geurnorm van 3,0 ou_E/m^3 voldaan. Omdat bestaande woningen zijn gelegen tussen de veehouderij en het plangebied, kan de geurbelasting nooit hoger worden dan de geurnorm. Er hoeft geen berekening van de omgekeerde werking van de Wgv te worden uitgevoerd, bestaande woningen zijn maatgevend voor de mogelijkheden van de veehouderij.

4.2.2. Schootsedijk 47

Voor deze veehouderij is op 3 juni 2013 een melding Activiteitenbesluit gedaan voor het houden van 380 geiten ouder dan drie jaar, 80 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar en 20 opfokgeiten en afmestlammeren van 0 tot en met 60 dagen. De geurbelasting is berekend met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De geurberekening is opgenomen in bijlage IIb. De emissiepunten en toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 6.



Afbeelding 6. Emissiepunten en toetspunten voorgrondbelasting

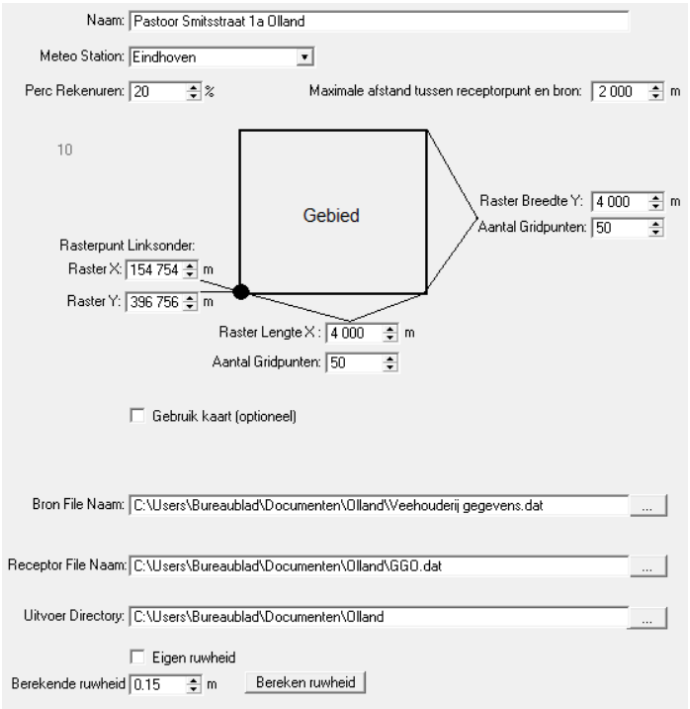
De hoogst berekende voorgrondbelasting binnen het plangebied bedraagt 1,9 ou_E/m^3. Er wordt hiermee aan de geurnorm van 3,0 ou_E/m^3 voldaan. Omdat bestaande woningen zijn gelegen tussen de veehouderij en het plangebied, kan de geurbelasting nooit hoger worden dan de geurnorm. Er hoeft geen berekening van de omgekeerde werking van de Wgv te worden uitgevoerd, bestaande woningen zijn maatgevend voor de mogelijkheden van de veehouderij.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. De gegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De hoogst berekende geurbelasting ter plaatse van de Pastoor Smitsstraat 1a bedraagt 4,1 ou_E/m^3.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat ter plaatse van Pastoor Smitsstraat 1a:

- wordt voldaan aan de afstandseis van 100 meter;
- de voorgrondbelasting op zijn hoogst 1,9 ou_E/m^3 bedraagt;
- de achtergrondbelasting op zijn hoogst 4,1 ou_E/m^3 bedraagt.

Omdat veehouderijen op grote afstand van het plangebied zijn gelegen (meer dan 100 meter) kan worden gesteld dat ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De hoogst berekende voorgrondbelasting bedraagt 1,9 ou_E/m^3. Deze waarde voor de voorgrondbelasting komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een ‘goed’ woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied 3,0 ou_E/m^3 bedraagt. Aan deze geurnorm (die overeenkomt met een ‘goed’ woon- en leefklimaat) wordt voldaan.

De achtergrondbelasting van maximaal 4,1 ou_E/m^3 komt overeen met een ‘goed’ woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat op grond van de achtergrondbelasting is daarom gelijk aan of beter dan het ‘goed’ woon- en leefklimaat dat op grond van de voorgrondbelasting

aanvaardbaar wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan de Pastoor Smitsstraat 1a in Olland onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van veehouderijen niet worden geschaad.

BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN

Bijlage I: Afstanden

schaal 1 : 5.000 datum: 1 november 2021



bron: PDOK

BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2021-11-01 14:07:10

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: Karthuizerweg 1

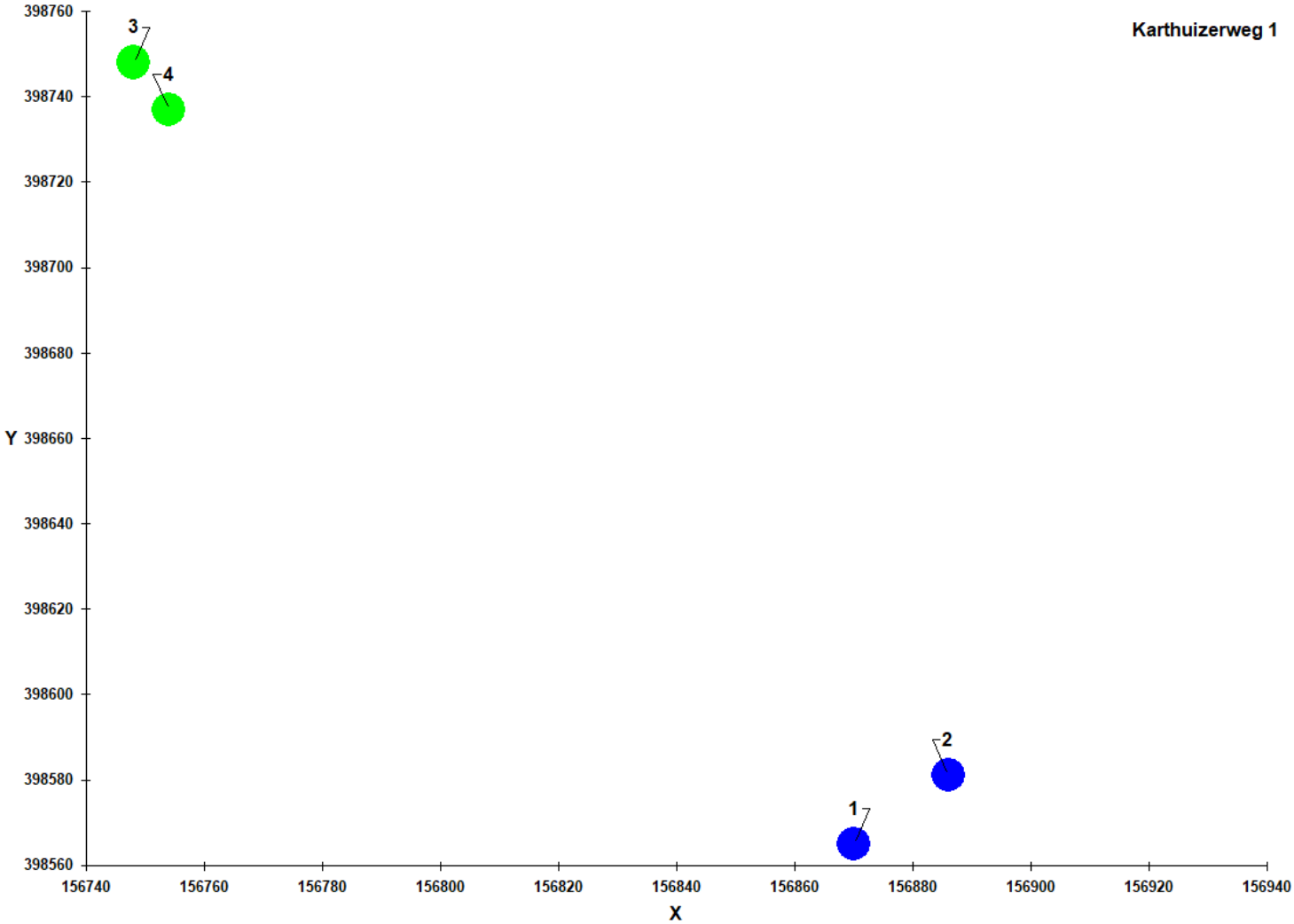
Berekende ruwheid: 0,135 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2	156 870	398 565	2,1	0,5	0,40	1 709	4,6
2	Stal 3	156 886	398 581	1,5	0,5	0,40	427	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Plangebied	156 748	398 748	3,0	0,9
4	Pastoor Smitsstraat1	156 754	398 737	3,0	0,9



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2021-11-01 17:07:54

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Schootsedijk 47

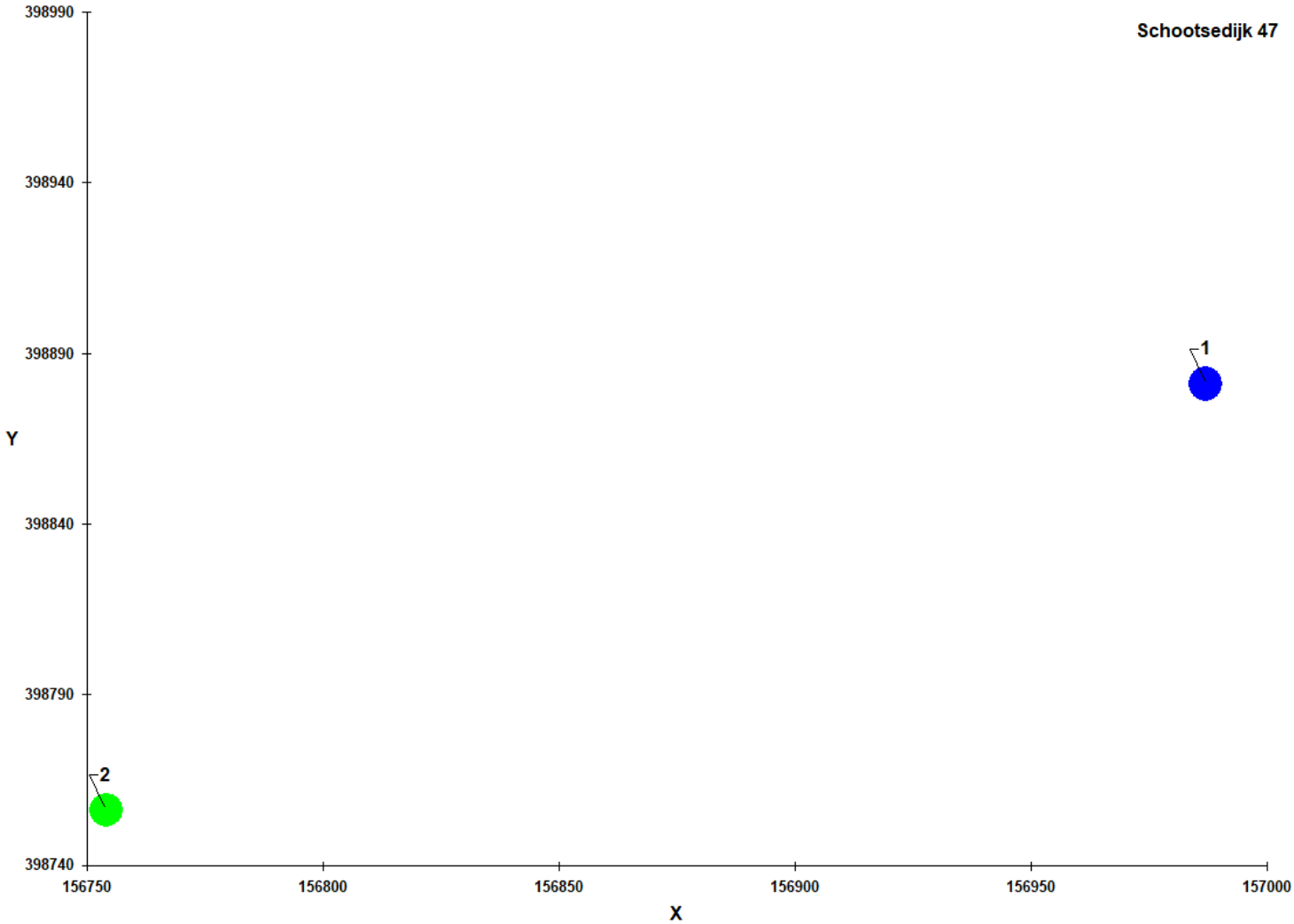
Berekende ruwheid: 0,135 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Geitenstal	156 987	398 881	1,5	0,5	0,40	8 162	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	GGL	156 754	398 756	3,0	1,9



BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING

Bijlage III: Geurcontouren achtergrondbelasting

schaal 1 : 10.000 datum: 1 november 2021



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Stal	Adres	Gemeente	Dossiernr.	Bedrijfstype
13595	154764	396721	5	6	0.5	4	0	0	mid	Vleutstraat 10	Boxtel	5298NE10	Paarden
15961	157357	397137	5	6	0.5	4	20517	20517	mid	Liempdseweg 37	Meierijstad	5492SM37	Vleesvarkens
15995	157647	397138	5	6	0.5	4	0	0	mid	Bobbenagelseweg 2	Meierijstad	5492VL2	Paarden
15962	157328	397175	5	6	0.5	4	0	0	mid	Liempdseweg 39	Meierijstad	5492SM39	Paarden
15959	156337	397240	5	6	0.5	4	0	0	mid	Huygensweg 5	Meierijstad	5492SC5	Melkrundvee
13590	155150	397281	5	6	0.5	4	12389	12389	mid	Wessendijk 1	Boxtel	5298MA1	Vleesvee
13598	155052	397391	5	6	0.5	4	6337	6337	mid	Hezelaarsestraat 28	Boxtel	5298NJ28	Vleesvee
15963	155846	397428	5	6	0.5	4	1602	1602	mid	Sortestraat 10	Meierijstad	5492SN10	Vleesvee
13597	155140	397575	5	6	0.5	4	3987	3987	mid	Hezelaarsestraat 18	Boxtel	5298NJ18	Vleesvee
15958	156368	397654	5	6	0.5	4	7	7	mid	Hulst 15	Meierijstad	5492SB15	Melkrundvee
15957	156394	397753	5	6	0.5	4	0	0	mid	Hulst 12	Meierijstad	5492SB12	Melkrundvee
15924	157926	397788	5	6	0.5	4	16020	16020	mid	Bobbenagelseweg 3A	Meierijstad	5491VL3A	Vleesvee
15931	158345	397818	5	6	0.5	4	0	0	mid	Ollandseweg 129	Meierijstad	5491XA129	Melkrundvee
13596	155225	397937	5	6	0.5	4	1709	1709	mid	Hezelaarsestraat 7	Boxtel	5298NH7	Melkrundvee
15937	157833	397955	5	6	0.5	4	16794	16794	mid	't Achterom 2	Meierijstad	5491XD2	Vleesvarkens
15935	158299	397996	5	6	0.5	4	12808	12808	mid	Ollandseweg 118	Meierijstad	5491XC118	Biggen
13599	155120	398039	5	6	0.5	4	0	0	mid	Meulekensweg 1	Boxtel	5298NL1	Melkrundvee
13600	155298	398098	5	6	0.5	4	0	0	mid	Meulekensweg 3	Boxtel	5298NL3	Melkrundvee
15932	157677	398136	5	6	0.5	4	24652	24652	mid	Ollandseweg 153	Meierijstad	5491XB153	Vleesvarkens
15923	158792	398215	5	6	0.5	4	819	819	mid	Kinderbos 5	Meierijstad	5491VH5	Melkrundvee
15936	157847	398218	5	6	0.5	4	17059	17059	mid	Ollandseweg 142	Meierijstad	5491XC142	Vleeskuikens
15938	157416	398253	5	6	0.5	4	0	0	mid	't Achterom 9A	Meierijstad	5491XD9A	Paarden
15920	157548	398555	5	6	0.5	4	5838	5838	mid	Nieuwstraat 28	Meierijstad	5491VD28	Vleesvee
15934	156940	398560	5	6	0.5	4	0	0	mid	Ollandseweg 185	Meierijstad	5491XB185	Melkrundvee
15933	157026	398565	5	6	0.5	4	0	0	mid	Ollandseweg 181	Meierijstad	5491XB181	Paarden
15939	156674	398599	5	6	0.5	4	0	0	mid	Morgenstraatje 1	Meierijstad	5491XJ1	Melkrundvee
15940	156786	398615	5	6	0.5	4	2136	2136	mid	Karthuizerweg 1	Meierijstad	5491XK1	Melkrundvee
15922	158348	398626	5	6	0.5	4	0	0	mid	Hoogeind 9	Meierijstad	5491VG9	Paarden
15896	158671	398676	5	6	0.5	4	0	0	mid	Zwembadweg 3537	Meierijstad	5491TE3537	Paarden
15925	158343	398692	5	6	0.5	4	12805	12805	mid	Erica 1	Meierijstad	5491VR1	Biggen
15919	156956	398864	5	6	0.5	4	8162	8162	mid	Schootsedijk 47	Meierijstad	5491VC47	Geiten
15921	157055	399040	5	6	0.5	4	8544	8544	mid	Nieuwstraat 46	Meierijstad	5491VD46	Vleesvee
15927	158430	399081	5	6	0.5	4	1825	1825	mid	Erica 8	Meierijstad	5491VR8	Melkrundvee
15917	156803	399229	5	6	0.5	4	3955	3955	mid	Jenneakkers 8	Meierijstad	5491VA8	Schapen
15926	158170	399234	5	6	0.5	4	81319	81319	mid	Erica 7	Meierijstad	5491VR7	Vleesvarkens
15941	155986	399248	5	6	0.5	4	26409	26409	mid	Pastoor Smitsstraat 55	Meierijstad	5491XM55	Geiten
15918	157216	399256	5	6	0.5	4	0	0	mid	Schootsedijk 30	Meierijstad	5491VC30	Melkrundvee
13602	154857	399300	5	6	0.5	4	0	0	mid	De Maai 10	Boxtel	5298NT10	Paarden
15895	158578	399393	5	6	0.5	4	17109	17109	mid	Schootsedijk 21	Meierijstad	5491TD21	Zeugen
15946	156518	399484	5	6	0.5	4	22784	22784	mid	Roest 10	Meierijstad	5491XX10	Vleesvee
15942	155561	399541	5	6	0.5	4	0	0	mid	Slophoosweg 9	Meierijstad	5491XR9	Melkrundvee
15945	156416	399607	5	6	0.5	4	0	0	mid	Horst 8	Meierijstad	5491XW8	Melkrundvee
15943	155989	399610	5	6	0.5	4	47172	47172	mid	Boxtelseweg 2	Meierijstad	5491XT2	Vleesvee
15944	155918	399851	5	6	0.5	4	1706	1706	mid	Boxtelseweg 8A	Meierijstad	5491XT8A	Melkrundvee
15898	157840	399863	5	6	0.5	4	0	0	mid	Schijndelseheide 4	Meierijstad	5491TG4	Melkrundvee

Bijlage 7 Advies Veiligheidsregio

BRANDWEER
Brabant-Noord

Advies: Pastoor Smitsstraat 1A, Sint-Oedenrode

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	[redacted]
Telefoon:	06-21154752
E-mail:	[redacted]
Datum brief:	

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	[redacted]
Telefoon en e-mail:	088-7430 000 / [redacted]

> Gegevens aanvraag

Locatie	Tussen 1 en 3, Pastoor Smitsstraat , 5491XL Sint-Oedenrode
Zaaknummer aanvrager:	Z/148391
Zaaknummer brandweer:	2021-004198

> Adviesgrondslag

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan 'Pastoor Smitsstraat 1A, 5491XL Sint-Oedenrode'. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de Z-544-01 dient conform art 12 BEVB het groepsrisico te worden verantwoord.

De volgende documenten hebben we gebruikt bij onze advisering:
- Het scenarioboek Externe Veiligheid
- Adviesformulier externe veiligheid (ODBN)
- Het bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 1A, 5491XL Sint-Oedenrode'

> Scenario's

Het relevante scenario i.r.t, het plangebied is een fakkelbrand. Vanwege (graaf)werkzaamheden ontstaat een breuk in een hogedruk aardgasleiding. Het aardgas stroomt onder hoge druk uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelbrand optreedt. De effecten van een fakkelbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan.

> Beoordeling zelfredzaamheid

Voor het scenario vluchten is vluchten het beste handelingsperspectief. Dit betekent dat aanwezigen op tijd gealarmeerd en geïnstrueerd moeten worden en er voldoende vluchtwegen van de risicobron aflopend aanwezig moeten zijn. Nabij het plangebied kan in de richting van de pastoor Smitsstraat gevlucht worden en vervolgens via deze weg van de risicobron af. De vluchtmogelijkheden worden als voldoende beoordeelt.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

> Beoordeling bestrijdbaarheid

Voor het scenario fakkelbrand bij de buisleiding is de bestrijdbaarheid slecht. Bij een incident met een buisleiding kan de fakkelbrand alleen worden bestreden door de toevoer dicht te draaien. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de leidingbeheerder en dit kost veel tijd. De brandweer kan tot de leiding is afgesloten niet handelend optreden.

> Advies

De veiligheidsregio adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen.

- Informeer de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan worden meegenomen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger. Deze informatie zorgt er ook voor dat de bewoners op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe te handelen, dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid.

Bijlage 8 Notitie beantwoording zienswijzen

NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan

Pastoor Smitsstraat 1a, Olland

College B&W 14 februari 2023
Gemeenteraad 6 april 2023

Inhoud

1. Inleiding **2**
2. De procedure **3**
3. Zienswijzen **3**
4. De ontvankelijkheid **3**
5. Leeswijzer **3**
6. Reactie op de zienswijze **4**
6.1 Zienswijzen reclamant 1 4
7. Ambtelijke wijzigingen **5**
8. Conclusie en advies **5**

1. Inleiding

Aan de Pastoor Smitsstraat 1A in Olland (tussen de nummers 1 en 3) ligt een braakliggend perceel (kadastraal perceel Sint Oedenrode, sectie I, nummer 6973) waarop een kleine schuur staat. De initiatiefnemer heeft de wens dit perceel te geven een nieuwe invulling te geven zodat het bebouwingslint aan de Pastoor Smitsstraat 1A weer volledig wordt door ter plaatse een vrijstaande woning te realiseren. Op het braakliggend perceel rust ingevolge het vigerende bestemmingsplan ‘Olland’ weliswaar een woonbestemming, maar er is geen bouwvlak opgenomen waardoor het initiatief op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Olland’. Dit bestemmingsplan is op 15 juli 2009 vastgesteld door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode. Er geldt de enkelbestemming ‘Wonen’ zonder bouwvlak. Daarnaast geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’. De voor ‘Waarde - Archeologie’ aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

Op basis van de bestemming ‘Wonen’ zonder bouwvlak is het niet mogelijk om de vrijstaande woning te realiseren, omdat woningen binnen een bouwvlak dienen te worden opgericht. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 23 november 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en www.officielebekendmakingen.nl.In de periode van donderdag 24 november 2022 tot donderdag 5 januari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening, voor een ieder ter inzage gelegen.
Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest.
Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 1a, Olland’ één schriftelijke zienswijze ingediend, afkomstig van:

- Reclamant 1 bij e-mail van 19 december 2022.

Ter bescherming van de persoonsgegevens van de reclamanten is deze notitie van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen geanonimiseerd.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijze is binnen deze periode ingekomen en is daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

6. Reactie op de zienswijze

6.1 Zienswijzen reclamant 1

Zienswijzen reclamant 1.1
Het bouwen van een extra woning zorgt voor een belemmering van het uitzicht vanuit de woonkamer van de woning van indiener alsmede ook vanuit de slaapkamer en kantoor.

Antwoord zienswijzen reclamant 1.1
Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de gemeenteraad volgens vaste rechtspraak (o.a. ABRS 22 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1599) beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast kan een blijvend recht op onbelemmerd uitzicht in de ruimtelijke ordening niet worden gegarandeerd, in het bijzonder niet in een bebouwde omgeving zoals onderhavige locatie (zie bijvoorbeeld ABRS 19 februari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:515).

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt altijd in redelijke mate rekening gehouden met het woon- en leefklimaat van de aanwezige en nieuwe bewoners, waaronder ook de uitzichtsituatie. De gemeente erkent dat er voor indiener mogelijk een vermindering van het uitzicht zal optreden. Een onevenredige aantasting van het uitzicht treedt echter niet op.

Stedenbouwkundig is de opzet van dit plan in lijn met de heersende karakteristiek van de omliggende bebouwing in het bebouwingslint. Daarnaast is een specifieke regeling voor de goothoogte opgenomen (3,5 meter), terwijl voor de rest van het bebouwingslint een goothoogte van 6 meter geldt. In die zin is dus juist rekening gehouden met bestaande woningen, die vaak een lagere goothoogte kennen en is hierdoor het effect op de uitzichtsituatie beperkt. Bovendien is de beoogde locatie van de woning al bestemd voor 'Wonen' en grotendeels onderdeel van het erf, waarbinnen bebouwingsmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken en erfafscheidingen bestaan.
De bouwdiepte en afstanden tot de (zijdelingse) perceelsgrenzen zijn in ruimtelijk opzicht courant voor een dergelijke situatie. De aantasting van het uitzicht zal in die zin beperkt zijn waarbij zoals aangegeven opgemerkt moet worden dat er geen recht is op (behoud van) vrij uitzicht.

Zienswijzen reclamant 1.2
Reclamant woont van alle kanten vrij en rustig en vreest dat door de bouw van deze extra woning, zo dicht bij de woning van reclamant, de privacy wordt aangetast.

Antwoord zienswijzen reclamant 1.2
Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de gemeenteraad , zoals toegelicht onder 1.1, beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Ook ten aanzien van het aspect privacy geldt dat er geen recht op een onbelemmerde privacy bestaat. In het bijzonder is daarbij van belang dat het perceel van reclamant binnen een bestaande woonomgeving ligt.
Stedenbouwkundig is de opzet van dit plan in lijn met de heersende karakteristiek van de omliggende bebouwing in het bebouwingslint. Daarnaast is een specifieke regeling voor de goothoogte opgenomen (3,5 meter), terwijl

voor de rest van het bebouwingslint een goothoogte van 6 meter geldt. In die zin is dus juist rekening gehouden met bestaande woningen, die vaak een lagere goothoogte kennen. Mede door de beperkte maximale goothoogte wordt de aantasting van privacy beperkt. Daarbij is van belang dat de gronden reeds bestemd zijn voor 'Wonen', waardoor er in de huidige situatie geen sprake is van een onbelemmerde privacy.
De bouwdiepte en afstanden tot de (zijdelingse) perceelsgrenzen zijn in ruimtelijk opzicht courant voor een dergelijke situatie. Privacy is geborgd in het Burgerlijk Wetboek. Het Burgerlijk Wetboek schrijft voor dat dat het niet geoorloofd is om binnen twee meter van de grenslijn vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken, te hebben. Dat is in dit plan niet aan de orde waardoor de privacy gewaarborgd is.

Zienswijzen reclamant 1.3
Doordat het uitzicht en de privacy wordt beperkt zal het woongenot verminderen.

Antwoord zienswijzen reclamant 1.3
Stedenbouwkundig is de opzet van dit plan in lijn met de heersende karakteristiek van de omliggende bebouwing in het bebouwingslint. Daarnaast is een specifieke regeling voor de goothoogte opgenomen (3,5 meter), terwijl voor de rest van het bebouwingslint een goothoogte van 6 meter geldt. In die zin is dus juist rekening gehouden met bestaande woningen, die vaak een lagere goothoogte kennen.
Aangezien in punt 1.1 en punt 1.2 geconcludeerd wordt dat zowel het uitzicht als de privacy niet of marginaal worden aangetast, is er geen sprake van een onevenredige aantasting van het woongenot.

Zienswijzen reclamant 1.4
De waarde van de woning van reclamant zal verminderen doordat de nieuwe woning dicht op de woning van reclamant wordt gebouwd, het uitzicht wordt belemmerd, de privacy wordt aangetast en het woongenot minder zal worden.

Antwoord zienswijzen reclamant 1.4
Wanneer indiener van mening is dat de aantasting van het woongenot leidt tot waardevermindering van de woning biedt de wetgever in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen. Dit is een procedure die los staat van de bestemmingsplanprocedure en dient binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan te worden ingediend.

7. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

8. Conclusie en advies

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 1a, Olland'.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl